

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

SALLUSTRO Y CIA. S.R.L. fue constituida por escritura pública No. 34 de fecha 07 de marzo de 1977, protocolizada por el Escribano Ángel Albrech Azarini, inscrita en el Registro Público de Comercio con el N° 193, folio 14 y sgtes. del libro seccional respectivo, el 16 marzo de 1977.

Posteriormente sus estatutos sociales, fueron modificados sucesivamente, como consta en la Escritura Pública N° 60, de fecha 13 de diciembre de 1.985, protocolizada por la Escribana Rosa María Beatriz Ruiz de Prieto. Luego modificada por Escritura No. 49 fecha 26 de abril de 1.995, pasada ante Escribano Publico Arsenio Ocampos, inscrita en el Registro Público de Comercio, con el No. 286, folio 2716 y sgtes, Luego Modificada por Escritura N° 103 del 16 de Noviembre de 2006 ante Escribano Publico Arsenio Ocampos, inscrita en el Registro Público de Comercio, Con el No. 126, folio 806 y sgtes, Luego Modificada el 23 de Marzo de 2009, ante Escribana Ana María Mendoza de Acha, Inscripta en el el Registro Público de Comercio con el No. 59, folio 745 y sgtes, de fecha 26 de marzo de y transformada en SALLUSTRO Y CIA S.A., modificada totalmente por Escritura N° 31 del 11 de diciembre de 2012, ante la escribana Ana María Mendoza de Acha, inscrita en el Registro Público de Comercio con el N° 1603, folio 9630 y sgtes. De fecha 21 de diciembre de 2012.

El nuevo Capital Social autorizado queda fijado en la suma de Veinte mil millones de guaraníes (Gs. 23.000.000.000), dividido en doscientas mil (230.000), acciones de guaraníes cien mil(Gs. 100.000), quedando suscriptas e integradas por los accionistas Diecinueve mil doscientos setenta y cuatro millones de Guaraníes (Gs. 19.274.000.000), dividido en ciento noventa y dos mil setecientos cuarenta (192.740), acciones de guaraníes cien mil(Gs. 100.000), c/u. Este aumento de Capital estuvo acompañado de la respectiva modificación de estatutos, en los artículos N° 5 y 26, modificada por Escritura N° 63 del 09 de noviembre del 2016, ante la escribana Ana María Mendoza de Acha, inscrita en el Registro Público de Comercio con el N° 1, folio 1-9 y sgtes. De fecha 06 de diciembre de 2016.

Por escritura pública N° 32 de fecha 16/05/2018, autorizada por la escribana Ana María Mendoza de Acha, Reg N° 321, se formalizó la Fusión de las Firmas "INNOVARE" S.A.E.C.A. y "SALLUSTRO Y CIA" S.A., por absorción, por lo que la firma "SALLUSTRO Y CIA" S.A., absorbió a "INNOVARE" S.A.E.C.A. El capital social de la Firma quedo fijado en 40.000.000.000 (Guaraníes cuarenta mil millones), la escritura se halla inscrita en los Registros Públicos de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 2 y al folio 12 y sgtes, y en la sección comercio, matrícula comercial n°8048, serie "Comercial", bajo el N°02, folio 10-21, ambas inscripciones en fecha 18/10/2018. A la relacionada escritura acompaño una Complementaria de N° 60 de fecha 23/08/2018.

Modificación de Estatuto conforma a la escritura N° 41 (Civil "A") de fecha 24/20/2019, autorizada por la Escribana Ana María Mendoza de Acha, Reg. N° 321, se formalizo el aumento de Capital Social, emisión de Acciones y modificación de Estatutos Sociales. El Capital Social queda fijado en Gs 68.000.000.000 (Guaranés sesenta y ocho Millones) y del capital integrado a Gs 64.109.200.000 (guaraníes sesenta y cuatro mil ciento nueve millones doscientos mil). la Escritura se halla inscrita en los Registros Públicos de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 3 y al folio 12 y sgtes, y en la sección comercio, matrícula comercial N°8048, serie Comercial, bajo el N° 03, folio 22-40, ambas inscripciones en fecha 06/05/2020 y reingresada en fecha 07-01-2021.

Según Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 12 de abril del 2021, se ha resuelto capitalizar el resultado del ejercicio 2020 Gs. 953.240.265 (Guaraníes novecientos cincuenta y tres millones doscientos cuarenta mil doscientos sesenta y cinco) totalizando un capital integrado de Gs. 65.062.440.265 (Guaraníes sesenta y cinco mil sesenta y dos millones cuatrocientos cuarenta mil doscientos sesenta y cinco).

Según Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 12 de abril del 2022, se ha resuelto capitalizar Gs. 1.425.175.367, de esa forma se integra la totalidad del capital suscrito que asciende a Gs. 68.000.000.000 (Guaraníes sesenta y ocho mil millones)

El plazo de duración de la Sociedad fue establecida en Noventa y Nueve (99) años y tiene por objeto la importación, exportación, representación de productos elaborados semi-elaborados frutos del país y/o extranjero, materias primas, bienes en general, muebles e inmuebles Asimismo, la sociedad podrá recibir mandatos, representaciones comisiones y consignaciones, comercializar y distribuir todo tipo de bienes, frutos o mercaderías, prestar todo tipo de servicios dedicarse a la instalación y explotación de industrias, a construcciones en general, administración de negocios y empresas, desarrollo de nuevos productos, marketing, relaciones públicas y publicidad, selección y entrenamiento de personal, servicios de correspondencias, suministro de informaciones económicas, relación de estudios o análisis económicos y financieros, estudio de mercado y factibilidad. Podrá también dedicarse a cualquier otro género de actividad mercantil admitida por ley.

