

Asunción, 03 de Agosto de 2018

Señores
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
Presente

Att.: **Dr. Fernando Escobar**
Presidente

CC.: **BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCIÓN S.A.**
Lic. Rodrigo Callizo
Presidente

De nuestra mayor consideración:

Por la presente tenemos a bien dirigirnos a Usted y por su digno intermedio a quien corresponda a los efectos de presentar los Estados Contables al 30/06/18 según lo dispuesto en la Resolución 763/04 (Art. 13 inc. M).

Sin otro particular nos despedimos atentamente,

SALUM & WENZ S.A.



Arq. Edgar Esteban Salum Pires
Presidente

ACTA DE DIRECTORIO Nº 84/18.

En la Ciudad de Asunción, a los 25 días del mes de Julio del corriente, siendo las 11:00 hs., se reúne el Directorio de la empresa Salum & Wenz S.A., en su local social sito en Quesada Nº 4926 entre Tte. Zotti y Roque González, estando presentes su Presidente el Arq. Edgar Salum Pires, el Vicepresidente Ing. Carlos Wenz Pallares y el Director Titular Arq. César Urdapilleta a fin de tratar el único punto del Orden del Día:

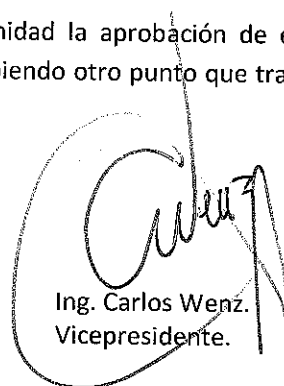
APROBACION DEL INFORME DEL EJERCICIO CERRADO AL 30/06/2018 PARA LA COMISION NACIONAL DE VALORES.

Abierto el acto, luego de ser aprobada la existencia del quórum hace uso de la palabra el Ing. Carlos Wenz, quien manifiesta que con anterioridad se les ha hecho llegar a los Directores el Informe del segundo trimestre del ejercicio 2018, que debe ser presentado a la Comisión Nacional de Valores en la brevedad.

Luego de estudiado dicho documento se resuelve por unanimidad la aprobación de este informe y su remisión a la Comisión Nacional de Valores. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 11:00 hs.



Arq. Edgar Salum.
Presidente.



Ing. Carlos Wenz.
Vicepresidente.



Arq. César Urdapilleta.
Director Titular.

Denominación: **SALUM & WENZ S.A.**

Domicilio Legal: Quesada 4926 esquina Tte. Zotti

Actividad principal: Constructora

Inscripción en el Registro Público de Comercio bajo el N° 06, serie Comercial Folio 10 y sgtes. de fecha 25/04/18

De las modificaciones: 24/03/17

Inscripción en la comisión Nacional de Valores: RES. N° 62E/14

Fecha de Vencimiento del estatuto o contrato social:

Capital Suscripto: 10.000.000.000.-

Capital Integrado: 10.000.000.000.-

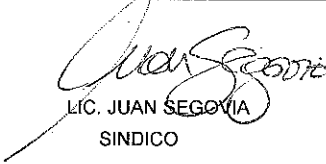
Composición del capital

Accionista	Acciones		Cantidad de Acciones.	Clase	Votos por acción	Valor nominal de c/acción	Monto	%
	del	al						
Edgar Salum	1	500	500	OVM	2500	1.000.000	500.000.000	5,00%
Carlos Wenz	501	1000	500	OVM	2500	1.000.000	500.000.000	5,00%
Edgar Salum	1001	4650	3650	OS	3650	1.000.000	3.650.000.000	36,50%
Carlos Wenz	4651	8300	3650	OS	3650	1.000.000	3.650.000.000	36,50%
Edgar Salum	8301	8400	100	OVM	500	1.000.000	100.000.000	1,00%
Carlos Wenz	8401	8500	100	OVM	500	1.000.000	100.000.000	1,00%
Edgar Salum	8501	9250	750	OS	750	1.000.000	750.000.000	7,50%
Carlos Wenz	9251	10000	750	OS	750	1.000.000	750.000.000	7,5%
TOTALES			10.000				10.000.000.000	100%


MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PUBLICA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

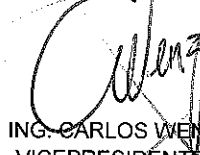
**BALANCE O ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30/06/18 COMPARATIVO CON EL TRIMESTRE ANTERIOR 30/06/17
(EN GUARANÍES)**

