

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 30 de Setiembre de 2022

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado Al 30 de Setiembre de 2021

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

SALLUSTRO Y CIA. S.R.L. fue constituida por escritura pública No. 34 de fecha 07 de marzo de 1977, protocolizada por el Escribano Ángel Albrech Azarini, inscrita en el Registro Público de Comercio con el N° 193, folio 14 y sgtes. del libro seccional respectivo, el 16 marzo de 1977.

Posteriormente sus estatutos sociales, fueron modificados sucesivamente, como consta en la Escritura Pública N° 60, de fecha 13 de diciembre de 1.985, protocolizada por la Escribana Rosa María Beatriz Ruiz de Prieto. Luego modificada por Escritura No. 49 fecha 26 de abril de 1.995, pasada ante Escribano Publico Arsenio Ocampos, inscrita en el Registro Público de Comercio, con el No. 286, folio 2716 y sgtes, Luego Modificada por Escritura N° 103 del 16 de Noviembre de 2006 ante Escribano Publico Arsenio Ocampos, inscrita en el Registro Público de Comercio, Con el No. 126, folio 806 y sgtes, Luego Modificada el 23 de Marzo de 2009, ante Escribana Ana María Mendoza de Acha, Inscripta en el el Registro Público de Comercio con el No. 59, folio 745 y sgtes, de fecha 26 de marzo de y transformada en SALLUSTRO Y CIA S.A., modificada totalmente por Escritura N° 31 del 11 de diciembre de 2012, ante la escribana Ana María Mendoza de Acha, inscrita en el Registro Público de Comercio con el N° 1603, folio 9630 y sgtes. De fecha 21 de diciembre de 2012.

El nuevo Capital Social autorizado queda fijado en la suma de Veinte mil millones de guaraníes (Gs. 23.000.000.000), dividido en doscientas mil (230.000), acciones de guaraníes cien mil (Gs. 100.000), quedando suscriptas e integradas por los accionistas Diecinueve mil doscientos setenta y cuatro millones de Guaraníes (Gs. 19.274.000.000), dividido en ciento noventa y dos mil setecientos cuarenta (192.740), acciones de guaraníes cien mil (Gs. 100.000), c/u. Este aumento de Capital estuvo acompañado de la respectiva modificación de estatutos, en los artículos N° 5 y 26, modificada por Escritura N° 63 del 09 de noviembre del 2016, ante la escribana Ana María Mendoza de Acha, inscrita en el Registro Público de Comercio con el N° 1, folio 1-9 y sgtes. De fecha 06 de diciembre de 2016.

Por escritura pública N° 32 de fecha 16/05/2018, autorizada por la escribana Ana María Mendoza de Acha, Reg N° 321, se formalizó la Fusión de las Firmas "INNOVARE" S.A.E.C.A. y "SALLUSTRO Y CIA" S.A., por absorción, por lo que la firma "SALLUSTRO Y CIA" S.A., absorbió a "INNOVARE" S.A.E.C.A. El capital social de la Firma quedo fijado en 40.000.000.000 (Guaraníes cuarenta mil millones), la escritura se halla inscrita en los Registros Públicos de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 2 y al folio 12 y sgtes, y en la sección comercio, matrícula comercial n°8048, serie "Comercial", bajo el N°02, folio 10-21, ambas inscripciones en fecha 18/10/2018. A la relacionada escritura acompaño una Complementaria de N° 60 de fecha 23/08/2018.

Modificación de Estatuto conforma a la escritura N° 41 (Civil "A") de fecha 24/20/2019, autorizada por la Escribana Ana María Mendoza de Acha, Reg. N° 321, se formalizo el aumento de Capital Social, emisión de Acciones y modificación de Estatutos Sociales. El Capital Social queda fijado en Gs 68.000.000.000 (Guaranés sesenta y ocho Millones) y del capital integrado a Gs 64.109.200.000 (guaraníes sesenta y cuatro mil ciento nueve millones doscientos mil). la Escritura se halla inscrita en los Registros Públicos de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 3 y al folio 12 y sgtes, y en la sección comercio, matrícula comercial N°8048, serie Comercial, bajo el N° 03,

folio 22-40, ambas inscripciones en fecha 06/05/2020 y reingresada en fecha 07-01-2021.

Según Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 12 de abril del 2021, se ha resuelto capitalizar el resultado del ejercicio 2020 Gs. 953.240.265 (Guaraníes novecientos cincuenta y tres millones doscientos cuarenta mil doscientos sesenta y cinco) totalizando un capital integrado de Gs. 65.062.440.265 (Guaraníes sesenta y cinco mil sesenta y dos millones cuatrocientos cuarenta mil doscientos sesenta y cinco).

Según Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 12 de abril del 2022, se ha resuelto capitalizar Gs. 1.425.175.367, de esa forma se integra la totalidad del capital suscrito que asciende a Gs. 68.000.000.000 (Guaraníes sesenta y ocho mil millones)

El plazo de duración de la Sociedad fue establecida en Noventa y Nueve (99) años y tiene por objeto la importación, exportación, representación de productos elaborados semi-elaborados frutos del país y/o extranjero, materias primas, bienes en general, muebles e inmuebles Asimismo, la sociedad podrá recibir mandatos, representaciones comisiones y consignaciones, comercializar y distribuir todo tipo de bienes, frutos o mercaderías, prestar todo tipo de servicios dedicarse a la instalación y explotación de industrias, a construcciones en general, administración de negocios y empresas, desarrollo de nuevos productos, marketing, relaciones públicas y publicidad, selección y entrenamiento de personal, servicios de correspondencias, suministro de informaciones económicas, relación de estudios o análisis económicos y financieros, estudio de mercado y factibilidad. Podrá también dedicarse a cualquier otro género de actividad mercantil admitida por ley.

