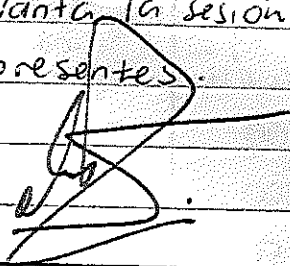


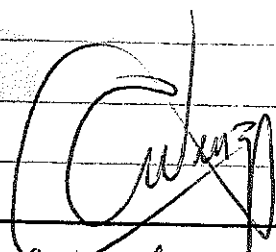
Acta de Directorio N° 74/17

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay a los 19 días del mes de julio del año 2017, siendo las 14:00 hs. Se reúnen en el local social, sito en Intendentes Militares 631 c/Perú, los miembros del Directorio de la firma Salum & Wenz S.A., estando presentes los siguientes Directores Titulares: Arq. Edgar Salum Pires, Ing. Carlos Wenz Pallares y Sr. César Urdapilleta a fin de tratar el único punto del día =

Aprobación del Informe del ejercicio cerrado al 30/06/2017 para la Comisión Nacional de Valores. Abierto el acto, luego de ser comprobada la existencia del quórum hace uso de la palabra el Ing. Carlos Wenz, quien manifiesta que con anterioridad se les ha hecho llegar a los Directores el informe del segundo trimestre del ejercicio 2017, que debe ser presentado a la Comisión Nacional de Valores en la brevedad. Luego de estudiado dicho documento se resuelve por unanimidad la aprobación de este informe y su remisión a la Comisión Nacional de Valores. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 15:15hs. y firmando los presentes.



Arq. Edgar Salum
Presidente



Ing. Carlos A. Wenz Pallares
Vicepresidente



César Urdapilleta.
Director titular

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Segundo trimestre del ejercicio 2017

Del 1/01/17 al 30/06/17

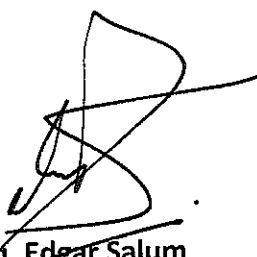
Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones del Código Civil ya a nuestros estatutos sociales, el Directorio de Salum & Wenz S.A., reúne a los señores accionistas a Asamblea General Ordinaria para someter a consideración de los mismos la Memoria del Directorio, Informe del Sindico, el Balance General y el Cuadro demostrativo de ganancias y pérdidas, correspondiente al ejercicio cerrado al 30/06/17.

Los ingresos de la empresa al 30/06/17 han tenido en general un aumento en el rubro de Construcciones con relación al año anterior, en consecuencia el resultado económico obtenido también ha aumentado, lo que refleja que la conducción económica administrativa de la Empresa es acertada y nos obligan a mantener y mejorar día a día, con el propósito de ofrecer cada año mejores resultados a nuestros accionistas.

Agradecemos a los Señores accionistas la confianza deposita en este Directorio y esperamos que el año próximo los resultados que arrojen nuestras operaciones sean el fruto de un trabajo constante de todo el personal que están apostando a esta Empresa que constituye nuestro orgullo.

Asunción, 7 de Agosto del 2017



Arg. Edgar Salum
Presidente

ANEXO I – INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

Al 30/06/2017

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la Ley 1284/98 (indicar nombre de las partes)

Inciso a)

Inciso b)

Inciso c)

Inciso d) Directores, administradores, síndicos y apoderados.

Arq. Edgar Salum Pires – Presidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 50% del capital accionario.

EMSA Inmobiliaria S.A.: Vice-Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma.

ALEPO S.A.: Director titular, y poseedor del 33% del Capital integrado de la misma.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario

Centro Este S.A.: Presidente, Accionista y poseedor del 50% del capital Accionario.

Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares – Vicepresidente de Salum & Wenz S.A.,

Accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Director titular accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Centro Este S.A.: Director titular, accionista y poseedor del 50% del Capital Accionario.

Sr. César Urdapilleta -Director Titular y Gerente General de Salum & Wenz S.A.

Síndico Titular de Centro Este S.A.

Arg. Griselda González -Director Suplente y Gerente del Dpto. de Proyectos de Salum & Wenz S.A.

Síndico Suplente de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.

Lic. Adriana Ramos -Director Suplente y Gerente Administrativa Financiera de Salum & Wenz S.A.

Síndico Suplente de Centro Este S.A.

Lic. Juan Segovia Síndico Titular de Salum & Wenz S.A.

Gerente Administrativo Financiero de EMSA Inmobiliaria S.A.

Síndico titular de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.

Lic. Javier García Síndico Suplente de Salum & Wenz S.A.

Gerente Comercial de EMSA Inmobiliaria S.A.

Síndico Suplente de Alepo S.A.

4.

Según Art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	tipo de valor	indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (sólo en el caso de inversión en acciones)

Observación: en el caso de no registrar inversiones indicar el forma expresa esta situación

<u>Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas</u>			
Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	tipo de bien o valor	monto de la deuda garantizada

Observación: En el caso de no registrar garantías indicar en forma expresa esta situación

Según Art. 28 de la Res. 763/04

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de vinculación
EMSA Inmobiliaria S.A	<u>Arg. Edgar Salum</u> : Vice Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Juan Segovia</u> : Gerente Administrativo Financiero de EMSA Inmobiliaria S.A. <u>Lic. Javier Garcia</u> : Gerente Comercial de Emsa Inmobiliaria S.A.
Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.	<u>Arg. Edgar Salum</u> : Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario. <u>Ing. Carlos Wenz</u> : Vice-presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Juan Segovia</u> : Sindico Titular de Genesis Desarrollo Inmobiliario S.A. <u>Arg. Griselda González</u> : Síndico Suplente de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.
Centro Este S.A.	<u>Arg. Edgar Salum</u> : Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario <u>Ing. Carlos Wenz</u> : Vice-presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Sr. César Urdapilleta</u> : Sindico Titular de Centro Este S.A. <u>Lic. Adriana Ramos</u> : Sindica suplente de Centro Este S.A.
ALEPO S.A	<u>Arg. Edgar Salum</u> : Director, Accionista y Poseedor del 33% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Javier Garcia Guerrero</u> : Síndico suplente de ALEPO S.A.

