

## **NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**

SALLUSTRO Y CIA. S.R.L. fue constituida por escritura pública No. 34 de fecha 07 de marzo de 1977, protocolizada por el Escribano Ángel Albrech Azarini, inscrita en el Registro Público de Comercio con el N° 193, folio 14 y sgtes. del libro seccional respectivo, el 16 marzo de 1977.

Posteriormente sus estatutos sociales, fueron modificados sucesivamente, como consta en la Escritura Pública N° 60, de fecha 13 de diciembre de 1.985, protocolizada por la Escribana Rosa María Beatriz Ruiz de Prieto. Luego modificada por Escritura No. 49 fecha 26 de abril de 1.995, pasada ante Escribano Publico Arsenio Ocampos, inscrita en el Registro Público de Comercio, con el No. 286, folio 2716 y sgtes, Luego Modificada por Escritura N° 103 del 16 de Noviembre de 2006 ante Escribano Publico Arsenio Ocampos, inscrita en el Registro Público de Comercio, Con el No. 126, folio 806 y sgtes, Luego Modificada el 23 de Marzo de 2009, ante Escribana Ana María Mendoza de Acha, Inscripta en el el Registro Público de Comercio con el No. 59, folio 745 y sgtes, de fecha 26 de marzo de y transformada en SALLUSTRO Y CIA S.A., modificada totalmente por Escritura N° 31 del 11 de diciembre de 2012, ante la escribana Ana María Mendoza de Acha, inscrita en el Registro Público de Comercio con el N° 1603, folio 9630 y sgtes. De fecha 21 de diciembre de 2012.

El nuevo Capital Social autorizado queda fijado en la suma de Veinte mil millones de guaraníes (Gs. 23.000.000.000), dividido en doscientas mil (230.000), acciones de guaraníes cien mil(Gs. 100.000), quedando suscriptas e integradas por los accionistas Diecinueve mil doscientos setenta y cuatro millones de Guaraníes (Gs. 19.274.000.000), dividido en ciento noventa y dos mil setecientos cuarenta (192.740), acciones de guaraníes cien mil(Gs. 100.000), c/u. Este aumento de Capital estuvo acompañado de la respectiva modificación de estatutos, en los artículos N° 5 y 26, modificada por Escritura N° 63 del 09 de noviembre del 2016, ante la escribana Ana María Mendoza de Acha, inscrita en el Registro Público de Comercio con el N° 1, folio 1-9 y sgtes. De fecha 06 de diciembre de 2016.

Por escritura pública N° 32 de fecha 16/05/2018, autorizada por la escribana Ana María Mendoza de Acha, Reg N° 321, se formalizó la Fusión de las Firmas "INNOVARE" S.A.E.C.A. y "SALLUSTRO Y CIA" S.A., por absorción, por lo que la firma "SALLUSTRO Y CIA" S.A., absorbió a "INNOVARE" S.A.E.C.A. El capital social de la Firma quedo fijado en 40.000.000.000 (Guaraníes cuarenta mil millones), la escritura se halla inscrita en los Registros Públicos de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 2 y al folio 12 y sgtes, y en la sección comercio, matrícula comercial n°8048, serie "Comercial", bajo el N°02, folio 10-21, ambas inscripciones en fecha 18/10/2018. A la relacionada escritura acompaño una Complementaria de N° 60 de fecha 23/08/2018.

Modificación de Estatuto conforma a la escritura N° 41 (Civil "A") de fecha 24/20/2019, autorizada por la Escribana Ana María Mendoza de Acha, Reg. N° 321, se formalizo el aumento de Capital Social, emisión de Acciones y modificación de Estatutos Sociales. El Capital Social queda fijado en Gs 68.000.000.000 (Guaranés sesenta y ocho Millones) y del capital integrado a Gs 64.109.200.000 (guaraníes sesenta y cuatro mil ciento nueve millones doscientos mil). la Escritura se halla inscrita en los Registros Públicos de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 3 y al folio 12 y sgtes, y en la sección comercio, matrícula comercial N°8048, serie Comercial, bajo el N° 03, folio 22-40, ambas inscripciones en fecha 06/05/2020 y reingresada en fecha 07-01-2021.

Según Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 12 de abril del 2021, se ha resuelto capitalizar el resultado del ejercicio 2020 Gs. 953.240.265 (Guaraníes novecientos cincuenta y tres millones doscientos cuarenta mil doscientos sesenta y cinco) totalizando un capital integrado de Gs. 65.062.440.265 (Guaraníes sesenta y cinco mil sesenta y dos millones cuatrocientos cuarenta mil doscientos sesenta y cinco).

Según Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 12 de abril del 2022, se ha resuelto capitalizar Gs. 1.425.175.367, de esa forma se integra la totalidad del capital suscrito que asciende a Gs. 68.000.000.000 (Guaraníes sesenta y ocho mil millones)

El plazo de duración de la Sociedad fue establecida en Noventa y Nueve (99) años y tiene por objeto la importación, exportación, representación de productos elaborados semi-elaborados frutos del país y/o extranjero, materias primas, bienes en general, muebles e inmuebles Asimismo, la sociedad podrá recibir mandatos, representaciones comisiones y consignaciones, comercializar y distribuir todo tipo de bienes, frutos o mercaderías, prestar todo tipo de servicios dedicarse a la instalación y explotación de industrias, a construcciones en general, administración de negocios y empresas, desarrollo de nuevos productos, marketing, relaciones públicas y publicidad, selección y entrenamiento de personal, servicios de correspondencias, suministro de informaciones económicas, relación de estudios o análisis económicos y financieros, estudio de mercado y factibilidad. Podrá también dedicarse a cualquier otro género de actividad mercantil admitida por ley.

El funcionamiento y las operaciones de la Sociedad se rigen por sus Estatutos Sociales, El Código Civil, las Leyes 125/91, 2421/04, sus Decretos y Resoluciones reglamentarias y la Ley 1034 del Comerciante. La Empresa fue Inscripta según Resolución N° 1.228/09 del 26 Octubre del 2009 en la Comisión Nacional de Valores

## NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Resumen de las principales políticas contables:

### a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera y las propiedades, planta y equipo según se explica en los puntos c) y k), y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

### b. Moneda de Cuenta

La moneda de cuenta utilizada para la elaboración de los estados contables es el guaraní, moneda oficial de la República del Paraguay.

### c. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

	2024			2023		
	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Miles de G.	Indicar moneda	Simbología según ISO 4217	Miles de G.
Activos	Guaraníes	Gs	46.248.101.179	Guaraníes	Gs	58.508.061.182
Pasivos	Guaraníes	Gs	23.349.523.482	Guaraníes	Gs	33.635.847.429
<b>Posición neta</b>			<b>69.597.624.661</b>			<b>92.143.908.612</b>

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera es 7.789,90 del Activo y 7.796,79 del pasivo en U\$, vario sustancialmente (varió en un -24,47%) con respecto al vigente al 30 de setiembre de 2023.

### d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, fondo fijo y disponibilidades en cuentas bancarias.

### e. Negocio en Marcha – NIIF. 1 Párrafo: 19

Los estados financieros fueron preparados sobre la base de que **Sallustro y Cía. S.A.** está en funcionamiento y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la entidad no tiene intención ni necesidad de liquidar o cortar en forma importante la escala de sus operaciones.

## **f. Inversiones**

Las inversiones temporales se valúan de acuerdo a los siguientes criterios de valuación:

- Colocaciones financieras en moneda local: a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del período. Ver Nota 4.
- Colocaciones financieras en moneda extranjera: a su valor de cotización al cierre del período más intereses devengados a ese momento. Ver Nota 4.

**Obs.: En caso de la existencia de saldos y transacciones con partes relacionadas, la información que corresponda a ser expuesta por la sociedad, se ajustará a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 7 Revelaciones de partes relacionadas.**

## **g. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables**

La sociedad constituye provisiones para deudores de dudoso cobro a los efectos de crear reserva para los casos en los que no cobren las deudas o se incurran en gastos para la cobranza.

## **h. Inventarios**

Las existencias se valúan a su costo de adquisición y/o producción. El criterio de imputación de las unidades al costo es P.P.P. (Precio promedio ponderado). El valor contable de las existencias no supera al valor probable de realización de las mismas. Ver Nota 26.