El funcionamiento y las operaciones de la Sociedad se rigen por sus Estatutos Sociales, El Código Civil, las Leyes 125/91, 2421/04, sus Decretos y Resoluciones reglamentarias y la Ley 1034 del Comerciante. La Empresa fue Inscripta según Resolución Nº 1.228/09 del 26 Octubre del 2009 en la Comisión Nacional de Valores

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables:

a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

b. Moneda de Cuenta

La moneda de cuenta utilizada para la elaboración de los estados contables es el guaraní, moneda oficial de la República del Paraguay.

c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2022			2021		
	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Miles de G.	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Miles de G.
Activos	Guaraníes	Gs	45.952.185.717	Guaraníes	Gs	31.156.114.287
Pasivos	Guaraníes	Gs	15.377.589.344	Guaraníes	Gs	16.685.865.183
Posición neta			61.329.775.061			47.841.979.470

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera es 7.078,87 del Activo y 7.090,20 del pasivo en U\$S aumentó en un 29,19%) con respecto al vigente al 30 de setiembre de 2021 cuyo tipo de cambio fue Activo 6.895,80 y Pasivo 6.918,66.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, fondo fijo y disponibilidades en cuentas bancarias.

e. Negocio en Marcha – NIIF. 1 Párrafo: 19

Los estados financieros fueron preparados sobre la base de que **Sallustro y Cía. S.A.** está en funcionamiento y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la entidad no tiene intención ni necesidad de liquidar o cortar en forma importante la escala de sus operaciones.

f. Inversiones

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

- Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del período. Ver Nota 4.
- Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del período más intereses devengados a ese momento. Ver Nota 4.

Obs.: En caso de la existencia de saldos y transacciones con partes relacionadas, la información que corresponda a ser expuesta por la sociedad, se ajustará a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 7 Revelaciones de partes relacionadas.

g. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables

La sociedad constituye provisiones para deudores de dudoso cobro a los efectos de crear reserva para los casos en los que no cobren las deudas o se incurran en gastos para la cobranza.

h. Inventarios

Las existencias se valúan a su costo de adquisición y/o producción. El criterio de imputación de las unidades al costo es P.P.P. (Precio promedio ponderado). El valor contable de las existencias no supera al valor probable de realización de las mismas. Ver Nota 26.

Las Importaciones en curso incluyen el importe facturado por el proveedor de mercaderías, más los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes estén a disposición en el stock.

i. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo están valorizados a su costo de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada. Las depreciaciones son computadas a partir del año siguiente de la incorporación al activo de la sociedad y es calculada por el método de línea recta, a tasas reguladas por Administración Tributaria y que se consideran adecuadas para extinguir el valor bruto de los bienes al fin de su vida útil, realizando provisiones mensuales establecidas por el Directorio y pasando a realizar los ajustes correspondientes al final de cada ejercicio fiscal. El directorio ha resuelto seguir el método de depreciación conforme a lo establecido en el art 12 de la ley 125/91 para todos los bienes adquiridos anteriores a la entrada en vigencia de la Ley 6380/19, posterior a la entrada en vigencia los bienes adquiridos se rigen conforme a la RESOLUCIÓN GENERAL N° 77 y valor residual mínimo establecido en la reglamentación por cada tipo de bien.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

j. Intangibles

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método que refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos derivados de los intangibles o por el método de línea recta (se explica el método elegido) si el patrón no pudiera ser determinado de forma fiable (NIF 15, párrafo 64). Ver Nota 11.

Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

k. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los ingresos y egresos se reconocen sobre la base de lo devengado. Bajo tal base los efectos de las transacciones y otros eventos son reconocidos cuando ocurren y no cuando se pagan o cobran.

l. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto que es del 10% por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

Obs.: Cambios en políticas contables y su efecto sobre los estados financieros, como así también las modificaciones o ajustes de la información de ejercicios anteriores deben exponerse conforme a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 6 Utilidad o pérdida neta por el período, errores fundamentales y cambios en políticas contables

SALLUSTRO Y CIA. S..A

BG

Los saldos al 30 de setiembre de 2022 y 2021, están compuestos por fondos disponibles en poder de la sociedad, como en Bancos de Plaza, en cuentas corrientes y cajas de ahorros, en guaraníes y dólares

estadounidenses. Su composición se detalla en el siguiente cuadro:

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

En miles de guaraníes

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	2022	2021
Caja		0
Recaudaciones a depositar		0
Fondo Fijo	193.139.686	178.334.897
Efectivo	104.174.154	97.727.230
Bancos Locales - Moneda local Guaraníes		
ITAU Banco Cta. 30000687/6	469.039.753	641.710.770
Banco Regional Cta. 16107000905	6.287.856.896	620.633.068
Banco Continental Cta. Gs.	172.223.464	568.716.018
Banco Visión S.A. Cta. 900017367	71.831.789	488.552.600
Banco Familiar Cta. Cte. 22-901969	402.927.605	224.257.375
Banco Atlas S.A. Cta. 3-13-00560/0	263.801.576	239.581.922
B.B.V.A. Cta. 212101000012133	258.343.429	444.001.182
Banco GNB	1.061.438.622	0
Sudameris Bank S.A. Cta. 30195	624.680.519	422.424.169
Banco de la Nación Argentina Cta. 571550	45.583.783	50.170.495
Banco Amambay S.A. Cta. 1-1300538/9	25.892.827	18.894.484
Banco Nacional de Fomento Cta. 819786/8	39.423.327	25.089.587
Banco para la Comercialización y la Producción S.A.	37.970.665	27.070.832
Banco Interfisa S.A.E.C.A.	35.251.851	35.471.851
Banco Rio S.A.E.C.A.	27.470.581	72.816.796
Fic de Finanzas	55.551.931	0
Banco Do Brasil Gs.	44.857.708	24.427.221
Financiera el Comercio S.A.E.C.A	357.933.249	488.682.506
Financiera Solar S.A.E.C.A.	14.521.831	14.704.301
Crisol y Encarnacion Financiera S.A.E.C.A.	19.232.802	19.197.279
Banco Itau - Caja de Ahorros / Bonos	1.973.528	0
Banco Itau- CTA. Reserva Bonos	980.290.113	0
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares		
ITAU Banco Cta. U\$. 35000032/5	145.370.329,33	117.879.838,96
Banco Regional Cta. U\$. 1611117030	0,00	122.741.102,51
Banco Continental Cta. U\$ 44-27-843980-04	119.257.722,89	143.949.687,08
Banco Visión S.A. Cta. U\$ 900063273	158.470.415,37	122.781.856,70
Banco Familiar Cta. Cte. 22-1684423	146.639.499,94	350.573.438,50
Banco Atlas S.A. Cta. U\$	143.734.260,90	171.067.765,37
B.B.V.A. Cta. U\$. 21-215500-01131	50.697.663,53	49.381.651,30
Banco GNB Cta. U\$ 1-063767-020	71.927.477,82	90.989.667,25