El funcionamiento y las operaciones de la Sociedad se rigen por sus Estatutos Sociales, El Código Civil, las Leyes 125/91, 2421/04, sus Decretos y Resoluciones reglamentarias y la Ley 1034 del Comerciante. La Empresa fue Inscripta según Resolución N° 1.228/09 del 26 Octubre del 2009 en la Comisión Nacional de Valores

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables:

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

b. Moneda de Cuenta

La moneda de cuenta utilizada para la elaboración de los estados contables es el guaraní, moneda oficial de la República del Paraguay.

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2022			2021		
	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Miles de G.	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Miles de G.
Activos	Guaraníes	Gs	40.024.909.857	Guaraníes	Gs	39.930.023.849,09
Pasivos	Guaraníes	Gs	21.322.450.633	Guaraníes	Gs	25.313.420.046,98
Posición neta			61.347.360.490			65.243.443.896

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera es 6.837,90 del Activo y 6.850,05 del pasivo en U\$S si varió sustancialmente (varió en un -16,81%) con respecto al vigente al 30 de junio de 2021 cuyo tipo de cambio fue Activo 6.733,98 y Pasivo 6.761,37.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, fondo fijo y disponibilidades en cuentas bancarias.

e. Negocio en Marcha – NIIF. 1 Párrafo: 19

Los estados financieros fueron preparados sobre la base de que **Sallustro y Cía. S.A.** está en funcionamiento y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la entidad no tiene intención ni necesidad de liquidar o cortar en forma importante la escala de sus operaciones.

f. Inversiones

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

- Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del período. Ver Nota 4.
- Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del período más intereses devengados a ese momento. Ver Nota 4.

Obs.: En caso de la existencia de saldos y transacciones con partes relacionadas, la información que corresponda a ser expuesta por la sociedad, se ajustará a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 7 Revelaciones de partes relacionadas.

g. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

La sociedad constituye provisiones para deudores de dudoso cobro a los efectos de crear reserva para los casos en los que no cobren las deudas o se incurran en gastos para la cobranza.

h. Inventarios

Las existencias se valúan a su costo de adquisición y/o producción. El criterio de imputación de las unidades al costo es P.P.P. (Precio promedio ponderado). El valor contable de las existencias no supera al valor probable de realización de las mismas. Ver Nota 26.

Las Importaciones en curso incluyen el importe facturado por el proveedor de mercaderías, más los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes estén a disposición en el stock.

i. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo están valorizados a su costo de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada. Las depreciaciones son computadas a partir del año siguiente de la incorporación al activo de la sociedad y es calculada por el método de línea recta, a tasas reguladas por Administración Tributaria y que se consideran adecuadas para extinguir el valor bruto de los bienes al fin de su vida útil, realizando provisiones mensuales establecidas por el Directorio y pasando a realizar los ajustes correspondientes al final de cada ejercicio fiscal. El directorio ha resuelto seguir el método de depreciación conforme a lo establecido en el art 12 de la ley 125/91 para todos los bienes adquiridos anteriores a la entrada en vigencia de la Ley 6380/19, posterior a la entrada en vigencia los bienes adquiridos se rigen conforme a la RESOLUCIÓN GENERAL N° 77 y valor residual mínimo establecido en la reglamentación por cada tipo de bien.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

j. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método que refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos derivados de los intangibles o por el método de línea recta (se explica el método elegido) si el patrón no pudiera ser determinado de forma fiable (NIF 15, párrafo 64). Ver Nota 11.

Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

k. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos y egresos se reconocen sobre la base de lo devengado. Bajo tal base los efectos de las transacciones y otros eventos son reconocidos cuando ocurren y no cuando se pagan o cobran

l. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto que es del 10% por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

Obs.: Cambios en políticas contables y su efecto sobre los estados financieros, como así también las modificaciones o ajustes de la información de ejercicios anteriores deben exponerse conforme a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 6 Utilidad o pérdida neta por el período, errores fundamentales y cambios en políticas contables

SALLUSTRO Y CIA. S.A

Los saldos al 30 de junio de 2022 y 2021, están compuestos por fondos disponibles en poder de la sociedad, como en Bancos de Plaza, en cuentas corrientes y cajas de ahorros, en guaraníes y dólares estadounidenses.

Su composición se detalla en el siguiente cuadro:

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	2022	2021
Recaudaciones a depositar	0	0
Efectivo	93.145.921	84.237.710
Fondo Fijo	180.062.958	180.628.548
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes		
ITAU Banco Cta. 30000687/6	530.945.610	137.421.998
Banco Regional Cta. 16107000905	637.111.427	493.103.888
Banco Continental Cta. Gs.	216.907.508	542.691.289
Banco Visión S.A. Cta. 900017367	369.988.263	408.216.514
Banco Familiar Cta. Cte. 22-901969	231.923.031	105.682.331
Banco Atlas S.A. Cta. 3-13-00560/0	375.168.569	513.623.270
B.B.V.A. Cta. 212101000012133	148.608.474	333.104.258
Banco GNB	1.515.298.680	399.995.681
Sudameris Bank S.A. Cta. 30195	472.772.081	263.965.494
Banco de la Nación Argentina Cta. 571550	33.293.372	5.206.111
Banco Amambay S.A. Cta. 1-1300538/9	25.892.827	8.319.368
Banco Nacional de Fomento Cta. 819786/8	63.254.778	25.089.587
Banco para la Comercialización y la Producción S.A.	123.739	20.241.596
Banco Interfisa S.A.E.C.A.	35.251.851	35.471.851
Banco Rio S.A.E.C.A.	12.392.431	68.209.230
Fic de Finanzas	83.590.243	4.870.543
Banco Do Brasil Gs.	12.304.620	6.701.272
Financiera el Comercio S.A.E.C.A.	775.220.226	5.041.746
Finaciera Solar S.A.E.C.A.	13.703.061	11.901.634
CEFISA S.A.	19.128.818	19.302.128
Banco Itau Caja de Ahorro/Bonos	287.136.308	0
Banco Itau Cta. Reserva Bonos	888.360.467	0
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares		
ITAU Banco Cta. U\$. 35000032/5	121.738.553	358.127.467
Banco Regional Cta. U\$. 1611117030	0	0
Banco Continental Cta. U\$ 44-27-843980-04	296.663.249	367.611.133
Banco Visión S.A. Cta. U\$ 900063273	194.707.835	72.564.560
Banco Familiar Cta. Cte. 22-1684423	345.208.236	141.445.432
Banco Atlas S.A. Cta. U\$	195.811.746	157.654.660
B.B.V.A. Cta. U\$. 21-215500-01131	48.970.647	16.571.921
Banco GNB Cta. U\$ 1-063767-020	141.772.574	79.830.323
Banco Sudameris SAECA Cta. U\$. 30195	68.870.782	77.571.544
Banco de la Nación Argentina Cta. U\$ 517542	135.028.763	80.176.247
Banco Amambay	78.022.217	76.836.463
Banco Do Brasil U\$	96.310.180	95.048.512
Banco Rio U\$	6.837.900	6.733.980
VALLEY NATIONAL BANK CTA. 42289262	135.158.000	18.252.251
Bancos en el Extranjero - Moneda extranjera Dólares		
Total	8.886.685.943	5.221.450.539