Vinculación por nivel de endeudamiento:
Según Art. 1° Resolución CNV N° 1257/10


Arq. Edgar Salum
Presidente



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py

proyectos@salum-wenz.com.py

Denominación: **SALUM & WENZ S.A.**

Domicilio Legal: Intendentes Militares Retirados de la Guerra del Chaco N° 631 c/Perú

Actividad principal: Constructora

En proceso de inscripción en el Registro Público de Comercio bajo el N° Serie: folio y sgte. Del estatuto o contrato social:
De las modificaciones: 24/03/17

Inscripción en la comisión Nacional de Valores:
Fecha de Vencimiento del estatuto o contrato social:
Capital Suscriptor: 10.000.000.000.-
Capital Integrado: 10.000.000.000.-

Composición del capital

Accionista	Acciones		Cantidad de Acciones.	Clase	Votos por acción	Valor nominal de c/acción	Monto	%
	del	al						
Edgar Salum	1	500	500	OVM	2500	1.000.000	500.000.000	5,00%
Carlos Wenz	501	1000	500	OVM	2500	1.000.000	500.000.000	5,00%
Edgar Salum	1001	4650	3650	OS	3650	1.000.000	3.650.000.000	36,50%
Carlos Wenz	4651	8300	3650	OS	3650	1.000.000	3.650.000.000	36,50%
Edgar Salum	8301	8400	100	OVM	500	1.000.000	100.000.000	1,00%
Carlos Wenz	8401	8500	100	OVM	500	1.000.000	100.000.000	1,00%
Edgar Salum	8501	9250	750	OS	750	1.000.000	750.000.000	7,50%
Carlos Wenz	9251	10000	750	OS	750	1.000.000	750.000.000	7,5%
TOTALES			10.000				10.000.000.000	100%

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ING CARLOS A. WENZ
VICEPRESIDENTE

ARO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOLIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py

proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

**BALANCE O ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30/06/17 COMPARATIVO CON EL TRIMESTRE ANTERIOR 30/06/16
(EN GUARANÍES)**

	30/06/2017	30/06/2016	30/06/02017	30/06/02016
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Disponibilidades (Notas a los estados contables 3,1)	7.768.486,354	4.268.736,213	2.704.880,486	1.628.228,608
Créditos (Notas a los estados contables 3,2)	3.704.663,570	5.576.323,616	1.589.525,062	181.193,132
Inversiones temporales (Notas a los estados contables 3,3)	1.774.036,956	1.709.906,327	212.171,887	22.862,188
Inventario (Notas a los estados contables 3,4)	12.065.185,202	4.884.555,274		
Otros activos (Notas a los estados contables 3,5)	305.105,165	92.735,314		
Total Activo Corriente	26.617.477,247	16.532.256,744	4.506.577,235	1.832.283,928
ACTIVO NO CORRIENTE				
Bienes de uso (anexo A) (Notas a los estados contables 3,6)	4.234.555,060	2.682.429,482	11.072.396,198	2.704.818,902
Créditos (Notas a los estados contables 3,7)	248.296,794		629.928,230	1.198.806,600
Total del Activo no Corriente	4.482.851,854	2.682.429,482	11.702.324,428	3.903.625,502
TOTAL DEL ACTIVO	30.100.329.101	19.214.686.226	13.891.427.438	13.478.776.796
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas a Pagar (Notas a los estados contables 3,8)				
Provisiones (Notas a los estados contables 3,9)				
Otros pasivos (Notas a los estados contables 3,10)				
Total Pasivo Corriente				
PASIVO NO CORRIENTE				
Ingresos Diferidos				
Otros Pasivos no corrientes				
Total del Pasivo no Corriente				
TOTAL DEL PASIVO				
PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)				
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	30.100.329.101	19.214.686.226	13.891.427.438	13.478.776.796
			0	

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

RAFAEL SALUM
PRESIDENTE

ING CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC JUAN SREGO
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción

Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú

Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este

Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7

Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py

proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 30/06/17 comparativo con el trimestre al 30/06/16

	Ejercicio Finalizado el	
	30/06/2017	30/06/2016
Ventas Netas (Anexo I) (Notas a los Estados contables 5)	29.379.605.123	15.114.372.825
Menos Cotos de mercaderías vendidas (Anexo F) (Notas a los Est. Contables 6)	-25.155.522.667	-11.622.429.636
(Más) Otros ingresos (Anexo I) (Notas a los Estados Contables 5)	518.367.655	370.934.869
Menos Gastos de administración (Anexo H)	-2.246.933.275	-1.449.473.715
Resultado financiero y por tenencia	2.495.516.835	2.413.404.343
Ganancia ordinaria (Notas a los Estados Contables 7)	2.495.516.835	2.413.404.343
Resultados extraordinarios		
Impuesto a la Renta		
Ganancia del Ejercicio	2.495.516.835	2.413.404.343

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Teléfono: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Teléfono (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION N° 6/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 30/06/17 Comparativo con el ejercicio anterior.

RUBROS	Aporte de los socios			Ganancias Reservas		Ejercicio finalizado el 30/06/16		Ejercicio finalizado el 30/06/17		
	Capital social	Primas de Emision	Aportes no Capitaliz.	Reserva Legal	Otras reservas	resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto	
Saldo al inicio del ejercicio	8.300.000.000	0	389.125.247	8.689.125.247	776.247.205	0	5.160.248.503	1.516.767.771	13.478.776.796	10.722.431.501
* Según estados contables del ejercicio anterior										
* Ajustes del saldo (Nota)										
* Saldos ajustados	8.300.000.000	0	389.125.247	8.689.125.247	776.247.205	0	5.160.248.503	1.516.767.771	13.478.776.796	10.722.431.501
Subscripción de acciones ordinarias										
Clasa de votos valor nominal										
Capitalización del revalor (1)										
Capitalización de resultados										
Distribución de resultados acumulados (1)										
* Reserva Legal										
* Otras Reservas										
* Dividendos en efectivo (o en especie)										
Revalor (Nota)										
Desaferción de reservas (1)										
Resultados de Ejercicios anteriores										
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio según el estado de resultados										
Saldo al cierre del ejercicio	10.000.000.000	0	467.817.637	8.889.125.247	928.092.953	0	5.160.248.503	-1.119.735	13.891.427.438	13.478.776.796

Según Asamblea Ordinaria celebrada el : 24 de marzo del 2017

CPN DIANA BERNARDETTI
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALLUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SECQUIR
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 30/06/17 comparativo con el trimestre anterior al 30/06/16