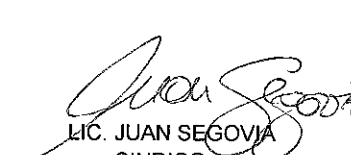
	30/06/2018	30/06/2017		30/06/2018	30/06/2017
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Notas a los estados contables 3,1)	4.661.258.500	7.768.486.354	Cuentas a Pagar (Notas a los estados contables 3,10)	3.853.554.631	2.704.880.486
Inversiones Temporales (Notas a los estados contables 3,2)	1.721.171.365	1.774.036.956	Provisiones (Notas a los estados contables 3,11)	1.842.513.185	1.589.525.062
Créditos (Notas a los estados contables 3,3)	7.692.218.287	3.704.663.570	Otros Pasivos	0	212.171.687
Inventario (Notas a los estados contables 3,4)	8.475.530.270	12.065.185.202			
Otros activos (Notas a los estados contables 3,5)	101.920.954	305.105.165			
Total Activo Corriente	22.652.099.376	25.617.477.247	Total Pasivo Corriente	5.696.067.816	4.506.577.235
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos (Notas a los estados contables 3,6)	157.711.039	4.234.555.060	Otros Pasivos (Notas a los estados contables 3,12)	8.100.077.935	11.072.396.198
Intangibles (Nota a los estados contables 3,7)	77.691.526	0	Otros Pasivos no Corrientes	0	629.928.230
Inversiones Permanentes (Nota a los estados contables 3,8)	1.123.190.263	0	Total del Pasivo no Corriente	8.100.077.935	11.702.324.428
Bienes de uso (anexo A) (Notas a los estados contables 3,9)	6.414.163.553	248.296.794			
			Total del Pasivo	13.796.145.751	16.208.901.663
Total del Activo no Corriente	7.772.756.381	4.482.851.854	PATRIMONIO NETO (Súgun estado respectivo)	16.628.710.006	13.891.427.438
Total del Activo	30.424.855.757	30.100.329.101	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	30.424.855.757	30.100.329.101

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.


MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PUBLICA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



Casa Central Asunción: Guesada 4926 e/ Roque González y Tte Zotti. Ed. Atlas Center, 6° piso
Tel: +595 (21) 222 336 (RA) | Ciudad del Este: Ed. Brisas del Este. Ofic. 7. Paraná Country Club
Tel: +595 (61) 574 412. Paraguay | proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 30/06/18 comparativo con el trimestre al 30/06/17

	Ejercicio Finalizado el	
	30/06/2018	30/06/2017
Ventas Netas (Anexo I) (Notas a los Estados contables 5)	36.639.706.160	29.379.605.123
Menos Cotos de mercaderías vendidas (Anexo F) (Notas a los Est. Contables 6)	-31.586.879.731	-25.155.522.667
(Más) Otros ingresos (Anexo I) (Notas a los Estados Contables 5)	332.849.616	518.367.655
Menos Gastos de administración (Anexo H)	-2.032.238.656	-2.246.933.275
Resultado financiero y por tenencia	3.353.437.389	2.495.516.835
Ganancia ordinaria (Notas a los Estados Contables 7)	3.353.437.389	2.495.516.835
Resultados extraordinarios		
Impuesto a la Renta		
Ganancia del Ejercicio	3.353.437.389	2.495.516.835

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

MARIA JOSÉ ALVAREZ
CONTADORA PUBLICA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCIÓN N° 5/92

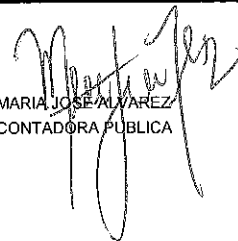
SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
(En guaraníes)

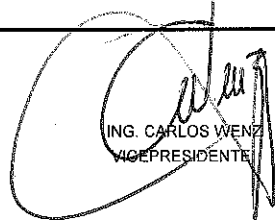
Por el trimestre finalizado el 30/06/18 comparativo con el ejercicio anterior.