Sallustro

& CIA. S.A.

Banco Sudameris SAECA Cta. U\$. 30195
 Banco de la Nación Argentina Cta. U\$ 517542
 Banco Amambay
 Banco Do Brasil U\$
 Banco Rio U\$
 VALLEY NATIONAL BANK CTA. 42289262
Total

67.772.535	78.611.568
139.787.225	137.275.449
85.680.236	78.682.871
99.704.185	97.125.688
7.078.870	6.895.800
464.150.958	202.810.788
13.295.683.068	6.473.231.755

SALLUSTRO Y CIA. S..A

[BG](#)

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	351.650.250	326.945.956
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	3.539.435.000	3.447.900.000
Total	3.891.085.250	3.774.845.956
Inversiones a Largo Plazo	2022	2021
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	15.480.552.927	
Total	15.480.552.927	-

SALLUSTRO Y CIA. S..A

Detallar cartera vencida y no vencida por clientes locales, extranjeros y partes relacionadas

[BG](#)

Se indicarán en este rubro todos los créditos a favor de la empresa provenientes de las ventas de Mercaderías y/o servicios (atendiendo a la actividades ordinarias de la empresa), separando las ventas locales en moneda nacional y/o extranjera de las ventas fuera del país en moneda nacional y/o extranjera

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes	
		2022	2021
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	7.226.182.791	2.775.671.427

Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	16.991.506.996	12.992.558.468
Pagare Corriente ML	Moneda Local Guaraníes	33.072.453	35.550.511
Pagare Corriente ME	Moneda Extranjera Dólares	78.986.810	76.944.095
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	3.787.482.728	3.932.124.677
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	62.952.391	12.902.042
Cheque Vale	Moneda Local Guaraníes	863.602.876	285.893.569
Tarjetas de Créditos	Moneda Local Guaraníes	6.413.019.754	5.510.724.539
Deudores por prestamos	Moneda Local Guaraníes	-	787.631
Viaticos a Rendir	Moneda Local Guaraníes	528.236.377	377.236.748
Préstamos a Socios y Accionistas	Moneda Local Guaraníes	600.535.926	336.915.861
Deudores Varios	Moneda Local Guaraníes	1.253.854	1.253.854
Menos Provisiones		-	-
		2.994.045.715	556.524.890
Total		33.592.787.241	25.782.038.532

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes	
		2022	2021
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	13.194.784.741	13.194.784.741
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	296.440.303	235.835.703
Deudores en gestión judicial	Moneda Local Guaraníes	566.336.910	533.391.048
Deudores en gestión judicial ME	Moneda Extranjera Dólares	104.218.664	100.418.984
Documentos a Cobrar en Gestión Judicial ML	Moneda Local Guaraníes	57.129.748	57.129.748
Cheques Rechazados en Gestión Judicial ML	Moneda Local Guaraníes	2.046.866.083	2.019.066.083
Cheques Rechazados en Gestión Judicial ME	Moneda Extranjera Dólares	52.560.610	51.201.315
Préstamos a Socios y Accionistas L.P.	Moneda Local Guaraníes	3.291.925.034	1.927.833.143
Total		19.610.262.093	18.119.660.765

Composición de la cartera de créditos por ventas		2022
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera
A Total Cartera no Vencida	38.911.458.714	1%
B. Total Cartera Vencida	17.285.636.335	
<i>Composición Cartera Vencida</i>		
Normal	3.319.228.568	1%
En Gestión de Cobro	11.139.295.752	5%
En Gestión de Cobro Judicial	2.827.112.014	20%
Total de la cartera de créditos (A+B)	56.197.095.049	
(-) Total Provisiones	(2.994.045.715)	
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	53.203.049.334	
-0		
Observaciones		
<u>Criterios de Clasificación utilizados</u>	De	A
Normal	1	90
En Gestión de Cobro	91	180
En Gestión de Cobro Judicial	> 180	100

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

En miles de guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Corrientes

Concepto	2022	2021
Anticipo Impuesto a la Renta	731.026.388	455.440.287
Retención Computables Impuesto a la Renta	1.147.318.944	1.413.303.060
Anticipos a proveedores Locales	548.600.000	3.797.162.006
Anticipos a proveedores del Exterior	11.711.126.934	12.451.842.739
Anticipo de Remuneración	10.000.000	-
Anticipo al Personal	-	14.416.784
Gastos pagados por adelantado	249.776.444	1.663.010.630
Retención Computables de IVA	-	-
Retención del Exterior Renta	-	-
Impuesto al Valor Agregado	43.232.768	4.891.258
Crédito Tributario	-	-
Total	14.441.081.478	19.800.066.765

No corrientes

Concepto	2022	2021
Garantía de Alquiler ML	9.900.000	9.900.000

Sallustro

& CIA. S.A.

