

Asunción, 24 de Marzo de 2017

Señores
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
Presente

Att.: **Dr. Fernando Escobar**
Presidente

CC.: **BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCIÓN S.A.**
Lic. Rodrigo Callizo
Presidente

De nuestra mayor consideración:

Por la presente tenemos a bien dirigirnos a Usted y por su digno intermedio a quien corresponda a los efectos de presentar los Estados Contables al 31/12/16 según lo dispuesto en la Resolución 763/04 (Art. 13 inc. M).

Sin otro particular nos despedimos atentamente,

SALUM & WENZ S.A.



Arq. Edgar Esteban Salum Pires
Presidente

COMISION NACIONAL DE VALORES	
MESA DE ENTRADA	
EXPTE CNV No: 0768	HORA: 08:21
FECHA: 31/03/17	
FIRMA: [Signature]	
ACLARACION: Alexis Lezcano	
LA RECEPCION DE LA PRESENTE NO IMPLICA CONFORMIDAD, APROBACION Y/O ACEPTACION DE LOS TERMINOS EXPRESADOS EN LA MISMA NI DE SU CONTENIDO	



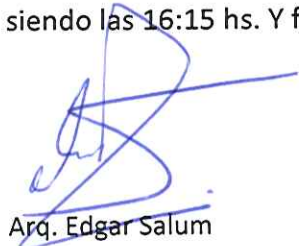
Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

ACTA DE DIRECTORIO Nº 70/17

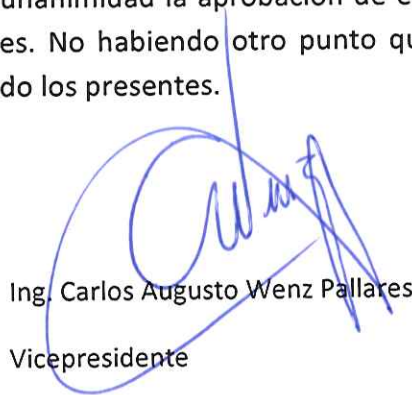
En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 6 días del mes de Marzo del año 2017, siendo las 15:00 hs. Se reúnen en el local social, sito en Intendentes Militares 631 c/Perú, los miembros del Directorio de la Firma Salum & Wenz S.A., estando presentes los siguientes Directores Titulares: Arq. Edgar Salum Pires, Ing. Carlos Wenz Pallares y Sr. César Urdapilleta a fin de tratar el único punto del Día:

APROBACION DEL INFORME DEL EJERCICIO CERRADO AL 31/12/2016 PARA LA COMISION NACIONAL DE VALORES

Abierto el acto, luego de ser comprobada la existencia del quórum hace uso de la palabra el Ing. Carlos Wenz, quien manifiesta que con anterioridad se les ha hecho llegar a los Directores el Informe del ejercicio cerrado correspondiente al año 2016, que debe ser presentado a la Comisión Nacional de Valores en la brevedad. Luego de estudiado dicho documento se resuelve por unanimidad la aprobación de este informe y su remisión a la Comisión Nacional de Valores. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 16:15 hs. Y firmando los presentes.



Arq. Edgar Salum
Presidente



Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares
Vicepresidente



César Urdapilleta
Director Titular

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Ejercicio cerrado

Del 1/01/16 al 31/12/16

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones del Código Civil ya a nuestros estatutos sociales, el Directorio de Salum & Wenz S.A., reúne a los señores accionistas a Asamblea General Ordinaria para someter a consideración de los mismos la Memoria del Directorio, Informe del Sindico, el Balance General y el Cuadro demostrativo de ganancias y pérdidas, correspondiente al ejercicio cerrado al 31/12/16.

Los ingresos de la empresa al 31/12/16 ha tenido en general un aumento en el rubro de Construcciones con relación al año anterior, en consecuencia el resultado económico obtenido también ha aumentado, lo que refleja que la conducción económica administrativa de la Empresa es acertada y nos obliga a mantener y mejorar día a día, con el propósito de ofrecer cada año mejores resultados a nuestros accionistas.

Agradecemos a los Señores accionistas la confianza deposita en este Directorio y esperamos que el año próximo el resultado que arrojen nuestras operaciones sean el fruto de un trabajo constante de todo el personal que está apostando a esta Empresa que constituye nuestro orgullo.

Asunción, 13 de Marzo del 2017



Arq. Edgar Salum
Presidente

Informe del Síndico

Señores

ACCIONISTAS DE LA FIRMA

SALUM & WENZ S.A.

Presente

En mí carácter de Síndico Titular de Salum & Wenz S.A., informo a Uds. que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1124 inc e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo a la Resolución Nº 94/94 de la Comisión Nacional de Valores, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de Diciembre del 2016.

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Asimismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses mencionados ha cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 13 de Marzo del 2017.



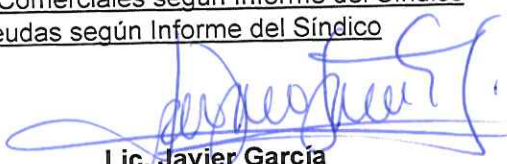
Lic. Javier García

Sindico

Índice

Sociedad Emisora: **SALUM & WENZ S.A.**
Informe al: **31-dic-16**
Tipo de Cambio: **5.774,63**

1. Deudas Financieras según Informe del Síndico
2. Deudas Comerciales según Informe del Síndico
3. Otras Deudas según Informe del Síndico



Lic. Javier García
Síndico Titular

[Regresar al Índice](#)

SALUM & WENZ S.A.

1. Deudas Financieras según Informe del Síndico

Fecha del informe: 31-dic-16
Tipo de Cambio: 5.774,63

PASIVO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en USD)		
1					0			
2					0			
:					0			
TOTALES					<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en USD)		
1					0			0
2					0			
:					0			
TOTALES					<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	


Lic. Javier Garcia
Síndico Titular

Regresar al Índice

SALUM & WENZ S.A.