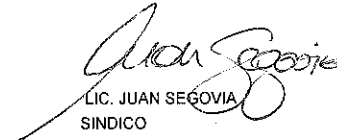
RUBROS	Ejercicio finalizado el 30/06/18										30/06/17	
	Aporte de los socios				Total	Ganancias Reservas		Total	resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto	
	Capital social	Primas de Emision	Aportes no Capitaliz.	Revalúos		Reserva Legal	Otras reservas					
Saldo al inicio del ejercicio	10.000.000.000	0	0	467.817.637	10.467.817.640	928.092.963	0	928.092.963	0	13.891.427.438	13.478.776.796	
* Según estados contables del ejercicio anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
* Ajustes del saldo (Nota)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
* Saldos ajustados	10.000.000.000	0	0	467.817.637	10.467.817.640	928.092.963	0	928.092.963	0	13.891.427.438	13.478.776.796	
Suscripción de acciones ordinarias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Clase de votos valor nominal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Capitalización del revaluo (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Capitalización de copromiso de aportes (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.700.000.000	
Distribución de resultados acumulados (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
* Reserva Legal	0	0	0	0	0	205.745.733	0	205.745.733	0	205.745.733	78.692.390	
* Otras Reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
* Dividendos en efectivo (o en especie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.599.999.998	
Revaluo (Nota)	0	0	0	164.447.370	164.447.370	0	0	0	0	164.447.370	151.845.758	
Desafectación de reservas (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resultados de Ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	1.509.168.918	-986.347.917	-2.413.404.343	
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio según el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	3.353.437.389	3.353.437.389	2.495.516.835	
Saldos al cierre del ejercicio	10.000.000.000	0	0	632.265.007	10.632.265.010	1.133.838.696	0	1.133.838.696	4.862.606.307	16.628.710.013	13.891.427.438	

Según Asamblea Ordinaria celebrada el :


MARIA JOSÉ ALVAREZ
CONTADORA PÚBLICA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



Casa Central Asunción: Quesada 4926 e/ Roque González y Tte Zotti. Ed. Atlas Center, 6° piso
Tel: +595 (21) 222 336 (RA) | Ciudad del Este: Ed. Brisas del Este. Ofic. 7. Paraná Country Club
Tel: +595 (61) 574 412. Paraguay | proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 30/06/18 comparativo con el trimestre anterior al 30/06/17

	Ejercicio finalizado el	
	30/06/2018	30/06/2017
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
COBRO A CLIENTES	33.265.197.999	31.769.632.824
MENOS: PAGO A PROVEEDORES	-29.572.991.394	-26.325.804.065
MENOS: PAGO A EMPLEADOS	-1.807.355.295	-226.898.291
MENOS: PAGOS IMP A LA LA RENTA	-53.621.456	-63.441.103
MENOS: PAGO PANTENTES E IMPUESTOS	-100.000.000	-116.960.579
MENOS: OTROS PAGOS	441.481.537	-4.671.114.033
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	2.172.711.391	365.414.753
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
AUMENTO DE CAPITAL	0	1.700.000.000
PAGO DE DIVIDENDOS	-2.400.000.000	0
DIFERENCIA DE CAMBIO	-43.386.757	-117.790.190
EFECTIVO GENERADO EN ACT DE FINANCIACION	-2.443.386.757	1.582.209.810
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
EFECTIVO UTILIZADO POR ACT OPERATIVAS	2.172.711.391	365.414.753
EFECTIVO UTILIZADO POR ACT. DE INVERSION	-1.776.206.369	1.552.125.578
EFECTIVO GENERADO POR ACT. DE FINANCIACION	-2.443.386.757	1.582.209.810
TOTAL VARIACION EN CAJA	-2.046.881.735	3.499.750.141
MAS: SALDO INICIAL DE CAJA	6.708.140.235	4.268.736.213
= SALDO FINAL	4.661.258.500	7.768.486.354

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PUBLICA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

SALUM & WENZ S.A.
BALANCE GENERAL AL 30/06/18
 (En guaraníes)