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

Está constituido por CDA en M.E. cuyos intereses son pagaderos en forma trimestral, también está compuesta por Inversión en Fondo Mutuo donde los intereses son acreditados diariamente generando una rentabilidad mensual a la empresa.

Inversiones a Corto Plazo	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	336.483.554	45.620.118
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	3.418.950.000	3.639.011.107
Total	3.755.433.554	3.684.631.225

Inversiones a Largo Plazo	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	16.430.909.091	-
Total	16.430.909.091	-

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Está compuesta por deudas de clientes en ML y ME, operaciones con partes relacionadas, tarjetas de créditos, y viáticos a rendir.

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes	
		2022	2021
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	7.630.092.820	3.702.527.255
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	20.283.328.125	17.678.417.409
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	4.684.156.802	5.215.510.947
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	86.499.435	172.369.686
Pagare Corriente ML	Moneda Local Guaraníes	35.550.511	25.950.011
Pagare Corriente ME	Moneda Extranjera Dólares	76.298.040	43.965.145
Cheque Vale	Moneda Local Guaraníes	681.724.608	366.813.866
Tarjetas de Créditos	Moneda Local Guaraníes	5.674.788.131	6.255.415.693
Deudores por prestamos	Moneda Local Guaraníes	-	787.631
Viáticos a Rendir	Moneda Local Guaraníes	528.120.117	332.843.059

Préstamos a Socios y Accionistas ML	Moneda Local Guaraníes	2.240.803.850	284.052.023
Préstamos a Socios y Accionistas ME	Moneda Extranjera Dólares	841.378.600	-
Deudores Varios	Moneda Local Guaraníes	1.253.854	1.253.854
Menos Provisiones		-2.994.045.715	-556.524.890
Total		39.769.949.179	33.523.381.690

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes	
		2022	2021
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	13.194.784.741	13.194.784.741
Deudores en gestión judicial	Moneda Local Guaraníes	566.336.910	536.806.195
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera Dólares	100.670.983	98.062.506
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	239.470.303	332.576.903
Documentos a Cobrar en Gestión Judicial ML	Moneda Local Guaraníes	57.129.748	57.129.748
Cheques Rechazados en Gestión Judicial ML	Moneda Local Guaraníes	2.101.566.083	2.019.066.083
Cheques Rechazados en Gestión Judicial ME	Moneda Extranjera Dólares	50.771.408	49.999.802
Préstamos a Terceros L.P.	Moneda Local Guaraníes	1.706.373.986	1.927.833.143
Total		18.017.104.162	18.216.259.121

Composición de la cartera de créditos por ventas		2022
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera
A Total Cartera no Vencida	38.820.216.963	1%
(-) Total Provisiones	(2.994.045.715)	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	57.787.053.340	
Observaciones		
<u>Criterios de Clasificación utilizados</u>	De	A
Normal	1	90
En Gestión de Cobro	91	180
En Gestión de Cobro Judicial	>180	

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

En miles de guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Corrientes

Concepto	2022	2021
Anticipos a proveedores Locales	1.278.739.000	2.492.562.740
Anticipos a proveedores del Exterior	13.103.216.887	16.504.097.711
Anticipos Comisiones	-	-
Anticipo al Personal	45	14.416.649
Gastos pagados por adelantado	362.148.455	1.352.916.598
Anticipo Impuesto a la Renta	731.026.388	455.440.287
Retención Computables Impuesto a la Renta	959.549.503	1.267.766.276
Retención Computables de IVA	-	-
Retención del Exterior Renta	-	-
Impuesto al Valor Agregado	43.413.458	6.567.713
Crédito Tributario	-	-
Total	16.478.093.737	22.093.767.973

No corrientes

Concepto	2022	2021
Garantía de Alquiler ML	9.900.000	94.020.000
Garantía de Alquiler ME	198.695.698	195.675.991
Anticipos a proveedores	-	-
Inversiones Varias	-	10.909.091
Inversiones Financieras Reporto L.P.	-	13.000.000.000
Total	208.595.698	13.300.605.082

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Mercaderías	50.542.468.046	54.350.422.768
Previsión por Obsolescencia	445.130.308	83.441.103
Importación en Curso	8.978.271.244	6.499.115.265
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
Total	59.965.869.598	60.932.979.137

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS – NO APLICA.