Las Importaciones en curso incluyen el importe facturado por el proveedor de mercaderías, más los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes estén a disposición en el stock.

## **i. Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo están valorizados a su costo de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada. Las depreciaciones son computadas a partir del año siguiente de la incorporación al activo de la sociedad y es calculada por el método de línea recta, a tasas reguladas por Administración Tributaria y que se consideran adecuadas para extinguir el valor bruto de los bienes al fin de su vida útil, realizando provisiones mensuales establecidas por el Directorio y pasando a realizar los ajustes correspondientes al final de cada ejercicio fiscal. El directorio ha resuelto seguir el método de depreciación conforme a lo establecido en el art 12 de la ley 125/91 para todos los bienes adquiridos anteriores a la entrada en vigencia de la Ley 6380/19, posterior a la entrada en vigencia los bienes adquiridos se rigen conforme a la RESOLUCIÓN GENERAL N° 77 y valor residual mínimo establecido en la reglamentación por cada tipo de bien.

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

**j. Intangibles**

Los intangibles se exponen a su costo incurrido menos las correspondientes amortizaciones acumuladas al cierre del año.

Las amortizaciones son calculadas por el método que refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos derivados de los intangibles o por el método de línea recta (se explica el método elegido) si el patrón no pudiera ser determinado de forma fiable (NIF 15, párrafo 64). Ver Nota 11.

Este rubro incluye costos incurridos por la sociedad relacionados con ingresos futuros.

**k. Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los ingresos y egresos se reconocen sobre la base de lo devengado. Bajo tal base los efectos de las transacciones y otros eventos son reconocidos cuando ocurren y no cuando se pagan o cobran

**l. Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable a la que se aplica la tasa legal vigente del impuesto que es del 10% por el reconocimiento del cargo o el ingreso originado por la aplicación del impuesto diferido, si los hubiere.

***Obs.: Cambios en políticas contables y su efecto sobre los estados financieros, como así también las modificaciones o ajustes de la información de ejercicios anteriores deben exponerse conforme a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 6 Utilidad o pérdida neta por el período, errores fundamentales y cambios en políticas contables***

SALLUSTRO Y CIA. S.A.

Los saldos al 30 de setiembre de 2024 y 2023, están compuestos por fondos disponibles en poder de la sociedad, como en Bancos de Plaza, en cuentas corrientes y cajas de ahorros, en guaraníes y dólares estadounidenses.

Su composición se detalla en el siguiente cuadro:

Concepto	2024	2023
Efectivo	416.917.982	194.415.721
Fondo Fijo	205.257.452	201.005.601
<b>Bancos Locales - Moneda local Guaraníes</b>		
ITAU Banco Cta. 30000687/6	700.713.404	882.584.903
Sudameris SAECA ex Banco Regional Cta. 16107000905	236.707.541	1.245.624.689
Banco Continental Cta. Gs.	48.481.717	142.396.461
Ueno Bank ex Banco Visión S.A. Cta. 900017367	9.777.627	162.123.549
Banco Familiar Cta. Cte. 22-901969	127.524.010	74.712.517
Banco Atlas S.A. Cta. 3-13-00560/0	0	44.912.805
Banco GNB Paraguay Gs. ex B.B.V.A. Cta. 212101000012133	97.621.946	177.707.231
Banco GNB	0	0
Sudameris Bank S.A. Cta. 30195	3.680.266.618	133.920.481
Banco de la Nación Argentina Cta. 571550	22.724.480	25.937.344
Banco BASA Gs ex Banco Amambay S.A. Cta. 1-1300538/9	78.120.617	73.892.783
Banco Nacional de Fomento Cta. 819786/8	25.206.332	271.531.705
Banco para la Comercialización y la Producción S.A.	31.059.670	18.876.084
Banco Interfisa S.A.E.C.A.	109.345.464	0
Banco Rio S.A.E.C.A.	114.373.211	143.894.960
Fic de Finanzas	0	0
Banco Do Brasil Gs.	85.697.260	109.524.362
Financiera UENO ex Financiera el Comercio S.A.E.C.A	16.792.493	311.202.517
Financiera Solar S.A.E.C.A.	154.198.776	37.498.818
Financiera Paraguayo Japonesa S.A.E.C.A.	8.131.785	0
Banco Itau Caja de Ahorro/Bonos	40.335.582	151.249.591
Banco Itau Cta. Reserva Bonos	506.935.327	1.185.304.486
<b>Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares</b>		
ITAU Banco Cta. U\$. 35000032/5	0	2.778.833.188
Banco Continental Cta. U\$ 44-27-843980-04	1.424.851	86.586.341
Ueno Bank ex Banco Visión S.A. Cta. U\$ 900063273	43.918.288	157.070.468
Banco Familiar Cta. Cte. 22-1684423	197.959.977	183.845.649
Banco Atlas S.A. Cta. U\$	54.030.669	179.882.897
Banco GNB Paraguay ex B.B.V.A. Cta. U\$. 21-215500-01131	56.017.950	52.264.436
Banco GNB Cta. U\$ 1-063767-020	85.658.519	103.172.527
Banco Sudameris SAECA Cta. U\$. 30195	106.282.669	93.692.176
Banco de la Nación Argentina Cta. U\$ 517542	153.828.012	143.953.075
Banco BASA ex Banco Amambay	53.325.293	130.184.044
Banco Do Brasil U\$	109.718.872	102.675.506
Banco Rio U\$	41.125.453	53.065.078
VALLEY NATIONAL BANK CTA. 42289262	499.731.355	493.813.886
Banco Interfisa S.A.E.C.A. U\$	212.890.255	0
Banco Solar U\$	42.598.133	0
<b>Total</b>	<b>8.374.699.590</b>	<b>10.147.355.878</b>

#### NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Inversiones a Corto Plazo	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	6.629.975.658	706.202.915
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	3.307.910.756	3.644.915.000
<b>Total</b>	<b>9.937.886.415</b>	<b>4.351.117.915</b>

  

Inversiones a Largo Plazo	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Local Guaraníes	12.030.909.091	14.430.909.091
<b>Total</b>	<b>12.030.909.091</b>	<b>14.430.909.091</b>

#### NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes	
		2024	2023
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	1.568.600.900	1.440.730.936
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	13.961.751.828	17.633.198.385
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	3.132.508.282	5.206.779.339
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	2.076.489.688	522.352.040
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Local Guaraníes	-	-
Otros	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Otros	Moneda Extranjera otros	-	-
Pagare Corriente ML	Moneda Local Guaraníes	-	-
Pagare Corriente ME	Moneda Extranjera Dólares	204.730.179	-
Cheque Vale	Moneda Local Guaraníes	61.943.204	285.135.614
Tarjetas de Créditos	Moneda Local Guaraníes	8.303.815.321	6.360.931.438
Deudores por prestamos	Moneda Local Guaraníes	50.000.000	-
Viáticos a Rendir	Moneda Local Guaraníes	526.412.900	524.686.377
Préstamos a Socios y Accionistas ML	Moneda Local Guaraníes	2.346.835.625	1.232.639.121
Préstamos a Socios y Accionistas ME	Moneda Extranjera Dólares	584.398.843	1.727.106.246
Deudores Varios	Moneda Local Guaraníes	1.253.854	1.253.854
Menos Provisiones		-	-208.930.126
<b>Total</b>		<b>32.818.740.625</b>	<b>34.725.883.223</b>

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		En miles de guaraníes	
		2024	2023
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	13.194.784.741	13.194.784.741
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Deudores - Entidad relacionada	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera otros	-	-
Deudores en gestión judicial	Moneda Local Guaraníes	-	147.531.251
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera Dólares	1.642.111	108.951.612
Deudores en gestión judicial	Moneda Extranjera otros	-	-
Cheques rechazados	Moneda Local Guaraníes	443.417.916	89.876.008
Cheques rechazados	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Documentos a Cobrar en Gestión Judicial ML	Moneda Local Guaraníes	-	9.600.500
Documentos a Cobrar en Gestión Judicial ME	Moneda Extranjera Dólares	-	33.746.518
Cheques Rechazados en Gestión Judicial ML	Moneda Local Guaraníes	350.678.307	349.582.307
Cheques Rechazados en Gestión Judicial ME	Moneda Extranjera Dólares	57.840.008	54.126.988
Préstamos a Socios y Accionistas L.P.	Moneda Local Guaraníes	463.363.382	3.416.592.934
Préstamos a Socios y Accionistas L.P.	Moneda Extranjera Dólares	1.689.161.916	421.308.784
Deudores Varios Largo Plazo ML	Moneda Local Guaraníes	-	-
Deudores Varios Largo Plazo ME - Garantía del Alquiler	Moneda Extranjera Dólares	-	-
Menos Provisiones		-	-
<b>Total</b>		<b>16.200.888.380</b>	<b>17.826.101.643</b>