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2017	30/06/2016
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
COBRO A CLIENTES	31.769.632.824	15.872.351.342
MENOS: PAGO A PROVEEDORES	-26.325.804.065	-18.954.626.646
MENOS: PAGO A EMPLEADOS	-226.898.291	-131.571.488
MENOS: PAGOS IMP A LA LA RENTA	-63.441.103	0
MENOS: PAGO PANTENTES E IMPUESTOS	-116.960.579	-113.943.083
MENOS: OTROS PAGOS	-4.671.114.033	-1.320.553.266
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACT OPERATIVAS	365.414.753	-4.648.343.141
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
PAGO PR E INTERESES	1.700.000.000	2.370.000.000
AUMENTO DE CAPITAL	-117.790.190	-6.807.300
DIFERENCIA DE CAMBIO		
EFFECTIVO GENERADO EN ACT DE FINANCIACION	1.582.209.810	2.363.192.700
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
EFFECTIVO UTILIZADO POR ACT OPERATIVAS	365.414.753	-4.648.343.141
EFFECTIVO UTILIZADO POR ACT. DE INVERSION	1.552.125.578	2.161.696.196
EFFECTIVO GENERADO POR ACT. DE FINANCIACION	1.582.209.810	2.363.192.700
TOTAL VARIACION EN CAJA	3.499.750.141	-123.454.245
MAS: SALDO INICIAL DE CAJA	4.268.736.213	4.392.190.458
= SALDO FINAL	7.768.486.354	4.268.736.213

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Teléfax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana County Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Teléfax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py

proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 30/06/17

(En guaraníes)

BIENES DE USO

ANEXO A

N°	CUENTAS	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto Resultante		
		Al inicio del periodo	Altas y transf. Del periodo	Bajas del Periodo	al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo	%	Altas del periodo	Bajas del periodo		Revalor del Periodo	Acumuladas al cierre del periodo
1	Herramientas	15.526.435	1.913.166	-7.905.128	9.534.473	9.534.473		2.010.417	-6.989.745		2.544.728	9.534.473
2	Equipos de oficina	139.030.843	2.925.010	-48.656.363	93.299.490	93.299.490					95.309.907	93.299.490
3	Rodados	110.126.350	439.773.930	0	549.900.282	549.900.282			-284.019.559		265.880.723	549.900.280
4	Lic. Informáticas	80.348.472		-25.479.443	54.869.029	54.869.029		82.223.640			137.092.669	54.869.029
5	Inmuebles	1.364.384.928	173.139.142	0	1.537.524.070	1.537.524.070		41.739.332			1.579.262.402	1.537.524.070
6	Equipos de obra	395.854.815	6.675.498	-184.981.917	188.548.396	188.548.396		1.346.598.337			1.535.136.733	188.548.396
7	Muebles y Utiles	131.840.802		-10.190.988	125.675.003	125.675.003			-8.831.367		58.990.151	116.843.636
8	Instalaciones	22.526.986	658.036	-507.553	22.677.451	22.677.451		386.272.700			413.711.383	22.677.451
9	Construcciones		100.401.290	0	100.401.290	100.401.290		313.310.083			29.822.728	100.401.290
10	Equipos de Informática							29.822.728				
Total	Total Ejercicio Actual	2.230.639.813	7.657.272	-277.721.403	2.682.429.482	2.682.429.484	0	1.851.966.247	-299.840.671		4.234.585.060	2.682.429.482
Total	Total Ejercicio Anterior				2.230.639.813	2.230.639.813		729.511.272	-277.721.403		0	2.682.429.484

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

APR. EDGAR SAKHIM
PRESIDENTE

MIG. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

MIG. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Teléfono: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Britas del Este, Ofic. 7
Teléfono (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py

proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO B

BALANCE GENERAL AL 30/06/17
(En guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto Resultante
	Al inicio del período	Aumentos	disminución	al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del período	%	del período	Bajas	
<p>sin movimiento</p>									

Diana Gonzalez
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

Edgardo
ING. EDGARDO
PRESIDENTE

Carlos Wenz
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

Juan Segura
LIC. JUAN SEGURA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py

proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION N° 5/92

ANEXO C

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 30/06/17

(En guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emitidos	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor		
								% de Cotización	actividad principal	Según último balance
								Capital	Resultado	Patrim. Neto
Inversiones Temporarias										
Fondos Mutuos CADDEM	cuota parte			1.774.036.956		1.774.036.956				
Totales ejercicio actual			0	1.774.036.956		1.774.036.956				
Totales ejercicio anterior	cuota parte			1.709.906.327		1.709.906.327				
Inversiones Permanentes (Detalle)										
Totales ejercicio actual				1.709.906.327		1.709.906.327				
Totales ejercicio anterior				1.10.972						

Diana González
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

Edgar Satrio
ABR. EDGAR SATORIO
PRESIDENTE

Carlos Wenz
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

Juan Segovia
LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 6-1) 574 412

www.salum-wenz.com.py

proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO D

BALANCE GENERAL AL 30/06/17

(En guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR
Inversiones Corrientes (Detallar)					
Subtotal					
Inversiones no corrientes (Detallar)					
Subtotal					
Totales Ejercicio					

sin movimiento

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARA-EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING-CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

ING. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py

proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION Nº 8/92

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 30/06/17

(En guaraníes)

ANEXO E

PREVISIONES

CUENTAS	SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (*)	DISMINUCION (*)	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO ANTERIOR
Deduccas del Activo					
Total					
Incluidas en el Pasivo					
Total					
Total					

SIN MOVIMIENTO

(*) Indicar imputaciones en nota al pie del Anexo

Josefc
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

[Signature]
ARQ. EDGAR SILLIM
PRESIDENTE

[Signature]
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

[Signature]
LIC. JUAN SEGORA
SINDICO



SALUM & WENZ

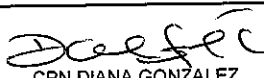
Asunción
 Intendentes Militares de la
 Guerra del Chaco 631 c/ Perú
 Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

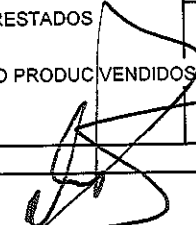
Ciudad del Este
 Parana Country Club
 Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
 Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
 proyectos@salum-wenz.com.py