Garantía de Alquiler ME	205.697.804	200.378.156
Anticipos a proveedores		-
Inversiones en otras empresas		-
Inversiones Varias		10.909.091
Inversiones Financieras CDA L.P.		16.400.000.000
Total	215.597.804	16.621.187.247

SALLUSTRO Y CIA. S..A

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Mercaderías	50.453.312.225	56.325.469.650
Importación en Curso	4.014.958.186	8.109.089.948
Previsión por Obsolescencia	358.817.084	409.307.783
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario		-
Total	54.827.087.494	64.843.867.381

Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS – NO APLICA.

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En miles de guaraníes

** Informe de Tasación sobre Inmueble con finca N° 20.782, y Cta. Cte. Ctral. N° 27-3521-03, del distrito de Luque, de acuerdo a Normas del BCP (SB. SG. N° 00288/2002 y la SB. SG. N° 00019/2015 y las Normas Internacionales de Evaluación IVSC (INTERNACIONAL VALUATION STANDARDS COUNCIL)*

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2022	2021
Instalaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terrenos	18.368.452.555	-	-	-	18.198.510.108	-	-	-	-	-	18.198.510.108	18.368.452.555
(*)Inmuebles Revaluo Tecnico	169.942.447	-	-	-	169.942.447	-	-	-	-	-	169.942.447	-
Rodados	2.408.236.594	294.397.972	-	-	2.702.634.565	(1.246.443.798)	(297.791.304)	-	-	(1.544.235.102)	1.158.399.464	1.161.792.796
Muebles y útiles	19.765.112.964	1.096.657.183	-	-	20.861.770.147	(11.776.314.623)	(1.413.586.266)	-	-	(13.189.900.889)	7.671.869.258	7.988.798.341
Maquinarias y herramientas	273.331.136	-	-	-	273.331.136	(250.139.413)	(8.470.689)	-	-	(258.610.102)	14.721.034	23.191.723
Equipos de oficina	2.974.706.354	60.079.545	-	-	3.034.785.899	(1.801.996.310)	(158.059.377)	-	-	(1.960.055.687)	1.074.730.212	1.172.710.044
Mejoras en predio Ajeno	17.080.816.133	948.558.788	-	-	18.029.374.921	(13.259.758.436)	(892.247.665)	-	-	(14.152.006.101)	3.877.368.820	3.821.057.697
Equipos de computación	3.440.095.468	452.920.982	-	-	3.893.016.450	(2.957.643.573)	(151.468.665)	-	-	(3.109.112.239)	783.904.211	482.451.894
Totales	64.480.693.652	2.852.614.469	-	-	67.163.365.674	(31.292.296.153)	(2.921.623.967)	-	-	(34.213.920.120)	32.949.445.554	33.018.455.051

NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA – NO APLICA

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES

En miles de guaraníes

Activos intangibles	2022	2021
Licencia de Software y Marcas	5.425.978.012	4.952.792.380
*Licencia de Software en Curso SAP	2.667.331.407	2.026.978.067
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA LICENCIA DE SOFTWARE Y MARCAS	-3.171.836.003	-2.804.580.129
Total general	4.921.473.416	4.175.190.318

* Reclasificación de la cuenta Licencia de Software en Curso SAP, según Nota CNV/DM N° 002/2021.

NOTA 12 – GOODWILL – NO APLICA

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En miles de guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2022	2021
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní		
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	9.233.162.964	12.925.910.873
Proveedores locales	PYG	Guaraní	8.391.579.400	7.476.367.649
Proveedores locales	USD	Dólar estadounidense	2.143.290.035	1.614.984.544
Nota de Crédito Recibida- Reg.	PYG	Guaraní	(379.940.305)	468.309.078
Total cuentas a pagar por comerciales			19.388.092.094	21.548.953.989

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2022	2021
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior				
Proveedores locales				
<i>(nuevas cuentas a incluir)</i>				
Total cuentas a pagar por comerciales			-	-

NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentación

Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	Vencimiento	Símbolo de Moneda	2022		Tipo de Garantía
			Moneda	Importe (miles de Gs)	
Banco Itaú S.A.	25/2/2023	PYG	Guaraní	5.999.999.999	Codeudoría Solidaria
Banco Continental S.A.E.C.A.	28/4/2024	PYG	Guaraní	357.031.332	Codeudoría Solidaria
Banco GNB Paraguay S.A.	25/2/2023	PYG	Guaraní	750.000.000	Codeudoría Solidaria
Banco Nacional de Fomento	22/4/2025	PYG	Guaraní	385.714.287	Codeudoría Solidaria
Bancop S.A.	7/7/2023	PYG	Guaraní	851.116.390	Codeudoría Solidaria
Banco Rio S.A.E.C.A.	2/11/2023	PYG	Guaraní	375.000.000	Codeudoría Solidaria
Fic S.A. de Finanzas	23/9/2024	PYG	Guaraní	400.412.500	Codeudoría Solidaria
Finlatina S.A. de Finanzas GS.	18/11/2023	PYG	Guaraní	99.464.296	Codeudoría Solidaria
Banco do Brasil Gs.	27/10/2023	PYG	Guaraní	400.000.000	Codeudoría Solidaria
Financiera Ueno S.A.E.C.A.	30/8/2029	PYG	Guaraní	1.100.000.000	Codeudoría Solidaria
Banco Regional UDS. - SOBREGIRO		USD	Dólar estadounidense	2.803.747.154	Codeudoría Solidaria
Deudas bursátiles					
2DA. EMISION DE BONOS BURSATILES	7/12/2023	PYG	Guaraní	10.000.000.000	Codeudoría Solidaria
3RA. EMISION DE BONOS BURSATILES	16/12/2025	PYG	Guaraní	555.196.700	Codeudoría Solidaria
Préstamos de Entidades en el Exterior					
Intereses préstamos entidades financieras a pagar					
Banco Itaú S.A. - Intereses	25/2/2023	PYG	Guaraní	281.095.890	Codeudoría Solidaria
Banco Continental- Intereses	28/4/2024	PYG	Guaraní	60.415.734	Codeudoría Solidaria
Banco GNB Paraguay- Intereses	25/2/2023	PYG	Guaraní	23.671.233	Codeudoría Solidaria
Banco de la Nacion Argentina - Interes	25/3/2023	PYG	Guaraní	100.602.740	Codeudoría Solidaria