<b>Composición de la cartera de créditos por ventas</b>		<b>2024</b>
<b>Situación</b>	<b>Monto</b>	<b>% Provisiones sobre Cartera</b>
A Total Cartera no Vencida	40.647.861.974	1%
B. Total Cartera Vencida	8.371.767.031	
<i>Composición Cartera Vencida</i>		
Normal	1.315.701.375	1%
En Gestión de Cobro	6.645.905.230	5%
En Gestión de Cobro Judicial	410.160.425	20%
<b>Total de la cartera de créditos (A+B)</b>		
	49.019.629.005	
<b>(-) Total Provisiones</b>		
	-	
<b>TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS</b>		49.019.629.005
<b>Observaciones</b>		
<u>Criterios de Clasificación utilizados</u>	De	A
Normal	1	90
En Gestión de Cobro	91	180
En Gestión de Cobro Judicial	> 180	100

## NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

En miles de guaraníes

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

### Corrientes

Concepto	2024	2023
Anticipos a proveedores Locales	349.685.052	4.428.735.507
Anticipos a proveedores del Exterior	22.245.609.640	29.372.793.559
Anticipos de Remuneración	-	-
Anticipo al Personal	-	-
Gastos pagados por adelantado	1.845.201.099	771.989.420
Anticipo Impuesto a la Renta	814.732.540	530.261.392
Retención Computables Impuesto a la Renta	906.823.948	712.098.892
Retención Computables de IVA	351.834.465	45.298.751
Retención del Exterior Renta	-	-
Impuesto al Valor Agregado	19.466.524	154.300.214
Crédito Tributario	-	35.140.812
<b>Total</b>	<b>26.533.353.268</b>	<b>36.050.618.547</b>

### No corrientes

Concepto	2024	2023
Garantía de Alquiler ML	548.480.818	9.900.000
Garantía de Alquiler ME	460.055.914	430.522.780
Anticipos a proveedores	-	-
Inversiones Varias	-	-
Inversiones Financieras Reporto L.P.	-	-
<b>Total</b>	<b>1.008.536.732</b>	<b>440.422.780</b>

## NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Mercaderías	95.523.674.394	65.818.078.628
Productos terminados	-	-
Productos en proceso	-	-
Materia prima	-	-
Previsión por Obsolescencia	1.594.342.139	693.746.410
Importación en Curso	14.543.080.104	8.890.501.537
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	-	-
<b>Total</b>	<b>111.661.096.637</b>	<b>75.402.326.575</b>

## Nota 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS – NO APLICA.

## NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

En miles de guaraníes

**\* Informe de Tasación sobre Inmueble con finca N° 20.782, y Cta. Cte. Ctral. N° 27-3521-03, del distrito de Luque, de acuerdo a Normas del BCP (SB. SG. N° 00288/2002 y la SB. SG. N° 00019/2015 y las Normas Internacionales de Avaluación IVSC (INTERNACIONAL VALUATION STANDARDS COUNCIL)**

	Costo histórico revaluado al inicio del año	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del año	Valor de origen revaluado al final del año	Depreciación acumulada revaluada al inicio del año	Depreciación del año	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del año	Depreciación acumulada revaluada al final del año	Valor neto contable	
											2024	2023
Instalaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terrenos	18.198.510.108	-	-	-	10.752.248.724	-	-	-	-	-	10.752.248.724	18.198.510.108
(*) Inmuebles Revaluo Técnico	169.942.447	-	-	-	169.942.447	-	-	-	-	-	169.942.447	169.942.447
Inmueble en curso	1.458.826.497	-	-	-	1.458.826.497	-	-	-	-	-	1.458.826.497	1.458.826.497
Rodados	2.973.444.081	603.949.469	-	-	3.577.393.549	(1.410.087.520)	(36.931.784)	-	-	(1.447.019.304)	2.130.374.245	1.563.356.561
Muebles y útiles	21.874.629.284	1.408.630.794	-	-	23.283.260.078	(14.380.286.542)	(1.294.805.589)	-	-	(15.675.092.131)	7.608.167.947	7.494.342.742
Maquinarias y herramientas	273.331.136	-	-	-	273.331.136	(263.128.715)	(1.841.103)	-	-	(264.969.818)	8.361.318	10.202.421
Equipos de oficina	3.515.571.212	314.440.577	-	-	3.830.011.789	(2.138.360.320)	(208.549.809)	-	-	(2.346.910.129)	1.483.101.660	1.377.210.892
Mejoras en predio Ajeno	19.730.888.854	3.453.222.082	-	-	23.184.110.936	(14.825.647.645)	(776.636.030)	-	-	(15.602.283.675)	7.581.827.261	4.905.241.209
Equipos de computación	4.272.161.617	464.172.318	-	-	4.736.333.935	(3.362.650.957)	(279.986.885)	-	-	(3.642.637.842)	1.093.696.093	909.510.660
<b>Totales</b>	<b>72.467.305.237</b>	<b>6.244.415.239</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>71.265.459.092</b>	<b>(36.380.161.698)</b>	<b>(2.598.751.201)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(38.978.912.900)</b>	<b>32.286.546.192</b>	<b>36.087.143.538</b>

\* Informe de Tasación sobre Inmueble con finca N° 20.782, y Cta. Cte. Ctral. N° 27-3521-03, del distrito de Luque, de acuerdo a Normas del BCP (SB. SG. N° 00288/2002 y la SB. SG. N° 00019/2015 y las Normas Internacionales de Avaluación IVSC (INTERNACIONAL VALUATION STANDARDS COUNCIL)

**NOTA 10 – ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA – NO APLICA**

**NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES**

Activos intangibles (Detallar activos intangibles)	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Licencia de Software y Marcas	7.230.225.779	6.226.772.146
*Licencia de Software en Curso SAP	3.118.412.027	2.716.051.407
<b>(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA GASTOS DE REORGANIZACIÓN</b>	-	-
<b>(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA LICENCIA DE SOFTWARE Y MARCAS</b>	<b>-4.219.500.990</b>	<b>-3.652.126.942</b>
<b>Total general</b>	<b>6.129.136.816</b>	<b>5.290.696.611</b>

\* Reclasificación de la cuenta Licencia de Software en Curso SAP, según Nota CNV/DM N° 002/2021.

**NOTA 12 – GOODWILL – NO APLICA**

## NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

En miles de guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2024	2023
<b>Corrientes</b>				
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní		
Otros proveedores del exterior	USD	Dólar estadounidense	14.114.374.561	23.384.424.579
Proveedores locales	PYG	Guaraní	8.012.618.411	10.894.385.522
Proveedores locales	USD	Dólar estadounidense	4.625.794.418	1.859.476.887
Nota de Crédito Recibida- Reg.	PYG	Guaraní	(153.867.647)	(2.509.202.295)
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>26.598.919.743</b>	<b>33.629.084.693</b>

	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	2024	2023
<b>No Corrientes</b>				
Proveedores - Entidades Relacionadas				
Otros proveedores del exterior				
Proveedores locales				
<i>(nuevas cuentas a incluir)</i>				
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>-</b>	<b>-</b>

## NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

(a) Equivalentes al tipo de cambio referencial de la fecha de presentacion

(b) Obligaciones garantizadas por valor de guaraníes.....

### Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2024					2023				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía
Banco Itaú S.A.	16/12/2024	PYG	Guaraní	2.571.739.156	Codeudoría Solidaria	25/02/2023	PYG	Guaraní	1.090.498.781	Codeudoría Solidaria
Banco Regional S.A.							PYG	Guaraní	248.307.299	Codeudoría Solidaria
Banco Continental S.A.E.C.A.	28/12/2024	PYG	Guaraní	1.130.861.608	Codeudoría Solidaria	28/04/2024	PYG	Guaraní	1.415.655.791	Codeudoría Solidaria
Banco Vision S.A.	05/12/2024	PYG	Guaraní	986.288.926	Codeudoría Solidaria		PYG	Guaraní	892.075.076	Codeudoría Solidaria
Banco GNB Paraguay S.A.	14/12/2024	PYG	Guaraní	645.833.333	Codeudoría Solidaria	25/02/2023	PYG	Guaraní	312.500.000	Codeudoría Solidaria
Banco de la Nacion Argentina	02/12/2024	PYG	Guaraní	500.000.000	Codeudoría Solidaria					
Banco BASA S.A.	25/12/2024	PYG	Guaraní	700.000.000	Codeudoría Solidaria					
Banco Nacional de Fomento	23/12/2024	PYG	Guaraní	7.442.809.523	Codeudoría Solidaria	22/04/2025	PYG	Guaraní	385.714.287	Codeudoría Solidaria
Bancop S.A.	15/12/2024	PYG	Guaraní	437.500.000	Codeudoría Solidaria	07/07/2023	PYG	Guaraní	437.499.997	Codeudoría Solidaria
Banco interfisa S.A.E.C.A.	26/12/2024	PYG	Guaraní	250.481.250	Codeudoría Solidaria					
Banco Rio S.A.E.C.A.	31/12/2024	PYG	Guaraní	500.000.000	Codeudoría Solidaria	02/11/2023	PYG	Guaraní	250.000.000	Codeudoría Solidaria
Fic S.A. de Finanzas	31/12/2024	PYG	Guaraní	7.202.054.325	Codeudoría Solidaria	23/09/2024	PYG	Guaraní	475.412.500	Codeudoría Solidaria
Finlatina S.A. de Finanzas GS.						18/11/2023	PYG	Guaraní	109.577.136	Codeudoría Solidaria
Financiera Solar S.A.E.C.A.	06/12/2024	PYG	Guaraní	381.744.817	Codeudoría Solidaria		PYG	Guaraní	368.670.984	Codeudoría Solidaria
Banco do Brasil Gs.	31/12/2024	PYG	Guaraní	1.768.000.000	Codeudoría Solidaria	27/10/2023	PYG	Guaraní	2.300.000.000	Codeudoría Solidaria
Financiera Ueno S.A.E.C.A.	27/12/2024	PYG	Guaraní	1.625.000.000	Codeudoría Solidaria	30/08/2029	PYG	Guaraní	1.625.000.000	Codeudoría Solidaria
Financiero Paraguayo Japonesa S.A.E.C.A.	20/12/2024	PYG	Guaraní	500.687.500	Codeudoría Solidaria					
Sudameris Bank ex Banco Regional UDS. - SOBREGIRO	01/10/2024	USD	Dólar estadounidense	1.884.170.759			USD	Dólar estadounidense	2.956.024.315	Codeudoría Solidaria
Banco Itau - SOBREGIRO	01/10/2024	USD	Dólar estadounidense	777.090.744						
Banco GNB Paraguay S.A. - SOBREGIRO	01/10/2024	PYG	Guaraní	183.243.808			PYG	Guaraní	392.598.203	Codeudoría Solidaria
FIC S.A. DE FINANZAS - SOBREGIRO	01/10/2024	PYG	Guaraní	261.881.509			PYG	Guaraní	144.525.743	Codeudoría Solidaria
Banco Atlas - SOBREGIRO	01/10/2024	PYG	Guaraní	49.474.994						
<b>Descuentos de Cheques</b>										
FIC S.A. DE FINANZAS - DESC. DE CHEQUE							PYG	Guaraní	947.100.499	Codeudoría Solidaria
BANCO CONTINENTAL U\$S - DESC. DE CHEQUE							USD	Dólar estadounidense	4.627.844.178	Codeudoría Solidaria
Banco Continental S.A.E.C.A. Desc. de cheques	17/12/2024	PYG	Guaraní	1.128.756.914	Codeudoría Solidaria					
Banco Interfisa Desc. de cheques	02/12/2024	PYG	Guaraní	566.350.480	Codeudoría Solidaria					
Financiera Paraguayo Japonesa S.A.E.C.A Desc. de cheques	31/10/2024	PYG	Guaraní	202.571.697	Codeudoría Solidaria					
Banco Interfisa U\$S Desc. de cheques	24/12/2024	USD	Dólar estadounidense	1.306.963.380	Codeudoría Solidaria					
<b>Deudas bursátiles</b>										
3RA. EMISION DE BONOS BURSATILES	19/12/2024	PYG	Guaraní	817.393.380	Codeudoría Solidaria	07/12/2023	PYG	Guaraní	10.000.000.000	Codeudoría Solidaria
<b>Préstamos de Entidades en el Exterior</b>						16/12/2025	PYG	Guaraní	990.297.940	Codeudoría Solidaria

Nombre de la entidad financiera

Nombre de la entidad financiera

(Incluir otras entidades)

Deudas bursátiles

(Incluir programas de forma individual)