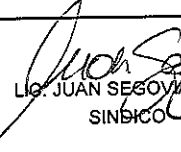
ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.		ANEXO F	
BALANCE GENERAL AL 30/06/17			
(En guaraníes)			
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS			
DETALLE	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS			
Existencias al comienzo del periodo			
Mercaderías de reventa			
Productos terminados			
Productos en proceso			
Materias primas y materiales			
Otros			
Compras y Costos de Producción del Ejercicio	0		
a) compras			
b) Costos de producción según Anexo H	25.155.522.667	11.622.429.636	
Diferencias de Inventario costo de mercaderías o prod vendidos			
Existencia al cierre del ejercicio	25.155.522.667	11.622.429.636	
Mercaderías de reventa			
Productos terminados			
Productos en proceso			
Materias primas y materiales			
Otros			
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS			
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	25.155.522.667	11.622.429.636	


 CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA


 ARQ. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE


 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE


 LIC. JUAN SEGOVIA
 SINDICO




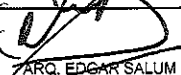


Asunción
 Intendentes Militares de la
 Guerra del Chaco 631 c/ Perú
 Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
 Parana Country Club
 Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
 Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
 proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
 RESOLUCION N° 5/92

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		Monto Ejerc Act.	Monto Ejerc Ant.
ACTIVO					
ACTIVOS CORRIENTES (DETALLAR)	USD	469440,19	5.557,84	2.609.073.481	1.101.637.809
SUBTOTALES		469440,19		2.609.073.481	1.101.637.809
ACTIVOS NO CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES TOTALES					
PASIVOS					
PASIVOS CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES					
PASIVOS NO CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES TOTALES					

CPN DIANA GONZALEZ CONTADORA
 ARQ. EDGAR SALUM PRESIDENTE
 ING. CARLOS WENZ VICEPRESIDENTE
 LIC. JUAN SEGOVIA SINDICO



Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION Nº 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO H

BALANCE GENERAL AL 30/06/17
(En guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo de Bienes de Uso	Costo de Otros Activos	Gastos de Administracion	Gastos de Comercial	Otros Gastos	Total	
							Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Remuneración de administradores, directores, sindicos y consejo de vigilancia				366.109.092			366.109.092 0	396.490.909 0
Sueldos y Jornales				228.017.840			228.017.840 0	182.986.581 0
Contribuciones Sociales				37.622.444			37.622.444 0	30.180.722 0
Regalías, honorarios prof y por servicios técnicos				139.605.549			139.605.549 0	116.879.057 0
Gastos de publicidad y propaganda				20.365.909			20.365.909 0	6.590.614 0
seguros gastos				176.187.293			176.187.293 0	7.109.091 0
Impuestos, tasas y contribuciones				124.773.652			124.773.652 0	100.492.012 0
comisiones y gtos bancarios				15.400.245			15.400.245 0	14.070.380 0
otros gastos no detallados				925.480.141			925.480.141 0	460.264.736 0
perdida en diferencia de cambio				213.371.110			213.371.110 0	134.409.613 0
costos const de obra	25.155.522.667						25.155.522.667 0	11.622.429.636 0
Total ejercicio actual	25.155.522.667			2.246.933.275	0	0	27.402.455.943	13.071.903.351
Total ejercicio anterior	11.622.429.636			1.449.473.715				13.071.903.351

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

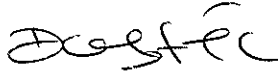
Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
RESOLUCION N° 5/92**


INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Volumen de ventas	29.379.605.123	15.114.372.825
Volumen de otros ingresos	518.367.655	370.934.869
Cantidad de Empleados y Obreros	15	13
Consumo de Energía	2.169.762	1.221.810
Cantidad de Sucursales (Otros)	1	1

Nota: El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.


CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



Asunción
 Intendentes Militares de la
 Guerra del Chaco 631 c/ Perú
 Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
 Parana Country Club
 Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
 Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
 proyectos@salum-wenz.com.py

**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
 RESOLUCION N° 5/92**

SALUM & WENZ S.A.		
BALANCE GENERAL AL 30/06/17		
INDICES ECONOMICO - FINANCIERO		
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Liquidez (1)	5,68	9,02
Endeudamiento (2)	1,17	0,29
Rentabilidad (3)	0,22	0,22
Presentar sólo a fin de ejercicio		
(1) <u>Activo Corriente</u>	(2) <u>Total de Pasivo</u>	(3) <u>Resultado antes del</u>
		<u>Impuesto a la Renta</u>
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto	Patrimonio Excluido el
		Resultado del Periodo

CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA

ARO EDGAR SALUM
 PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
 SINDICO

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016

1. INFORMACION GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD

1.1 El Ente.

Salum & Wenz SA, cuya oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Asunción, fue constituida en fecha 17 de mayo de 1991 y protocolizado por Escritura Publica N° 194 del 20 de mayo de 1991, Escribano Jose Luis Coscia, e inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 485 serie B Folio 2054 y sgtes.

Se realizo una modificación a los Estatutos Sociales, según Escritura Publica N° 89 de fecha 18 de mayo de 1995 Escribana Denise Céspedes p/ aumento de Capital a la suma de G. 30.000.000.- Se inscribio en los Registros Públicos en fecha 31 de agosto de 1995 bajo el N°706 Serie B Folio 6468 y sgtes.

Posteriormente según escritura pública N° 26 de fecha 4 de mayo de 1999, Escribana Sandra Fariña; hubo otra modificación de los estatutos por aumento de capital a Gs. 80.000.000.- Se inscribio en los Registros Públicos en fecha 3 de julio de 1999 bajo el N° 926 Serie B Folio 5548 y sgtes.

En fecha 20 de diciembre del 2005, según escritura N° 108, Escribana Sandra Fariña Castagnino de Bedoya, se transformó de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima, quedó constituida de tal forma a Salum & Wenz S.A. al mismo tiempo se aumentó el capital social a Gs. 2.000.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 16 de marzo del 2006 bajo el N° 421 Serie C, folio 4908 y sgtes.

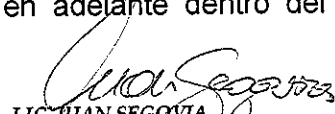
En fecha 26 de abril del 2013, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 9 pasada ante Escribana Lilia Irechi Ballasch, se modifica el Estatuto Social, en los sgtes puntos: **Art. 5° Capital Social:** se aprueba el aumento del Capital Social, a Gs. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones). **Art. 1°:** Con la denominación de **Salum & Wenz Sociedad Anónima (S&W S.A.)** queda constituida una sociedad, que se regirá por el estatuto social y , en todo lo que no esté previsto en él, por el Código Civil, la Ley de Mercado de Valores y demás disposiciones legales reglamentarias que rigen la materia.

