



Casa Central Asunción: Quesada 4926 e/ Roque González y Tte Zotti. Ed. Atlas Center, 6° piso
Tel: +595 (21) 612 588 (RA) | **Ciudad del Este:** Ed. Brisas del Este. Ofic. 7. Paraná Country Club
Tel: +595 (61) 574 412. Paraguay | proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py

Asunción, 26 de Marzo de 2018

Señores
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
Presente

Att.: **Dr. Fernando Escobar**
Presidente

CC.: **BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCIÓN S.A.**
Lic. Rodrigo Callizo
Presidente

De nuestra mayor consideración:

Por la presente tenemos a bien dirigirnos a Usted y por su digno intermedio a quien corresponda a los efectos de presentar los Estados Contables al 31/12/17 según lo dispuesto en la Resolución 763/04 (Art. 13 inc. M).

Sin otro particular nos despedimos atentamente,

SALUM & WENZ S.A.

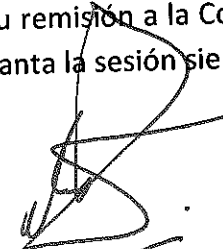
Arq. Edgar Esteban Salum Pires
Presidente

ACTA DE DIRECTORIO Nº 79/18

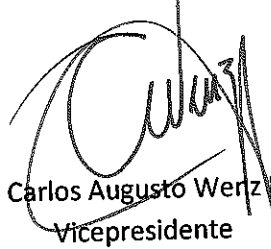
En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los doce días del mes de Marzo del año 2018, siendo las 15:00 hs. Se reúnen en el local social, sito en Quesada 4926 e/Tte. Zotti y Roque González Sexto piso Edif Atlas Center, los miembros del Directorio de la Firma Salum & Wenz S.A., estando presentes los siguientes Directores Titulares: Arq. Edgar Salum Pires, Ing. Carlos Wenz Pallares a fin de tratar el único punto del Día:

APROBACION DEL INFORME DEL EJERCICIO CERRADO AL 31/12/2017 PARA LA COMISION NACIONAL DE VALORES

Abierto el acto, luego de ser comprobada la existencia del quórum hace uso de la palabra el Ing. Carlos Wenz, quien manifiesta que con anterioridad se les ha hecho llegar a los Directores el Informe del ejercicio cerrado al 31 de diciembre del 2017, que debe ser presentado a la Comisión Nacional de Valores en la brevedad. Luego de estudiado dicho documento se resuelve por unanimidad la aprobación de este informe y su remisión a la Comisión Nacional de Valores. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 15:15 hs. Y firmando los presentes.



Arq. Edgar Salum
Presidente



Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares
Vicepresidente



César Urdapilleta
Director Titular

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Ejercicio cerrado

Del 1/01/17 al 31/12/17

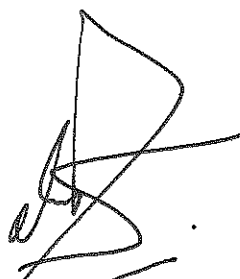
Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones del Código Civil ya a nuestros estatutos sociales, el Directorio de Salum & Wenz S.A., reúne a los señores accionistas a Asamblea General Ordinaria para someter a consideración de los mismos la Memoria del Directorio, Informe del Sindico, el Balance General y el Cuadro demostrativo de ganancias y pérdidas, correspondiente al ejercicio cerrado al 31/12/17.

Los ingresos de la empresa al 31/12/17 han tenido en general un incremento del 50% por encima del periodo anterior en el rubro de Construcciones, en consecuencia el resultado económico obtenido también ha aumentado, lo que refleja que la conducción económica administrativa de la Empresa son acertadas y nos obligan a mantener y mejorar día a día, con el propósito de ofrecer cada año mejores resultados a nuestros accionistas.

Agradecemos a los Señores accionistas la confianza deposita en este Directorio y esperamos que el año próximo los resultados que arrojen nuestras operaciones sean el fruto de un trabajo constante de todo el personal que están apostando a esta Empresa que constituye nuestro orgullo.

Asunción, 12 de Marzo del 2018



Arq. Edgar Salum
Presidente

Informe del Síndico

Señores

ACCIONISTAS DE LA FIRMA

SALUM & WENZ S.A.

Presente

En mí carácter de Síndico Titular de Salum & Wenz S.A., informo a Uds. que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1124 inc e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo a la Resolución Nº 94/94 de la Comisión Nacional de Valores, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre del 2017.

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Asimismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses mencionados ha cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 9 de Marzo del 2018


Lic. Juan Segovia


Síndico

Índice

Sociedad Emisora:
Informe al:
Tipo de Cambio:

SALUM & WENZ S.A.
31-dic-17
comprador: 5579,97 - vendedor: 5600,98

1. Deudas Financieras según Informe del Síndico
2. Deudas Comerciales según Informe del Síndico
3. Otras Deudas según Informe del Síndico


.....
Lic. Juan Segovia
Síndico

[Regresar al Índice](#)

SALUM & WENZ S.A.

1. Deudas Financieras según Informe del Síndico

Fecha del Informe:

31-dic-17

Tipo de Cambio:

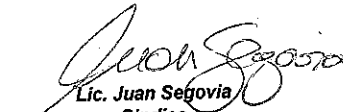
comprador: 5579,97 - vendedor: 5600,98

PASIVO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en USD)		
1					0			
:					0			
TOTALES					0	0	0	

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en USD)		
1					0			
2					0			
:					0			
TOTALES					0	0	0	


Lic. Juan Segovia
Síndico

[Regresar al Índice](#)

SALUM & WENZ S.A.