2. Deudas Comerciales según Informe del Síndico

Fecha del informe: **31-dic-16**
 Tipo de Cambio: **5.774,63**

PASIVO CORRIENTE

N°	Acreedor	Tipo	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Garantía	Situación de Pago
1	ADRIANA RAMOS MEILICKE	local	31/01/2017	11.500.000	ninguna	vigente
2	AFALIR PY SA	local	31/01/2017	259.800.488	ninguna	vigente
3	AGB CONSTRUCTORA S.A.	local	31/01/2017	744.927.270	ninguna	vigente
4	ALVARO JAVIER ACEVEDO GIMENEZ	local	31/01/2017	3.300.000	ninguna	vigente
5	ANDE	local	31/01/2017	1.755.622	ninguna	vigente
6	ANDRES AYALA VUYK	local	31/01/2017	8.300.000	ninguna	vigente
7	ASEGURADORA PARAGUAYA S.A	local	31/01/2017	70.000.000	ninguna	vigente
8	ATLANTIC SAE	local	31/01/2017	27.121.559	ninguna	vigente
9	COMPESA S.R.L	local	31/01/2017	41.300	ninguna	vigente
10	BRICOPAR SRL	local	31/01/2017	13.800.000	ninguna	vigente
11	CAFE FICHA SRL	local	31/01/2017	700.106	ninguna	vigente
12	CARLOS AUGUSTO WENZ PALLARES	local	31/01/2017	18.740.000	ninguna	vigente
13	CARLOS DE JESUS CENTURION MERELES	local	31/01/2017	3.049.733	ninguna	vigente
14	CARLOS MOISES ALDERETE ARIAS	local	31/01/2017	5.700.000	ninguna	vigente
15	CARLOS RUBEN FLEITAS GOMEZ	local	31/01/2017	11.500.000	ninguna	vigente
16	CAROLINA GONZALEZ	local	31/01/2017	6.600.000	ninguna	vigente
17	CELSO VERA RIVEROS	local	31/01/2017	15.167.500	ninguna	vigente
18	CEMACO S.A.	local	31/01/2017	36.400.000	ninguna	vigente
19	CENTRO ESTE S.A	local	31/01/2017	50.447.828	ninguna	vigente
20	CESAR URDAPILLETA	local	31/01/2017	24.200.000	ninguna	vigente
21	CINTHIA BEATRIZ YEGROS MARTINEZ	local	31/01/2017	8.000.000	ninguna	vigente
22	CIRLEY CAROLINA DESVARS DIMAS	local	31/01/2017	5.686.560	ninguna	vigente
23	COMPUCENTER SRL	local	31/01/2017	2.400.000	ninguna	vigente
24	CONCRET-MIX S.A	local	31/01/2017	1.100.992.000	ninguna	vigente
25	CONSTRUCCIONES ITA COTY SA	local	31/01/2017	242.761.029	ninguna	vigente
26	CONSTRUCTORA ACARAY S.A.	local	31/01/2017	7.047.810	ninguna	vigente
27	COMPACO S.A	local	31/01/2017	383.132	ninguna	vigente
28	CORPORACION MERCANTIL S.A.	local	31/01/2017	27.868.709	ninguna	vigente
29	DANDRES S.A	local	31/01/2017	8.482.072	ninguna	vigente
30	DIEGO ALBERTO ESPINOSA FACETTI	local	31/01/2017	6.600.000	ninguna	vigente
31	DIPILA S.A	local	31/01/2017	125.686	ninguna	vigente
32	DISAL PARAGUAY S.R.L	local	31/01/2017	1.596.200	ninguna	vigente
33	DISTRIN S.A.	local	31/01/2017	922.325.867	ninguna	vigente
34	EDESA	local	31/01/2017	2.250.893	ninguna	vigente
35	EDGAR ESTEBAN SALUM PIRES	local	31/01/2017	24.200.000	ninguna	vigente
36	EDGAR GOMEZ	local	31/01/2017	1.750.000	ninguna	vigente
37	EDUARDO JAVIER MELGAREJO	local	31/01/2017	3.300.000	ninguna	vigente
38	EDUARDO RAMON RODAS	local	31/01/2017	2.150.000	ninguna	vigente
39	ELECTRO SYSTEM SRL	local	31/01/2017	-1.650.220	ninguna	vigente
40	ELECTROPAR S.A.	local	31/01/2017	1.269.475	ninguna	vigente
41	EMILIO SANCHEZ C	local	31/01/2017	13.700.000	ninguna	vigente
42	ESSAP S.A.	local	31/01/2017	155.081	ninguna	vigente
43	EUSEBIO HONCI	local	31/01/2017	353.500	ninguna	vigente

44	EVELYN FABIOLA MARECO ACOSTA	local	31/01/2017	6.000.000	ninguna	vigente
45	EVER PAGLIARO	local	31/01/2017	6.300.000	ninguna	vigente
46	FEDERICO JORGE TATTER RADICE	local	31/01/2017	402.859	ninguna	vigente
47	FERROPAR S.A.	local	31/01/2017	145.888.982	ninguna	vigente
48	FIRE MASTERS SRL	local	31/01/2017	27.312.800	ninguna	vigente
49	FRANCISCO JAVIER MUNIZAGA OYARZUN	local	31/01/2017	5.772.680	ninguna	vigente
50	GABINO PERALTA AVALOS	local	31/01/2017	2.040.000	ninguna	vigente
51	GRAFICA Y EDITORIAL INTERSUDAMERICA	local	31/01/2017	800.000	ninguna	vigente
52	GRISELDA NOEMI GONZALEZ ACOSTA	local	31/01/2017	17.000.000	ninguna	vigente
53	GRUPO DE SEGURIDAD S.A	local	31/01/2017	8.185.000	ninguna	vigente
54	GUARDIAS S.A.	local	31/01/2017	3.382.000	ninguna	vigente
55	HIERROPAR SACI	local	31/01/2017	420.715.221	ninguna	vigente
56	HUGO CELSO FERNANDEZ BOGADO	local	31/01/2017	12.020.000	ninguna	vigente
57	IMAGINESOFT S.A.	local	31/01/2017	62.441.074	ninguna	vigente
58	J&C INGENIERIA EN ASCENSORES SRL	local	31/01/2017	1.100.000	ninguna	vigente
59	J. FLEISCHMAN Y CIA.	local	31/01/2017	835.935	ninguna	vigente
60	JAVIER HERNAN ORTIZ GAMARRA	local	31/01/2017	2.250.000	ninguna	vigente
61	JORGE DANIEL ROMERO RODRIGUEZ	local	31/01/2017	13.200.000	ninguna	vigente
62	JORGELINA CRISTALDO	local	31/01/2017	2.000.000	ninguna	vigente
63	JUAN DE LA CRUZ FARIÑA DAVALOS	local	31/01/2017	2.200.000	ninguna	vigente
64	JUAN PABLO CARRON ALVARADO	local	31/01/2017	1.059.318	ninguna	vigente
65	JUAN ROBERTO MONGES MELGAREJO	local	31/01/2017	2.375.000	ninguna	vigente
66	JULIO PITTA	local	31/01/2017	398.750	ninguna	vigente
67	KINGS. S.A.	local	31/01/2017	7.344.000	ninguna	vigente
68	KNOWHOW S.A	local	31/01/2017	368.479	ninguna	vigente
69	LA CONSOLIDADA S.A. DE SEGUROS	local	31/01/2017	84.000.000	ninguna	vigente
70	LA MERCANTIL DEL ESTE S.A.	local	31/01/2017	686.000	ninguna	vigente
71	LA RURAL S.A DE SEGUROS	local	31/01/2017	3.180.800	ninguna	vigente
72	LAURA PAVETTI INFANZON	local	31/01/2017	7.700.000	ninguna	vigente
73	LIDIA BEATRIZ SOSA	local	31/01/2017	15.228.675	ninguna	vigente
74	LT HORMAX S.A	local	31/01/2017	13.731.000	ninguna	vigente
75	LUMINOTECNIA	local	31/01/2017	3.000.041	ninguna	vigente
76	MARCELO ORREGO	local	31/01/2017	11.000.000	ninguna	vigente
77	MARTIN MASI AUTOMOVILES S.A.	local	31/01/2017	41.577.336	ninguna	vigente
78	MATECO S.A.	local	31/01/2017	6.955.000	ninguna	vigente
79	MERCANTIL Y COMERCIAL DEL ESTE S.A	local	31/01/2017	187.500	ninguna	vigente
80	METALURGICA VERA SRL	local	31/01/2017	94.436.168	ninguna	vigente
81	MIGUEL ANGEL RENNA S.A.	local	31/01/2017	1.005.550	ninguna	vigente
82	RYAN ALVAREZ JARA	local	31/01/2017	13.700.000	ninguna	vigente
83	MONITAL SRL	local	31/01/2017	244.679	ninguna	vigente
84	MULTITAINER SA	local	31/01/2017	2.750.000	ninguna	vigente
85	NELSON R.GIMENEZ ESPINOLA	local	31/01/2017	7.116.000	ninguna	vigente
86	NESTOR FABIAN SILVA FRANCO	local	31/01/2017	6.600.000	ninguna	vigente
87	NUCLEO S.A.	local	31/01/2017	220.841	ninguna	vigente
88	OSCAR GAUTO	local	31/01/2017	5.500.000	ninguna	vigente
89	PABLO EZEQUIEL NUÑEZ VAZQUEZ	local	31/01/2017	1.950.000	ninguna	vigente
90	PANAL S.A.	local	31/01/2017	2.227.362	ninguna	vigente
91	PATRIA S.A DE SEGUROS Y REASEGUROS	local	31/01/2017	40.800.000	ninguna	vigente
92	PATRICIA E. GUTIERREZ ZELAYA	local	31/01/2017	6.930.000	ninguna	vigente
93	PAVISA S.A	local	31/01/2017	6.810.000	ninguna	vigente
94	PIRO'Y S.A	local	31/01/2017	29.509.184	ninguna	vigente
95	POLI-SERVICE S.A	local	31/01/2017	1.512.000	ninguna	vigente
96	PRETEC S.A.	local	31/01/2017	40.000.000	ninguna	vigente
97	RASTREO PARAGUAY SA	local	31/01/2017	360.000	ninguna	vigente
98	RAUL HIRAN GIRALA DIEZ	local	31/01/2017	950.000	ninguna	vigente