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En miles de guaraníes

* Informe de Tasación sobre Inmueble con finca N° 20.782, y Cta. Cte. Ctral. N° 27-3521-03, del distrito de Luque, de acuerdo a Normas del BCP (SB. SG. N° 00288/2002 y la SB. SG. N° 00019/2015 y las Normas Internacionales de Avaluación IVSC (INTERNACIONAL VALUATION STANDARDS COUNCIL)

Descripción	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	Valor neto contable
											2022	2021
Instalaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terrenos	18.198.510.108	-	-	-	18.203.158.029	-	-	-	-	-	18.203.158.029	18.198.510.108
(*)Inmuebles Revaluo Técnico	169.942.447	-	-	-	169.942.447	-	-	-	-	-	169.942.447	169.942.447
Rodados	2.408.236.594	294.397.971	-	-	2.702.634.565	(1.160.120.954)	(302.342.953)	-	-	(1.462.463.907)	1.240.170.659	1.248.115.640
Muebles y útiles	19.695.230.849	701.960.625	-	-	20.397.191.474	(11.395.732.592)	(1.415.250.279)	-	-	(12.810.982.871)	7.586.208.603	8.299.498.257
Maquinarias y herramientas	273.331.136	0	-	-	273.331.136	(248.021.741)	(8.470.689)	-	-	(256.492.430)	16.838.706	25.309.395
Equipos de oficina	2.974.366.354	33.045.454	-	-	3.007.411.808	(1.757.628.445)	(161.757.195)	-	-	(1.919.385.640)	1.088.026.168	1.216.737.909
Mejoras en predio Ajeno	16.836.041.155	610.288.195	-	-	17.446.329.350	(12.910.782.584)	(1.031.301.573)	-	-	(13.942.084.157)	3.504.245.193	3.925.258.571
Equipos de computación	3.386.637.198	254.353.699	-	-	3.640.990.897	(2.876.679.942)	(175.203.333)	-	-	(3.051.883.275)	589.107.622	509.957.256
Totales	63.942.295.841	1.894.045.946	-	-	65.840.989.708	(30.348.966.258)	(3.094.326.022)	-	-	(33.443.292.280)	32.397.697.428	33.593.329.583

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA – NO APLICA

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

En miles de guaraníes

Activos intangibles

(Detallar activos intangibles)

Gastos de Reorganización

Licencia de Software y Marcas

*Licencia de Software en Curso SAP

(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA GASTOS DE REORGANIZACIÓN

(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA LICENCIA DE SOFTWARE Y MARCAS

Total general

2022

2021

5.059.259.753

4.829.956.228

2.576.617.807

2.026.978.067

3.059.022.137

2.700.098.883

4.576.855.423

4.156.835.412

* Reclasificación de la cuenta Licencia de Software en Curso SAP, según Nota CNV/DM N° 002/2021.

NOTA 12 – GOODWILL – NO APLICA

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En miles de guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2022	2021
Corrientes				
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	17.120.767.067	21.105.016.316
Proveedores locales	PYG	Guaraní	10.248.028.855	5.848.088.762
Proveedores locales	USD	Dólar estadounidense	1.689.239.504	2.096.180.550
Nota de Crédito Recibida- Reg.	PYG	Guaraní	(188.979.295)	(472.581.625)
Total cuentas a pagar por comerciales			28.869.056.131	28.576.704.002

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2022	2021
No Corrientes				
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior				
Proveedores locales				
<i>(nuevas cuentas a incluir)</i>				
Total cuentas a pagar por comerciales			-	-

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación

Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2022				Tipo de Garantía
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	
Banco Itaú S.A.	25/10/2022	PYG	Guaraní	7.341.983.269	Codeudoría Solidaria
Banco Continental S.A.E.C.A.	28/12/2022	PYG	Guaraní	840.860.322	Codeudoría Solidaria
Banco GNB Paraguay S.A.	27/12/2022	PYG	Guaraní	1.500.000.000	Codeudoría Solidaria
Banco de la Nación Argentina S.A.	25/9/2022	PYG	Guaraní	6.200.000.000	Codeudoría Solidaria
Banco Nacional de Fomento S.A.	22/12/2022	PYG	Guaraní	771.428.574	Codeudoría Solidaria
Bancop S.A.	21/12/2022	PYG	Guaraní	1.697.906.003	Codeudoría Solidaria
Banco Rio S.A.E.C.A.	3/12/2022	PYG	Guaraní	750.000.000	Codeudoría Solidaria
Finlatina S.A. de Finanzas GS.	15/12/2022	PYG	Guaraní	196.395.130	Codeudoría Solidaria
Financiera Solar S.A.E.C.A.	18/9/2022	PYG	Guaraní	147.966.149	Codeudoría Solidaria
Banco do Brasil Gs.	19/8/2022	PYG	Guaraní	609.000.000	Codeudoría Solidaria
Banco Regional UDS. - SOBREGIRO	1/7/2022	USD	Dólar estadounidense	1.360.951.408,12	Codeudoría Solidaria

Deudas bursátiles

2DA. EMISION DE BONOS BURSATILES	6/12/2022	PYG	Guaraní	10.000.000.000	codeudoría Solidaria
3RA. EMISION DE BONOS BURSATILES	20/12/2022	PYG	Guaraní	1.096.778.500	codeudoría Solidaria

Préstamos de Entidades en el Exterior

Nombre de la entidad financiera

Nombre de la entidad financiera

(incluir otras entidades)

Deudas bursátiles

(Incluir programas de forma individual)