2. Deudas Comerciales según Informe del Síndico

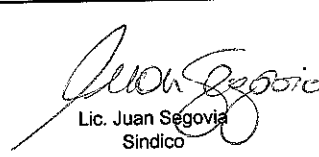
Fecha del informe 31-dic-17

Tipo de Cambio: comprador: 5579,97 - vendedor: 5600,98

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS A PAGAR GUARANIES

N°	Fecha	Tipo / factura	PROVEEDOR	Importe		Situación de Pago
				Consolidado en G.		
1	31/12/2017	factura credito	ADRIANA RAMOS MELICKE(10)	13.500.000	pendiente	
2	31/12/2017	factura credito	MARCELO ORREGO(41)	11.000.000	pendiente	
3	31/12/2017	factura credito	BALLASCH INTERNACIONAL S.A.(61)	244.000	pendiente	
4	31/12/2017	factura credito	BH CONCRETOS S.A(69)	19.035.000	pendiente	
5	31/12/2017	factura credito	CARLOS RUBEN FEITAS GOMEZ(87)	11.500.000	pendiente	
6	31/12/2017	factura credito	CEPORT SRL(98)	1.178.000	pendiente	
7	31/12/2017	factura credito	CONCRET-MIX S.A(112)	858.472.000	pendiente	
8	31/12/2017	factura credito	DANDRES S.A(129)	1.850.000	pendiente	
9	31/12/2017	factura credito	SIKA PARAGUAY SA(153)	11.586.108	pendiente	
10	31/12/2017	factura credito	EQUIPA SRL(171)	6.048.000	pendiente	
11	31/12/2017	factura credito	CORPORACION MERCANTIL S.A.(174)	117.189.593	pendiente	
12	31/12/2017	factura credito	HIEROPAR SACI(175)	1.404.000	pendiente	
13	31/12/2017	factura credito	SANITARIOS Y CERAMICAS SACI(176)	19.752.824	pendiente	
14	31/12/2017	factura credito	PIRO Y S.A(177)	1.272.158	pendiente	
15	31/12/2017	factura credito	ELECTROPAR S.A.(178)	7.358.904	pendiente	
16	31/12/2017	factura credito	ESSAP S.A. (248)	214.499	pendiente	
17	31/12/2017	factura credito	RENTAMAQ SA(248)	587.272	pendiente	
18	31/12/2017	factura credito	PROYEC S.A.E (260)	19.098.400	pendiente	
19	31/12/2017	factura credito	PAMAQ S.A.(263)	600.000	pendiente	
20	31/12/2017	factura credito	MATECO S.A.(266)	34.805.000	pendiente	
21	31/12/2017	factura credito	CARLOS AUGUSTO WENZ PALLARES(268)	24.200.000	pendiente	
22	31/12/2017	factura credito	GRISELDA NOEMI GONZALEZ ACOSTA(269)	17.000.000	pendiente	
23	31/12/2017	factura credito	EDUARDO JAVIER MELGAREJO(272)	4.400.000	pendiente	
24	31/12/2017	factura credito	EDGAR ESTEBAN SALUM PIRES(274)	24.200.000	pendiente	
25	31/12/2017	factura credito	CESAR URDAPILLETA(275)	29.700.000	pendiente	
26	31/12/2017	factura credito	CAROLINA GONZALEZ(276)	7.700.000	pendiente	
27	31/12/2017	factura credito	SANDRA LIZZIE ROLANDI DE SISUL(277)	8.800.000	pendiente	
28	31/12/2017	factura credito	ANDRES AYALA VUYKI(281)	11.000.000	pendiente	
29	31/12/2017	factura credito	EMILIO SANCHEZ C(287)	11.500.000	pendiente	
30	31/12/2017	factura credito	HUGO CELSO FERNANDEZ BOGADO(289)	12.210.000	pendiente	
31	31/12/2017	factura credito	CINTHIA BEATRIZ YEGROS MARTINEZ(292)	8.000.000	pendiente	
32	31/12/2017	factura credito	JUAN DE LA CRUZ FARIÑA DAVALOS(317)	2.200.000	pendiente	
33	31/12/2017	factura credito	NUCLEO S.A.(321)	9.612.636	pendiente	
34	31/12/2017	factura credito	TELEFONICA CELULAR DEL PARAGUAY S.A(322)	3.652.620	pendiente	
35	31/12/2017	factura credito	RAMON VICENTE MELGAREJO SANABRIA(339)	1.350.000	pendiente	
36	31/12/2017	factura credito	CAFE FICHA SRL(377)	640.486	pendiente	
37	31/12/2017	factura credito	IMPACTO ELECTRICIDAD S.A.(394)	711.000	pendiente	
38	31/12/2017	factura credito	LA MERCANTIL DEL ESTE S.A.(424)	728.000	pendiente	
39	31/12/2017	factura credito	MERCANTIL Y COMERCIAL DEL ESTE S.A.(450)	2.100.000	pendiente	
40	31/12/2017	factura credito	CARLOS MOISES ALDERETE ARIAS(461)	600.000	pendiente	
41	31/12/2017	factura credito	CONSTRUCTORA ACARAY S.A.(468)	2.020.095	pendiente	
42	31/12/2017	factura credito	CEMACO IMPORT EXPORT S.A.(475)	4.945.000	pendiente	
43	31/12/2017	factura credito	MIRIAN GLADYS VILLALBA DE BRITOS(476)	3.000.000	pendiente	
44	31/12/2017	factura credito	SANICAB SRL(484)	5.490.000	pendiente	
45	31/12/2017	factura credito	SANITARIOS MATERSAN SAE(555)	2.300.055	pendiente	
46	31/12/2017	factura credito	PANAL S.A.(576)	4.414.000	pendiente	
47	31/12/2017	factura credito	TELEXPAN SRL(580)	1.452.194	pendiente	
48	31/12/2017	factura credito	WILSON EDUARDO ACEVEDO BAEZ(589)	340.000	pendiente	
49	31/12/2017	factura credito	LUMINOTECNIA S.A(590)	1.104.666	pendiente	
50	31/12/2017	factura credito	IND. Y COM. SAN FERNANDO S.A.(592)	2.414.000	pendiente	
51	31/12/2017	factura credito	SINGEL S.A.(596)	8.877.000	pendiente	
52	31/12/2017	factura credito	NESTOR FABIAN SILVA FRANCO(610)	6.600.000	pendiente	
53	31/12/2017	factura credito	DISAL PARAGUAY S.R.L(624)	620.000	pendiente	
54	31/12/2017	factura credito	CORPORACION COMERCIAL SRL(661)	4.134.900	pendiente	
55	31/12/2017	factura credito	BANCO ITAU PARAGUAY S.A.(781)	700.762	pendiente	
56	31/12/2017	factura credito	FIRE MASTERS SRL(823)	840.000	pendiente	
57	31/12/2017	factura credito	JORGE DANIEL ROMERO RODRIGUEZ(917)	13.200.000	pendiente	
58	31/12/2017	factura credito	WILLIAN ADRIAN BENITEZ BENITEZ(1.052)	8.624.000	pendiente	
59	31/12/2017	factura credito	MIGUEL ANGEL ORTEGA BOGADO(1.102)	11.000.000	pendiente	
60	31/12/2017	factura credito	PROPACO S.A.(1.210)	6.036.272	pendiente	
61	31/12/2017	factura credito	TIEMSA SERVICIOS LOGISTICOS S.A(1.262)	519.000	pendiente	
62	31/12/2017	factura credito	OSCAR GAUTO(1.280)	5.500.000	pendiente	
63	31/12/2017	factura credito	JAVIER HERNAN ORTIZ GAMARRA(1.487)	5.000.000	pendiente	
64	31/12/2017	factura credito	EUSEBIO HONCI(1.494)	74.984.312	pendiente	
65	31/12/2017	factura credito	RM8 DESARROLLO S.A(1.499)	7.500.000	pendiente	
66	31/12/2017	factura credito	KINGS. S.A.(1.702)	1.000.000	pendiente	
67	31/12/2017	factura credito	AGB CONSTRUCTORA S.A.(1.721)	9.948.928	pendiente	
68	31/12/2017	factura credito	LERIGROUP S.A.(1.744)	1.550.000	pendiente	
69	31/12/2017	factura credito	ROBERTINO RUFFINELLI OVIEDO(1.887)	11.000.000	pendiente	
70	31/12/2017	factura credito	BARSEZ HNOS S.R.L(2.021)	13.266.000	pendiente	
71	31/12/2017	factura credito	CENTRO ESTE S.A(2.049)	87.517.430	pendiente	
72	31/12/2017	factura credito	EVELYN FABIOLA MARECO ACOSTA(2.069)	6.275.000	pendiente	
73	31/12/2017	factura credito	GLADYS S. CARRILLO B.(2.108)	2.359.482	pendiente	
74	31/12/2017	factura credito	JUAN PABLO CARRON ALVARADO(2.119)	264.500	pendiente	


Lic. Juan Segovia
Síndico

75	31/12/2017	factura credito	JULIO PITTA(2.181)	14.725.000	pendiente
76	31/12/2017	factura credito	GRUPO MONTELMEC SA(2.246)	235.950.000	pendiente
77	31/12/2017	factura credito	DIEGO ALBERTO ESPINOSA FACETTI(2.275)	7.700.000	pendiente
78	31/12/2017	factura credito	CONSTRUCCIONES ITA COTY SA(2.323)	202.914.110	pendiente
79	31/12/2017	factura credito	RODRIGO DAVID MARTINEZ FERNANDEZ(2.327)	9.900.000	pendiente
80	31/12/2017	factura credito	ROMINA MASCHERONI ALVAREZ(2.402)	5.500.000	pendiente
81	31/12/2017	factura credito	LT HORMAX S.A.(2.591)	115.943.500	pendiente
82	31/12/2017	factura credito	GRUPO DE SEGURIDAD S.A.(2.592)	6.524.900	pendiente
83	31/12/2017	factura credito	NICOLAS GONZALEZ ODDONE SAECA(2.705)	12.992.230	pendiente
84	31/12/2017	factura credito	LAURA PAVETTI INFANZON(2.712)	7.700.000	pendiente
85	31/12/2017	factura credito	ROYAL SEGUROS S.A.(2.747)	500.000	pendiente
86	31/12/2017	factura credito	CINTIA MIRI SUZUKI SHIMAKAWA(2.762)	8.250.000	pendiente
87	31/12/2017	factura credito	EZEQUIEL MARTIN GONZALEZ RUIZ(2.770)	3.195.734	pendiente
88	31/12/2017	factura credito	CONCASA S.A.(2.771)	6.960.000	pendiente
89	31/12/2017	factura credito	GUZMAN & PHILIPP S.A.(2.791)	26.721.599	pendiente
90	31/12/2017	factura credito	PEDRO IAVIER QUIÑONEZ ARRIOLA(2.804)	6.600.000	pendiente
91	31/12/2017	factura credito	JULIO CESAR DOMINGUEZ REYES(2.841)	13.955.059	pendiente
92	31/12/2017	factura credito	AIRBLOCK PARAGUAY S.A.(2.845)	128.519.670	pendiente
93	31/12/2017	factura credito	SERGIO ANDRES RIOS FRETES(2.857)	8.800.000	pendiente
94	31/12/2017	factura credito	PENTA SA(2.878)	4.988.736	pendiente
95	31/12/2017	factura credito	INDUSTRIA PARAGUAYA DEL ACERO SRL(2.922)	3.600.000	pendiente
96	31/12/2017	factura credito	YOICA S.A.(2.938)	3.300.000	pendiente
97	31/12/2017	factura credito	ATEX PARAGUAY S.A.(2.941)	1.597.200	pendiente
98	31/12/2017	factura credito	SANTA CLARA LIMPIEZA SRL(2.978)	2.700.000	pendiente
99	31/12/2017	factura credito	SIRACUSA SA(3.005)	11.125.000	pendiente
100	31/12/2017	factura credito	SANTIAGO NERI ROA BERNAL(3.008)	12.336.450	pendiente
101	31/12/2017	factura credito	ECO EMPRENDIMIENTOS S.A.(3.010)	5.670.000	pendiente
102	31/12/2017	factura credito	ALFREDO ORUE(3.012)	990.000	pendiente
103	31/12/2017	factura credito	HYDROMAQ SRL(3.029)	936.000	pendiente
TOTAL PROVEEDORES VARIOS				2.502.393.284	