## Intereses préstamos entidades financieras a pagar

Banco Itaú S.A. - Intereses	16/12/2024	PYG	Guaraní	381.862.077	Codeudoría Solidaria	25/02/2023	PYG	Guaraní	318.008.437	Codeudoría Solidari:
Banco Regional S.A.- Intereses							PYG	Guaraní	32.294.676	Codeudoría Solidari:
Banco Continental- Intereses	28/12/2024	PYG	Guaraní	150.124.594	Codeudoría Solidaria	28/04/2024	PYG	Guaraní	233.593.483	Codeudoría Solidari:
Banco Continental- Intereses							USD	Dólar estadounidense	68.466.083	
Banco Vision S.A.	05/12/2024	PYG	Guaraní	50.808.183	Codeudoría Solidaria		PYG	Guaraní	145.022.033	
Banco GNB Paraguay- Intereses	14/12/2024	PYG	Guaraní	103.888.185	Codeudoría Solidaria	25/02/2023	PYG	Guaraní	45.577.911	Codeudoría Solidari:
Banco de la Nacion Argentina - Interes	02/12/2024	PYG	Guaraní	155.342.466	Codeudoría Solidaria					
Banco BASA S.A.	25/12/2024	PYG	Guaraní	211.169.863	Codeudoría Solidaria					
Banco Nacional de Fomento- Intereses	23/12/2024	PYG	Guaraní	161.563.033	Codeudoría Solidaria	22/04/2025	PYG	Guaraní	51.928.767	Codeudoría Solidari:
Bancop S.A.- Intereses	15/12/2024	PYG	Guaraní	50.097.945	Codeudoría Solidaria	07/07/2023	PYG	Guaraní	80.027.398	Codeudoría Solidari:
Banco interfisa S.A.E.C.A. - Intereses	26/12/2024	PYG	Guaraní	109.013.400	Codeudoría Solidaria					
Banco interfisa S.A.E.C.A. - Intereses	24/12/2024	USD	Dólar estadounidense	22.493.397	Codeudoría Solidaria					
Banco Rio S.A.E.C.A.- Intereses	31/12/2024	PYG	Guaraní	69.617.295	Codeudoría Solidaria	02/11/2023	PYG	Guaraní	3.150.685	Codeudoría Solidari:
Fic S.A. de Finanzas- Intereses	31/12/2024	PYG	Guaraní	406.015.582	Codeudoría Solidaria	23/09/2024	PYG	Guaraní	197.648.262	Codeudoría Solidari:
Finlatina S.A. de Finanzas- Intereses						18/11/2023	PYG	Guaraní	2.682.639	Codeudoría Solidari:
Financiera Solar S.A.E.C.A.- Intereses	06/12/2024	PYG	Guaraní	37.272.107	Codeudoría Solidaria		PYG	Guaraní	76.608.001	Codeudoría Solidari:
Banco do Brasil Gs.- Intereses	31/12/2024	PYG	Guaraní	140.679.669	Codeudoría Solidaria	27/10/2023	PYG	Guaraní	166.614.164	Codeudoría Solidari:
Financiera Ueno S.A.E.C.A. - Intereses	27/12/2024	PYG	Guaraní	392.713.973	Codeudoría Solidaria	30/08/2029	PYG	Guaraní	434.492.055	Codeudoría Solidari:
Financiero Paraguayo Japonesa S.A.E.C.A.	20/12/2024	PYG	Guaraní	86.151.878	Codeudoría Solidaria					
<b>(-) Intereses a Devengar</b>										
(-) Banco Itaú S.A. Int. A Devengar	16/12/2024	PYG	Guaraní	-311.336.525	Codeudoría Solidaria	31/12/2022	PYG	Guaraní	-225.619.892	Codeudoría Solidari:
(-) Banco Regional S.A. Int. A Devengar										
(-) Banco Continental Int. A Devengar	28/12/2024	PYG	Guaraní	-135.406.753	Codeudoría Solidaria	31/12/2022	PYG	Guaraní	-31.282.018	Codeudoría Solidari:
(-) Banco Continental Int. A Devengar										
(-) Banco Vision Int. A Devengar	05/12/2024	PYG	Guaraní	-111.196.237	Codeudoría Solidaria		PYG	Guaraní	-171.842.146	Codeudoría Solidari:
(-) Banco GNB Int. A Devengar	14/12/2024	PYG	Guaraní	-85.139.436	Codeudoría Solidaria	31/12/2022	PYG	Guaraní	-68.466.083	Codeudoría Solidari:
(-) Banco de la Nacion Argentina Int. A Devengar	02/12/2024	PYG	Guaraní	-164.465.754	Codeudoría Solidaria					
(-) Banco BASA S.A. Int. A Devengar	25/12/2024	PYG	Guaraní	-205.991.707	Codeudoría Solidaria					
(-) Banco Nacional de Fomento Int. A Devengar	23/12/2024	PYG	Guaraní	-205.388.703	Codeudoría Solidaria	31/12/2022	PYG	Guaraní	-111.196.236	Codeudoría Solidari:
(-) Bancop S.A. Int. A Devengar	15/12/2024	PYG	Guaraní	-40.648.305	Codeudoría Solidaria	31/12/2022	PYG	Guaraní	-41.426.765	Codeudoría Solidari:
(-) Banco Interfisa S.A.E.C.A. Int. A Devengar	26/12/2024	PYG	Guaraní	-73.804.797	Codeudoría Solidaria					
(-) Banco Interfisa S.A.E.C.A. Int. A Devengar	26/12/2024	USD	Dólar estadounidense	-15.784.691	Codeudoría Solidaria					
(-) Banco Rio S.A.E.C.A.Int. A Devengar	31/12/2024	PYG	Guaraní	-42.337.329	Codeudoría Solidaria	31/12/2022	PYG	Guaraní	-56.058.039	Codeudoría Solidari:
(-) FIC S.A. Int. De Devengar	31/12/2024	PYG	Guaraní	-220.558.727	Codeudoría Solidaria	31/12/2022	PYG	Guaraní	-57.907.180	Codeudoría Solidari:
(-) Finlatina S.A. de Finanzas Int. A Devengar						31/12/2022	PYG	Guaraní	-10.923.400	Codeudoría Solidari:
(-) Financiera Solar S.A.E.C.A. Int. A Devengar	06/12/2024	PYG	Guaraní	-45.238.660	Codeudoría Solidaria		PYG	Guaraní	-45.735.789	Codeudoría Solidari:
(-) Financiera Solar S.A.E.C.A. Int. A Devengar										
(-) Banco do Brasil Gs.Int. A Devengar	31/12/2024	PYG	Guaraní	-163.218.797	Codeudoría Solidaria	31/12/2022	PYG	Guaraní	-119.032.547	Codeudoría Solidari:
(-) Financiera Ueno Int. A Devengar	27/12/2024	PYG	Guaraní	-335.710.773	Codeudoría Solidaria	31/12/2022	PYG	Guaraní	-335.710.773	Codeudoría Solidari:
(-) Financiera Paraguayo Japonesa SAECA Int. A Devengar	20/12/2024	PYG	Guaraní	-54.631.117	Codeudoría Solidaria					
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>										
						07/12/2023	PYG	Guaraní	324.863.015	Codeudoría Solidari:
						31/12/2022	PYG	Guaraní	-237.534.247	Codeudoría Solidari:
3RA. EMISION INT. BONOS BURSATILES A PAGAR C.P.	19/12/2024	PYG	Guaraní	84.643.496	Codeudoría Solidaria	16/12/2025	PYG	Guaraní	195.006.546	Codeudoría Solidari:
(-)3RA. EMISION DE BONOS BURSATILES NO DEVENGADOS C.P.	31/12/2024	PYG	Guaraní	-82.421.263	Codeudoría Solidaria	31/12/2022	PYG	Guaraní	-193.739.944	Codeudoría Solidari:

Total

34.140.638.050

30.424.590.093

No Corrientes

Préstamos de Entidades Locales	2024					2023				
	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de garantía	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (miles de Gs)	Tipo de Garantía	
Banco Itaú S.A. L.P	22/03/2028	PYG	Guaraní	14.581.368.879	Codeudoría Solidaria		PYG	Guaraní	11.589.606.958	Codeudoría Solidari.
Banco Regional S.A. L.P							PYG	Guaraní	972.837.130	Codeudoría Solidari.
Banco Continental S.A.E.C.A. L.P.	28/08/2026	PYG	Guaraní	4.864.696.102	Codeudoría Solidaria	28/04/2024	PYG	Guaraní	8.379.605.346	Codeudoría Solidari.
Banco Vision S.A.E.C.A. L.P.	05/03/2025	PYG	Guaraní	1.011.653.218	Codeudoría Solidaria		PYG	Guaraní	4.810.660.544	Codeudoría Solidari.
Banco GNB Paraguay S.A. L.P.	28/08/2027	PYG	Guaraní	3.666.666.667	Codeudoría Solidaria	25/02/2023	PYG	Guaraní	1.250.000.000	Codeudoría Solidari.
Banco de la Nacion Argentina L.P.	02/03/2025	PYG	Guaraní	6.500.000.000	Codeudoría Solidaria					
Banco BASA S.A. L.P	24/11/2025	PYG	Guaraní	7.100.000.000	Codeudoría Solidaria					
Banco Nacional de Fomento L.P.	22/04/2025	PYG	Guaraní	2.414.285.701	Codeudoría Solidaria	22/04/2025	PYG	Guaraní	2.057.142.849,00	Codeudoría Solidari.
Bancop S.A. L.P.	03/02/2026	PYG	Guaraní	2.187.500.000	Codeudoría Solidaria	07/07/2023	PYG	Guaraní	2.437.500.000,00	Codeudoría Solidari.
Banco Interfisa SAECA L.P.	10/01/2028	PYG	Guaraní	3.256.256.250	Codeudoría Solidaria					
Banco Rio S.A.E.C.A. L.P.	29/01/2026	PYG	Guaraní	1.625.000.000	Codeudoría Solidaria					
Fic S.A. de Finanzas- L.P.	29/06/2026	PYG	Guaraní	11.183.916.370	Codeudoría Solidaria	23/09/2024	PYG	Guaraní	6.782.837.500,00	Codeudoría Solidari.
Finlatina S.A. de Finanzas L.P						18/11/2023	PYG	Guaraní	37.112.602,00	Codeudoría Solidari.
Financiera Solar S.A.E.C.A. L.P.	06/08/2025	PYG	Guaraní	1.165.393.220	Codeudoría Solidaria		PYG	Guaraní	2.672.619.369	Codeudoría Solidari.
Banco do Brasil Gs. L.P	21/01/2025	PYG	Guaraní	4.400.000.000	Codeudoría Solidaria	27/10/2023	PYG	Guaraní	4.400.000.000	Codeudoría Solidari.
Financiera Ueno S.A.E.C.A. L.P.	30/08/2029	PYG	Guaraní	13.650.000.000	Codeudoría Solidaria	30/08/2029	PYG	Guaraní	15.275.000.000,00	Codeudoría Solidari.
Financiera Paraguayo Japonesa SAECA GS LP (incluir otras entidades)	12/08/2026	PYG	Guaraní	3.254.468.750	Codeudoría Solidaria					
<b>Deudas bursátiles</b>										
2DA. EMISION DE BONOS BURSATILES L.P.	07/12/2023	PYG	Guaraní	-	Codeudoría Solidaria					
3RA. EMISION DE BONOS BURSATILES L.P.	16/12/2025	PYG	Guaraní	2.879.496.000	Codeudoría Solidaria	16/12/2025	PYG	Guaraní	6.831.592.670,00	Codeudoría Solidari.