En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 12 que se encuentra proceso de inscripción en los registros públicos se modifica el Estatuto Social, en el Art. 5° Capital Social: El capital Social se fija en la suma de GUARANÍES DIEZ MIL MILLONES (G. 10.000.000.000.-), representado por DIEZ MIL (10.000) acciones nominativas de GUARANÍES UN MILLÓN (G. 1.000.000.-) cada ACCIÓN, numeradas en forma correlativa con números arábigos del 1 en adelante dentro del capital social.


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ABO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

La actividad económica principal de Salum & Wenz S.A. es la Construcción, elaboración de proyectos y anteproyectos, administración o gerenciamiento de obras, ya sea de carácter público o privado, trabajos de consultoría, urbanismos, obras viales, y otras relacionados con los servicios y la industria de la Construcción.

2. POLITICAS CONTABLES

Los principios y prácticas contables más importantes aplicados para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros de la Sociedad son los siguientes:

2.1 Base para la preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros expuestos han sido formulados de acuerdo a Normas Contables Generalmente Aceptadas en Paraguay. Fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto los Bienes de Uso que reflejan parcialmente los efectos de la variación en el índice de precio al consumo producido entre los meses de cierre del ejercicio anterior y el que se liquida, conforme lo establece la Resolución de Actualización de la Subsecretaría de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda.

2.2 Moneda de Cuenta:

Los estados financieros están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

2.3 Reconocimiento de Ingresos y Egresos:

El tratamiento contable de las ventas, es sobre el criterio de lo devengado, vale decir que el ingreso sobre las ventas, son consideradas al momento de la emisión de la factura.

2.4 Valuación de Bienes Uso:

Los Bienes de uso se encuentran valorizados al costo de adquisición y se revalúan anualmente de acuerdo al coeficiente de revalúo determinado por el Ministerio de Hacienda, y la depreciación acumulada de los bienes de acuerdo a las disposiciones de la Ley 125/91 modificada por la Ley 2421/04, sus decretos y resoluciones basados en el año de vida útil del bien. Las depreciaciones de estos bienes son calculadas por el método lineal, aplicando una tasa suficiente para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El costo y depreciación acumulada de los bienes vendidos o retirados son eliminados de sus respectivas cuentas, la utilidad o pérdida que resulte de los mismos son incluidas en el cuadro de resultados.

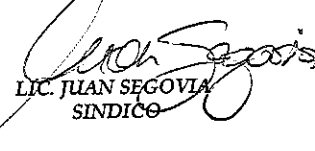
2.5 Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros

Los Estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 30 de junio del 2017.


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

2.6 Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 30 de junio del 2016 fue establecido el tipo de cambio 5557,84 para los activos y de 5561,51 para los pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Sub Secretaría de Estado de Tributación.

3. INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS

Activo Corriente

3.1 Disponibilidades:

10101	DISPONIBILIDADES	30/06/17	30/06/16
1010101	CAJA COORDINADORES	4495803	6.700.462
1010102	RECAUDACIONES A DEPOSITAR	8.230.249	
1010103	BANCOS	7.755.760.302	4.262.035.751
	TOTAL...DISPONIBILIDADES	7.768.486.354	4.268.736.213

3.2 CRÉDITOS

10103	CREDITOS	30/06/17	30/06/16
101030101	CLIENTES VARIOS	1.037.561.517	3.515.224.501
101030102	GARANTIA DE ALQUILER	23.933.246	8.735.711
1010314	CUENTAS A RECUPERAR HANGAR	0	4.149.419
1010321	IVA CREDITO FISCAL 10%	2.534.387.246	1.782.207.674
1010322	ANTICIPO IMP. A LA RENTA	85.287.279	250.631.656
1010326	GASTOS DE TERCEROS A RECUPERAR	15.209.382	15.374.655
	TOTAL...CLIENTES	3.704.663.570	5.576.323.616

3.3 INVERSIONES TEMPORALES

10102	INVERSIONES TEMPORARIAS	30/06/17	30/06/16
1010201	VALORES- FONDOS MUTUOS CADIEM	1.774.036.956	1.709.906.327
	TOTAL... INVERSIONES TEMPORALES	1.774.036.956	1.709.906.327


3.4 Inventarios

10110	INVENTARIOS	30/06/17	30/06/15
1011005	OBRAS EN EJECUCION	10.127.584.045	4.884.555.274
1011006	EDIF BRANKA - DTOS	1.491.162.705	
1011008	OBRA EN EJECUCION FINESSE	446.438.452	
	TOTAL...INVENTARIOS	12.065.185.202	4.884.555.274


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

3.5 Otros Activos

10120	OTROS ACTIVOS	30/06/17	30/06/16
1012003	SEGUROS A DEVENGAR	305.105.165	92.735.314
	TOTAL...OTROS ACTIVOS	305.105.165	92.735.314

Activo no corriente

3.6 Bienes de Uso

BIENES DE USO	30/06/2017	30/06/2016
Herramientas	2.544.728	9.534.473
Equipos de oficina	95.309.907	93.299.490
Rodados	265.880.723	549.900.280
Lic. Informáticas	137.092.669	54.869.029
Inmuebles	1.579.262.402	1.537.524.070
Equipos de obra	1.535.136.733	188.548.396
Muebles y Útiles	116.843.636	125.675.003
Instalaciones	58.950.151	22.677.451
Construcciones	413.711.383	100.401.290
TOTAL BIENES DE USO	4.234.555.060	2.682.429.482

3.7 Créditos

10201	CREDITOS	30/06/17	30/06/16
1020103	Docum a cobrar – Préstamo terceros	248.296.794	
	TOTAL DE CRÉDITOS	248.296.794	0

Pasivo corriente

3.8 Cuentas a Pagar

2010101	PROVEEDORES LOCALES	30/06/17	30/06/16
201010101	PROVEEDOR VARIOS	2.589.117.928	1.016.958.566
201010102	CAJA DE TERCEROS	109.994.468	607.064.312
201010106	PROVEEDORES TARJETA DE CRED	5.768.090	4.205.730
	TOTAL...CUENTAS A PAGAR	2.704.880.486	1.628.228.608