Intereses préstamos entidades financieras a pagar

Banco Itaú S.A. - Intereses	25/10/2022	PYG	Guaraní	297.428.649	codeudoría Solidaria
Banco Continental- Intereses	28/12/2022	PYG	Guaraní	132.436.031	codeudoría Solidaria
Banco GNB Paraguay- Intereses	27/12/2022	PYG	Guaraní	65.095.890	codeudoría Solidaria
Banco de la Nación Argentina S.A. Intereses	25/9/2022	PYG	Guaraní	137.589.041,00	codeudoría Solidaria
Banco Nacional de Fomento S.A. Intereses	22/12/2022	PYG	Guaraní	182.765.167,00	codeudoría Solidaria
Bancop S.A.- Intereses	21/12/2022	PYG	Guaraní	91.597.337,00	codeudoría Solidaria
Banco Río S.A.E.C.A.- Intereses	3/12/2022	PYG	Guaraní	90.445.205,00	codeudoría Solidaria
Finlatina S.A. de Finanzas- Intereses	15/12/2022	PYG	Guaraní	28.124.420	codeudoría Solidaria
Financiera Solar S.A.E.C.A.- Intereses	18/9/2022	PYG	Guaraní	2.225.020	codeudoría Solidaria
Banco do Brasil Gs.- Intereses	19/8/2022	PYG	Guaraní	9.241.124	codeudoría Solidaria
Financiera Ueno S.A.E.C.A. - Intereses	27/12/2022	PYG	Guaraní	1.373.227.398	codeudoría Solidaria

(-) Intereses a Devengar

(-)Banco Itaú S.A. Int. A Devengar	31/10/2022	PYG	Guaraní	(249.585.050)	Codeudoría Solidaria
(-) Banco Continental Int. A Devengar	31/12/2022	PYG	Guaraní	(98.270.345)	Codeudoría Solidaria
(-) Banco GNB Int. A Devengar	31/12/2022	PYG	Guaraní	(179.059.727)	Codeudoría Solidaria
(-) Banco de la Nación Argentina S.A. Intereses a Devengar	31/12/2022	PYG	Guaraní	(102.624.658)	Codeudoría Solidaria
(-) Banco Nacional de Fomento Int. A Devengar	31/12/2022	PYG	Guaraní	(112.116.077)	Codeudoría Solidaria
(-) Bancop S.A. Int. A Devengar	31/12/2022	PYG	Guaraní	(117.074.405)	Codeudoría Solidaria
(-) Banco Rio S.A.E.C.A.Int. A Devengar	31/12/2022	PYG	Guaraní	(78.767.123)	Codeudoría Solidaria
(-) Finlatina S.A. de Finanzas Int. A Devengar	31/12/2022	PYG	Guaraní	(21.846.802)	Codeudoría Solidaria
(-) Financiera Solar S.A.E.C.A. Int. A Devengar	30/9/2022	PYG	Guaraní	(13.127.740)	Codeudoría Solidaria
(-) Banco do Brasil Gs.Int. A Devengar	31/8/2022	PYG	Guaraní	(20.649.500)	Codeudoría Solidaria
(-) Financiera UENO S.A.E.C.A. Int. A Devengar	31/12/2022	PYG	Guaraní	(671.421.546)	Codeudoría Solidaria

Intereses deudas bursátiles a pagar

2DA. EMISION INT. BONOS BURSATILES A PAGAR C.P.	6/12/2022	PYG	Guaraní	1.260.000.000	Codeudoría Solidaria
(-)2DA. EMISION DE BONOS BURSATILES NO DEVENGADOS C.P.	31/12/2022	PYG	Guaraní	(1.008.561.644)	Codeudoría Solidaria
3RA. EMISION INTERESES BONOS BURSATILES A PAGAR C.P.	20/12/2022	PYG	Guaraní	424.027.466	Codeudoría Solidaria
(-)3RA. EMISION DE BONOS BURSATILES NO DEVENGADOS C.P.	31/12/2022	PYG	Guaraní	(425.626.720)	Codeudoría Solidaria

Total Corriente

34.608.740.765

No Corrientes

		2022			
Préstamos de Entidades Locales		Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía
Banco Continental S.A.E.C.A. L.P.	28/4/2024	PYG	Guaraní	2.069.171.358	Codeudoría Solidaria
Banco GNB Paraguay S.A. L.P.	25/2/2023	PYG	Guaraní	500.000.000	Codeudoría Solidaria
Banco Nacional de Fomento L.P.	22/3/2024	PYG	Guaraní	3.599.999.997	Codeudoría Solidaria
Bancop S.A. L.P.	16/4/2023	PYG	Guaraní	905.714.701	Codeudoría Solidaria
Banco Rio S.A.E.C.A.	2/11/2023	PYG	Guaraní	1.375.000.000	Codeudoría Solidaria
Finlatina S.A. de Finanzas L.P.	15/1/2024	PYG	Guaraní	459.898.559	Codeudoría Solidaria
Financiera UENO S.A.E.C.A. L.P.	30/8/2029	PYG	Guaraní	16.900.000.000	Codeudoría Solidaria
Deudas bursátiles					
2DA. EMISION DE BONOS BURSATILES L.P.	7/12/2023	PYG	Guaraní	10.000.000.000,00	Codeudoría Solidaria
3RA. EMISION DE BONOS BURSATILES L.P.	16/12/2025	PYG	Guaraní	7.854.142.000	Codeudoría Solidaria
Préstamos de Entidades en el Exterior					
Deudas bursátiles					
Intereses préstamos entidades financieras a pagar					
Banco Continental S.A.E.C.A. - Intereses L.P.	28/4/2024	PYG	Guaraní	157.212.986,00	Codeudoría Solidaria
Banco GNB Paraguay S.A. - Intereses LP.	25/2/2023	PYG	Guaraní	5.917.808,00	Codeudoría Solidaria
Banco Nacional de Fomento Intereses L.P.	22/3/2024	PYG	Guaraní	391.780.037,00	Codeudoría Solidaria
Bancop S.A. Intereses L.P.	16/4/2023	PYG	Guaraní	17.882.420,00	Codeudoría Solidaria
Banco Rio S.A.E.C.A.- Intereses L.P.	2/11/2023	PYG	Guaraní	68.698.631,00	Codeudoría Solidaria
Finlatina S.A. de Finanzas - Intereses L.P.	15/1/2024	PYG	Guaraní	26.560.466,00	Codeudoría Solidaria