**Préstamos de Entidades en el Exterior**

Nombre de la entidad financiera  
Nombre de la entidad financiera  
(incluir otras entidades)  
Deudas bursátiles

## Intereses préstamos entidades financieras a pagar

Banco Itaú S.A. - Intereses L.P.	22/03/2028	PYG	Guaraní	1.995.924.197	Codeudoría Solidaria		PYG	Guaraní	2.296.004.803,00	Codeudoría Solidari.
Banco Regional S.A. - Intereses L.P.							PYG	Guaraní	56.036.767,00	Codeudoría Solidari.
Banco Continental S.A.E.C.A. - Intereses L.P.	28/08/2026	PYG	Guaraní	297.890.324	Codeudoría Solidaria	28/04/2024	PYG	Guaraní	133.424.038,00	Codeudoría Solidari.
Banco Vision S.A.E.C.A. - Intereses L.P.	05/03/2025	PYG	Guaraní	25.443.891	Codeudoría Solidaria		PYG	Guaraní	374.825.001,00	Codeudoría Solidari.
Banco GNB Paraguay S.A. - Intereses L.P.	28/08/2027	PYG	Guaraní	516.613.700	Codeudoría Solidaria	25/02/2023	PYG	Guaraní	91.656.678,00	Codeudoría Solidari.
Banco de la Nacion Argentina - Interes L.P.	02/03/2025	PYG	Guaraní	144.246.575	Codeudoría Solidaria					
Banco BASA S.A.- Intereses L.P.	24/11/2025	PYG	Guaraní	622.204.676	Codeudoría Solidaria					
Banco Nacional de Fomento Intereses L.P.	22/04/2025	PYG	Guaraní	41.776.202	Codeudoría Solidaria	22/04/2025	PYG	Guaraní	131.502.151,00	Codeudoría Solidari.
Bancop S.A. Intereses L.P.	03/02/2026	PYG	Guaraní	117.089.384	Codeudoría Solidaria	07/07/2023	PYG	Guaraní	217.436.640,00	Codeudoría Solidari.
Banco Interfisa SAECA-Intereses L.P.	10/01/2028	PYG	Guaraní	620.383.725	Codeudoría Solidaria					
Banco Rio S.A.E.C.A.Intereses L.P.	29/01/2026	PYG	Guaraní	101.462.328	Codeudoría Solidaria					
Fic S.A. de Finanzas- Intereses L.P.	29/06/2026	PYG	Guaraní	503.858.540	Codeudoría Solidaria	23/09/2024	PYG	Guaraní	525.581.157,00	Codeudoría Solidari.
Finlatina S.A. de Finanzas - Intereses L.P.						18/11/2023	PYG	Guaraní	307.323,00	Codeudoría Solidari.
Financiera Solar S.A.E.C.A.- Intereses L.P.	06/08/2025	PYG	Guaraní	51.163.626	Codeudoría Solidaria		PYG	Guaraní	259.684.248,00	Codeudoría Solidari.
Banco do Brasil Gs. - Intereses L.P.	21/01/2025	PYG	Guaraní	15.915.069	Codeudoría Solidaria	27/10/2023	PYG	Guaraní	257.012.630,00	Codeudoría Solidari.
Financiera Ueno S.A.E.C.A. - Intereses L.P.	30/08/2029	PYG	Guaraní	5.051.144.793	Codeudoría Solidaria	30/08/2029	PYG	Guaraní	6.613.463.424,00	Codeudoría Solidari.
Financiera Paraguayo Japonesa S.A.E.C.A. - Intereses L.P.	12/08/2026	PYG	Guaraní	262.531.715	Codeudoría Solidaria					
<b>(-) Intereses a Devengar</b>										
(-)Banco Itaú S.A. Int. A Devengar L.P.	22/03/2028	PYG	Guaraní	-2.714.193.195			PYG	Guaraní	-2.676.363.493,00	Codeudoría Solidari.
(-) Banco Regional S.A. Int. A Devengar L.P.							PYG	Guaraní	-105.746.821,00	Codeudoría Solidari.
(-) Banco Continental Int. A Devengar L.P.	28/08/2026	PYG	Guaraní	-476.451.254	Codeudoría Solidaria	30/04/2024	PYG	Guaraní	-861.676.523,00	Codeudoría Solidari.
(-) Banco Vision Int. A Devengar L.P.	05/03/2025	PYG	Guaraní	-77.353.902			PYG	Guaraní	-519.721.535,00	Codeudoría Solidari.
(-) Banco GNB Int. A Devengar L.P.	28/08/2027	PYG	Guaraní	-541.593.346	Codeudoría Solidaria	28/02/2023	PYG	Guaraní	-157.151.536,57	Codeudoría Solidari.
(-) Banco de la Nacion Argentina Int. A Devengar L.P.	02/03/2025	PYG	Guaraní	-109.047.945	Codeudoría Solidaria					
(-) Banco BASA S.A. Int. A Devengar L.P.	24/11/2025	PYG	Guaraní	-742.475.604						
(-) Banco Nacional de Fomento Int. A Devengar L.P.	22/04/2025	PYG	Guaraní	-127.865.006	Codeudoría Solidaria	30/04/2025	PYG	Guaraní	-291.258.069,00	Codeudoría Solidari.
(-) Bancop S.A. Int. A Devengar L.P.	03/02/2026	PYG	Guaraní	-176.289.934	Codeudoría Solidaria	31/07/2023	PYG	Guaraní	-293.157.009,00	Codeudoría Solidari.
(-) Banco Interfisa SAECA Int. A Devengar L.P.	10/01/2028	PYG	Guaraní	-786.363.581						
(-) Banco Rio S.A.E.C.A.Intereses a Devengar L.P.	29/01/2026	PYG	Guaraní	-181.314.212	Codeudoría Solidaria					
(-) FIC S.A. Int. De Devengar L.P.	29/06/2026	PYG	Guaraní	-651.361.803	Codeudoría Solidaria	30/09/2024	PYG	Guaraní	-536.831.964,00	Codeudoría Solidari.
(-) Finlatina S.A. de Finanzas Int. A Devengar L.P.						30/11/2023	PYG	Guaraní	-1.780.990,00	Codeudoría Solidari.
(-) Financiera Solar S.A.E.C.A. Int. A Devengar L.P.	06/08/2025	PYG	Guaraní	-108.373.934	Codeudoría Solidaria		PYG	Guaraní	-290.322.832,00	Codeudoría Solidari.
(-) Banco do Brasil Gs.Int. A Devengar L.P.	21/01/2025	PYG	Guaraní	-16.533.205	Codeudoría Solidaria	31/10/2023	PYG	Guaraní	-243.116.400,00	Codeudoría Solidari.
(-) Financiera Ueno Int. A Devengar L.P.	30/08/2029	PYG	Guaraní	-6.214.298.320	Codeudoría Solidaria	31/08/2029	PYG	Guaraní	-7.549.843.349,57	Codeudoría Solidari.
(-) Financiera Paraguayo Japonesa SAECA Int. A Devengar L.P.	12/08/2026	PYG	Guaraní	-312.372.652						
<b>Intereses deudas bursátiles a pagar</b>										
3RA. EMISION INT. BONOS BURSATILES A PAGAR L.P.	16/12/2025	PYG	Guaraní	158.284.902	Codeudoría Solidaria	16/12/2025	PYG	Guaraní	664.138.752,00	Codeudoría Solidari.
(-)3RA. EMISION DE BONOS BURSATILES NO DEVENGADOS L.P.	31/12/2025	PYG	Guaraní	-147.240.260	Codeudoría Solidaria	31/12/2025	PYG	Guaraní	-640.796.729,00	Codeudoría Solidari.
<b>Total</b>				<b>80.883.506.652</b>					<b>64.949.821.328,86</b>	

**NOTA 15 – PORCION CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO – NO APLICA**

**NOTA 16 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR**

Remuneraciones y cargas sociales a pagar	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Aportes y retenciones a pagar	424.110.776	350.851.537
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	-	2.979.854
Comisiones a Pagar	328.606.209	285.827.982
Aguinaldos a Pagar	1.136.963.716	919.854.412
<b>Total</b>	<b>1.889.680.701</b>	<b>1.559.513.785</b>