BIENES DE USO

N°	CUENTAS	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIONES						Neto Resultante
		Al inicio del periodo	Altas y transf. Del periodo	Bajas del Periodo	al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo	%	Altas del periodo	Bajas del periodo	Revaluo del Periodo	Acumuladas al cierre del periodo	
1	Herramientas	9.534.473	0	-6.989.745	2.544.728	2.544.728		0	-2.544.728	0	-1	-1
2	Equipos de oficina	93.299.490	2.010.417	0	95.309.907	95.309.907		0	-30.053.093	0	65.256.814	65.256.814
3	Rodados	549.900.282	0	-284.019.559	265.880.723	265.880.723		0	-95.033.091	0	170.847.632	170.847.632
4	Equipos de Informática	54.869.029	112.046.368	0	166.915.397	166.915.397		17.303.654	-135.365.396	0	48.853.655	48.853.655
5	Inmuebles	1.537.524.070	41.738.332	0	1.579.262.402	1.579.262.402		620.324.166	-48.657.423	0	2.248.243.991	2.248.243.991
6	Equipos de obra	188.548.396	1.346.588.337	0	1.535.136.733	1.535.136.733		3.338.636	-221.011.333	0	1.317.464.036	1.317.464.036
7	Muebles y Utiles	125.675.003	0	-8.831.367	116.843.636	116.843.636		6.618.182	-158.745.687	0	282.207.505	282.207.505
8	Instalaciones	22.677.451	36.272.700	0	58.950.151	58.950.151		0	-3.768.239	0	62.718.390	62.718.390
9	Construcciones	100.401.290	313.310.093	0	413.711.383	413.711.383		0	0	0	413.711.383	413.711.383
10	Mejoras en Inmuebles de Terceros	0	0	0	0	0		547.305.579	0	0	547.305.579	547.305.579
11	Dpto. 3A Edificio Finesse	0	0	0	0	0		1.257.554.569	0	0	1.257.554.569	1.257.554.569
	Total Ejercicio Actual	2.682.429.483	1.851.966.247	-299.840.671	4.234.555.060	4.234.555.060	0	2.452.444.786	-695.178.990	0	6.414.163.553	6.414.163.553
	Total Ejercicio Anterior					2.682.429.484	0	1.851.966.247	-299.840.671	0	0	4.234.555.060

MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PUBLICA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 30/06/18

(En guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIONES					Neto Resultante
	Al inicio del periodo	Aumentos	disminucion	al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo	%	del periodo	Bajas	Acumuladas al cierre del periodo	
LICENCIAS Y SOFTWARE	77.691.526	-	-	-	77.691.526	-	-	-	77.691.526	77.691.526

MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PUBLICA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 30/06/18

(En guaraníes)

**INVERSIONES, ACCIONES DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**

Denominación y características de los valores Emitidos	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Cotización	actividad principal	Capital	Según último balance	
											Resultado	Patrim. Neto
Inversiones Temporarias (Detallar)												
Totales ejercicio actual												
Totales ejercicio anterior												
Inversiones Permanentes												
Totales ejercicio actual												
Totales ejercicio anterior												

MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PUBLICA

DR. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO D

BALANCE GENERAL AL 30/06/18

(En guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR
Inversiones Corrientes					
Fondos Mutuos	1.721.171.365			1.721.171.365	0
Subtotal	1.721.171.365			1.721.171.365	
Inversiones no corrientes					
Inversiones Realizadas en Otras Empresas	1.123.190.263			1.123.190.263	
Subtotal	1.123.190.263			1.123.190.263	
Totales Ejercicio	2.844.361.628			2.844.361.628	0

MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PUBLICA

ARO EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



Casa Central Asunción: Quesada 4926 e/ Roque González y Tte Zotti. Ed. Atlas Center, 6° piso
Tel: +595 (21) 222 336 (RA) | Ciudad del Este: Ed. Brisas del Este. Ofic. 7. Paraná Country Club
Tel: +595 (61) 574 412. Paraguay | proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO E

BALANCE GENERAL AL 30/06/18

(En guaraníes)

PREVISIONES

CUENTAS	SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (*)	DISMINUCION (*)	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO ANTERIOR
Deducidas del Activo					
Total					
Incluidas en el Pasivo		sin movimiento			
Total					
Total					

(*) indicar imputaciones en nota al pie del Anexo

MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PUBLICA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



Casa Central Asunción: Quesada 4926 e/ Roque González y Tte Zotti. Ed. Atlas Center, 6° piso
Tel: +595 (21) 222 336 (RA) | Ciudad del Este: Ed. Brisas del Este. Ofic. 7. Paraná Country Club
Tel: +595 (61) 574 412. Paraguay | proyectos@salum-wenz.com.py / www.salum-wenz.com.py



ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO F

BALANCE GENERAL AL 30/06/18
(En guaraníes)