Financiera UENO S.A.E.C.A. - Intereses L.P.	30/8/2029	PYG	Guaraní	8.337.263.425,00	Codeudoría Solidaria
(-) Intereses a Devengar					
(-) Banco Continental Int. A Devengar L.P.	30/4/2023	PYG	Guaraní	-224.835.890,00	Codeudoría Solidaria
(-) Banco GNB Int. A Devengar L.P.	28/2/2023	PYG	Guaraní	-54.496.438,57	Codeudoría Solidaria
(-) Banco Nacional de Fomento Int. A Devengar L.P.	31/3/2024	PYG	Guaraní	-513.662.243,00	Codeudoría Solidaria
(-) Bancop S.A. Int. A Devengar L.P.	30/4/2023	PYG	Guaraní	-56.038.715,93	Codeudoría Solidaria
(-) Banco Rio S.A.E.C.A.Int. A Devengar L.P.	30/11/2023	PYG	Guaraní	-130.993.151,00	Codeudoría Solidaria
(-) Finlatina S.A. de Finanzas Int. A Devengar L.P.	31/1/2024	PYG	Guaraní	-45.118.396,00	Codeudoría Solidaria
(-) Financiera UENO Int. A Devengar L.P.	31/8/2029	PYG	Guaraní	-8.881.739.349,57	Codeudoría Solidaria
Intereses deudas bursátiles a pagar					
2DA. EMISION INT. BONOS BURSATILES A PAGAR L.P.	7/12/2023	PYG	Guaraní	1.278.493.150,08	Codeudoría Solidaria
2DA. EMISION DE BONOS BURSATILES NO DEVENGADOS L.P.	31/12/2023	PYG	Guaraní	-1.191.164.383,57	Codeudoría Solidaria
3RA. EMISION INTERESES BONOS BURSATILES A PAGAR L.P.	16/12/2025	PYG	Guaraní	1.266.863.272	Codeudoría Solidaria
(-)3RA. EMISION INT. BONOS BURSATILES NO DEVENGADOS LP	31/12/2025	PYG	Guaraní	-1.243.193.255,00	Codeudoría Solidaria

Total no Corriente

42.873.356.987,44

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO – NO APLICA

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Está compuesta por obligaciones por servicios prestados por parte de funcionarios dependientes en la operativa de la empresa.

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Aportes y retenciones a pagar	292.840.059	401.965.567
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	5.250.000	(29.996.007)
Comisiones a Pagar	337.738.282	209.863.510
Aguinaldos a Pagar	501.629.691	373.173.524
Total	1.137.458.031	955.006.594

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

Impuestos a pagar	En miles de guaraníes	
	2022	2021
IVA A PAGAR	100.235.776	182.475.813
RETENCIONES IVA/RENTA	5.089.600	22.141.883
Total	105.325.376	204.617.696

NOTA 18 - PROVISIONES

Está compuesta por comisiones de cartas de créditos vigentes de 1 año, bolsas compradas por periodos mayores a 3 meses, suscripciones varias por un año devengados de manera mensual por el periodo de vigencia.

Provisiones	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Gastos Acumulados a Pagar	600.829.351	860.782.478
Total	600.829.351	860.782.478

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

En miles de guaraníes

Está compuesto por préstamos obtenidos de terceros que no son empresas financieras

Corrientes	2022	2021	No Corrientes	2022	2021
Transamerica Trader & Investment S.A.	500.000.000	500.000.000	Cecilia Sallustro Marín - Préstamo LP ML	500.000.000	500.000.000
Préstamos de Socios Accionistas	150.000.000	150.000.000	Préstamos de Socios Accionistas	-	-
Floc S.A. Préstamos ME	808.990.154	876.717.692	Floc S.A. Préstamos ME		878.282.308
Los 7S S.A. - Préstamo M.E.	-	-	Los 7S S.A. - Préstamo M.E.	342.502.500	336.890.400
Total	1.458.990.154	1.526.717.692	Total	842.502.500	1.715.172.708

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

Según Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 12 de abril del 2022, se ha resuelto capitalizar Gs. 1.425.175.367, de esa forma se integra la totalidad del capital suscrito que asciende a Gs. 68.000.000.000 (Guaraníes sesenta y ocho mil millones)

Fecha	2022	2021
Monto Capital Social	68.000.000.000	68.000.000.000
Monto Capital Integrado	68.000.000.000	65.062.440.265
Cantidad de Acciones	680.000	650.624
Valor Nominal de Acciones	100.000	100.000
Total	68.000.000.000	65.062.440.265