99	ROBERTINO RUFFINELLI OVIEDO	local	31/01/2017	9.020.000	ninguna	vigente
100	ROMINA MASCHERONI ALVAREZ	local	31/01/2017	5.500.000	ninguna	vigente
101	RUTA 10 SRL	local	31/01/2017	2.700.000	ninguna	vigente
102	SANDRA LIZZIE ROLANDI DE SISUL	local	31/01/2017	5.550.000	ninguna	vigente
103	SANICAB SRL	local	31/01/2017	1.320.000	ninguna	vigente
104	SANYCER SACI	local	31/01/2017	24.406.634	ninguna	vigente
105	SIERA PARAGUAY SRL	local	31/01/2017	881.786	ninguna	vigente
106	SIKA PARAGUAY SA	local	31/01/2017	51.900.652	ninguna	vigente
107	SINGEL S.A.	local	31/01/2017	1.434.200	ninguna	vigente
108	TECNOCENTRO S.A.	local	31/01/2017	5.519.388	ninguna	vigente
109	TECNOEDIL S.A.	local	31/01/2017	261.783.841	ninguna	vigente
110	TELEFONIA CELULAR DEL PARAGUAY	local	31/01/2017	1.503.503	ninguna	vigente
111	TELEXPARG SRL	local	31/01/2017	874.004	ninguna	vigente
112	TIEMSA SERVICIOS LOGISTICOS S.A	local	31/01/2017	315.000	ninguna	vigente
113	TRANSPORTE Y CONSTRUCCIONES S.A.	local	31/01/2017	7.182.000	ninguna	vigente
114	ASOC. COOP. COLEGIO GOETHE	local	31/01/2017	443.667.372	ninguna	vigente
115	AGROVET	local	31/01/2017	9.999.999	ninguna	vigente
116	OLIER S.A.	local	31/01/2017	29.696.159	ninguna	vigente
117	AUTOMOTOR S.A.	local	31/01/2017	65.132.571	ninguna	vigente

TOTALES 5.824.446.544

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Acreedor	Tipo	Fecha de Vencimie	Importe Consolidado en G.	Garantía	Situación de Pago
----	----------	------	-------------------	---------------------------	----------	-------------------

TOTALES 0


Lic. Javier García
Sindico Titular

Regresar al Índice

SALUM & WENZ S.A.

3. Otras Deudas según Informe del Síndico

Fecha del informe: 31-dic-16
Tipo de Cambio: 5.774,63

PASIVO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Garantía	Situación de Pago
1	JOSÉ BRITZ DPTO EDIF FINESSE	local	01/10/2016	31/12/2018	258.383.993	contractual	vigente
2	HOGAR SAN JOSE	local	01/12/2016	31/12/2018	4.070.428.400	contractual	vigente
3	DISTRIN EDIF BRANKA	local	01/10/2016	31/12/2018	690.826.075	contractual	vigente
4	VENTURAS INVERSIONES HOLIDAY INN	local	01/10/2016	31/12/2018	3.104.395.521	contractual	vigente
5	LUIS VALENZUELA CDE	local	01/11/2016	31/12/2018	909.090.909	contractual	vigente
6	MARCOS ROMAN EDIF BRANKA	local	28/12/2016	31/12/2018	505.461.614	contractual	vigente
7	OTROS INGRESOS DIFERIDOS	local	28/12/2016	31/12/2018	1.222.782.796	contractual	vigente
TOTALES					10.761.369.308		

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Garantía	Situación de Pago
1	CONCRET MIX S.A.	local	01/08/2014	31/12/2017	629.928.230	contractual	vigente
TOTALES					629.928.230		


Lic. Javier García
Síndico Titular

ANEXO I – INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

Al 31/12/2016

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la Ley 1284/98 (indicar nombre de las partes)

Inciso a)

Inciso b)

Inciso c)

Inciso d) Directores, administradores, síndicos y apoderados.

Arg. Edgar Salum Pires – Presidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 50% del capital accionario.

EMSA Inmobiliaria S.A.: Vice-Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma.

ALEPO S.A.: Director titular, y poseedor del 33% del Capital integrado de la misma.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario

Centro Este S.A.: Presidente, Accionista y poseedor del 50% del capital Accionario.

Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares – Vicepresidente de Salum & Wenz S.A.,

Accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Director titular accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Centro Este S.A.: Director titular, accionista y poseedor del 50% del Capital Accionario.

Sr. César Urdapilleta -Director Titular y Gerente de la Sucursal CDE de Salum & Wenz S.A.

Síndico Titular de Centro Este S.A.

Arg. Griselda González -Director Suplente y Gerente del Dpto. de Proyectos de Salum & Wenz S.A.

Síndico Suplente de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.

Lic. Adriana Ramos -Director Suplente y Gerente Administrativa Financiera de Salum & Wenz S.A.

NO TIENE PARTICIPACION EN NINGUNA OTRA RAZON SOCIAL.

Lic. Javier García Guerrero Síndico Titular de Salum & Wenz S.A.

Gerente Comercial de Emsa Inmobiliaria S.A.

Síndico suplente de ALEPO S.A.

Lic. Juan Segovia Síndico Suplente de Salum & Wenz S.A.

Gerente Administrativo Financiero de EMSA Inmobiliaria S.A.

Síndico Titular de Genesis Desarrollo Inmobiliario S.A.

4

Según Art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	tipo de valor	indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (sólo en el caso de inversión en acciones)

Observación: en el caso de no registrar inversiones indicar el forma expresa esta situación

<u>Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas</u>			
Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	tipo de bien o valor	monto de la deuda garantizada

Observación: En el caso de no registrar garantías indicar en forma expresa esta situación

Según Art. 28 de la Res. 763/04

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de vinculación
EMSA Inmobiliaria S.A	<u>Arg. Edgar Salum</u> : Vice Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Juan Segovia</u> : Gerente Administrativo Financiero de EMSA Inmobiliaria S.A. <u>Lic. Javier Garcia</u> : Gerente Comercial de Emsa Inmobiliaria S.A.
Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.	<u>Arg. Edgar Salum</u> : Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario. <u>Ing. Carlos Wenz</u> : Vice-presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Juan Segovia</u> : Sindico Titular de Genesis Desarrollo Inmobiliario S.A. <u>Arg. Griselda González</u> : Síndico Suplente de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.
Centro Este S.A.	<u>Arg. Edgar Salum</u> : Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario <u>Ing. Carlos Wenz</u> : Vice-presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Sr. César Urdapilleta</u> : Sindico Titular de Centro Este S.A.
ALEPO S.A	<u>Arg. Edgar Salum</u> : Director, Accionista y Poseedor del 33% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Javier García Guerrero</u> : Síndico suplente de ALEPO S.A.