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O
SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS				
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías de reventa				
Productos terminados				
Productos en proceso				
Materias primas y materiales				
Otros				
Compras y Costos de Producción del Ejercicio		0		
a) compras				
b) Costos de producción según Anexo H		-31.586.879.731		-25.155.522.667
Diferencias de Inventario costo de mercaderías o prod vendidos				
Existencia al cierre del ejercicio		-31.586.879.731		-25.155.522.667
Mercaderías de reventa				
Productos terminados				
Productos en proceso				
Materias primas y materiales				
Otros				
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS				
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUC VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS		-31.586.879.731		-25.155.522.667

MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PUBLICA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
RESOLUCION N° 5/92**

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		Monto Ejerc Act.	Monto Ejerc Ant.
ACTIVO					
ACTIVOS CORRIENTES					
BANCO ITAU USS	US\$	86.830,19	5.694,68	494.470.158	188.498.645
BBVA CTA CTE US\$	US\$	7.483,85	5.694,68	42.618.134	26.505.783
BANCO FAMILIAR US\$ - CDE	US\$	26.278,14	5.694,68	149.645.578	440.898.834
BANCO CONTINENTAL USD	US\$	1.382,64	5.694,68	7.873.681	1.953.170.219
SUBTOTALES		121.974,82		694.607.551	2.609.073.481
ACTIVOS NO CORRIENTES (DETALLAR)		0	0	0	0
SUBTOTALES		0	0	0	0
TOTALES		0	0	0	0
PASIVOS					
PASIVOS CORRIENTES					
PROVEEDORES VARIOS	US\$	114772,72	5.710,73	655.436.023	0
SUBTOTALES		114.772,72		655.436.023	0,00
PASIVOS NO CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES		0		0	

MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PUBLICA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO H

BALANCE GENERAL AL 30/06/18
(En guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo de Bienes de Uso	Costo de Otros Activos	Gastos de Administración	Gastos de Comercial	Otros Gastos	Total	
							Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Remuneración de administradores, directores, sindicos y consejo de vigilancia				426.000.000			426.000.000	366.109.092
Sueldos y Jornales				255.951.737			255.951.737	228.017.840
Contribuciones Sociales				66.941.032			66.941.032	37.622.444
Regalías, honorarios prof y por servicios técnicos				195.911.091			195.911.091	139.605.549
Gastos de publicidad y propaganda				318.182			318.182	20.365.909
Seguros Gastos				129.954.244			129.954.244	176.187.293
Impuestos, tasas y contribuciones				46.710.500			46.710.500	124.773.652
Comisiones y Gtos. Bancarios				8.870.155			8.870.155	15.400.245
otros gastos no detallados				858.194.958			858.194.958	925.480.141
Perdida en Diferencia de Cambio				43.386.757			43.386.757	213.371.110
costos const de obra	31.586.879.731						31.586.879.731	25.155.522.667
Total ejercicio actual	31.586.879.731			2.032.238.656	0	0	33.619.118.387	27.402.455.942
Total ejercicio anterior	25.155.522.667			2.246.933.275				27.402.455.942

MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PUBLICA

ARG. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
RESOLUCION N° 5/92**

SALUM & WENZ S.A.

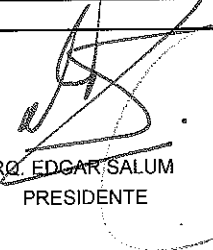
ANEXO I

**BALANCE GENERAL AL 30/06/18
DATOS ESTADÍSTICOS**


INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Volumen de ventas	36.639.706.160	29.379.605.123
Volumen de otros ingresos	332.849.616	518.367.655
Cantidad de Empleados y Obreros	11	15
Consumo de Energía	6.387.681	2.169.762
Cantidad de Sucursales	1	1
(Otros)		

Nota: El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.


MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PUBLICA

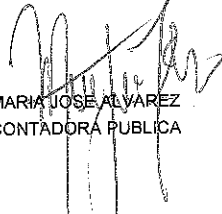

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

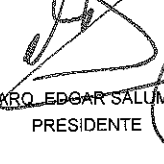

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

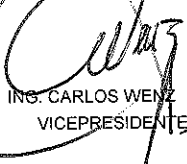

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

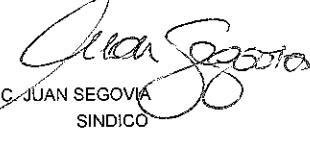
**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
 RESOLUCION N° 5/92**