	En miles de guaraníes	
	2022	2021
a Reserva de revalúo	3.812.149.991	3.812.149.991
a.1 Reserva de Revalúo	3.642.207.544	3.642.207.544
a.2 Reserva de Revalúo Técnico	169.942.447	169.942.447
<p>Los bienes de uso son revaluados anualmente por índices de acuerdo al Artículo 12º de la Ley N° 125/91, considerando los coeficientes de actualización suministrados por el Ministerio de Hacienda a tal efecto y registrados en la cuenta "Reserva de revalúo Ley N° 125/91" del patrimonio neto de la Empresa.</p> <p>La revaluación del valor de costo de los bienes del activo fijo será identificado, en sus respectivos rubros por separado, bajo la categoría de "Revalúo técnico no deducible" con el objeto de liquidar el Impuesto al momento de su efectiva realización.</p> <p>En el presente periodo se ha realizado un revalúo técnico del Inmueble con Finca N° 20.782, y Cta. Cte. Ctral. N° 27-3521-03 del Distrito de Luque, de acuerdo a las Normas del BCP (SB. SG. N° 00288/2002 y la SB. SG. N° 00019/2015 y las Normas Internacionales de Avaluación IVSC (International Valuation Standards Council) El informe presentado ha sido efectuado conforme a los procedimientos periciales pertinentes, correspondiendo el valor de tasación a precio de mercado a la fecha de realización.</p>		
b Reserva legal	1.831.525.111	1.497.002.730
<p>Conforme a la Ley N° 1034/83 del Comerciante, las Sociedades Anónimas deberán destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la Reserva Legal hasta completar el 20% del capital suscrito.</p>		
c Reservas estatutarias		
<p>La empresa no cuenta con Reserva Estatutarias.</p>		
d Reservas facultativas		
<p>En Asamblea Ordinaria en Fecha 12 de abril del 2022 se resolvió aumentar la Reserva para futuras contingencias que pudiesen ocurrir enviando a Otras Reservas la suma de Gs 3.418.365.511, totalizando las Reservas Facultativas a Gs. 4.930.798.070.</p>		
d.1. Reservas Facultativas	48.191	48.191
d.2. Otras reservas	4.930.749.879	1.512.384.367
	4.930.798.070	1.512.432.558

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION – NO APLICA

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

En miles de guaraníes

	2022	2021
Resultado de ejercicios anteriores	-	-
Resultado del ejercicio actual	11.416.461.344	4.087.849.398
Totales	11.416.461.344	4.087.849.398

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO – NO APLICA

NOTA 25 – VENTAS

El ingreso sobre las ventas proviene de nuestras ventas de mercaderías originados localmente en los canales de tiendas, franquicias y canales mayoristas

También contamos con operaciones de ventas en origen, en donde la empresa actúa como bróker comprando mercaderías en el exterior y vendiendo de vuelta a clientes del exterior, estas mercaderías no son nacionalizadas, sino son comercializadas en origen.

En miles de guaraníes

	2022	2021
Ventas		
Local		
Contado	58.050.524.729	41.145.073.522
Crédito	29.302.708.817	20.421.382.141
Exterior		
Contado	-	13.713.994.891
Crédito	12.560.073.262	1.088.995.213
Total	99.913.306.809	76.369.445.767

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

Miles de guaraníes

Costo de ventas	2022	2021
Existencia inicial del inventario	53.836.165.077	48.627.357.172
+ Compra de bienes y servicios	56.174.927.232	53.681.322.064
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario	-50.542.468.046	-54.350.422.768
Total costo de ventas	59.468.624.263	47.958.256.468

NOTA 27 - GASTOS

Esta compuesto por los movimientos de gastos administrativos, comerciales y operativos ejecutados para la puesta en marcha del negocio

Miles de guaraníes

	2022			2021		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Descuentos S/Ventas	-		-	465.299.734		465.299.734
Devoluciones	-		-	10.363.416		10.363.416
Sueldos y Jornales Ventas	7.136.624.841		7.136.624.841	5.368.461.558		5.368.461.558
Publicidad y Propaganda	1.162.809.892		1.162.809.892	972.566.930		972.566.930
Gastos de Almacenamiento y Distrib.	232.919.447		232.919.447	177.690.201		177.690.201
Honorarios Profesionales Ventas	529.033.337		529.033.337	349.535.659		349.535.659
Remuneración de Directores	140.593.815		140.593.815	75.583.334		75.583.334
Agua, Luz y Teléfono Comercial	718.140.523		718.140.523	677.727.583		677.727.583
Movilidad Comercial	2.545.455		2.545.455	3.272.727		3.272.727
Combustibles y Lubricantes Comercial	155.766.719		155.766.719	124.630.352		124.630.352
Reparación y Mantenimientos	215.816.634		215.816.634	179.214.830		179.214.830
Seguros Pagados Comercial	45.489.683		45.489.683	25.346.088		25.346.088
Útiles de Oficina Comercial	47.715.500		47.715.500	42.668.302		42.668.302
Gastos de Viajes al Exterior	71.821.086		71.821.086	-		-
Donaciones y Contribuciones Comercial	56.016.473		56.016.473	89.956.788		89.956.788
Comisiones Tarjetas y Vales	1.470.745.431		1.470.745.431	984.899.386		984.899.386
Impuestos, Patentes, Tasas y Contribuciones	79.630.863		79.630.863	121.175.977		121.175.977
Gastos de Seguridad	266.602.139		266.602.139	212.033.562		212.033.562
Gastos de Inventario	254.698.036		254.698.036	332.114.606		332.114.606
Gastos Generales de Ventas	473.711.264		473.711.264	600.632.895		600.632.895
Alquileres comercial	5.553.179.930		5.553.179.930	4.481.062.191		4.481.062.191
Bolsas	411.189.315		411.189.315	348.132.044		348.132.044
Gastos de Licitacion	181.818		181.818	5.367.745		5.367.745
Otros Gastos Ventas	1.561.966.851		1.561.966.851	731.022.822		731.022.822
Sueldos y Jornales Administrativos		974.865.807	974.865.807		1.019.782.690	1.019.782.690
Remuneración de Directores		897.968.894	897.968.894		1.527.901.970	1.527.901.970
Gastos de Representacion		8.340.000	8.340.000		-	-
Honorarios Profesionales Administ.		1.480.679.948	1.480.679.948		688.541.235	688.541.235
Alquileres		435.942.333	435.942.333		441.899.345	441.899.345
Agua, Luz y Teléfono		134.745.850	134.745.850		149.027.208	149.027.208
Movilidad		569.091	569.091		39.806.044	39.806.044
Combustibles y Lubricantes		53.516.985	53.516.985		23.928.113	23.928.113
Mantenimiento y Reparación		113.561.907	113.561.907		94.428.777	94.428.777
Seguros Pagados		17.486.250	17.486.250		13.801.872	13.801.872
Útiles de Oficina		10.060.587	10.060.587		19.645.796	19.645.796
Donaciones y Contribuciones		43.802.924	43.802.924		5.216.818	5.216.818
Patentes, Impuestos y Tasas		42.371.783	42.371.783		26.710.806	26.710.806
Multas y Sanciones		3.134.875	3.134.875		13.650.659	13.650.659
Gastos de Seguridad		-	-		6.000.000	6.000.000
Gastos Generales Administración		484.461.566	484.461.566		177.780.579	177.780.579
Depreciación		1.541.255.680	1.541.255.680		1.886.659.792	1.886.659.792
Amortización Gastos de Reorganización		225.627.732	225.627.732		208.962.490	208.962.490
Total	20.587.199.050	6.468.392.212	27.055.591.262	16.378.758.731	6.343.744.196	22.722.502.927