OTRAS CUENTAS A PAGAR					
104	31/12/2017	CONTRATO	CAJA COLEGIO GOETHE	299.312.814	PENICIENTE
105	31/12/2017	CONTRATO	CAJA OLIER	27.521.164	PENICIENTE
106	31/12/2017	EXTRACTO	TARIETA DE CREDITO	7.850.088	PENICIENTE
107	31/12/2017	CONTRATO	CAJA AUTOMOTOR	8.609.322	PENICIENTE
TOTAL...OTRAS CUENTAS A PAGAR				343.293.388	

CUENTAS A PAGAR DOLARES AMERICANOS

Nº	Salidos al	Tipo / factura No.	PROVEEDOR	Importe Consolidado en USD	Situación de Pago
74	31/12/2017	factura credito	EMPRESA DISTRIBUIDORA ESPECIALIZADA S.A.(148)	650,94	PENICIENTE
75	31/12/2017	factura credito	VIATUR SRL(224)	365,00	PENICIENTE
76	31/12/2017	factura credito	J. FLEISCHMAN Y CIA.(261)	159,28	PENICIENTE
77	31/12/2017	factura credito	GRUPO EMPRESARIAL PREVEN-TEC S.A.(678)	193,23	PENICIENTE
78	31/12/2017	factura credito	PROTEK SRL(794)	1.078,21	PENICIENTE
79	31/12/2017	factura credito	GAL SRL(1.083)	7.670,40	PENICIENTE
80	31/12/2017	factura credito	AFALIR PY SA(1.177)	4.845,52	PENICIENTE
81	31/12/2017	factura credito	INDUSTRIA CERAMICA DEL MERCOSUR SRL(1.203)	153,09	PENICIENTE
82	31/12/2017	factura credito	FERROPAR S.A.(1.366)	32.791,03	PENICIENTE
83	31/12/2017	factura credito	AGB CONSTRUCTORA S.A.(1.721)	55.900,00	PENICIENTE
84	31/12/2017	factura credito	TRAFOPAR S.A.(2.006)	2.618,00	PENICIENTE
85	31/12/2017	factura credito	CONSTRUCCIONES ITA COTY SA(2.323)	2.130,20	PENICIENTE
86	31/12/2017	factura credito	DISTRIN S.A.(2.573)	9.110,86	PENICIENTE
87	31/12/2017	factura credito	MARTIN MASI AUTOMOVILES S.A.(2.678)	2.800,00	PENICIENTE
88	31/12/2017	factura credito	PENTA SA(2.878)	3.401,41	PENICIENTE
89	31/12/2017	factura credito	QUALITY IMPORT-EXPORT SA(2.920)	4.815,17	PENICIENTE
TOTAL EN USD				128.682,34	
TOTAL CONSOLIDADO EN GUARANIES				720.749.730	
TOTAL...OTRAS CUENTAS A PAGAR				720.749.730	
TOTAL RUBRO DE CUENTAS A PAGAR				3.566.436.402	


Lic. Juan Segovia
Sindico

[Regresar al Índice](#)

SALUM & WENZ S.A.

3. Otras Deudas según Informe del Síndico

Fecha del informe:

31-dic-17

Tipo de Cambio:

comprador: 5579,97 - vendedor: 5600,98

PASIVO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en USD)		
					300.000	300.000	NINGUNA	VIGENTE
1	SOBREGIRO CAJA DE TERCEROS	FACTURA	31/12/2017	31/01/2018	2.083.585	2.083.585	NINGUNA	VIGENTE
2	INTERESES A VENCER	FACTURA	31/12/2016	31/12/2018	1.474.434.259	1.474.434.259	CONTRACTUAL	VIGENTE
3	INGRESOS DIFERIDOS OBRA HOGAR SAN JOSE	CONTRATO	30/11/2016	31/12/2018	3.888.525.570	3.888.525.570	CONTRACTUAL	VIGENTE
4	INGRESOS DIFERIDOS OBRA NGO	CONTRATO	15/01/2017	31/12/2018	149.042.776	149.042.776	CONTRACTUAL	VIGENTE
5	INGRESOS DIFERIDOS STOCK DEFENSORES DEL	CONTRATO	02/08/2016	31/12/2018	62.245.099	62.245.099	CONTRACTUAL	VIGENTE
6	INGRESOS DIFERIDOS EDIF GATTI - DISTRIN S.A.	CONTRATO	10/12/2015	31/12/2018	2.165.437.370	2.165.437.370	CONTRACTUAL	VIGENTE
7	INGRESOS DIFERIDOS VENTURA INVERSIONES - I	CONTRATO	24/11/2016	31/12/2018	20.785.497	20.785.497	CONTRACTUAL	VIGENTE
8	INGRESO DIFERIDO - LUIS VALENZUELA CDE	CONTRATO	01/12/2016	31/12/2018	505.461.614	505.461.614	CONTRACTUAL	VIGENTE
9	INGRESOS DIFERIDOS - MARCOS ROMAN DPTO 5	CONTRATO	10/12/2016	31/12/2018	259.019.330	259.019.330	CONTRACTUAL	VIGENTE
10	INGRESO DIFERIDO PROSEGUR CDE	CONTRATO	15/08/2017	31/12/2018	422.979.976	422.979.976	CONTRACTUAL	VIGENTE
11	INGRESOS DIFERIDOS CONDOR CDE	CONTRATO	15/06/2017	31/12/2018	73.466.745	73.466.745	NINGUNA	VIGENTE
12	OTROS INGRESOS	NINGUNA	31/12/2017					
TOTALES					9.023.781.821	9.023.781.821		0

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en USD)		
1								
2								
:								
TOTALES					0	0		0


 Lic. Juan Segovia
 Síndico



Paraguari 937 entre Dr. Manuel Domínguez y Tte. Fariña
Teléfono: (021) 443 610 - 496 647 / Celular: (0982) 887 298
info@cascoasociados.com.py / www.cascoasociados.com.py
Asunción - Paraguay

SALUM & WENZ S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES
EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**POR EL EJERCICIO FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
COMPARATIVO AL
31 DE DICIEMBRE DE
2016**

MARZO DE 2018



Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms.



Contis

SALUM & WENZ S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

**POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

MARZO DE 2018.

ÍNDICE

CONTENIDO

A. INFORME DE AUDITORIA

- Opinión de los Auditores Externos Independientes

B. ESTADOS FINANCIEROS

- Información General de la Entidad
- Balance General
- Estado de Resultado
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Variación del Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros



Paraguari 937 entre Dr. Manuel Domínguez y Tte. Fariña
Teléfono: (021) 443 610 - 496 647 / Celular: (0982) 887 298
info@cascoasociados.com.py / www.cascoasociados.com.py
Asunción - Paraguay

A. INFORME DE AUDITORÍA



Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms.