**NOTA 17 – IMPUESTOS A PAGAR**

Impuestos a pagar	En miles de guaraníes	
	2024	2023
IVA A PAGAR	1.562.612	1.139.750
DIRECCION GRAL.DE GRANDES CONTRIB.	-	-
RETENCIONES DE IVA (F122)	-	-
RETENCIONES IVA/RENTA	2.195.674	8.788.411
<b>Total</b>	<b>3.758.286</b>	<b>9.928.161</b>

**NOTA 18 - PROVISIONES**

Provisiones	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Gastos Acumulados a Pagar	111.664.807	205.326.044
<b>Total</b>	<b>111.664.807</b>	<b>205.326.044</b>

**NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES**

*En miles de guaraníes*

Corrientes	2024	2023	No Corrientes	2024	2023
Transamerica Trader & Investment S.A.	500.000.000	500.000.000	Cecilia Sallustro Marin - Préstamo LP ML	700.000.000	500.000.000
Magali Zanotti Cavazoni Ferrario	19.000.000	-	Prestamos de Socios Accionistas	1.555.000.000	-
Prestamos de Socios Accionistas	-	150.000.000	Floc S.A. Prestamos ME	-	-
Floc S.A. Prestamos ME	245.019.038	442.718.970	Los 7S S.A. - Préstamo M.E.	389.839.500	365.358.500
Grupo Cell Motion S.A.	355.540.085	-			
<b>Total</b>	<b>1.119.559.123</b>	<b>1.092.718.970</b>	<b>Total</b>	<b>2.644.839.500</b>	<b>865.358.500</b>

**NOTA 20 – CAPITAL INTEGRADO**

Fecha	2024	2023
Monto Capital Social	68.000.000.000	68.000.000.000
Monto Capital Integrado	68.000.000.000	68.000.000.000
Cantidad de Acciones	680.000	680.000
Valor Nominal de Acciones	100.000	100.000
<b>Total</b>	<b>68.000.000.000</b>	<b>68.000.000.000</b>

	En miles de guaraníes	
	2024	2023
<b>a Reserva de revalúo</b>	<b>3.812.149.991</b>	<b>3.812.149.991</b>
<b>a.1 Reserva de Revalúo</b>	3.642.207.544	3.642.207.544
<b>a.2 Reserva de Revalúo Técnico</b>	169.942.447	169.942.447

Los bienes de uso son revaluados anualmente por índices de acuerdo al Artículo 12º de la Ley N° 125/91, considerando los coeficientes de actualización suministrados por el Ministerio de Hacienda a tal efecto y registrados en la cuenta "Reserva de revalúo Ley N° 125/91" del patrimonio neto de la Empresa.

La revaluación del valor de costo de los bienes del activo fijo será identificado, en sus respectivos rubros por separado, bajo la categoría de "Revalúo técnico no deducible" con el objeto de liquidar el Impuesto al momento de su efectiva realización.

En el presente periodo se ha realizado un revalúo técnico del Inmueble con Finca N° 20.782, y Cta. Cte. Ctral. N° 27-3521-03 del Distrito de Luque, de acuerdo a las Normas del BCP (SB. SG. N° 00288/2002 y la SB. SG. N° 00019/2015 y las Normas Internacionales de Avaluación IVSC (International Valuation Standards Council) El informe presentado ha sido efectuado conforme a los procedimientos periciales pertinentes, correspondiendo el valor de tasación a precio de mercado a la fecha de realización.

<b>b Reserva legal</b>	3.225.494.834	2.565.054.115
------------------------	---------------	---------------

Conforme a la Ley N° 1034/83 del Comerciante, las Sociedades Anónimas deberán destinar como mínimo el 5% de las utilidades netas a la Reserva Legal hasta completar el 20% del capital suscripto.

#### **c Reservas estatutarias**

La empresa no cuenta con Reserva Estatutarias.

#### **d Reservas facultativas**

En Asamblea Ordinaria en Fecha 15 de abril del 2024 se resolvió aumentar la Reserva para futuras contingencias que pudiesen ocurrir enviando a Otras Reservas la suma de Gs 10.364.340.664, totalizando las Reservas Facultativas a Gs. 29.232.141.602.-

d.1. Reservas Facultativas	48.191	48.191
d.2. Otras reservas	<u>29.232.141.602</u>	<u>18.867.800.938</u>
	<b>29.232.189.793</b>	<b>18.867.849.129</b>

## NOTA 22 – DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSION – NO APLICA

## NOTA 23 – RESULTADOS ACUMULADOS

	En miles de guaraníes	
	2024	2023
Resultado de ejercicios anteriores	-	-
Resultado del ejercicio actual	5.319.392.266	8.771.180.994
<b>Totales</b>	<b>5.319.392.266</b>	<b>8.771.180.994</b>

## NOTA 24 – INTERES MINORITARIO – NO APLICA

## NOTA 25 – VENTAS

	En miles de guaraníes	
	2024	2023
<b>Ventas</b>		
<b>Local</b>		
Contado	121.792.941.506	97.893.493.566
Crédito	41.985.241.027	45.269.865.097
<b>Exterior</b>		
Contado	-	-
Crédito	22.933.388.243	13.862.941.879
<b>Ventas línea de negocio 2</b>		
<b>Total</b>	<b>186.711.570.776</b>	<b>157.026.300.542</b>

## NOTA 26 - COSTO DE VENTAS

	Miles de guaraníes	
	2024	2023
<b>Costo de ventas</b>		
<b>Línea de negocio 1</b>		
Existencia inicial del inventario	76.073.350.488	55.182.037.647
+ Compra de bienes y servicios	154.620.373.947	115.709.126.042
+ Costo de producción		
- Existencia final de inventario	-111.661.096.637	-75.402.326.575
<b>Total costo de ventas</b>	<b>119.032.627.798</b>	<b>95.488.837.114</b>

## NOTA 27 - GASTOS

Esta compuesto por los movimientos de gastos comerciales, administrativos y operativos ejecutados para la puesta en marcha del negocio

Miles de guaraníes

	2024			2023		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Descuentos S/Ventas	-		-	-		-
Devoluciones	-		-	-		-
Sueldos y Jornales Ventas	16.272.323.112		16.272.323.112	13.181.961.986		13.181.961.986
Publicidad y Propaganda	3.871.638.172		3.871.638.172	2.764.936.391		2.764.936.391
Fletes Pagados	444.989.063		444.989.063	503.901.481		503.901.481
Honorarios Profesionales Ventas	821.981.572		821.981.572	890.640.934		890.640.934
Remuneración de Directores	23.501.130		23.501.130	13.200.815		13.200.815
Gastos de Viajes Comerciales	2.602.618		2.602.618	5.015.280		5.015.280
Agua, Luz y Teléfono Comercial	1.362.567.809		1.362.567.809	1.123.804.279		1.123.804.279
Movilidad Comercial	5.636.364		5.636.364	4.545.455		4.545.455
Combustibles y Lubricantes Comercial	393.117.534		393.117.534	340.248.674		340.248.674
Reparación y Mantenimientos	471.127.546		471.127.546	595.317.458		595.317.458
Seguros Pagados Comercial	28.324.662		28.324.662	80.620.048		80.620.048
Útiles de Oficina Comercial	127.700.114		127.700.114	96.909.713		96.909.713
Gastos de Viajes al Exterior	498.142.615		498.142.615	500.734.339		500.734.339
Donaciones y Contribuciones Comercial	80.456.155		80.456.155	69.927.032		69.927.032
Comisiones Tarjetas y Vales	3.245.109.914		3.245.109.914	2.502.101.305		2.502.101.305
Impuestos, Patentes, Tasas y Contribuciones	184.851.480		184.851.480	108.471.496		108.471.496
Gastos de Seguridad	586.855.839		586.855.839	517.715.123		517.715.123
Gastos de Inventario	851.572.731		851.572.731	432.438.439		432.438.439
Gastos Generales de Ventas	1.405.627.453		1.405.627.453	1.817.924.910		1.817.924.910
Alquileres comercial	12.572.129.525		12.572.129.525	9.318.755.149		9.318.755.149
Bolsas	659.077.857		659.077.857	844.866.077		844.866.077
Gastos de Licitacion	-		-	-		-
Otros Gastos Ventas	385.477.250		385.477.250	1.404.382.759		1.404.382.759
Sueldos y Jornales Administrativos		2.938.991.831	2.938.991.831		2.120.938.051	2.120.938.051
Remuneración de Directores		-	-		909.189.194	909.189.194
Remuneración Personal superior		1.421.477.891	1.421.477.891		469.327.273	469.327.273
Gastos de Representacion		-	-		-	-
Honorarios Profesionales Administ.		4.029.417.834	4.029.417.834		2.527.109.995	2.527.109.995
Alquileres		874.410.503	874.410.503		957.694.385	957.694.385
Agua, Luz y Teléfono		208.565.542	208.565.542		216.515.380	216.515.380
Movilidad		340.636	340.636		70.909	70.909
Combustibles y Lubricantes		242.202.063	242.202.063		157.255.200	157.255.200
Mantenimiento y Reparación		431.213.060	431.213.060		350.340.534	350.340.534
Seguros Pagados		20.113.483	20.113.483		36.522.423	36.522.423
Útiles de Oficina		11.055.437	11.055.437		29.955.130	29.955.130
Donaciones y Contribuciones		5.581.818	5.581.818		2.586.558	2.586.558
Patentes, Impuestos y Tasas		137.333.241	137.333.241		114.891.660	114.891.660
Multas y Sanciones		2.425.131	2.425.131		2.070.531	2.070.531
Gastos de Seguridad		23.869.769	23.869.769		11.383.326	11.383.326
Gastos Generales Administración		1.967.385.738	1.967.385.738		1.716.415.168	1.716.415.168
Depreciación		2.251.775.164	2.251.775.164		1.971.141.906	1.971.141.906
Amortización Gastos de Reorganización		441.207.456	441.207.456		378.499.776	378.499.776
<b>Total</b>	<b>44.294.810.513</b>	<b>15.007.366.598</b>	<b>59.302.177.112</b>	<b>37.118.419.142</b>	<b>11.971.907.400</b>	<b>49.090.326.541</b>