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

Está compuesto por ingresos y gastos operativos generados por las actividades principales del negocio

Otros ingresos	2022	2021	Otros gastos	2022	2021
INTERESES GANADOS	0	682.184.950	COSTO DE VENTAS DE CARTERA	0	13.194.784.741
DESCUENTOS OBTENIDOS	115.678.015	19.160.107	GASTOS EXTRAORDINARIOS	125.454.545	0
RESULTADOS POR DIFERENCIA DE CAMBIOS	0	4.572.269.088		0	0
BONIFICACIONES OBTENIDAS	62.007.534	70.439.819		0	0
GASTOS RECUPERADOS	66.748.211	94.436.357		0	0
OTROS INGRESOS ORDINARIOS	953.519.913	903.708.543		0	0
OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS	1.153.040	14.042.057.468		0	0
CUENTAS INCOBRABLES RECUPERADAS	1.033.000	-		0	0
Total	1.200.139.712	20.384.256.331	Total	125.454.545	13.194.784.741

NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

Miles de guaraníes

Ingresos Financieros netos	2022	2021	Gastos Financieros netos	2022	2021
INTERESES GANADOS	847.595.337	0	INTERESES BANCARIOS	2.238.839.321,68	2.787.317.005,91
RESULTADOS POR DIFERENCIA DE CAMBIOS	1.463.188.669	0	CARTAS DE CREDITO BANCARIA	313.319.282	389.554.946
		0	INTERESES BONOS BURSATILES	1.711.605.508,60	1.239.726.027,40
		0	INTERESES A INVERSORES	85.410.979,58	41.250.000,00
		0	GASTOS BANCARIOS	128.439.609,99	33.252.345,88
		0	PERDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO	880.484.410,34	4.299.208.239,77
Total ingresos financieros	2.310.784.006	-	Total gastos financieros	5.358.099.112	8.790.308.565

Nota 34 - Resultado de inversiones en asociadas – NO APLICA

Nota 31 - Resultado participación minoritaria – NO APLICA

Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA – NO APLICA

Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta – NO APLICA

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta – NO APLICA

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA – NO APLICA

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS – NO APLICA

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 30 de Junio de 2022 son:

ARRENDATARIO	LOCAL	Plazo del Contrato
1 SHOPPING CENTER SA (SOL)	UNDER ARMOUR	31/12/2022
2 SHOPPING CENTER SA (SOL)	HUSH PUPPIES	31/12/2022
3 SHOPPING CENTER SA (SOL)	ALDO	31/12/2022
4 SHOPPING CENTER SA (SOL)	ALDO ACCESORIES	31/12/2022
5 SHOPPING CENTER SA (SOL)	GAP	30/11/2024
6 SHOPPING CENTER SA (SOL)	BANANA REPUBLIC	30/11/2025
7 PENTA SA (MARISCAL)	MOSS	31/3/2025
8 PENTA SA (MARISCAL)	UNDER ARMOUR	31/3/2025
9 PENTA SA (MARISCAL)	ALDO	31/3/2025
10 PENTA SA (MARIANO)	TIENDA SALLUSTRO	31/12/2022
11 BLUE TOWER VENTURES PARAGUAY SA (LA GALERIA)	ALDO	28/2/2023
12 BLUE TOWER VENTURES PARAGUAY SA (LA GALERIA)	UNDER ARMOUR	28/2/2023
13 BLUE TOWER VENTURES PARAGUAY SA (LA GALERIA)	MOSS	28/2/2023
14 BLUE TOWER VENTURES PARAGUAY SA (LA GALERIA)	GAP	28/2/2023
15 KARIM DAMANI	SALLUSTRO 1811	30/4/2024
16 PINEDO INMOBILIARIA SA (PINEDO)	ALDO	31/12/2022
17 PINEDO INMOBILIARIA SA (PINEDO)	MOSS	31/12/2022
18 STEROMAR SA (MULTIPLAZA)	MULTITIENDA SALLUSTRO	30/11/2023
19 CENTRO COMERCIAL LAMBARE (LAMBARE)	TIENDA SALLUSTRO	31/12/2023
20 GOROSTIAGA INMOBILIARIA	TIENDA SALLUSTRO	31/5/2024
21 GOROSTIAGA INMOBILIARIA	SALLUSTRO	31/5/2024
22 PARQUE 14 Y MEDIO SRL	TIENDA SALLUSTRO	31/12/2022
23 ABASTO S.A.(ABASTO NORTE)	OUTLET SALLUSTRO	31/6/2024
24 EDGAR INSFRAN Y FATIMA MICHELAGNOLI DE INSFRAN	OFICINA ADMINISTRATIVA	31/7/2025

Al 30 de Junio de 2022 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de marzo del 2022.