Constr

OPINION DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
SALUM & WENZ S.A.
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de SALUM & WENZ S.A. que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2017 y sus correspondientes Estados de Resultado, de Evolución del Patrimonio y de Flujo de Efectivo; así como sus notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas. Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizados al 31 de diciembre de 2016 y que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por nosotros, para el cual emitimos una opinión sin salvedades en fecha 24 de marzo del 2017.

Responsabilidad del Directorio sobre los estados financieros.

El Directorio de SALUM & WENZ S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones financieras emitidas por la Comisión Nacional de Valores y normas contables vigentes en Paraguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los mismos de forma tal que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

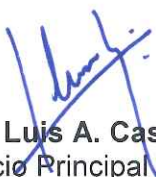
Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores (Anexo V de la Resolución N° 823/04) y Normas de auditoría dictadas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes y las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos

en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma.

Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido, son suficientes y apropiadas para sustentar, con una base razonable; nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de SALUM & WENZ S.A., al 31 de diciembre de 2017; los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y las variaciones en sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones financieras emitidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables vigentes en Paraguay.



Dr. Luis A. Casco B.
Socio Principal
Mat. Prof. CCP N° C-62

Casco & Asociados Contadores Públicos
Mat. Prof. CCP N° F-65
Reg. CNV N° AE-043
Reg. Cat. N° 1 auditor tributario N° 039/15

15 de marzo de 2018
Asunción, Paraguay



Paraguari 937 entre Dr. Manuel Domínguez y Tte. Fariña
Teléfono: (021) 443 610 - 496 647 / Celular: (0982) 887 298
info@cascoasociados.com.py / www.cascoasociados.com.py
Asunción - Paraguay

B. ESTADOS FINANCIEROS



Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms.



Consti

Denominación: **SALUM & WENZ S.A.**

Domicilio Legal: Intendentes Militares Retirados de la Guerra del Chaco N° 631 c/Perú

Actividad principal: Constructora

Inscripción en el Registro Público de Comercio bajo el N° 03, serie Comercial Folio 11 y sgtes. de fecha 29/01/16
De las modificaciones: 24/03/17

Inscripción en la comisión Nacional de Valores: RES. N° 62E/14

Fecha de Vencimiento del estatuto o contrato social:

Capital Suscripto: 10.000.000.000-

Capital Integrado: 10.000.000.000.-

Composición del capital

Accionista	Acciones		Cantidad de Acciones.	Clase	Votos por acción	Valor nominal de c/acción	Monto	%
	del	al						
Edgar Salum	1	500	500	OVM	2500	1.000.000	500.000.000	5,00%
Carlos Wenz	501	1000	500	OVM	2500	1.000.000	500.000.000	5,00%
Edgar Salum	1001	4650	3650	OS	3650	1.000.000	3.650.000.000	36,50%
Carlos Wenz	4651	8300	3650	OS	3650	1.000.000	3.650.000.000	36,50%
Edgar Salum	8301	8400	100	OVM	500	1.000.000	100.000.000	1,00%
Carlos Wenz	8401	8500	100	OVM	500	1.000.000	100.000.000	1,00%
Edgar Salum	8501	9250	750	OS	750	1.000.000	750.000.000	7,50%
Carlos Wenz	9251	10000	750	OS	750	1.000.000	750.000.000	7,5%
TOTALES			10.000				10.000.000.000	100%

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:
Fecha **15 MAR. 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 335/12 CCP N° F-58 RUC 80059013-7

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Dr. Luis A. Casco B.
Resol. CNV AE N° 043

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

**BALANCE O ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/12/17 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR 31/12/16
(EN GUARANÍES)**

	31/12/2017	31/12/2016		31/12/2017	31/12/2016
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Notas a los estados contables 3,1)	6.708.140.235	9.558.799.318	Cuentas a Pagar (Notas a los estados contables 3,9)	3.566.436.397	5.824.446.544
Otras Inversiones (Anexo d) (Notas a los estados contables 3,2)	2.165.952.935	745.932.268	Provisiones (Notas a los estados contables 3,10)	813.148.082	267.084.741
Créditos (Notas a los estados contables 3,3)	5.091.661.396	9.681.926.284	Otros pasivos (Notas a los estados contables 3,11)	9.023.781.821	10.761.369.308
Inventario (Notas a los estados contables 3,4)	8.840.550.071	6.646.289.110			
Otros activos (Notas a los estados contables 3,5)	188.356.869	322.105.184	Total Pasivo Corriente	13.403.366.300	16.852.900.593
Total Activo Corriente	22.994.661.507	26.955.052.164			
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de USO (anexo A) (Notas a los estados contables 3,6)	5.761.147.447	3.784.784.610	Otros pasivos (Notas a los Estados contables 3,12)	0	629.928.230
Créditos (Notas a los estados contables 3,7)	239.770.999	263.972.044			
Intangibles (Notas a los estados contables 3,8)	83.058.977		Total del Pasivo no Corriente	0	629.928.230
Total del Activo no Corriente	6.083.977.423	4.048.756.654	Total del Pasivo	13.403.366.300	17.482.828.823
Total del Activo	29.078.638.929	31.003.808.818	PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	15.675.272.629	13.520.979.995
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto	29.078.638.929	31.003.808.818
				0	

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

 CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA
 ARO EDGAR SALUM
PRESIDENTE
 ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE
 LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO
 Dr. Luis A. Casco B.
Resol. CNV AE N° 043





Febrero

SALUM & WENZ

25 AÑOS
Construyendo futuro

Casa Central Asunción: Quesada 4926 e/ Roque González y Tte Zotti. Ed. Atlas Center, 6° piso
Tel: +595 (21) 612 588 (RA) | Ciudad del Este: Ed. Brisas del Este. Ofic. 7. Paraná Country Club
Tel: +595 (61) 574 412. Paraguay | proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

(En guaraníes)

Por el ejercicio finalizado el 31/12/17 comparativo con el ejercicio anterior al 31/12/16

	Ejercicio Finalizado el	
	31/12/2017	31/12/2016
Ventas Netas (Anexo I) (Notas a los Est. Contables 5)	60.725.165.896	41.265.125.342
Menos Cotos de mercaderías vendidas (Anexo F) (Notas a los Est. Contables 5)	-52.241.646.561	-34.988.162.096
(Más) Otros ingresos (Anexo I) (Notas a los Est. Contables 5)	1.043.025.075	1.120.798.271
Menos Gastos de comercialización (Anexo H)		
Menos Gastos de administración (Anexo H)	-5.153.938.699	-4.171.543.008
Menos Otros gastos (Anexo H)		
Resultado financiero y por tenencia	4.372.605.710	3.226.218.509
Ganancia ordinaria		
Resultados extraordinarios		
Impuesto a la Renta	463.436.788	341.149.115
Ganancia del Ejercicio	3.909.168.922	2.885.069.394

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

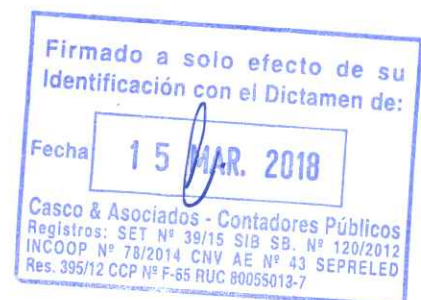
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Dr. Luis A. Casco B.
Resol. CNV AE N° 043



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
(En guaraníes)

Por el ejercicio finalizado el 31/12/17 comparativo con el ejercicio anterior 31/12/16