**Nota 28 - Otros Ingresos y gastos operativos**

Está compuesto por ingresos y gastos operativos generados por las actividades principales del negocio

<b>Otros ingresos</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Otros gastos</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
INTERESES GANADOS	1.108.692.398	1.186.059.975	COSTO DE VENTAS DE CARTERA	0	0
DESCUENTOS OBTENIDOS	211.004.736	433.712.172	GASTOS EXTRAORDINARIOS	190.636.364	193.951.364
RESULTADOS POR DIFERENCIA DE CAMBIOS	4.037.182.388	2.048.872.402		0	0
BONIFICACIONES OBTENIDAS	323.728.719	126.043.902		0	0
GASTOS RECUPERADOS	393.305.717	214.018.740		0	0
OTROS INGRESOS ORDINARIOS	992.029.531	630.784.578		0	0
OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS	577.477	-		0	0
GANANCIAS EN VENTA DE ACTIVO FIJO	526.750.555	-		0	0
<b>Total</b>	<b>7.593.271.520</b>	<b>4.639.491.769</b>	<b>Total</b>	<b>190.636.364</b>	<b>193.951.364</b>

**NOTA 29 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS**

Miles de guaraníes

<b>Ingresos Financieros netos</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Gastos Financieros netos</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
INTERESES GANADOS	0	0	INTERESES BANCARIOS	6.610.227.024	3.656.075.203
RESULTADOS POR DIFERENCIA DE CAMBIOS	0	0	CARTAS DE CREDITO BANCARIA	215.685.689	333.467.639
	0	0	INTERESES BONOS BURSATILES	411.135.206	1.683.351.354
	0	0	INTERESES A INVERSORES	130.724.747	120.716.623
	0	0	GASTOS BANCARIOS	490.765.402	349.038.479
	0	0	INTERESES PAGADOS	18.591.020	141.803.241
	0	0	PERDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO	2.582.879.669	1.837.043.758
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Total gastos financieros</b>	<b>10.460.008.757</b>	<b>8.121.496.298</b>

**Nota 34 - Resultado de inversiones en asociadas – NO APLICA**

**Nota 31 - Resultado participación minoritaria – NO APLICA**

**Nota 32 - IMPUESTO A LA RENTA – NO APLICA**

**Nota 33 - Resultado extraordinario neto de impuesto a la renta – NO APLICA**

**Nota 34 - Resultado sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta – NO APLICA**

**NOTA 35- UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA – NO APLICA**

**NOTA 36 - ACTIVOS GRAVADOS – NO APLICA**

## NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

(Esta nota debería incluir un breve detalle de contratos con terceros, vigente a la fecha de cierre del ejercicio, cuyo incumplimiento o cláusula específica por

Los principales contratos suscriptos por la Sociedad, vigentes al 30 de Septiembre de 2024 son:

ARRENDATARIO	LOCAL	Plazo del Contrato
1 SHOPPING CENTER SA (SOL)	UNDER ARMOUR	31/12/2024
2 SHOPPING CENTER SA (SOL)	PUKET	31/12/2024
3 SHOPPING CENTER SA (SOL)	HUSH PUPPIES & CONVERSE	31/12/2024
4 SHOPPING CENTER SA (SOL)	ALDO	31/12/2024
5 SHOPPING CENTER SA (SOL)	ALDO ACCESORIES	31/12/2024
6 SHOPPING CENTER SA (SOL)	GAP	31/12/2024
7 SHOPPING CENTER SA (SOL)	BANANA REPUBLIC	31/12/2025
8 PENTA SA (MARISCAL)	MOSS	31/03/2025
9 PENTA SA (MARISCAL)	UNDER ARMOUR	31/03/2025
10 PENTA SA (MARISCAL)	ALDO	31/03/2025
11 PENTA SA (MARISCAL)	GAP	31/08/2028
12 PENTA SA (MARISCAL)	HERING STORE	01/12/2027
13 PENTA SA (MARIANO)	TIENDA SALLUSTRO	31/12/2024
14 PENTA SA (MARIANO)	HERING STORE	30/09/2027
15 BLUE TOWER VENTURES PARAGUAY SA (LA GALERIA)	ALDO	30/06/2028
16 BLUE TOWER VENTURES PARAGUAY SA (LA GALERIA)	UNDER ARMOUR	30/04/2028
17 BLUE TOWER VENTURES PARAGUAY SA (LA GALERIA)	MOSS	31/07/2026
18 BLUE TOWER VENTURES PARAGUAY SA (LA GALERIA)	GAP	31/07/2026
19 KARIM DAMANI	SALLUSTRO 1811	31/10/2024
20 PINEDO INMOBILIARIA SA (PINEDO)	ALDO	31/03/2025
21 PINEDO INMOBILIARIA SA (PINEDO)	MOSS	31/01/2025
22 STEROMAR SA (MULTIPLAZA)	MULTITIENDA SALLUSTRO	31/12/2024
23 CENTRO COMERCIAL LAMBARE (LAMBARE)	TIENDA SALLUSTRO	30/06/2028
24 GOROSTIAGA INMOBILIARIA	TIENDA SALLUSTRO	31/05/2024
25 MARCOS BUHMAN (FELIX BOGADO)	TIENDA SALLUSTRO	30/11/2029
26 PARQUE 14 Y MEDIO SRL	TIENDA SALLUSTRO	21/12/2024
27 ABASTO S.A.(ABASTO NORTE)	OUTLET SALLUSTRO	30/06/2025
28 LUMBRA S.A.	LOS JARDINES	31/03/2027
29 EDGAR INSFRAN Y FATIMA MICHELAGNOLI DE INSFRAN	OUTLET SALLUSTRO	31/07/2025
30 INMOBILIARIA JOTAEFE S.A.	OFICINA ADMINISTRATIVA	31/01/2032
31 AITANA S.A.	TIENDA SAN MARTIN	31/03/2028
32 ROSANTI S.A.E.C.A	OUTLET SAN LORENZO	31/05/2026

Al 30 de Septiembre de 2024 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones financieras.

Obs.: Esta información debe estar ajustada a lo requerido por la Norma de Información Financiera N° 5 Contingencias y sucesos que ocurren después de la

## NOTA 39 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de Setiembre del 2024.