Banco Nacional de Fomento- Intereses	22/4/2025	PYG	Guaraní	86.547.945	Codeudoría Solidaria
Bancop S.A.- Intereses	7/7/2023	PYG	Guaraní	35.516.847	Codeudoría Solidaria
Banco Rio S.A.E.C.A.- Intereses	2/11/2023	PYG	Guaraní	40.547.945	Codeudoría Solidaria
Fic S.A. de Finanzas- Intereses	23/9/2024	PYG	Guaraní	147.490.828	Codeudoría Solidaria
Finlatina S.A. de Finanzas- Intereses	18/11/2023	PYG	Guaraní	12.795.479	Codeudoría Solidaria
Banco do Brasil Gs.- Intereses	27/10/2023	PYG	Guaraní	51.238.356	Codeudoría Solidaria
Financiera Ueno S.A.E.C.A. - Intereses	30/8/2029	PYG	Guaraní	462.772.603	Codeudoría Solidaria
(-) Intereses a Devengar					
(-)Banco Itaú S.A. Int. A Devengar	31/12/2022	PYG	Guaraní	-39.041.095	Codeudoría Solidaria
(-) Banco Continental Int. A Devengar	31/12/2022	PYG	Guaraní	-42.737.400	Codeudoría Solidaria
(-) Banco GNB Int. A Devengar	31/12/2022	PYG	Guaraní	-89.529.864	Codeudoría Solidaria
(-) Banco de la Nacion Argentina Int. A Devengar	31/12/2022	PYG	Guaraní	-102.838.356	Codeudoría Solidaria
(-) Banco Nacional de Fomento Int. A Devengar	31/12/2022	PYG	Guaraní	-56.058.039	Codeudoría Solidaria
(-) Bancop S.A. Int. A Devengar	31/12/2022	PYG	Guaraní	-58.537.202	Codeudoría Solidaria
(-) Banco Rio S.A.E.C.A.Int. A Devengar	31/12/2022	PYG	Guaraní	-39.383.562	Codeudoría Solidaria
(-) FIC S.A. Int. De Devengar	31/12/2022	PYG	Guaraní	-114.915.977	Codeudoría Solidaria
(-) Finlatina S.A. de Finanzas Int. A Devengar	31/12/2022	PYG	Guaraní	-10.923.401	Codeudoría Solidaria
(-) Banco do Brasil Gs.Int. A Devengar	31/12/2022	PYG	Guaraní	-32.947.619	Codeudoría Solidaria
(-) Financiera Ueno Int. A Devengar	31/12/2022	PYG	Guaraní	-335.710.773	Codeudoría Solidaria
Intereses deudas bursátiles a pagar					
2DA. EMISION INT. BONOS BURSATILES A PAGAR C.P.	7/12/2023	PYG	Guaraní	954.589.041	Codeudoría Solidaria
(-)2DA. EMISION DE BONOS BURSATILES NO DEVENGADOS C.P.	31/12/2022	PYG	Guaraní	-378.424.658	Codeudoría Solidaria
3RA. EMISION INT. BONOS BURSATILES A PAGAR C.P.	16/12/2025	PYG	Guaraní	205.206.274	Codeudoría Solidaria
(-)3RA. EMISION DE BONOS BURSATILES NO DEVENGADOS C.P.	31/12/2022	PYG	Guaraní	-205.837.007	Codeudoría Solidaria

Total

18.676.257.289

No Corrientes

1900

Préstamos de Entidades Locales	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía
--------------------------------	-------------------	--------	-----------------------	------------------

Banco Continental S.A.E.C.A. L.P.	28/4/2024	PYG	Guaraní	2.069.171.358	Codeudoría Solidaria
Banco GNB Paraguay S.A. L.P.	25/2/2023	PYG	Guaraní	500.000.000	Codeudoría Solidaria
Banco de la Nacion Argentina L.P.	25/3/2023	PYG	Guaraní	3.400.000.000	Codeudoría Solidaria
Banco Nacional de Fomento L.P.	22/4/2025	PYG	Guaraní	3.599.999.997	Codeudoría Solidaria
Bancop S.A. L.P.	7/7/2023	PYG	Guaraní	905.714.701	Codeudoría Solidaria
Banco Rio S.A.E.C.A. L.P.	2/11/2023	PYG	Guaraní	1.375.000.000	Codeudoría Solidaria
Fic S.A. de Finanzas- L.P.	23/9/2024	PYG	Guaraní	5.606.187.500	Codeudoría Solidaria
Finlatina S.A. de Finanzas L.P	18/11/2023	PYG	Guaraní	459.898.559	Codeudoría Solidaria
Banco do Brasil Gs. L.P	27/10/2023	PYG	Guaraní	1.600.000.000	Codeudoría Solidaria
Financiera Ueno S.A.E.C.A. L.P.	30/8/2029	PYG	Guaraní	16.900.000.000	Codeudoría Solidaria
Deudas bursátiles					
2DA. EMISION DE BONOS BURSATILES L.P.	7/12/2023	PYG	Guaraní	10.000.000.000	Codeudoría Solidaria
3RA. EMISION DE BONOS BURSATILES L.P.	16/12/2025	PYG	Guaraní	7.854.142.000	Codeudoría Solidaria