Vinculación por nivel de endeudamiento:
Según Art. 1º Resolución CNV N° 1257/10


Arq. Edgar Salum
Presidente



SALUM & WENZ S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES
EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**POR EL EJERCICIO FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
COMPARATIVO AL
31 DE DICIEMBRE DE
2015**

MARZO DE 2017

SALUM & WENZ S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

**POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

MARZO DE 2017

ÍNDICE

CONTENIDO

A. INFORME DE AUDITORIA

- Opinión de los Auditores Externos Independientes

B. ESTADOS FINANCIEROS

- Información General de la Entidad
 - Balance General
 - Estado de Resultado
 - Estado de Flujo de Efectivo
 - Estado de Variación del Patrimonio Neto
 - Notas a los Estados Financieros
-

A. INFORME DE AUDITORÍA

OPINION DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
SALUM & WENZ S.A.
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de SALUM & WENZ S.A. que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2016 y sus correspondientes Estados de Resultado, de Evolución del Patrimonio y de Flujo de Efectivo; así como sus notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizados al 31 de diciembre de 2015 y que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por nosotros, para el cual emitimos una opinión sin salvedades en fecha 11 de marzo de 2016.

Responsabilidad del Directorio sobre los estados financieros

El Directorio de SALUM & WENZ S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones financieras emitidas por la Comisión Nacional de Valores y normas contables vigentes en Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los mismos de forma tal que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

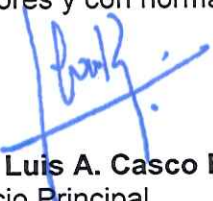
Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores (Anexo V de la Resolución N° 823/04) y con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes y las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar

estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma.

Una auditoria también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoria que hemos obtenido, son suficientes y apropiadas para sustentar, con una base razonable; nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de SALUM & WENZ S.A., al 31 de diciembre de 2016; los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y las variaciones en sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones financieras emitidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables vigentes en Paraguay.



Dr. Luis A. Casco B.
Socio Principal
Mat. Prof. CCP N° C-62

Casco & Asociados Contadores Públicos
Mat. Prof. CCP N° F-65
Reg. CNV N° AE-043
Reg. Cat. N° 1 auditor tributario N° 039/15

24 de marzo de 2017
Asunción, Paraguay

B. ESTADOS FINANCIEROS



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

Denominación: **SALUM & WENZ S.A.**

Domicilio Legal: Intendentes Militares Retirados de la Guerra del Chaco N° 631 c/ Perú

Actividad principal: Constructora

Inscripción en el Registro Público de Comercio bajo el N° 03, serie Comercial Folio 11 y sgtes. de fecha 29/01/16
De las modificaciones: 04/04/16

Inscripción en la comisión Nacional de Valores: RES. N° 62E/14

Fecha de Vencimiento del estatuto o contrato social:

Capital Suscripto: 10.000.000.-

Capital Integrado: 8.300.000.000.-

Composición del capital

N°	Accionista	Acciones		Cantidad de Acciones.	Clase	Votos por acción	Valor nominal de c/acción	Monto	%
		del	al						
1	Edgar Salum	1	500	500	OVH	2500	1.000.000	500.000.000	6
2	Carlos Wenz	501	1000	500	OVH	2500	1.000.000	500.000.000	6
3	Edgar Salum	1001	4650	3650	OS	3650	1.000.000	3.650.000.000	44
4	Carlos Wenz	4651	8300	3650	OS	3650	1.000.000	3.650.000.000	44
TOTALES				8.300				8.300.000.000	100

Diana Gonzalez
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

Edgar Salum
ARO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

Javier Garcia
LIC. JAVIER GARCIA
VICIPRESIDENTE

Luis A. Casco B.
DR. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV AE N° 043

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de.
Fecha **24 MAR. 2017**
Casco & Asociados - Contadores
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N°
INCOOP N° 78/2014 CNV AE. N° 43
Res. 355/12 CCP N° F-65 RUC 00055013-7

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

(En guaraníes)

Por el ejercicio finalizado el 31/12/16 comparativo con el ejercicio anterior al 31/12/15

	Ejercicio Finalizado el	
	31/12/2016	31/12/2015
Ventas Netas (Anexo I) (Notas a los Est. Contables 4	41.265.125.342	34.812.460.864
Menos Cotos de mercaderías vendidas (Anexo F) (Notas a los Est. Contables 4,3)	-34.988.162.096	-30.570.412.783
(Más) Otros ingresos (Anexo I) (Notas a los Est. Contables 4,1)	1.120.798.271	2.506.095.783
Menos Gastos de comercialización (Anexo H)		
Menos Gastos de administración (Anexo H)	-4.171.543.008	-4.124.094.066
Menos Otros gastos (Anexo H)		
Resultado financiero y por tenencia	3.226.218.509	2.624.049.798
Ganancia ordinaria		2.624.049.798
Resultados extraordinarios		
Impuesto a la Renta	341.149.115	276.523.642
Ganancia del Ejercicio	2.885.069.394	2.347.526.156

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

LIC. JAVIER GARCIA
 SINDICO

Dr. Luis A. Casco B.
 Resol. CNV N° 043

Firmado a solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de:

Fecha **24 MAR. 2017**

Casco & Asociados - Contadores S.R.L.
 Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
 INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
 Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
(En guaraníes)

Por el ejercicio finalizado el 31/12/16 comparativo con el ejercicio anterior 31/12/15

RUBROS	Aporte de los socios				Revalúos	Total	Ganancias Reservas		resultados no asignados	Ejercicio finalizado el 31/12/16		Total del Patrimonio Neto
	Capital social	Primas de Emisión	Aportes no Capitaliz.	Reserva Legal			Otras reservas	Total del Patrimonio Neto		31/12/15		
Saldo al inicio del ejercicio	7.300.000.000	0	0	0	389.125.247	7.689.125.247	776.247.205	0	3.367.526.157	11.832.898.609	10.388.693.892	
* Según estados contables del ejercicio anterior												
* Ajustes del saldo (Nota)	1.000.000.000	0	0	0	78.692.390	1.078.692.390	151.845.758	0	457.543.238	1.444.204.717	1.444.204.717	
* Saldos ajustados	8.300.000.000	0	0	0	467.817.637	8.767.817.637	928.092.963	0	3.825.069.395	11.832.898.609	11.832.898.609	
Suscripción de acciones ordinarias												
Clase de votos valor nominal												
Capitalización del revalor (1)	1.000.000.000					1.000.000.000			-1.000.000.000	0	2.800.000.000	
Capitalización de resultados												
Transferencia a resultados acumulados												
* Reserva Legal												
* Otras Reservas												
* Dividendos en efectivo (o en especie)												
Revalor (Nota)												
Desafectación de reservas (1)												
Resultados de Ejercicios anteriores												
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio según el estado de resultados												
Saldo al cierre del ejercicio	8.300.000.000	0	0	0	467.817.637	8.767.817.637	928.092.963	0	3.825.069.395	13.520.979.995	11.832.898.609	