RUBROS	Aporte de los socios				Total	Ganancias Reservas		Total	Ejercicio finalizado el 31/12/17		
	Capital social	Primas de Emision	Aportes no Capitaliz.	Revalúos		Reserva Legal	Otras reservas		resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto
Saldo al inicio del ejercicio	8.300.000.000	0	0	467.817.637	8.767.817.637	928.092.963	0	9.695.910.600	3.825.069.395	13.520.979.995	11.832.898.609
* Según estados contables del ejercicio anterior											
* Ajustes del saldo (Nota)											4.115.607.542
* Saldos ajustados	8.300.000.000	0	0	467.817.637	8.767.817.637	928.092.963	0	9.695.910.600	3.825.069.395	13.520.979.995	15.948.506.151
Suscripción de acciones ordinarias								0			0
Clase de votos valor nominal								0			0
Capitalización del revaluo (1)					0			0			0
Capitalización de resultados	1.700.000.000				1.700.000.000			1.700.000.000		1.700.000.000	1.000.000.000
Transferencia a resultados acumulados								0	-3.825.069.395	-3.825.069.395	-6.543.133.698
* Reserva Legal						205.745.733		205.745.733		205.745.733	151.845.758
* Otras Reservas								0		0	0
* Dividendos en efectivo (o en especie)								0		0	0
Revaluo (Nota)				164.447.370	164.447.370			164.447.370		164.447.370	78.692.390
Desafectación de reservas (1)								0		0	0
Resultados de Ejercicios anteriores								0		0	0
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio según el estado de resultados								0	3.909.168.922	3.909.168.922	2.885.069.394
Saldo al cierre del ejercicio	10.000.000.000	0	0	632.265.007	10.632.265.007	1.133.838.696	0	11.766.103.703	3.909.168.922	15.675.272.625	13.520.979.995

Según Asamblea Ordinaria celebrada el : 24/03/17

CPN DIANA GONZALEZ
ONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICERESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Dr. Luis A. Casco B.
Resol. CNV AE N° 043



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(En guaraníes)

Por el ejercicio finalizado el 31/12/17 comparativo con el ejercicio anterior al 31/12/16

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	2017	2016
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	64.587.812.103	32.917.046.408
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	-72.477.184.416	-32.724.313.293
EFFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	-577.906.080	-433.973.227
EFFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	-404.590.219	-4.171.543.008
PAGO DE IMPUESTOS	-150.511.705	-451.078.307
OTROS PAGOS	-4.444.086.855	
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	-13.466.467.172	-4.863.861.427
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS	1.420.020.667	
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO	2.269.876.136	
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1.983.806.639	6.230.027.927
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	5.673.703.442	6.230.027.927
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTE DE CAPITAL	1.700.000.000	1.000.000.000
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS		
DIVIDENDOS PAGADOS	3.265.069.394	
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE DIF DE CAMBIO	-22.964.748	45.696.964
EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	4.942.104.646	1.045.696.964
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	-2.850.659.083	2.411.863.464
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	9.558.799.318	7.146.935.854
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	6.708.140.235	9.558.799.318

[Handwritten signatures]
 CPN DIANA GONZALEZ ARQ. EDGAR SALUM ING. CARLOS WENZ LIC. JUAN SEGOVIA DR. LUIS A. CASCO B.
 CONTADORA PRESIDENTE VICEPRESIDENTE SINDICO Resol. CNV N° AE 043

Firmado a solo efecto de su identificación con el Dictamen de:
MAR. 2018
 Casco & Asociados - Contadores Públicos
 Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
 INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRED
 Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

ANEXO A

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/12/17

(En guaraníes)

BIENES DE USO

N°	CUENTAS	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIONES						Neto Resultante
		Al inicio del periodo	Altas y transf. Del periodo	Bajas del Periodo	al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo	%	Altas del periodo	Bajas del periodo	Revaluo del Periodo	Acumuladas al cierre del periodo	
1	Herramientas	9.534.474	373.942	-7.363.687	2.544.729	2.544.729			-2.659.618	114.889	0	0
2	Equipo de obra	98.029.487	1.118.354.200	-44.956.876	1.171.426.811	1.171.426.811		410.402.650	-320.591.638	52.887.578	1.314.125.400	1.314.125.400
3	Equipos de oficina	78.854.037	37.969.215	-31.128.799	85.694.453	85.694.453		5.262.086	-29.568.658	3.868.933	65.256.814	65.256.814
4	Lic. Informáticas	54.555.394	111.990.960	-29.453.685	137.092.669	137.092.669			-137.092.669		0	0
5	Muebles y Útiles	124.743.304	7.892.432	-19.075.523	113.204.638	113.204.638		182.015.427	-24.659.273	5.028.532	275.589.323	275.589.323
6	Rodados	298.350.281	77.694.157	-110.163.715	265.880.723	265.880.723			-107.037.074	12.003.983	170.847.632	170.847.632
7	Inmuebles	1.402.993.443	176.268.959		1.579.262.402	1.579.262.402		1.257.554.569	-30.163.125	71.300.539	2.877.954.385	2.877.954.385
9	Instalaciones	22.677.451	889.410	-7.600.059	15.966.802	15.966.802		60.455.957	-14.269.044	564.675	62.718.390	62.718.390
10	Construcciones	4.016.156	412.423.863	-2.728.636	413.711.383	413.711.383			-11.158.233	18.678.242	421.231.392	421.231.392
11	Mejora en Predio de terceros							541.874.111			541.874.111	541.874.111
12	Equipos de informática							31.550.000			31.550.000	31.550.000
Total	Total Ejercicio Actual	2.089.747.671	1.943.857.138	-252.470.980	3.784.784.610	3.784.784.610	0	2.457.564.800	-677.199.333	164.447.370	5.761.147.447	5.761.147.447
Total	Total Ejercicio Anterior					2.120.404.678		1.943.857.138	-252.470.980			3.784.784.610

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARG. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Dr. Luis A. Casco B.
Resol. CNV N° AE -043



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92


ANEXO B


SALUM & WENZ S.A.


BALANCE GENERAL AL 31/12/17
(En guaraníes)

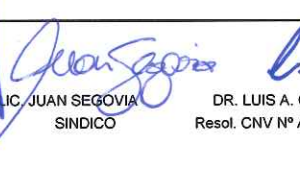
ACTIVOS INTANGIBLES

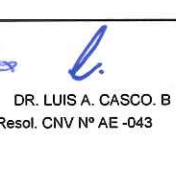
Cuentas	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto Resultante	
	Al inicio del periodo	Aumentos	disminucion	al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo	%	del periodo	Bajas		Acumuladas al cierre del periodo
LICENCIAS Y SOFTWARE	0	0	0	0			225.074.377	-142.015.400	83.058.977	83.058.977


 CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA


 ARO. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE


 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE


 LIC. JUAN SEGOVIA
 SINDICO


 DR. LUIS A. CASCO. B
 Resol. CNV N° AE -043

Firmado a solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de:
 Fecha **15 MAR. 2018**
 Casco & Asociados - Contadores Públicos
 Registros: SET N° 39715 SIB SA. N° 120/2012
 INCOOP N° 78/2014 CNV. A.E. N° 43 SEP/LELD
 Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7



Casa Central Asunción: Quesada 4926 e/ Roque González y Tte Zotti. Ed. Atlas Center, 6° piso
 Tel: +595 (21) 222 336 (RA) | Ciudad del Este: Ed. Brisas del Este. Ofic. 7. Paraná Country Club
 Tel: +595 (61) 574 412. Paraguay | proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

ANEXO C

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/12/17

(En guaraníes)

**INVERSIONES, ACCIONES DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**

Denominación y características de los valores Emitidos	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Cotización	actividad principal	Capital	Según ultimo balance	
											Resultado	Patrim. Neto
Inversiones Temporarias				sin movimiento								
Totales ejercicio actual				0								
Totales ejercicio anterior												
Inversiones Permanentes (Detallar)												
Totales ejercicio actual												
Totales ejercicio anterior												

Diagféc

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Dr. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV N° AE -043

Firmado a solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de:
Fecha 15 MAR. 2018
 Casco & Asociados - Contadores Públicos
 Registros: SET N° 39/15 SIB SB, N° 120/2012
 INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPPELED
 Res. 395/12 CNV AE N° 55/13-7

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCIÓN N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO D

BALANCE GENERAL AL 31/12/17

(En guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR
Inversiones Corrientes				0	
VALORES- FONDOS MUTUOS CADIEM	1.205.381.685			1.205.381.685	
INVERSIONES REALIZADAS EN EMPRESA A CONS	960.571.250			960.571.250	
Subtotal	2.165.952.935			2.165.952.935	
Inversiones no corrientes (Detallar)					
Subtotal					
Totales Ejercicio	2.165.952.935			2.165.952.935	