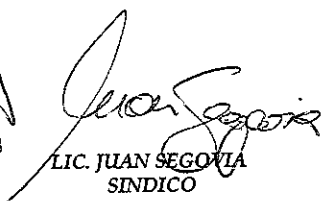
3.9 Provisiones

20110	PROVISIONES	30/06/17	30/06/16
2011001	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	1.184.370	
2011005	IPS A PAGAR	10.197.450	9.471.034
2011006	SUELDOS A PAGAR	33.242.549	32.123.000
2011009	RETENCIONES DE LA FUENTE A PAGAR	144.900.692	139.599.098
	TOTAL...PROVISIONES	1.589.525.062	181.193.132


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

3.10 Otros pasivos

20120	OTROS PASIVOS	30/06/17	30/06/16
2012002	ANTICIPO DE CLIENTE	167.046.440	
2012007	SOBREGIRO CAJA DE TERCEROS	690.000	873.632
2012008	INTERESES A VENCER	27.741.323	
2012010	CUENTAS REGULARIZADORA AL SI	16.693.924	21.988.556
	TOTAL...OTROS PASIVOS	212.171.687	22.862.188

4. Capital

301	CAPITAL	30/06/17	30/06/17
30101	CAPITAL SUSCRIPTO	10.000.000.000	10.000.000.000
30102	CAPITAL A INTEGRAR	0	-1.700.000.000
	TOTAL...CAPITAL	10.000.000.000	8.300.000.000

5. Ingresos

En este rubro se exponen los ingresos de Salum & Wenz S.A., detallando los distintos conceptos:

4	INGRESOS	30/06/17	30/06/16
402	VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO		
40201	SERV. CONSTRUCCIONES	26.897.435.469	13.587.460.534
40202	PROYECTOS REALIZADOS	414.531.190	248.761.819
40203	GERENCIAMIENTO DE OBRAS	693.889.819	742.219.672
40207	VENTA DPTO EDIF FINESE	1.373.748.645	535.930.800
	TOTAL...VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO	29.379.605.123	15.114.372.825
410	OTROS INGRESOS	518.367.655	370.934.869
	TOTAL...INGRESOS	29.897.972.778	15.485.307.694

6. Costo de Mercaderías

501	COSTO	30/06/17	30/06/16
50101	COSTO CONSTRUCCION DE OBRAS	25.155.522.667	11.622.429.636
	TOTAL...COSTO	25.155.522.667	11.622.429.636

7. Resultados

Este rubro expone el resultado del ejercicio, más abajo se detalla:

DESCRIPCION	30/06/17	30/06/16
GANANCIA DEL EJERCICIO	2.495.516.835	2.413.404.343


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

8. No existen otros hechos que por su importancia justifiquen su exposición en estos Estados Financieros:

9. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen hechos posteriores al cierre del ejercicio que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial y los resultados del ejercicio.

10. EMPRESA EN MARCHA

No existen eventos posteriores al cierre del ejercicio con respecto a partidas que afecten la capacidad de la sociedad para continuar como negocio en marcha.



CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA



ABO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE



ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE



LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Informe del Síndico

Señores

ACCIONISTAS DE LA FIRMA

SALUM & WENZ S.A.

Presente

En mí carácter de Síndico Titular de Salum & Wenz S.A., informo a Uds. que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1124 inc e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo a la Resolución N° 94/94 de la Comisión Nacional de Valores, correspondientes al ejercicio cerrado al 30 de Junio del 2017.

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Asimismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses mencionados ha cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 1º de Agosto del 2017.


Lic. Juan Segovia
Síndico

Índice

Sociedad Emisora: SALUM & WENZ S.A.

Informe al: 30-jun-17

Tipo de Cambio: 5.561,51

1. Deudas Financieras según Informe del Síndico
2. Deudas Comerciales según Informe del Síndico
3. Otras Deudas según Informe del Síndico


Lic. Juan Segovia
Síndico Titular

[Regresar al Índice](#)

SALUM & WENZ S.A.

1. Deudas Financieras según Informe del Síndico

Fecha del Informe: 30-jun-17

Tipo de Cambio: 5.561,51

PASIVO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Importe (en G)	Importe (en USD)	Garantía	Situación de Pago
1					0				
2					0				
⋮					0				
TOTALES					<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Importe (en G)	Importe (en USD)	Garantía	Situación de Pago
1					0				0
2					0				
⋮					0				
TOTALES					<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		


Lic. Juan Segovia
Síndico Titular

Regresar al Índice

SALUM & WENZ S.A.

2. Deudas Comerciales según Informe del Síndico

Fecha del informe:

30-jun-17

Tipo de Cambio:

5.561,51

PASIVO CORRIENTE

N°	Acreeedor	Tipo	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Garantía	Situación de Pago
1	ACHON INDUSTRIAL S.A.(7)	local	31/07/2017	384.299	ninguna	vigente
2	ADRIANA RAMOS MEILICKE(10)	local	31/07/2017	13.500.000	ninguna	vigente
3	MARCELO ORREGO(41)	local	31/07/2017	11.000.000	ninguna	vigente
4	FRANCISCA OFELIA RODRIGUEZ PIÑANEZ(;	local	31/07/2017	8.429.500	ninguna	vigente
5	CARLOS RUBEN FLEITAS GOMEZ(87)	local	31/07/2017	11.500.000	ninguna	vigente
6	CEPORT SRL(98)	local	31/07/2017	1.490.000	ninguna	vigente
7	CIRLEY CAROLINA DESVARS DIMAS(104)	local	31/07/2017	5.686.560	ninguna	vigente
8	DANDRES S.A.(129)	local	31/07/2017	1.850.000	ninguna	vigente
9	SIKA PARAGUAY SA(153)	local	31/07/2017	36.181.549	ninguna	vigente
10	CORPORACION MERCANTIL S.A. (174)	local	31/07/2017	69.186.844	ninguna	vigente
11	HIERROPAR SACI(175)	local	31/07/2017	2.880.000	ninguna	vigente
12	SANITARIOS Y CERAMICAS SACI(176)	local	31/07/2017	3.547.595	ninguna	vigente
13	PIROY S.A.(177)	local	31/07/2017	12.344.541	ninguna	vigente
14	ELECTROPAR S.A. (178)	local	31/07/2017	16.208.981	ninguna	vigente
15	GUARDIAS S.A. (183)	local	31/07/2017	3.682.000	ninguna	vigente
16	TERMINOBRAS S.A. (186)	local	31/07/2017	790.000	ninguna	vigente
17	LILIA IRECHI BALLASCH GUERRA(212)	local	31/07/2017	145.000	ninguna	vigente
18	RENTAMAQ SA(248)	local	31/07/2017	18.590.000	ninguna	vigente
19	LIDIA BEATRIZ SOSA(249)	local	31/07/2017	1.196.920	ninguna	vigente
20	PARANA PISOS S.A.E(255)	local	31/07/2017	4.425.500	ninguna	vigente
21	COMPUCENTER SRL(262)	local	31/07/2017	740.000	ninguna	vigente
22	PAMAQ S.A. (263)	local	31/07/2017	600.000	ninguna	vigente
23	MATECO S.A. (266)	local	31/07/2017	1.800.000	ninguna	vigente
24	CARLOS AUGUSTO WENZ PALLARES(268)	local	31/07/2017	24.200.000	ninguna	vigente
25	GRISELDA NOEMI GONZALEZ ACOSTA(269)	local	31/07/2017	17.000.000	ninguna	vigente
26	EDUARDO JAVIER MELGAREJO(272)	local	31/07/2017	4.400.000	ninguna	vigente
27	EDGAR ESTEBAN SALUM PIRES(274)	local	31/07/2017	24.200.000	ninguna	vigente
28	CESAR URDAPILLETA(275)	local	31/07/2017	24.200.000	ninguna	vigente
29	CAROLINA GONZALEZ(276)	local	31/07/2017	6.600.000	ninguna	vigente
30	SANDRA LIZZIE ROLANDI DE SISUL(277)	local	31/07/2017	6.650.000	ninguna	vigente
31	MIRYAN ALVAREZ JARA(278)	local	31/07/2017	11.500.000	ninguna	vigente
32	ANDRES AYALA VUYK(281)	local	31/07/2017	9.900.000	ninguna	vigente
33	EMILIO SANCHEZ C(287)	local	31/07/2017	11.500.000	ninguna	vigente
34	HUGO CELSO FERNANDEZ BOGADO(289)	local	31/07/2017	12.210.000	ninguna	vigente
35	CINTHIA BEATRIZ YEGROS MARTINEZ(292)	local	31/07/2017	8.000.000	ninguna	vigente
36	PRETEC S.A. (305)	local	31/07/2017	152.362.271	ninguna	vigente

37	JUAN DE LA CRUZ FARIÑA DAVALOS(317)	local	31/07/2017	2.200.000	ninguna	vigente
38	NUCLEO S.A.(321)	local	31/07/2017	354.530	ninguna	vigente
39	TELEFONICA CELULAR DEL PARAGUAY S.A	local	31/07/2017	1.780.811	ninguna	vigente
40	ALFREDO GONZALEZ TORALES(436)	local	31/07/2017	2.765.000	ninguna	vigente
41	MERCANTIL Y COMERCIAL DEL ESTE S.A(4)	local	31/07/2017	124.102.550	ninguna	vigente
42	CONSTRUCTORA ACARAY S.A.(468)	local	31/07/2017	637.560	ninguna	vigente
43	PANAL S.A.(576)	local	31/07/2017	11.323.000	ninguna	vigente
44	LUMINOTECNIA S.A(590)	local	31/07/2017	344.013	ninguna	vigente
45	IND. Y COM. SAN FERNANDO S.A.(592)	local	31/07/2017	590.000	ninguna	vigente
46	SINGEL S.A.(596)	local	31/07/2017	727.000	ninguna	vigente
47	NESTOR FABIAN SILVA FRANCO(610)	local	31/07/2017	6.600.000	ninguna	vigente
48	DISAL PARAGUAY S.R.L(624)	local	31/07/2017	2.754.160	ninguna	vigente
49	MARCOS ROMAN S.A.(627)	local	31/07/2017	10.578.000	ninguna	vigente
50	COMAGRO SAE(646)	local	31/07/2017	2.428.000	ninguna	vigente
51	OLIER S.A.(647)	local	31/07/2017	5.000.000	ninguna	vigente
52	CORPORACION COMERCIAL SRL(661)	local	31/07/2017	59.357.460	ninguna	vigente
53	BANCO ITAU PARAGUAY S.A.(781)	local	31/07/2017	56.199	ninguna	vigente
54	STARSOFT S.R.L.(888)	local	31/07/2017	550.000	ninguna	vigente
55	PLASTIZIL SA(915)	local	31/07/2017	1.813.000	ninguna	vigente
56	JORGE DANIEL ROMERO RODRIGUEZ(917)	local	31/07/2017	13.200.000	ninguna	vigente
57	MIGUEL ANGEL ORTEGA BOGADO(1.102)	local	31/07/2017	6.000.000	ninguna	vigente
58	BLACK COLORS SRL(1.131)	local	31/07/2017	320.000	ninguna	vigente
59	PROPACO S.A.(1.210)	local	31/07/2017	914.232	ninguna	vigente
60	TIEMSA SERVICIOS LOGISTICOS S.A(1.262)	local	31/07/2017	224.000	ninguna	vigente
61	OSCAR GAUTO(1.280)	local	31/07/2017	5.500.000	ninguna	vigente
62	JAVIER HERNAN ORTIZ GAMARRA(1.487)	local	31/07/2017	2.250.000	ninguna	vigente
63	AGB CONSTRUCTORA S.A.(1.721)	local	31/07/2017	8.452.072	ninguna	vigente
64	LERIGROUP S.A.(1.744)	local	31/07/2017	760.000	ninguna	vigente
65	MARTEK S.A.(1.812)	local	31/07/2017	5.850.000	ninguna	vigente
66	ROBERTINO RUFFINELLI OVIEDO(1.887)	local	31/07/2017	9.020.000	ninguna	vigente
67	CENTRO ESTE S.A(2.049)	local	31/07/2017	24.557.730	ninguna	vigente
68	EVELYN FABIOLA MARECO ACOSTA(2.069)	local	31/07/2017	6.500.000	ninguna	vigente
69	JUAN PABLO CARRON ALVARADO(2.119)	local	31/07/2017	457.000	ninguna	vigente
70	SEBASTIAN ALONSO OCHIPINTI(2.134)	local	31/07/2017	2.750.000	ninguna	vigente
71	ALVARO JAVIER ACEVEDO GIMENEZ(2.176)	local	31/07/2017	8.800.000	ninguna	vigente
72	TECNOCENTRO S.A(2.268)	local	31/07/2017	6.234.000	ninguna	vigente
73	ENRIQUE RAMON SANABRIA ARGUELLO(2.	local	31/07/2017	10.900.000	ninguna	vigente
74	DIEGO ALBERTO ESPINOSA FACETTI(2.275)	local	31/07/2017	6.600.000	ninguna	vigente
75	VENTURAS DEL ESTE SRL(2.285)	local	31/07/2017	510.010	ninguna	vigente
76	CONSTRUCCIONES ITA COTY SA(2.323)	local	31/07/2017	68.767.500	ninguna	vigente
77	RODRIGO DAVID MARTINEZ FERNANDEZ(2.	local	31/07/2017	9.900.000	ninguna	vigente
78	ROMINA MASCHERONI ALVAREZ(2.402)	local	31/07/2017	5.500.000	ninguna	vigente
79	LIDIO SERVIN AQUINO(2.511)	local	31/07/2017	85.440	ninguna	vigente
80	LT HORMAX S.A(2.591)	local	31/07/2017	20.817.500	ninguna	vigente
81	GRUPO DE SEGURIDAD S.A(2.592)	local	31/07/2017	230.000	ninguna	vigente
82	LAURA PAVETTI INFANZON(2.712)	local	31/07/2017	7.700.000	ninguna	vigente
83	CINTIA MIKI SUZUKI SHIMAKAWA(2.762)	local	31/07/2017	8.250.000	ninguna	vigente