Según Asamblea Ordinaria celebrada el: 4/04/16

Edgar Salum
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA
PRESIDENTE

Carlos Wenz
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

Javier García
LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO

Luis A. Casco B.
Dr. Luis A. Casco B.
Resol. CNV/AE N° 043

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:
Fecha **24 MAR. 2017**
Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB S.D. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CHV A.E. N° 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP N° F.65 RUC 00055013.7

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(En guaraníes)

Por el ejercicio finalizado el 31/12/16 comparativo con el ejercicio anterior al 31/12/15

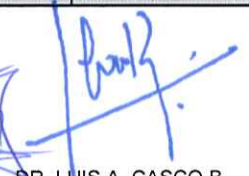
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	2016	2015
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	32.917.046.408	35.324.394.945
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	-32.724.313.293	-36.755.258.643
EFFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	-433.973.227	-390.081.854
EFFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	-4.171.543.008	-495.173.217
PAGO DE IMPUESTOS	-451.078.307	-562.052.066
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	-4.863.861.427	-2.878.170.835
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS		1.810.126.760
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	6.230.027.927	-698.706.109
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	6.230.027.927	1.111.420.651
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTE DE CAPITAL	1.000.000.000	2.800.000.000
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS		0
DIVIDENDOS PAGADOS		-3.892.952.500
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE DIF DE CAMBIO	45.696.964	723.112.267
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	1.045.696.964	-369.840.233
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	2.411.863.464	-2.136.590.417
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	7.146.935.854	9.283.526.271
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	9.558.799.318	7.146.935.854


CPN DIANA GONZÁLEZ
CONTADORA


ARO EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JAVIER GARCÍA
SINDICO


DR. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV N° AE 043

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **24 MAR. 2017**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 76/2014 CNV AE N° 43 SEP/LED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7



SALUM & WENZ

Asunción

Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este

Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py

proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

ANEXO A

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/12/16
(En guaraníes)

BIENES DE USO

N°	CUENTAS	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto Resultante		
		Al inicio del periodo	Altas y transf. Del periodo	Bajas del Periodo	al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo	%	Altas del periodo	Bajas del periodo		Revaluo del Periodo	Acumuladas al cierre del periodo
1	Herramientas	176.408.094		-166.873.620	9.534.474	9.534.474			-7.363.687	373.942	2.544.728	2.544.728
2	Equipo de obra	411.323.361	4.218.182	-317.512.056	98.029.487	98.029.487			-44.956.876	3.844.716	1.171.426.811	1.171.426.811
3	Equipos de oficina	95.414.443	18.787.271	-35.347.677	78.854.037	78.854.037			-31.128.799	3.092.655	85.694.453	85.694.453
4	Lic. Informáticas	80.239.381	2.827.273	-28.511.260	54.555.394	54.555.394			-29.453.685		137.092.669	137.092.669
5	Muebles y Útiles	129.845.172	8.519.242	-13.621.110	124.743.304	124.743.304			-19.075.523	4.892.432	113.204.639	113.204.639
6	Rodados	245.745.404	121.109.413	-68.504.536	298.350.281	298.350.281			-110.163.715	10.473.429	265.880.723	265.880.723
7	Inmuebles	1.363.291.427	42.262.034	-2.560.018	1.402.993.443	1.402.993.443				51.109.650	1.579.262.402	1.579.262.402
9	Instalaciones	21.226.968	6.494.545	-5.034.062	22.677.451	22.677.451			-7.600.059	889.410	15.966.802	15.966.802
10	Construcciones								-27.286.36	4.016.156	413.711.383	413.711.383
Total	Total Ejercicio Actual	2.523.494.250	204.207.960	-667.964.339	2.089.737.871	2.089.737.871	0				3.784.784.610	3.784.784.610
Total	Total Ejercicio Anterior				2.120.494.678	2.120.494.678					637.964.339	2.089.737.871

Diana Gonzalez
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

Edgar Salum
ARO. EDGAR SALUM*
PRESIDENTE

Carlos Wenz
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

Lic. Javier Garcia
LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO

Luis A. Casco B.
Dr. Luis A. Casco B.
Resol. CNV N° AE -043

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **24 MAR. 2017**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP. N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 358/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

ANEXO B

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/12/16
(En guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	VALOR DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			Neto Resultante
	Al inicio del periodo	Aumentos	disminución	al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo	%	
<p>sin movimiento</p>							

[Signature]
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

[Signature]
APO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

[Signature]
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

[Signature]
LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO

[Signature]
DR. LUIS A. CASCO, B
Resol. CNV N° AE-043

Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:
Fecha **24 MAR. 2017**
Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SD. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CHV AE N° 43 SEPRELED
Res. 355/12 CCP N° F-85 RUC 80055013-7



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

ANEXO C

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/12/16
(En guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emitidos	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Cotización	Información sobre el Emisor		Según último balance	
									actividad principal	Capital	Resultado	Patrim. Neto
Inversiones Temporarias (Detallar)												
Totales ejercicio actual												
Totales ejercicio anterior												
Inversiones Permanentes (Detallar)												
Totales ejercicio actual												
Totales ejercicio anterior												

sin movimiento

Doeffe
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

Wenz
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

Javier Garcia
LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO

Luis A. Casco B.
DR. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV N° AE -043

Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:
Fecha 24 MAR. 2017
Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7



SALUM & WENZ

Asunción

Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este

Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py

proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO D

BALANCE GENERAL AL 31/12/16
(En guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR
Inversiones Corrientes (Detallar)	745.932.268			745.932.268	
Subtotal	745.932.268			745.932.268	
Inversiones no corrientes (Detallar)					
Subtotal					
Totales Ejercicio	745.932.268			745.932.268	

Deffe

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

[Signature]
ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

[Signature]
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

[Signature]
LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO

DR. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV N° AE-043

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **24 MAR. 2017**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INGOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEP/12
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7



SALUM & WENZ

Asunción
 Intendentes Militares de la
 Guerra del Chaco 631 c/ Perú
 Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
 Paraná Country Club
 Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
 Telefax: (595 61) 574 412
 proyectos@salum-wenz.com.py www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.
BALANCE GENERAL AL 31/12/16
 (En guaraníes)

ANEXO E

PREVISIONES

CUENTAS	SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (*)	DISMINUCION (*)	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO ANTERIOR
Deducidas del Activo					
Total					
Incluidas en el Pasivo		sin movimiento			
Total					
Total					

(*) Indicar imputaciones en nota al pie del Anexo

Doefec
 CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

LIC. JAVIER GARCIA
 SINDICO

DR. LUIS A. CASCO B.
 Resol. CNV N° AE -043

Firmado a solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de:

Fecha **24 MAR. 2017**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
 Registros: SET N° 39/15 SIB SB, N° 120/2012
 INCOOP. N° 79/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
 Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.		ANEXO F	
BALANCE GENERAL AL 31/12/16			
(En guaraníes)			
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS			
DETALLE	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS			
Existencias al comienzo del periodo			
Mercaderías de reventa			
Productos terminados			
Productos en proceso			
Materias primas y materiales			
Otros			
Compras y Costos de Producción del Ejercicio	0		
a) compras			
b) Costos de producción según Anexo H	-34.988.162.096	30.570.412.783	
Diferencias de Inventario costo de mercaderías o prod vendidos			
Existencia al cierre del ejercicio	-34.988.162.096	30.570.412.783	
Mercaderías de reventa			
Productos terminados			
Productos en proceso			
Materias primas y materiales			
Otros			
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS			
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUC VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	-34.988.162.096	30.570.412.783	