Firmado a solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de:
 Fecha **15 MAR. 2018**
 Casco & Asociados Contadores Públicos
 Registros: SET N° 39/15 SIB SB N° 1202/2012
 INCOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
 Res. 358/12 CCP N° F-65 RUC 98055013-7

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

DR. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV N° AE -043

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO E

BALANCE GENERAL AL 31/12/17

(En guaraníes)

PREVISIONES

CUENTAS	SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (*)	DISMINUCION (*)	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO ANTERIOR
Deducidas del Activo					
Total					
Incluidas en el Pasivo		sin movimiento			
Total					
Total					

(*) indicar imputaciones en nota al pie del Anexo

Diana Gonzalez
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

Edgar Salum
ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

Carlos Wenz
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

Juan Segovia
LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Luis A. Casco B.
DR. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV N° AE -043

Firmado a solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen del
 Fecha **15 MAR. 2018**
 Casco & Asociados - Contadores Públicos
 Registros: SET N° 49/15 SIB. S. N° 120/2012
 INCODIP N° 78/2016 CNV AE N° 43 SEP/RELEO
 Res. 35512 CCP IV P-95 P.

SALUM & WENZ S.A.






ANEXO F

BALANCE GENERAL AL 31/12/17

(En guaraníes)

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al comienzo del periodo		
Mercaderías de reventa		
Productos terminados		
Productos en proceso		
Materias primas y materiales		
Otros		
Compras y Costos de Producción del Ejercicio	0	
a) compras		
b) Costos de producción según Anexo H	52.241.646.561	34.988.162.096
Diferencias de Inventario		
costo de mercaderías o prod vendidos		
Existencia al cierre del ejercicio	52.241.646.561	34.988.162.096
Mercaderías de reventa		
Productos terminados		
Productos en proceso		
Materias primas y materiales		
Otros		
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS		
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUC VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	52.241.646.561	34.988.162.096

CPN DIANA GONZALEZ ARQ. EDGAR SALUM ING. CARLOS WENZ LIC. JUAN SEGOVIA DR. LUIS A. CASCO B.
 CONTADORA PRESIDENTE VICEPRESIDENTE SINDICO Resol. CNV N° AE -043

Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:

Fecha **15 MAR. 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
 Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
 INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
 Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		Monto Ejerc Act.	Monto Ejerc Ant.
ACTIVO					
ACTIVOS CORRIENTES	US\$				
Disponibilidades					
BANCO ITAU USS		8.120,70	5579,97	45.313.258	204.025.157
BBVA CTA CTE USD		196.265,40	5579,97	1.095.155.045	1.495.056.081
BANCO FAMILIAR US\$ - CDE		4.824,80	5579,97	26.922.212	465.393.470
BCO CONTINENTAL USD		6.787,41	5579,97	37.873.570	1.189.177.040
CAJA USD		0,00	5579,97	0	11.504.000
SUBTOTALES		215.998,31		1.205.264.085	3.365.155.748
ACTIVOS NO CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES					
TOTALES		215.998,31		1.205.264.085	3.167.023.232
PASIVOS					
PASIVOS CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES		128.682,79	5600,98	720.749.730	
PASIVOS NO CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES					
TOTALES		128.682,79		720.749.730	







CPN DIANA GONZALEZ CONTADORA
 ARQ. EDGAR SALUM PRESIDENTE
 ING. CARLOS WENZ VICEPRESIDENTE
 LIC. JUAN SEGOVIA SINDICO
 DR. LUIS A. CASCO B. Resol. CNV N° AE -043

Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:

Fecha **15 MAR. 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7



Casa Central Asunción: Quesada 4926 e/ Roque González y Tte Zotti. Ed. Atlas Center, 6° piso
 Tel: +595 (21) 612 588 (RA) | Ciudad del Este: Ed. Brisas del Este. Ofic. 7. Paraná Country Club
 Tel: +595 (61) 574 412. Paraguay | proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92



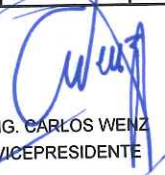


SALUM & WENZ S.A.

ANEXO H

BALANCE GENERAL AL 31/12/17
(En guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Bienes de Cambio	Bienes de Uso	Otros Activos	Administración	Comercial	Gastos	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Remuneración de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia				792.109.092			792.109.092 0	913.082.092 0
Honorarios y Remuneraciones por servicios				356.383.885			356.383.885 0	43.536.358 0
Sueldos y Jornales				480.120.721			480.120.721 0	393.904.524 0
Contribuciones Sociales				79.219.418			79.219.418	66.444.669 0
Gastos de publicidad y propaganda				65.654.728			65.654.728 0	77.379.894 0
Comisiones y Gtos Bancarios				16.954.033			16.954.033 0	90.362.733 0
Impuestos, tasas y contribuciones				147.822.169		463.436.788	611.258.957 0	488.963.289 0
Alquileres Pagados				149.618.811			149.618.811 0	73.545.930 0
Amortización bienes de uso				423.623.767			423.623.767 0	252.470.980 0
otros gastos no detallados				2.642.432.075			2.642.432.075 0	2.113.001.654 0
Costo Const de Obra	52.241.646.561						52.241.646.561 0	34.988.162.096 0
Total ejercicio actual	52.241.646.561			5.153.938.699	0	463.436.788	57.859.022.048	39.500.854.219
Total ejercicio anterior	30.570.412.783			4.400.617.708	0	0	34.971.030.491	39.500.854.219






 CPN DIANA GONZALEZ CONTADORA
 ARQ. EDGAR SALUM PRESIDENTE
 ING. CARLOS WENZ VICEPRESIDENTE
 LIC. JUAN SEGOVIA SINDICO
 DR. LUIS A. CASCO B. Resol. CNV N° AE -043

Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:
 Fecha **15 MAR. 2018**
 Casco & Asociados - Contadores Públicos
 Registros: SET N° 38/18 SIF SE N° 120/2012
 INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 13 SEP/RED
 Res. 395/12 CCP N° 6.66 SIF 8005501.7

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.		
BALANCE GENERAL AL 31/12/17		
DATOS ESTADÍSTICOS		
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Volumen de ventas	60.725.165.896	41.265.125.342
Volumen de otros ingresos	1.043.025.075	1.120.798.271
Cantidad de Empleados y Obreros	12	13
Consumo de Energía	1.608.111	1.748.361
Cantidad de Sucursales	1	1
(Otros)		

Nota: El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.

CPN DIANA GONZALEZ ARO. EDGAR SALUM ING. CARLOS WENZ LIC. JUAN SEGOVIA DR. LUIS A. CASCO B.
 CONTADORA PRESIDENTE VICEPRESIDENTE SINDICO Resol. CNV N° AE -043

Firmado a solo efecto de su identificación con el Dictamen de:

Fecha **15 MAR. 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRED
Res. 395/12 CCP N° F-65 R/IC. 80055013-7

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCIÓN N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.		
BALANCE GENERAL AL 31/12/16		
INDICES ECONOMICO - FINANCIERO		
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Liquidez (1)	1,72	1,60
Endeudamiento (2)	0,86	1,29
Rentabilidad (3) Presentar sólo a fin de ejercicio	0,37	0,24
(1) Activo Corriente	(2) Total de Pasivo	(3) Resultado antes del Impuesto a la Renta
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto	Patrimonio Excluido el Resultado del Periodo

ANEXO J

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

DR. LUIS A. CASCO B.
Resol. CNV N° AE -043

Firmado a solo efecto de su Identificación con el Dictamen de:

Fecha **15 MAR. 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/16 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEP/LED
Res. 395/12 CCP N° 5

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL 1 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

1. INFORMACION GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD

1.1 El Ente.

Salum & Wenz SA, cuya oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Asunción, fue constituida en fecha 17 de mayo de 1991 y protocolizado por Escritura Publica N° 194 del 20 de mayo de 1991, Escribano Jose Luis Coscia, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 485 serie B Folio 2054 y sgtes.