84	EDITORIAL AZETA S.A.(2.764)	local	31/07/2017	1.439.800	ninguna	vigente
85	CONCASA S.A.(2.771)	local	31/07/2017	5.240.000	ninguna	vigente
86	PEDRO JAVIER QUIÑONEZ ARRIOLA(2.804)	local	31/07/2017	6.600.000	ninguna	vigente
87	RODRIGO NICOLAS ESCOBAR KENT(2.812)	local	31/07/2017	6.600.000	ninguna	vigente
88	ADRIANA CASCO(2.822)	local	31/07/2017	800.000	ninguna	vigente
89	ANA LAURA OJEDA PRADO(2.849)	local	31/07/2017	2.500.000	ninguna	vigente
90	GUSTAVO VALLEJOS(2.850)	local	31/07/2017	2.000.000	ninguna	vigente
91	SERGIO ANDRES RIOS FRETES(2.857)	local	31/07/2017	8.800.000	ninguna	vigente
92	MATIAS EMMANUEL IDOYAGA(2.893)	local	31/07/2017	4.400.000	ninguna	vigente
93	VIRGINIA MARGARITA SANCHEZ DE FURLA	local	31/07/2017	1.000.000	ninguna	vigente
94	JOSE CLAUDEMIR BIZO(2.905)	local	31/07/2017	4.012.000	ninguna	vigente
95	NEIDI CLAUDETE MOHR DE KRUGER(2.906	local	31/07/2017	1.320.000	ninguna	vigente
96	EMPRESA DISTRIBUIDORA ESPECIALIZADA :	local	31/07/2017	3.006.552	ninguna	vigente
97	HIERROPAR SACI(175)	local	31/07/2017	741.416	ninguna	vigente
98	J. FLEISCHMAN Y CIA.(261)	local	31/07/2017	965.645	ninguna	vigente
99	GEPSA(678)	local	31/07/2017	96.993.958	ninguna	vigente
100	AFALIR PY SA(1.177)	local	31/07/2017	114.033.312	ninguna	vigente
101	TRAFOSUR S.A.(1.364)	local	31/07/2017	75.080.385	ninguna	vigente
102	FERROPAR S.A.(1.366)	local	31/07/2017	295.878.895	ninguna	vigente
103	AGB CONSTRUCTORA S.A.(1.721)	local	31/07/2017	430.460.874	ninguna	vigente
104	FUNDACION PARA EL DESARROLLO EDUCA	local	31/07/2017	2.447.064	ninguna	vigente
105	DISTRIN S.A.(2.573)	local	31/07/2017	457.772.671	ninguna	vigente
106	MARTIN MASI AUTOMOVILES S.A.(2.678)	local	31/07/2017	26.695.248	ninguna	vigente
107	IMAGINESOFT S.A.(2.701)	local	31/07/2017	27.334.822	ninguna	vigente
108	ENCOFRADOS ALSINA DEL PARAGUAY S.A(local	31/07/2017	4.871.049	ninguna	vigente
109	GERENCIAMIENTO DE OBRAS	local	31/07/2017	109.994.468	ninguna	vigente
TOTALES				<u>2.704.880.486</u>		

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Acreeedor	Tipo	Fecha de Vencimie	Importe Consolidado en G.	Garantía	Situación de Pago
TOTALES				<u>0</u>		


Lic. Juan Segovia
Sindico Titular

Regresar al Índice

SALUM & WENZ S.A.

3. Otras Deudas según Informe del Síndico

Fecha del informe: 30-jun-17
Tipo de Cambio: 5.561,51

PASIVO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Garantía	Situación de Pago
1	INGRESOS DIFERIDOS OBRA HOGAR SAN JOSE	local	01/10/2016	31/12/2018	2.868.350.204	contractual	vigente
2	INGRESOS DIFERIDOS OBRA NGO	local	01/12/2016	31/12/2018	4.312.124.285	contractual	vigente
3	INGRESOS DIFERIDOS EDIF GATTI - DISTRIN S.A.	local	01/10/2016	31/12/2018	332.094.009	contractual	vigente
4	INGRESOS DIFERIDOS VENTURA INVERSIONES - HOLIDAY	local	01/10/2016	31/12/2018	2.677.338.954	contractual	vigente
5	INGRESO DIFERIDO - LUIS VALENZUELA CDE	local	01/11/2016	31/12/2018	377.027.133	contractual	vigente
6	INGRESOS DIFERIDOS - MARCOS ROMAN DPTO 5.4 BRANKA	local	28/12/2016	31/12/2018	505.461.614	contractual	vigente
TOTALES					11.072.396.199		

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Garantía	Situación de Pago
1	CONCRET MIX S.A.	local	01/08/2014	31/12/2017	629.928.230	contractual	vigente
TOTALES					629.928.230		


Lic. Juan Segovia
Síndico Titular