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO

DR. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV N° AE -043

Firmado a solo efecto
Identificación con el Dic*

Fecha **24 MAR. 2017**

Casco & Asociados - Contad.
Registros: SET N° 39/15 SIB SE
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N°
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80053333

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.
BALANCE GENERAL AL 31/12/16
(En guaraníes)

ANEXO H

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Bienes de Cambio	Bienes de Uso	Otros Activos	Administracion	Comercial	Gastos	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Remuneración de administradores, directores, sindicos y consejo de vigilancia				913.082.092			913.082.092 0	734.290.908 0
Honorarios y Remuneraciones por servicios				43.536.358			43.536.358 0	376.066.726 0
Sueldos y Jornales				393.904.524			393.904.524 0	333.208.686 0
Contribuciones Sociales				66.444.669			66.444.669 0	55.605.802 0
Intereses							0 0	0 0
Gastos de publicidad y propaganda					77.379.894		77.379.894 0	166.543.673 0
Comisiones y Gtos Bancarios				90.362.733			90.362.733 0	21.217.331 0
Impuestos, tasas y contribuciones				488.963.289			488.963.289 0	397.449.064 0
Alquileres Pagados				73.545.930			73.545.930 0	91.184.515 0
Amortización bienes de uso				252.470.980			252.470.980 0	0 0
otros gastos no detallados						2.113.001.654	2.113.001.654 0	2.225.051.003 0
Costo Const de Obra	34.988.162.096						34.988.162.096 0	30.570.412.783 0
Total ejercicio actual	34.988.162.096			2.322.310.575	77.379.894	2.113.001.654	39.500.854.219	34.971.030.491
Total ejercicio anterior	30.570.412.783			4.400.617.708	0	0	34.971.030.491	34.971.030.491

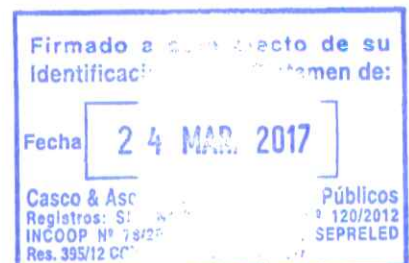
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO

DR. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV N° AE -043



**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
 RESOLUCION N° 5/92**

SALUM & WENZ S.A.		
BALANCE GENERAL AL 31/12/16		
DATOS ESTADÍSTICOS		
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Volumen de ventas	41.265.125.342	34.812.460.864
Volumen de otros ingresos	1.120.798.271	2.506.095.783
Cantidad de Empleados y Obreros	13	11
Consumo de Energía	1.748.361	2.353.236
Cantidad de Sucursales	1	1
(Otros)		

Nota: El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

ANEXO I

[Signature]
 CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA

[Signature]
 ARQ. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE

[Signature]
 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

[Signature]
 LIC. JAVIER GARCIA
 SINDICO

[Signature]
 DR. LUIS A. CASCO B.
 Resol. CNV N° AE -043

Firmado a solicitud de su
 identificación por el
 Fecha **24 MAR. 2017**
 Casco & Asociados S.A. Públicos
 Registros: SET N° 39/2016 20/2012
 INCOOP N° 78/2016 RELED
 Res. 395/12 CCP N° F:

**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
 RESOLUCION N° 5/92**

SALUM & WENZ S.A.		
BALANCE GENERAL AL 31/12/16		
INDICES ECONOMICO - FINANCIERO		
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Liquidez (1)	1,60	2,88
Endeudamiento (2)	1,29	0,63
Rentabilidad (3) Presentar sólo a fin de ejercicio	0,24	0,28
(1) Activo Corriente	(2) Total de Pasivo	(3) Resultado antes del <u>Impuesto a la Renta</u>
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto	Patrimonio Excluido el Resultado del Periodo



CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JAVIER GARCIA
SINDICO

DR. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV N° AE -043

Firmado a los _____ de _____ de _____
 Identificación con _____
 Fecha **24 MAR. 2017**
 Casco & Asociados
 Registros: SET N° 35
 INCOOP N° 78/2014 C. A. E. N° 120/2012
 Rss. 395/12 CCP N° F-65 RUC 800... PRELED

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO AL 31/12/16 COMPARATIVO AL EJERCICIO ANTERIOR 31/12/15

1. Datos de la Entidad


Salum & Wenz SA, cuya oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Asunción, fue constituida en fecha 17 de mayo de 1991 y protocolizado por Escritura Pública N° 194 del 20 de mayo de 1991, Escribano Jose Luis Coscia, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 485 serie B Folio 2054 y sgtes.

Se realizo una modificación a los Estatutos Sociales, según Escritura Pública N° 89 de fecha 18 de mayo de 1995 Escribana Denise Céspedes p/ aumento de Capital a la suma de G. 30.000.000.- Se inscribio en los Registros Públicos en fecha 31 de agosto de 1995 bajo el N°706 Serie B Folio 6468 y sgtes.

Posteriormente según escritura pública N° 26 de fecha 4 de mayo de 1999, Escribana Sandra Fariña; hubo otra modificación de los estatutos por aumento de capital a Gs. 50.000.000.- Se inscribio en los Registros Públicos en fecha 3 de julio de 1999 bajo el N° 926 Serie B Folio 5548 y sgtes.

En fecha 20 de diciembre del 2005, según escritura N° 108, Escribana Sandra Fariña Castagnino de Bedoya, se transformó de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima, quedó constituida de tal forma a Salum & Wenz S.A. al mismo tiempo se aumentó el capital social a Gs. 2.000.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 16 de marzo del 2006 bajo el N° 421 Serie C, folio 4908 y sgtes.

En fecha 26 de abril del 2013, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 9 pasada ante Escribana Lilia Irechi Ballasch, se modifica el Estatuto Social, en los sgtes puntos: **Art. 5° Capital Social:** se aprueba el aumento del Capital Social, a Gs. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones). **Art. 1°:** Con la denominación de **Salum & Wenz Sociedad Anonima (S&W S.A.)** queda constituida una sociedad, que se regirá por el estatuto social y, en todo lo que no esté previsto en él, por el Código Civil, la Ley de Mercado de Valores y demás disposiciones legales reglamentarias que rigen la materia.



CPN Diana González Contadora Arq. Edgar Salum Presidente Ing. Carlos Wenz Vicepresidente Lic. Javier García Síndico

En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea Extraordinaria N 12, pasada ante Escribana Lilia Irechi Ballasch, se modifica el Estatuto Social, en los sgtes puntos: Art. 5° Capital Social: se aprueba el aumento del Capital Social, a Gs. 10.000.000.000.- (Guaraníes diez mil millones). Art. Primero: Con la denominación de "SALUM & WENZ SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA (S & W S.A.E.)" queda constituida una sociedad, que se regirá por el estatuto social y , en todo lo que no esté previsto en él, por el Código Civil, la Ley de Mercado de Valores y demás disposiciones legales reglamentarias que rigen la materia.

La actividad económica principal de Salum & Wenz S.A. es la Construcción, elaboración de proyectos y anteproyectos, administración o gerenciamiento de obras, ya sea de carácter público o privado, trabajos de consultoría, urbanismos, obras viales, y otras relacionados con los servicios y la industria de la Construcción.

Base para la preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros expuestos han sido formulados de acuerdo a Normas Contables Generalmente Aceptadas en Paraguay. Fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto los Bienes de Uso que reflejan parcialmente los efectos de la variación en el índice de precio al consumo producido entre los meses de cierre del ejercicio anterior y el que se liquida, conforme lo establece la Resolución de Actualización de la Subsecretaria de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda.