Se realizo una modificación a los Estatutos Sociales, según Escritura Publica N° 89 de fecha 18 de mayo de 1995 Escribana Denise Céspedes p/ aumento de Capital a la suma de G. 30.000.000.- Se inscribio en los Registros Públicos en fecha 31 de agosto de 1995 bajo el N°706 Serie B Folio 6468 y sgtes.

Posteriormente según escritura pública N° 26 de fecha 4 de mayo de 1999, Escribana Sandra Fariña; hubo otra modificación de los estatutos por aumento de capital a Gs. 80.000.000.- Se inscribio en los Registros Públicos en fecha 3 de julio de 1999 bajo el N° 926 Serie B Folio 5548 y sgtes.

En fecha 20 de diciembre del 2005, según escritura N° 108, Escribana Sandra Fariña Castagnino de Bedoya, se transformó de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima, quedó constituida de tal forma a Salum & Wenz S.A. al mismo tiempo se aumentó el capital social a Gs. 2.000.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 16 de marzo del 2006 bajo el N° 421 Serie C, folio 4908 y sgtes.

En fecha 26 de abril del 2013, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 9 pasada ante Escribana Lilia Irechi Ballasch, se modifica el Estatuto Social, en los sgtes puntos: **Art. 5° Capital Social:** se aprueba el aumento del Capital Social, a Gs. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones). **Art. 1°:** Con la denominación de **Salum & Wenz Sociedad Anónima (S&W S.A.)** queda constituida una sociedad, que se regirá por el estatuto social y , en todo lo que no esté previsto en él, por el Código Civil, la Ley de Mercado de Valores y demás disposiciones legales reglamentarias que rigen la materia.

En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 12 se modifica el Estatuto Social, en el Art. 5° Capital Social: El capital Social se fija en la suma de GUARANÍES DIEZ MIL MILLONES (G. 10.000.000.000.-), representado por DIEZ MIL (10.000) acciones nominativas de GUARANÍES UN MILLÓN (G. 1.000.000.-) cada ACCIÓN, numeradas en forma correlativa con números arábigos del 1 en


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **15 MAR. 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7

Construcción adelantada dentro del capital social. Se inscribió en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 21/08/15 bajo Entrada 6427907 inscripto bajo el N° 01 folio 01.

La actividad económica principal de Salum & Wenz S.A. es la Construcción, elaboración de proyectos y anteproyectos, administración o gerenciamiento de obras, ya sea de carácter público o privado, trabajos de consultoría, urbanismos, obras viales, y otras relacionados con los servicios y la industria de la Construcción.

2. POLITICAS CONTABLES

Los principios y prácticas contables más importantes aplicados para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros de la Sociedad son los siguientes:

2.1 Base para la preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros expuestos han sido formulados de acuerdo a Normas Contables Generalmente Aceptadas en Paraguay. Fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto los Bienes de Uso que reflejan parcialmente los efectos de la variación en el índice de precio al consumo producido entre los meses de cierre del ejercicio anterior y el que se liquida, conforme lo establece la Resolución de Actualización de la Subsecretaria de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda.

2.2 Moneda de Cuenta:

Los estados financieros están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

2.3 Reconocimiento de Ingresos y Egresos:

El tratamiento contable de las ventas, es sobre el criterio de lo devengado, vale decir que el ingreso sobre las ventas, son consideradas al momento de la emisión de la factura.

2.4 Valuación de Bienes Uso:

Los Bienes de uso se encuentran valorizados al costo de adquisición y se revalúan anualmente de acuerdo al coeficiente de revalúo determinado por el Ministerio de Hacienda, y la depreciación acumulada de los bienes de acuerdo a las disposiciones de la Ley 125/91 modificada por la Ley 2421/04, sus decretos y resoluciones basados en el


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARO EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha 15 MAR. 2018

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7

año de vida útil del bien. Las depreciaciones de estos bienes son calculadas por el método lineal, aplicando una tasa suficiente para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El costo y depreciación acumulada de los bienes vendidos o retirados son eliminados de sus respectivas cuentas, la utilidad o pérdida que resulte de los mismos son incluidas en el cuadro de resultados.

2.5 Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros

Los Estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 31 de diciembre del 2017.

2.6 Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 31 de Diciembre del 2017 fue establecido el tipo de cambio 5579,97 para los activos y de 5600,98 para los pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Sub Secretaría de Estado de Tributación.

3. INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS

3.1 Disponibilidades:

DISPONIBILIDADES	31/12/17	31/12/16
CAJA COORDINADORES	1.773.335	1.772.937
RECAUDACIONES A DEPOSITAR	0	788.260.042
BANCOS	6.706.366.900	8.757.262.339
CAJA US\$	0	11.504.000
TOTAL...DISPONIBILIDADES	6.708.140.235	9.558.799.318

3.2 Otras Inversiones

INVERSIONES TEMPORARIAS	31/12/17	31/12/16
VALORES - FONDOS MUTUOS	1.228.720.082	745.932.268
INVERSIONES REALIZADAS EN EMPRESA A CONSTITUIRSE	960.571.250	0
TOTAL INVERSIONES TEMPORARIAS	2.165.952.935	745.932.268

3.3 Créditos

CREDITOS	31/12/17	31/12/16
CLIENTES VARIOS	2.311.717.953	7.640.880.970
GARANTIA DE ALQUILER	23.865.121	5.789.143
CLIENTE JOSE LUIS BRITZ - DPTO FINESE	0	282.22.270


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA

SINDICO
Sindicado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha **15 MAR. 2018**

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRED
Res. 395/12 GCP N° F-65 RUC 80055013-7



SALUM & WENZ

25 AÑOS

Constru

Casa Central Asunción: Quesada 4926 e/ Roque González y Tte Zotti. Ed. Atlas Center, 6° piso
Tel: +595 (21) 612 588 (RA) | Ciudad del Este: Ed. Brisas del Este. Ofic. 7. Paraná Country Club
Tel: +595 (61) 574 412. Paraguay | proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



DEUDORÉS FONDOS DE RESERVA EDIF FINESSE	8.284.900	1.967.400
SOBREGIROS EN CAJA DE TERCEROS	1.131.682	15.915.899
IVA CREDITO FISCAL 10%	2.708.217.036	1.752.046.284
GASTOS DE TERCEROS A RECUPERAR	38444704	13.124.318
TOTAL...CLIENTES	5.091.661.396	9.681.926.284

3.4 Inventarios

INVENTARIOS	31/12/17	31/12/16
OBRAS EN EJECUCION EDIF FINESSE		3.519.640.511
OBRAS EN EJECUCION HOGAR SAN JOSE	1.256.415.781	1.330.304.580
OBRAS EN EJECUCION HOLIDAY INN	1.710.699.848	312.294.747
OBRAS EN EJECUCION EDIF BRANKA	1.444.945.507	1.484.049.272
OBRAS EN EJECUCION - NGO	3.084.558.146	
OBRA EN EJECUCION - STOCK DEF DEL CHACO	164.037.401	
OBRA EN EJECUCION PROSEGUR CDE	11.818.182	
DPTO 2DO PISO DPTO 2A EDIF FINESSE	1.168.075.206	
TOTAL...INVENTARIOS	8.840.550.071	6.646.289.110

3.5 Otros Activos

OTROS ACTIVOS	31/12/17	31/12/16
SEGUROS A DEVENGAR	188.356.869	322.15.184
TOTAL...OTROS ACTIVOS	188.356.869	322.105.184

3.6 Bienes de Uso

BIENES DE USO	31/12/17	31/12/16
Herramientas	0	2.544.729
Equipo de obra	1.314.125.400	1.171.426.811
Equipos de oficina	65.256.814	85.694.453
Lic. Informáticas	0	137.092.669
Muebles y Utiles	275.589.323	113.204.638
Rodados	170.847.632	265.880.723
Inmuebles	2.877.954.385	1.579.262.402
Instalaciones	62.718.390	15.966.802
Construcciones	421.231.392	413.711.383
Mejora en Predio de terceros	541.874.111	
Equipos de informática	31.550.000	
TOTAL BIENES DE USO	5.761.147.447	3.784.784.610


