



ANEXO A

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la Ley 1284/98 (indicar nombre de las partes)

a) Personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de las mismas;

| Nombre del Accionista | Monto del Capital | Participación |
|---------------------------------|-------------------|---------------|
| 1. Edgar Esteban Salum Pires | 7.125.000.000 | 47,5% |
| 2. Carlos Augusto Wenz Pallares | 7.125.000.000 | 47,5% |

b) Las sociedades anónimas en las que éstas controlen por lo menos El diez por ciento Del capital;

Arq. Edgar Salum Pires – Presidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 47,5% del capital accionario.

EMSA Inmobiliaria S.A.: presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma.

ALEPO S.A.: director titular, y poseedor del 33% del Capital integrado de la misma.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario

Centro Este S.A.: presidente, Accionista y poseedor del 50% del capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: director Titular, y poseedor del 25% del Capital Integrado.

Innova Asunción S.A.: presidente, accionista y poseedor del 25% del capital accionario.

Innova Pacheco S.A.: presidente, accionista y poseedor el 20% del capital accionario.

Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares – vicepresidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 47,5% del Capital accionario.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: director titular accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Centro Este S.A.: director titular, accionista y poseedor del 50% del Capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: director suplente, y poseedor del 25% del Capital Integrado.

Innova Asunción S.A.: director titular, accionista y poseedor del 25% del capital accionario.

Innova Pacheco S.A.: director titular, accionista y poseedor del 10% del capital accionario





c) Accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director.

| |
|----------------------------------|
| <u>Identificación.</u> |
| 1. Edgar Esteban Salum Pires. |
| 2. Carlos Augusto Wenz Pallares. |

d) Directores, administradores, síndicos y apoderados.

Arq. Edgar Salum Pires –Presidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 47,5% del capital accionario.

EMSA Inmobiliaria S.A.: presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma.

ALEPO S.A.: director titular, y poseedor del 33% del Capital integrado de la misma.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario

Centro Este S.A.: presidente, Accionista y poseedor del 50% del capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: director Titular, y poseedor del 25% del Capital Integrado.

Innova Asunción S.A.: presidente, accionista y poseedor del 25% del capital accionario.

Innova Pacheco S.A.: presidente, accionista y poseedor el 20% del capital accionario.

Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares –Vicepresidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 47,5% del Capital accionario.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: director titular accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Centro Este S.A.: director titular, accionista y poseedor del 50% del Capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: director suplente, y poseedor del 25% del Capital Integrado.

Innova Asunción S.A.: director titular, accionista y poseedor del 25% del capital accionario.

Innova Pacheco S.A.: director titular, accionista y poseedor del 10% del capital accionario.

Ing. Joaquin Esteban Salum Silva, Director Titular de Salum & Wenz

Julieta Maritzel Wenz Aparici, Directora Suplente de Salum & Wenz

Alejandro Gatti Van Humbeeck, Director Suplente de Salum & Wenz

Vicepresidente de Puerto Marina S.A.

Lic. Javier García - Síndico Titular de Salum & Wenz S.A.

Gerente comercial de Emsa Inmobiliaria S.A.





Lic. Diana González - Síndico Suplente de Salum & Wenz S.A.

Ing. Robertino Ruffinelli – Gerente General de Salum & Wenz S.A.

Lic. Irene Rocío Rodríguez – Gerente Administrativo y Financiero de Salum & Wenz S.A.

Otros: Los cónyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las personas referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad.