2. POLITICAS CONTABLES


Los principios y prácticas contables más importantes aplicados para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros de la Sociedad son los siguientes:

Moneda de Cuenta:

Los estados financieros están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

Reconocimiento de Ingresos y Egresos:

El tratamiento contable de las ventas, es sobre el criterio de lo devengado, vale decir que el ingreso sobre las ventas, son consideradas al momento de la emisión de la factura.



CPN Diana González
Contadora



Arq. Edgar Salum
Presidente



Ing. Carlos Wenz
Vicepresidente



Lic. Javier García
Síndico

Valuación de Bienes Uso

Los Bienes de uso se encuentran valorizados al costo de adquisición y se revalúan anualmente de acuerdo al coeficiente de revalúo determinado por el Ministerio de Hacienda, y la depreciación acumulada de los bienes de acuerdo a las disposiciones de la Ley 125/91 modificada por la Ley 2421/04, sus decretos y resoluciones basados en el año de vida útil del bien. Las depreciaciones de estos bienes son calculadas por el método lineal, aplicando una tasa suficiente para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El costo y depreciación acumulada de los bienes vendidos o retirados son eliminados de sus respectivas cuentas, la utilidad o pérdida que resulte de los mismos son incluidas en el cuadro de resultados.

Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros

Los Estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 31 de diciembre del 2016.

Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 31 de diciembre del 2016 fue establecido el tipo de cambio 5759,23 para los activos y de 5774,63 para los pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Sub Secretaría de Estado de Tributación.

3.Composición de principales cuentas patrimoniales en forma comparativa

3.1 Disponibilidades:

La Sociedad posee libre disponibilidad sobre las cuentas que se detallan a continuación:

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/15	SALDO AL 31/12/15
CAJA	1.772.937	3.966.811
RECAUDACIONES A DEPOSITAR	788.260.042	
BANCOS	8.757.262.339	7.142.969.063
CAJA USD	11.504.000	
TOTALES	9.558.799.318	7.146.935.854


CPN Diana González
Contadora


Arq. Edgar Salum
Presidente


Ing. Carlos Wenz
Vicepresidente


Lic. Javier García
Síndico

3.2 Otras inversiones

El saldo al 31 de diciembre del 2016 está compuesto de la siguiente manera:

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
FONDOS MUTUOS CADIEM	745.932.268	0
TOTAL	745.932.268	

3.3 Créditos

El saldo al 31 de diciembre del 2016 está compuesto de la siguiente manera:


DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
CLIENTES		
CLIENTES VARIOS	7.610.880.970	1.243.465.629
GARANTIA DE ALQUILER	5.789.143	5.878.568
CLIENTE EDGAR SALUM- EDIF FINESE	0	173.996.700
CLIENTE MABEL LARESE - EDIF FINESE	0	238.955.468
CLIENTES BIRKS –EDIF FINESE	0	1.432.688.828
CLIENTE MARIO DOMINGUEZ – EDIF FINESE	0	730.786.140
CLIENTE JOSE LUIS BRITZ – EDIF FINESE	282.202.270	0
DEUDORES VARIOS FONDO DE RESERVA EDIF FINESE	1.967.400.	0
SOBREGIRO EN CUENTA DE TERCEROS	15.915.899	
CUENTAS A RECUPERAR HANGAR	0	4.149.419
IVA CREDITO FISCAL 10%	1.752.046.284	1.519.095.277
ANTICIPO IMP A LA RENTA	0	242.000.994
GASTOS DE TERCEROS A RECUPERAR	13.124.318	135.980
TOTAL CLIENTES	9.681.926.284	5.591.153.003

3.4 Inventarios

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
OBRAS EN EJECUCION EDIF FINESSE	3.519.640.511	3.937.073.749
OBRAS EN EJECUCION HOGAR SAN JOSE	1.330.304.580	0
OBRA EN EJECUCION HOLIDAY INN	312.294.747	0
OBRA EN EJECUCION EDIF BRANKA	1.484.049.272	0
TOTAL...INVENTARIOS	6.646.289.110	3.937.073.749

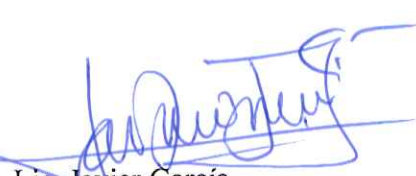
3.5 Otros activos

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
SEGUROS A DEVENGAR	322.105.184	9.815.997
TOTAL...OTROS ACTIVOS	322.105.184	9.815.997


CPN Diana González
Contadora


Arq. Edgar Salum
Presidente


Ing. Carlos Wenz
Vicepresidente


Lic. Javier García
Síndico

3.6 Bienes de Uso

En este rubro se registran los bienes de uso de la Empresa cuyos saldos al 31 de diciembre del 2016 y 2015 son como sigue:

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
HERRAMIENTAS	130.849.963	130.476.021
EQUIPOS DE OFICINA	346.503.973	308.534.757
RODADOS	886.179.984	808.485.826
LIC INFORMATICA	217.618.464	105.627.503
INMUEBLES INT. MILITARES	572.059.963	550.470.510
DEPOSITO EN LUQUE	324.657.089	312.404.581
MUEBLES Y UTILES	194.668.032	187.131.177
EQUIPOS DE OBRAS	1.439.576.669	321.222.470
INMUEBLE TERRENO LUQUE 2	88.225.325	85.952.408
INMUEBLE SAN LORENZO	28.860.147	27.770.970
INMUEBLE LUQUE TERRENO	61.324.061	57.953.008
CONSTRUCCION OFICINA CASA CENTRAL	101.511.354	95.941.965
DEPOSITO CDE KM 7	279.135.817	268.601.275
INSTALACIONES	30.166.533	29.277.123
CONSTRUCCION DEPOSITO CDE	6.172.058	6.458.746
CONSTRUCCION DEPOSITO LUQUE	310.776.625	0
DEPRECIACIONES ACUMULADAS	-1.036.242.739	-1.206.570.467
TOTAL...PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	3.784.784.610	2.089.737.873

3.7 Créditos

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
DOCUMENTOS A COBRAR- PREST CENTRO ESTE	263.972.044	
TOTAL CREDITOS	263.972.044	

3.8 Cuentas a Pagar

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
PROVEEDORES VARIOS	5.824.446.544	2.001.554.778
TOTAL...CUENTAS A PAGAR	5.824.446.544	2.001.554.778

3.9 Provisiones

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
DEUDAS FISCALES CORRIENTES		
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	64.625.4730	0
RETENCIONES DE LA FUENTE A PAGAR	140.220.594	83.676.502
OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	28.104.574	31.236.134
	34.134.100	0
TOTAL OTRAS CUENTAS A PAGAR	267.084.741	114.912.636

CPN Diana González
Contadora

Arq. Edgar Salum
Presidente

Ing. Carlos Wenz
Vicepresidente

Lic. Javier García
Síndico

4. Composición de las principales cuentas de resultados en forma comparativa

4.1 Ingresos Operativos

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
VENTA DE SERVICIOS GRAVADOS	41.265.125.342	34.812.460.864

4.2 Otros Ingresos

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
DESCUENTOS OBTENIDOS	160.532.134	448.493.645
GANANCIA EN DIFERENCIA DE CAMBIO	463.152.770	1.241.125.287
OTROS INGRESOS	274.544.118	223.876.849
INGRESO POR VTA DE ACT FIJO	222.569.249	592.600.002
TOTAL...OTROS INGRESOS	1.120.798.271	2.506.095.783