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha 15 MAR. 2018

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7



SALUM & WENZ

25
AÑOS

Construyendo **3.7 Créditos**

Casa Central Asunción: Quesada 4926 e/ Roque González y Tte Zotti. Ed. Atlas Center, 6° piso
Tel: +595 (21) 612 588 (RA) | Ciudad del Este: Ed. Brisas del Este. Ofic. 7. Paraná Country Club
Tel: +595 (61) 574 412. Paraguay | proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



DESCRIPCION	31/12/17	31/12/16
DOCUM A COBRAR - PRESTAMO A TERCEROS	239.770.999	263.972.044
TOTAL...CREDITOS	239.770.999	263.972.044

3.8 Intangibles

DESCRIPCION	31/12/17	31/12/16
LICENCIAS Y SOFTWARE	225.074.377	
AMORTIZACION ACUM LICENCIAS Y SOFTWARE	-142.015.400	
TOTAL...INTANGIBLES	83.058.977	

3.9 Cuentas a Pagar

En este rubro se reflejan los saldos de proveedores varios de materiales. Además las cajas habilitadas para gerenciamiento de Obras que rendimos cuenta a los propietarios de las Obras gerenciadas, y otras cuentas varias a pagar que detallamos más abajo:

PROVEEDORES LOCALES	31/12/17	31/12/16
PROVEEDORES VARIOS - GUARANIES	2.502.393.284	2.633.026.692
CAJA COL GOETHE	299.312.814	443.667.372
TARJETA DE CREDITO CORPORATIVA	7.850.088	
CAJA OLIER S.A.	27.521.164	29.696.159
PROVEEDORES VARIOS - US\$	720.749.730	2.642.923.751
CAJA AUTOMOTOR S.A.	8.609.322	65.132.571
TOTAL...CUENTAS A PAGAR	3.566.436.402	5.824.446.544

3.10 Provisiones

PROVISIONES	31/12/17	31/12/16
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	123.472.042	64.625.473
IPS A PAGAR	11.229.189	28.104.574
SUELDOS A PAGAR	32.443.544	34.134.100
RETENCIONES DE LA FUENTE A PAGAR	86.003.306	140.220.594
UTILIDADES A DISTRIBUIR	560.000.001	0
TOTAL...PROVISIONES	813.148.082	267.084.741

3.11 Otros pasivos

Descripcion	31/12/17	31/12/16
SOBREGIRO CAJA DE TERCEROS	300.000	34.271
INTERESES A VENCER	2.083.585	27.741.323
INGRESOS DIFERIDOS	8.947.931.491	10.761.369.308
CUENTAS REGULARIZADORA AL SI	73.466.745	26.388.529
TOTAL...OTROS PASIVOS	9.023.781.821	10.761.369.308

CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha 15 MAR. 2018

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRED
Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7

3.12 Otros Pasivos no corriente

Descripcion	31/12/17	31/12/16
obligaciones edif finesse		629.928.230
TOTAL OTROS PASIVOS		0

4. Capital

CAPITAL	31/12/17	31/12/16
CAPITAL SUSCRITO	10.000.000.000	10.000.000.000
CAPITAL A INTEGRAR	0	-1.700.000.000
TOTAL...CAPITAL	10.000.000.000	8.300.000.000

5. Resultados

En este rubro se exponen los ingresos de Salum & Wenz S.A., detallando los distintos conceptos:

DESCRIPCION	31/12/17	31/12/16
INGRESOS OPERATIVOS	60.725.165.896	41.265.125.342
MENOS: COSTOS	-52.241.646.561	-34.988.162.096
MAS: OTROS INGRESOS	1.043.025.075	1.120.798.271
Menos: Gastos de administración	-5.153.938.699	-4.171.543.008
Resultado financiero y por tenencia	4.372.605.710	3.226.218.509
Impuesto a la Renta	463.436.788	341.149.115
Ganancia del Ejercicio	3.909.168.922	2.885.069.394

No existen otros hechos que por su importancia justifiquen su exposición en estos Estados Financieros:

HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen hechos posteriores al cierre del ejercicio que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial y los resultados del ejercicio.

EMPRESA EN MARCHA

No existen eventos posteriores al cierre del ejercicio con respecto a partidas que afecten la capacidad de la sociedad para continuar como negocio en marcha.


 CNP DIANA GONZALEZ
 CONTADORA


 ARQ. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE


 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE


 LIC. JUAN SEGOVIA
 SINDICO

Firmado a solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de:
 Fecha **15 MAR. 2018**
 Casco & Asociados - Contadores Públicos
 Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
 INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRED
 Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7

ANEXO I – INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

Al 31/12/17

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la Ley 1284/98 (indicar nombre de las partes)

Inciso a)

Inciso b)

Inciso c)

Inciso d) Directores, administradores, síndicos y apoderados.

Arq. Edgar Salum Pires – Presidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 50% del capital accionario.

EMSA Inmobiliaria S.A.: Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma.

ALEPO S.A.: Director titular, y poseedor del 33% del Capital integrado de la misma.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario

Centro Este S.A.: Presidente, Accionista y poseedor del 50% del capital Accionario.

Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares – Vicepresidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Director titular accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Centro Este S.A.: Director titular, accionista y poseedor del 50% del Capital Accionario.

Sr. César Urdapilleta -Director Titular y Gerente General de Salum & Wenz S.A.

Síndico Titular de Centro Este S.A.

Arq. Griselda González -Director Suplente y Gerente del Dpto. de Proyectos de Salum & Wenz S.A.

Síndico Suplente de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.

Lic. Adriana Ramos -Director Suplente y Gerente Administrativa Financiera de Salum & Wenz S.A.

Síndico Suplente de Centro Este S.A.

Lic. Juan Segovia Síndico Titular de Salum & Wenz S.A.

Gerente Administrativo de EMSA Inmobiliaria S.A.

Síndico titular de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.

Firmado a solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de:

Fecha 15 MAR. 2018

Casco & Asociados - Contadores Públicos
Registros: SET Nº 39/15 SIB SB. Nº 120/2012
INCOOP Nº 78/2014 CNV AE Nº 43 SEPRED
Res. 395/12 CCP Nº F-65 RUC 80055013-7



Casa Central Asunción: Cuesada 4926 e/ Roque Gonzalez y Tte Zotti. Ed. Atlas Center, 6° piso
 Tel: +595 (21) 612 588 (RA) | Ciudad del Este: Ed. Brisas del Este. Ofic. 7. Parana Country Club
 Tel: +595 (61) 674 412. Paraguay | proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



Construyendo futuro Según Art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	tipo de valor	indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (sólo en el caso de inversión en acciones)

Observación: en el caso de no registrar inversiones indicar el forma expresa esta situación

Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	tipo de bien o valor	monto de la deuda garantizada

Observación: En el caso de no registrar garantías indicar en forma expresa esta situación

Según Art. 28 de la Res. 763/04

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de vinculación
EMSA Inmobiliaria S.A	Arq. Edgar Salum: Vice Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. Lic. Juan Segovia: Gerente Administrativo Financiero de EMSA Inmobiliaria S.A. Lic. Javier García: Gerente Comercial de Emsa Inmobiliaria S.A.
Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.	Arq. Edgar Salum: Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario. Ing. Carlos Wenz: Vice-presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. Lic. Juan Segovia: Síndico Titular de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A. Arq. Griselda González: Síndico Suplente de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.
Centro Este S.A.	Arq. Edgar Salum: Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario Ing. Carlos Wenz: Vice-presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. Sr. César Urdapilleta: Síndico Titular de Centro Este S.A.
ALEPO S.A	Arq. Edgar Salum: Director, Accionista y Poseedor del 33% del capital integrado de la misma. Lic. Javier García: Síndico Suplente de ALEPO S.A.

Vinculación por nivel de endeudamiento:

Según Art. 1° Resolución CNV N° 1257/10

Arq. Edgar Salum
Presidente

Firmado a solo efecto de su identificación con el Dictamen de:

Fecha 15 MAR. 2018

Casco & Asociados - Contadores Públicos
 Registros: SET N° 39/15 SIB SB. N° 120/2012
 INCOOP N° 78/2014 CNV AE N° 43 SEPRELED
 Res. 395/12 CCP N° F-65 RUC 80055013-7