A.2 Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad.

| Nombre de la Empresa | Monto de la inversión | tipo de valor | indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (sólo en el caso de inversión en acciones) |
|----------------------|-----------------------|---------------|--|
| NO APLICA | | | |

A.3 Activos de la Sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas.

| Nombre de la Empresa | Valor de los bienes gravados | tipo de bien o valor | Monto de la deuda garantizada. |
|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| NO APLICA | | | |

A.4 Vinculación por nivel de endeudamiento:

| Nombre de la Sociedad Vinculada | Factores de vinculación |
|--------------------------------------|---|
| EMSA Inmobiliaria S. A | <u>Arq. Edgar Salum:</u> Vice Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Javier García:</u> Gerente Comercial de Emsa Inmobiliaria S.A. |
| Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A. | <u>Arq. Edgar Salum:</u> presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario. <u>Ing. Carlos Wenz:</u> vicepresidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. |
| Centro Este S.A. | <u>Arq. Edgar Salum:</u> presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario <u>Ing. Carlos Wenz:</u> vicepresidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. |
| ALEPO S.A | <u>Arq. Edgar Salum:</u> director, Accionista y Poseedor del 33% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Javier García:</u> Síndico suplente de ALEPO S.A. |
| CHECK S.R.L. | <u>Arq. Edgar Salum:</u> Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social. <u>Ing. Carlos Wenz:</u> Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social. |
| PUERTO MARINA S.A. | <u>Arq. Edgar Salum:</u> presidente, accionista y director Titular, poseedor del 25% del Capital Integrado. <u>Ing. Carlos Wenz:</u> Accionista y director Suplente, poseedor del 25% del Capital Integrado. |
| INNOVA ASUNCION S.A. | <u>Arq. Edgar Salum:</u> presidente, accionista, poseedor del 25% del capital Accionario. <u>Ing. Carlos Wenz:</u> director titular, accionista poseedor del 25% del capital accionario. |




B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS.

En forma comparativa con el mismo periodo del año anterior.

| Activo. | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|--------------------|--------------------|
| Cuentas por Cobrar. | | |
| Obs.: (distinguir nombres de partes relacionadas indicadas en A). | | |
| • Centro Este S.A. | 0.- | 0.- |
| • Edgar Salum | 664.352.732.- | 1.050.500.000.- |
| • Carlos Wenz | 664.652.802.- | 1.050.500.000.- |
| • Innova Asunción S.A. | 3.532.676.353.- | 3.112.778.509.- |
| • Emsa Inmobiliaria S.A. | 2.148.361.- | 4.058.849.- |

Pasivo.
Cuentas a Pagar.

Obs.: (distinguir nombres de partes relacionadas indicadas en A).

| | | |
|-------------------------|--------------|--------------|
| • Centro Este S.A. | 32.151.459.- | 84.622.020.- |
| • Carlos Wenz. | 0.- | 33.000.000.- |
| • Cesar Urdapilleta. | 0.- | 24.200.000.- |
| • Edgar Salum. | 0.- | 33.000.000.- |
| • Griselda Gonzalez. | 0.- | 19.800.000.- |
| • Robertino Ruffinelli. | 0.- | 30.150.000.- |

Ingresos. (Con sus conceptos y distinguir nombre de partes relacionadas indicadas en A).

| | | |
|--|------------------|------------------|
| • Edgar Salum. (Servicios, Venta de Acciones). | 3.956.700.- | 1.284.528.216.- |
| • Innova Asunción S.A. (Servicios). | 15.549.835.068.- | 12.022.098.844.- |
| • Carlos Wenz. (Servicios, Venta de Acciones). | 7.814.170.- | 1.284.333.110.- |

Egresos. (Con sus conceptos y distinguir nombre de partes relacionadas indicadas en A).

| | | |
|---|---------------|---------------|
| • Centro Este S.A. (Servicios). | 958.875.144.- | 704.071.533.- |
| • Check S.R.L. (Servicios). | 0.- | 0.- |
| • Edgar Salum. (Remuneración, Viáticos, comisión) | 370.716.500.- | 394.243.889.- |
| • Carlos Wenz. (Remuneración, comisiones) | 352.475.000.- | 393.088.889.- |
| • Robertino Ruffinelli (Honorarios Profesionales) | 254.413.704.- | 437.800.000.- |

 Arq. Edgar Salum
 Representante Legal - Presidente