Préstamos de Entidades en el Exterior

Intereses préstamos entidades financieras a pagar

Banco Continental S.A.E.C.A. - Intereses L.P.	28/4/2024	PYG	Guaraní	157.212.986	Codeudoría Solidaria
Banco GNB Paraguay S.A. - Intereses LP.	25/2/2023	PYG	Guaraní	5.917.808	Codeudoría Solidaria
Banco de la Nacion Argentina - Interes L.P.	25/3/2023	PYG	Guaraní	100.602.740	Codeudoría Solidaria
Banco Nacional de Fomento Intereses L.P.	22/4/2025	PYG	Guaraní	391.780.037	Codeudoría Solidaria
Bancop S.A. Intereses L.P.	7/7/2023	PYG	Guaraní	17.882.420	Codeudoría Solidaria
Banco Rio S.A.E.C.A. Intereses L.P.	2/11/2023	PYG	Guaraní	68.698.631	Codeudoría Solidaria
Fic S.A. de Finanzas- Intereses L.P.	23/9/2024	PYG	Guaraní	736.153.180	Codeudoría Solidaria
Finlatina S.A. de Finanzas - Intereses L.P.	18/11/2023	PYG	Guaraní	26.560.466	Codeudoría Solidaria
Banco do Brasil Gs. - Intereses L.P.	27/10/2023	PYG	Guaraní	99.174.685	Codeudoría Solidaria
Financiera Ueno S.A.E.C.A. - Intereses L.P.	30/8/2029	PYG	Guaraní	8.337.263.425	Codeudoría Solidaria
(-) Intereses a Devengar					
(-) Banco Continental Int. A Devengar L.P.	30/4/2024	PYG	Guaraní	-224.835.890	Codeudoría Solidaria
(-) Banco GNB Int. A Devengar L.P.	28/2/2023	PYG	Guaraní	-54.496.439	Codeudoría Solidaria

Sallustro

& CIA. S.A.

(-) Banco de la Nacion Argentina Int. A Devengar L.P.	31/3/2023	PYG	Guaraní	-93.895.891	Codeudoría Solidaria
(-) Banco Nacional de Fomento Int. A Devengar L.P.	30/4/2025	PYG	Guaraní	-513.662.243	Codeudoría Solidaria
(-) Bancop S.A. Int. A Devengar L.P.	31/7/2023	PYG	Guaraní	-56.038.716	Codeudoría Solidaria
(-) Banco Rio S.A.E.C.A.Intereses a Devengar L.P.	30/11/2023	PYG	Guaraní	-130.993.151	Codeudoría Solidaria
(-) FIC S.A. Int. De Devengar L.P.	30/9/2024	PYG	Guaraní	-771.832.306	Codeudoría Solidaria
(-) Finlatina S.A. de Finanzas Int. A Devengar L.P.	30/11/2023	PYG	Guaraní	-45.118.396	Codeudoría Solidaria
(-) Banco do Brasil Gs.Int. A Devengar L.P.	31/10/2023	PYG	Guaraní	-107.437.886	Codeudoría Solidaria
(-) Financiera Ueno Int. A Devengar L.P.	31/8/2029	PYG	Guaraní	-8.881.739.350	Codeudoría Solidaria
Intereses deudas bursátiles a pagar					
2DA. EMISION INT. BONOS BURSATILES A PAGAR L.P.	7/12/2023	PYG	Guaraní	1.278.493.150	Codeudoría Solidaria
(-)2DA. EMISION DE BONOS BURSATILES NO DEVENGADOS L.P.	31/12/2023	PYG	Guaraní	-1.191.164.384	Codeudoría Solidaria
3RA. EMISION INT. BONOS BURSATILES A PAGAR L.P.	16/12/2025	PYG	Guaraní	1.266.863.272	Codeudoría Solidaria
(-)3RA. EMISION DE BONOS BURSATILES NO DEVENGADOS L.P.	31/12/2025	PYG	Guaraní	-1.243.193.255	Codeudoría Solidaria
Total				51.373.137.651	

NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO – NO APLICA

NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	-	32.406.688
Aportes y retenciones a pagar	308.518.766	348.845.581
Comisiones a Pagar	286.456.332	231.908.106
Aguinaldos a Pagar	756.348.617	553.064.329
Total	1.351.323.715	1.166.224.705

NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR

Impuestos a pagar	En miles de guaraníes	
	2022	2021
IVA A PAGAR	259.473	40.669.615
RETENCIONES IVA/RENTA	3.649.197	21.739.672
Total	3.908.670	62.409.287

NOTA 18 - PROVISIONES

Provisiones	En miles de guaraníes	
	2022	2021
Gastos Acumulados a Pagar	589.415.771	623.045.592
Total	589.415.771	623.045.592

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

En miles de guaraníes

Corrientes	2022	2021	No Corrientes	2022	2021
Transamerica Trader & Investment S.A.	500.000.000	500.000.000	Cecilia Sallustro Marin - Prestamo LP ML	500.000.000	500.000.000
Prestamos de Socios Accionistas	150.000.000	150.000.000	Floc S.A. Prestamos ME	851.136.457	900.286.516
Floc S.A. Prestamos ME	(8.257.266)	898.750.250	Los 7S S.A. - Prestamo M.E.	354.510.000	345.933.000
Total	641.742.734	1.548.750.250	Total	1.705.646.457	1.746.219.516

NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO

Fecha	2022	2021
Monto Capital Social	68.000.000.000	68.000.000.000
Monto Capital Integrado	68.000.000.000	65.062.440.265
Cantidad de Acciones	680.000	650.624
Valor Nominal de Acciones	100.000	100.000
Total	68.000.000.000	65.062.440.265

SALLUSTRO Y CIA. S..A

NOTA 21 – RESERVAS

	En miles de guaraníes	
	2022	2021
a Reserva de revalúo	3.812.149.991	3.812.149.991

a.1 Reserva de Revalúo	3.642.207.544	3.642.207.544
-------------------------------	---------------	---------------

a.2 Reserva de Revalúo Técnico	169.942.447	169.942.447
---------------------------------------	-------------	-------------

Los bienes de uso son revaluados anualmente por índices de acuerdo al Artículo 12º de la Ley Nº 125/91, considerando

los coeficientes de actualización suministrados por el Ministerio de Hacienda a tal efecto y registrados en la cuenta

"Reserva de revalúo Ley Nº 125/91" del patrimonio neto de la Empresa.