4.3 Costo

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
COSTO CONSTRUCCION DE OBRAS	34.988.162.096	30.570.412.783
TOTAL...COSTO CONSTRUCCION DE OBRAS	34.988.162.096	30.570.412.783

4.4 Impuesto a la Renta

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
IMPUESTO A LA RENTA	341.149.115	276.523.642

4.5 Detalle de rentas exentas, gastos no deducibles y cualquier otra partida que arroje diferencia fiscal con relación a la renta comercial

CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA	2016	2015
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3.378.064.267	2.747.603.806
MAS: GASTOS NO DEDUCIBLES	33.426.882	17.632.618
RENTA NETA IMPONIBLE	3.411.491.149	2.765.236.424
TASA IMPOSITIVA	10%	10%
IMPUESTO A LA RENTA	341.149.115	276.523.642
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	3.036.915.152	2.471.080.164
RESERVA LEGAL	151.845.758	123.554.008
UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO	2.885.069.394	2.347.526.156


CPN Diana González
Contadora


Arq. Edgar Salum
Presidente


Ing. Carlos Wenz
Vicepresidente


Lic. Javier García
Síndico

5 Contingencias o hechos relevantes que pudieran generar desembolsos en el siguiente ejercicio.

No existen otros hechos que por su importancia justifiquen su exposición en estos Estados Financieros.

6 Identificación de partes vinculadas y volumen de operaciones realizadas con las mismas.

No existe vinculación alguna de ninguna parte que deba ser expuesta

7 Hechos posteriores relevantes que puedan impactar o requerir ajustes a los Estados Financieros presentados

No existen hechos posteriores al cierre del ejercicio que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial y los resultados del ejercicio.

8 Otras notas y revelaciones que se consideren necesarias de conformidad a las Normas Contables.


No existen eventos posteriores al cierre del ejercicio con respecto a partidas que afecten la capacidad de la sociedad para continuar como negocio en marcha.



CPN Diana González
Contadora



Arq. Edgar Salum
Presidente



Ing. Carlos Wenz
Vicepresidente



Lic. Javier García
Síndico

Valuación de Bienes Uso

Los Bienes de uso se encuentran valorizados al costo de adquisición y se revalúan anualmente de acuerdo al coeficiente de revalúo determinado por el Ministerio de Hacienda, y la depreciación acumulada de los bienes de acuerdo a las disposiciones de la Ley 125/91 modificada por la Ley 2421/04, sus decretos y resoluciones basados en el año de vida útil del bien. Las depreciaciones de estos bienes son calculadas por el método lineal, aplicando una tasa suficiente para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El costo y depreciación acumulada de los bienes vendidos o retirados son eliminados de sus respectivas cuentas, la utilidad o pérdida que resulte de los mismos son incluidas en el cuadro de resultados.

Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros

Los Estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 31 de diciembre del 2016.

Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 31 de diciembre del 2016 fue establecido el tipo de cambio 5759,23 para los activos y de 5774,63 para los pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Sub Secretaría de Estado de Tributación.

3.Composición de principales cuentas patrimoniales en forma comparativa

3.1 Disponibilidades:


La Sociedad posee libre disponibilidad sobre las cuentas que se detallan a continuación:

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/15	SALDO AL 31/12/15
CAJA	1.772.937	3.966.811
RECAUDACIONES A DEPOSITAR	788.260.042	
BANCOS	8.757.262.339	7.142.969.063
CAJA USD	11.504.000	
TOTALES	9.558.799.318	7.146.935.854


CPN Diana González
Contadora


Arq. Edgar Salum
Presidente


Ing. Carlos Wenz
Vicepresidente


Lic. Javier García
Síndico

4. Composición de las principales cuentas de resultados en forma comparativa

4.1 Ingresos Operativos

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
VENTA DE SERVICIOS GRAVADOS	41.265.125.342	34.812.460.864

4.2 Otros Ingresos

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
DESCUENTOS OBTENIDOS	160.532.134	448.493.645
GANANCIA EN DIFERENCIA DE CAMBIO	463.152.770	1.241.125.287
OTROS INGRESOS	274.544.118	223.876.849
INGRESO POR VTA DE ACT FIJO	222.569.249	592.600.002
TOTAL...OTROS INGRESOS	1.120.798.271	2.506.095.783

4.3 Costo

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
COSTO CONSTRUCCION DE OBRAS	34.988.162.096	30.570.412.783
TOTAL...COSTO CONSTRUCCION DE OBRAS	34.988.162.096	30.570.412.783

4.4 Impuesto a la Renta

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/16	SALDO AL 31/12/15
IMPUESTO A LA RENTA	341.149.115	276.523.642

4.5 Detalle de rentas exentas, gastos no deducibles y cualquier otra partida que arroje diferencia fiscal con relación a la renta comercial

CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA	2016	2015
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3.378.064.267	2.747.603.806
MAS: GASTOS NO DEDUCIBLES	33.426.882	17.632.618
RENTA NETA IMPONIBLE	3.411.491.149	2.765.236.424
TASA IMPOSITIVA	10%	10%
IMPUESTO A LA RENTA	341.149.115	276.523.642
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	3.036.915.152	2.471.080.164
RESERVA LEGAL	151.845.758	123.554.008
UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO	2.885.069.394	2.347.526.156


CPN Diana González
Contadora


Arq. Edgar Salum
Presidente


Ing. Carlos Wenz
Vicepresidente

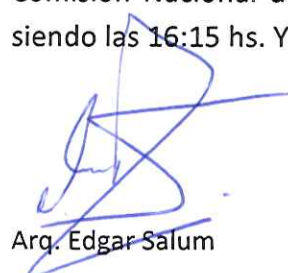

Lic. Javier García
Síndico

ACTA DE DIRECTORIO N° 70/17

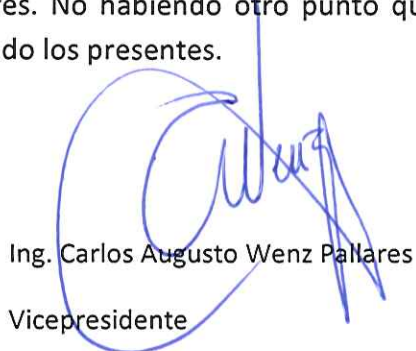
En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 6 días del mes de Marzo del año 2017, siendo las 15:00 hs. Se reúnen en el local social, sito en Intendentes Militares 631 c/Perú, los miembros del Directorio de la Firma Salum & Wenz S.A., estando presentes los siguientes Directores Titulares: Arq. Edgar Salum Pires, Ing. Carlos Wenz Pallares y Sr. César Urdapilleta a fin de tratar el único punto del Día:

APROBACION DEL INFORME DEL EJERCICIO CERRADO AL 31/12/2016 PARA LA COMISION NACIONAL DE VALORES

Abierto el acto, luego de ser comprobada la existencia del quórum hace uso de la palabra el Ing. Carlos Wenz, quien manifiesta que con anterioridad se les ha hecho llegar a los Directores el Informe del ejercicio cerrado correspondiente al año 2016, que debe ser presentado a la Comisión Nacional de Valores en la brevedad. Luego de estudiado dicho documento se resuelve por unanimidad la aprobación de este informe y su remisión a la Comisión Nacional de Valores. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 16:15 hs. Y firmando los presentes.



Arq. Edgar Salum
Presidente



Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares
Vicepresidente



César Urdapilleta
Director Titular