La revaluación del valor de costo de los bienes del activo fijo será identificado, en sus respectivos rubros por separado, bajo la categoría de "Revalúo técnico no deducible" con el objeto de liquidar el Impuesto al momento de su efectiva realización.

En el presente periodo se ha realizado un revalúo técnico del Inmueble con Finca Nº 20.782, y Cta. Cte. Ctral. Nº 27-3521-03 del Distrito de Luque, de acuerdo a las Normas del BCP (SB. SG. Nº 00288/2002 y la SB. SG. Nº 00019/2015 y las Normas Internacionales de Evaluación IVSC (International Valuation Standards Council) El informe presentado ha sido efectuado conforme a los procedimientos periciales pertinentes, correspondiendo el valor de tasación a precio de mercado a la fecha de realización.

b Reserva legal	1.831.525.111	1.497.002.730
------------------------	---------------	---------------

Conforme a la Ley Nº 1034/83 del Comerciante, las Sociedades Anónimas deberán destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la Reserva Legal hasta completar el 20% del capital suscrito.

c Reservas estatutarias

La empresa no cuenta con Reserva Estatutarias.

d Reservas facultativas

En Asamblea Ordinaria en Fecha 12 de abril del 2022 se resolvió aumentar la Reserva para futuras contingencias que pudiesen ocurrir enviando a Otras Reservas la suma de Gs 3.418.365.511, totalizando las Reservas Facultativas a Gs. 4.930.798.070.

d.1. Reservas Facultativas	48.191	48.191
d.2. Otras reservas	<u>4.930.749.879</u>	<u>1.512.384.367</u>
	4.930.798.070	1.512.432.558

NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION – NO APLICA

NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

En miles de guaraníes

	2022	2021
Resultado de ejercicios anteriores	-	-
Resultado del ejercicio actual	12.494.856.084	5.299.470.853
Totales	12.494.856.084	5.299.470.853

NOTA 24 – INTERES MINORITARIO – NO APLICA

NOTA 25 – VENTAS

El ingreso sobre las ventas proviene de nuestras ventas de mercaderías originados localmente en los canales de tiendas, franquicias y canales mayoristas

También contamos con operaciones de ventas en origen, en donde la empresa actúa como bróker comprando mercaderías en el exterior y vendiendo de vuelta a clientes del exterior, estas mercaderías no son nacionalizadas, sino son comercializadas en origen.

En miles de guaraníes

	2022	2021
Ventas		
Local		
Contado	85.672.664.936	65.209.667.906
Crédito	42.225.064.300	28.446.933.856
Exterior		
Contado	-	17.428.640.986
Crédito	23.740.381.852	-
Total	151.638.111.087	111.085.242.748

NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

Miles de guaraníes

Costo de ventas	2022	2021
Existencia inicial del inventario	53.836.165.077	48.627.357.172
+ Compra de bienes y servicios	94.354.865.140	84.190.335.482
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario	-54.827.087.494	-64.843.867.381
Total costo de ventas	93.363.942.723	67.973.825.273

NOTA 27 - GASTOS

Esta compuesto por los movimientos de gastos comerciales, administrativos y operativos ejecutados para la puesta en marcha del negocio

Miles de guaraníes

	2022			2021		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Descuentos S/Ventas	-		-	847.463.641		847.463.641
Devoluciones	-		-	16.366.721		16.366.721
Sueldos y Jornales Ventas	10.889.953.303		10.889.953.303	8.542.004.384		8.542.004.384
Publicidad y Propaganda	1.938.708.470		1.938.708.470	1.506.468.873		1.506.468.873
Fletes Pagados	427.255.275		427.255.275	235.286.366		235.286.366
Honorarios Profesionales Ventas	828.598.827		828.598.827	615.359.796		615.359.796
Remuneración de Directores	152.594.129		152.594.129	91.654.259		91.654.259
Agua, Luz y Teléfono Comercial	1.005.983.004		1.005.983.004	978.602.554		978.602.554
Movilidad Comercial	3.909.091		3.909.091	5.636.364		5.636.364
Combustibles y Lubricantes Comercial	255.724.356		255.724.356	199.196.853		199.196.853
Reparación y Mantenimientos	329.250.373		329.250.373	284.613.912		284.613.912
Seguros Pagados Comercial	68.909.759		68.909.759	25.346.088		25.346.088
Útiles de Oficina Comercial	75.990.264		75.990.264	63.109.789		63.109.789
Gastos de Viajes al Exterior	165.944.990		165.944.990	-		-
Donaciones y Contribuciones Comercial	87.130.981		87.130.981	96.539.121		96.539.121
Comisiones Tarjetas y Vales	2.127.093.286		2.127.093.286	1.528.382.601		1.528.382.601
Impuestos, Patentes, Tasas y Contribuciones	154.978.156		154.978.156	139.515.071		139.515.071
Gastos de Seguridad	409.445.464		409.445.464	313.791.395		313.791.395
Gastos de Inventario	1.598.417.558		1.598.417.558	411.947.003		411.947.003
Gastos Generales de Ventas	798.259.653		798.259.653	851.171.994		851.171.994
Alquileres comercial	8.190.083.008		8.190.083.008	6.789.757.998		6.789.757.998
Bolsas	655.272.762		655.272.762	618.237.895		618.237.895
Gastos de Licitación	181.818		181.818	5.571.382		5.571.382
Otros Gastos Ventas	2.229.303.021		2.229.303.021	962.178.905		962.178.905
Sueldos y Jornales Administrativos		1.542.744.564	1.542.744.564		1.467.034.511	1.467.034.511
Remuneración de Directores		1.233.728.027	1.233.728.027		2.235.556.572	2.235.556.572
Gastos de Representación		8.340.000	8.340.000			
Honorarios Profesionales Administ.		2.346.806.252	2.346.806.252		847.122.774	847.122.774
Alquileres		654.298.933	654.298.933		641.407.345	641.407.345
Agua, Luz y Teléfono		192.140.034	192.140.034		235.317.646	235.317.646
Movilidad		623.636	623.636		71.896.260	71.896.260
Combustibles y Lubricantes		90.907.491	90.907.491		43.007.932	43.007.932
Mantenimiento y Reparación		182.381.040	182.381.040		157.253.323	157.253.323
Seguros Pagados		29.644.170	29.644.170		17.725.707	17.725.707
Útiles de Oficina		15.926.369	15.926.369		25.313.015	25.313.015
Donaciones y Contribuciones		48.948.378	48.948.378		14.868.984	14.868.984
Patentes, Impuestos y Tasas		238.553.270	238.553.270		26.710.806	26.710.806
Multas y Sanciones		3.242.717	3.242.717		36.624.985	36.624.985
Gastos de Seguridad		-	-		6.000.000	6.000.000
Gastos Generales Administración		824.210.016	824.210.016		349.107.080	349.107.080
Depreciación		2.311.883.520	2.311.883.520		2.829.989.688	2.829.989.688
Amortización Gastos de Reorganización		338.441.597	338.441.597		313.443.736	313.443.736
Total	32.392.987.548	10.062.820.015	42.455.807.563	25.128.202.965	9.318.380.363	34.446.583.328

Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos

Miles de guaraníes

Otros ingresos	2022	2021	Otros gastos	2022	2021
INTERESES GANADOS	1.276.689.700	1.057.627.479	COSTO DE VENTAS DE CARTERA		13.194.784.741
DESCUENTOS OBTENIDOS	146.268.291	46.618.594	GASTOS EXTRAORDINARIOS	188.181.818	63.272.727
RESULTADOS POR DIFERENCIA DE CAMBIOS	1.870.124.633	5.528.547.590		-	-
BONIFICACIONES OBTENIDAS	127.487.087	99.477.793		-	-
GASTOS RECUPERADOS	110.613.467	129.341.737		-	-
OTROS INGRESOS ORDINARIOS	1.191.658.955	1.497.453.892		-	-
OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS	1.153.040	14.042.057.468		-	-
CUENTAS INCOBRABLES RECUPERADAS EXENTAS	1.033.000	-			
Total	4.725.028.171	22.401.124.554	Total	188.181.818	13.258.057.468

**NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS
NETOS**

Miles de guaraníes

Ingresos Financieros netos	2022 2021		Gastos Financieros netos	2022 2021	
			INTERESES BANCARIOS	3.268.362.930,67	4.457.988.196,89
			CARTAS DE CREDITO BANCARIA	439.651.918	390.813.896
			INTERESES BONOS BURSATILES	2.561.532.208,10	1.869.863.013,70
			INTERESES A INVERSORES	124.565.304,68	94.023.645,77
			GASTOS BANCARIOS	139.110.713,89	410.163.269,52
			INTERESES PAGADOS	0,00	32.395.976,00
			PERDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO	1.327.127.995,04	5.253.182.382,01
Total ingresos financieros	-	-	Total gastos financieros	7.860.351.071	12.508.430.380

Nota 30 - Resultado de inversiones en asociadas – NO APLICA

Nota 31 - Resultado participación minoritaria – NO APLICA

Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA – NO APLICA

Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta – NO APLICA

Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta – NO APLICA

NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA – NO APLICA

NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS – NO APLICA

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Los principales contratos suscritos por la Sociedad, vigentes al 30 de Setiembre de 2022 son:

ARRENDATARIO	LOCAL	Plazo del Contrato
1 SHOPPING CENTER SA (SOL)	UNDER ARMOUR	31/12/2022
2 SHOPPING CENTER SA (SOL)	HUSH PUPPIES	31/12/2022
3 SHOPPING CENTER SA (SOL)	ALDO	31/12/2022
4 SHOPPING CENTER SA (SOL)	ALDO ACCESORIES	31/12/2022
5 SHOPPING CENTER SA (SOL)	GAP	30/11/2024
6 SHOPPING CENTER SA (SOL)	BANANA REPUBLIC	30/11/2025
7 PENTA SA (MARISCAL)	MOSS	31/3/2025
8 PENTA SA (MARISCAL)	UNDER ARMOUR	31/3/2025
9 PENTA SA (MARISCAL)	ALDO	31/3/2025
10 PENTA SA (MARIANO)	TIENDA SALLUSTRO	31/12/2022
11 BLUE TOWER VENTURES PARAGUAY SA (LA GALERIA)	ALDO	28/2/2023
12 BLUE TOWER VENTURES PARAGUAY SA (LA GALERIA)	UNDER ARMOUR	28/2/2023
13 BLUE TOWER VENTURES PARAGUAY SA (LA GALERIA)	MOSS	28/2/2023
14 BLUE TOWER VENTURES PARAGUAY SA (LA GALERIA)	GAP	28/2/2023
15 KARIM DAMANI	SALLUSTRO 1811	30/4/2024
16 PINEDO INMOBILIARIA SA (PINEDO)	ALDO	31/12/2022
17 PINEDO INMOBILIARIA SA (PINEDO)	MOSS	31/12/2022
18 STEROMAR SA (MULTIPLAZA)	MULTITIENDA SALLUSTRO	30/11/2023
19 CENTRO COMERCIAL LAMBARE (LAMBARE)	TIENDA SALLUSTRO	31/12/2023
20 GOROSTIAGA INMOBILIARIA	TIENDA SALLUSTRO	31/5/2024
21 GOROSTIAGA INMOBILIARIA	SALLUSTRO	31/5/2024
22 PARQUE 14 Y MEDIO SRL	TIENDA SALLUSTRO	31/12/2022
23 ABASTO S.A.(ABASTO NORTE)	OUTLET SALLUSTRO	31/6/2024
24 EDGAR INSFRAN Y FATIMA MICHELAGNOLI DE INSFRAN	OFICINA ADMINISTRATIVA	31/7/2025

Al 30 de Setiembre de 2022 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de setiembre del 2022.