SALUM & WENZ S.A.		
BALANCE GENERAL AL 30/06/18		
INDICES ECONOMICO - FINANCIERO		
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Liquidez (1)	1,64	5,68
Endeudamiento (2)	0,83	1,17
Rentabilidad (3) Presentar sólo a fin de ejercicio	0,00	0,22
(1) <u>Activo Corriente</u>	(2) <u>Total de Pasivo</u>	(3) <u>Resultado antes del</u>
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto	<u>Impuesto a la Renta</u> Patrimonio Excluido el Resultado del Periodo


 MARIA JOSE ALVAREZ
 CONTADORA PUBLICA


 ARQ. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE


 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE


 LIC. JUAN SEGOVIA
 SINDICO

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017

1. INFORMACION GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD

1.1 El Ente.

Salum & Wenz SA, cuya oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Asunción, fue constituida en fecha 17 de mayo de 1991 y protocolizado por Escritura Publica N° 194 del 20 de mayo de 1991, Escribano Jose Luis Coscia, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 485 serie B Folio 2054 y sgtes.

Se realizó una modificación a los Estatutos Sociales, según Escritura Publica N° 89 de fecha 18 de mayo de 1995 Escribana Denise Céspedes p/ aumento de Capital a la suma de G. 30.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 31 de agosto de 1995 bajo el N° 706 Serie B Folio 6468 y sgtes.

Posteriormente según Escritura Pública N° 26 de fecha 4 de mayo de 1999, Escribana Sandra Fariña; hubo otra modificación de los estatutos por aumento de capital a Gs. 80.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 3 de julio de 1999 bajo el N° 926 Serie B Folio 5548 y sgtes.

En fecha 20 de diciembre del 2005, según escritura N° 108, Escribana Sandra Fariña Castagnino de Bedoya, se transformó de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima, quedó constituida de tal forma a Salum & Wenz S.A. al mismo tiempo se aumentó el capital social a Gs. 2.000.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 16 de marzo del 2006 bajo el N° 421 Serie C, folio 4908 y sgtes.

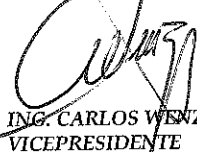
En fecha 26 de abril del 2013, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 9 pasada ante Escribana Lilia Irechi Ballasch, se modifica el Estatuto Social, en los sgtes puntos: **Art. 5° Capital Social:** se aprueba el aumento del Capital Social, a Gs. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones). **Art. 1°:** Con la denominación de **Salum & Wenz Sociedad Anónima (S&W S.A.)** queda constituida una sociedad, que se regirá por el estatuto social y , en todo lo que no esté previsto en él, por el Código Civil, la Ley de Mercado de Valores y demás disposiciones legales reglamentarias que rigen la materia. Escritura inscrita en los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones Serie E, Bajo el número 126, folios 1373 y sigtes. en fecha 12 de Febrero de 2014.



MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PÚBLICA



ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE



ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE



LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea N° 11 referente a integración de Capital Social y emisión de Acciones de la Firma. Escritura Publica N° 60, inscripta en la Dirección Gral. De los Registros Públicos. Sección Comercio, bajo el número 02, folios 12 y sigtes. De fecha 19/10/2015.

En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 12 se modifica el Estatuto Social, en el Art. 5° Capital Social: El capital Social se fija en la suma de GUARANÍES DIEZ MIL MILLONES (G. 10.000.000.000.-), representado por DIEZ MIL (10.000) acciones nominativas de GUARANÍES UN MILLÓN (G. 1.000.000.-) cada ACCIÓN, numeradas en forma correlativa con números arábigos del 1 en adelante dentro del capital social. Se inscribió en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 21/08/2015 bajo entrada 6427907 Inscripto bajo el numero 01 folio 01.

En fecha 24 de marzo del 2017, según Asamblea General Ordinaria de Accionistas N° 15 referente a Integración de Capital y emisión de Acciones de la Firma. Escritura Publica N° 44, inscripta en la Dirección Gral. De los Registros Públicos, sección Comercio bajo el N° 6, folios 10 y sigtes. En fecha 25/04/2018.

La actividad económica principal de Salum & Wenz S.A. es la Construcción, elaboración de proyectos y anteproyectos, administración o gerenciamiento de obras, ya sea de carácter público o privado, trabajos de consultoría, urbanismos, obras viales, y otras relacionados con los servicios y la industria de la Construcción.

2. POLITICAS CONTABLES

Los principios y prácticas contables más importantes aplicados para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros de la Sociedad son los siguientes:

2.1 Base para la preparación de los Estados Financieros:

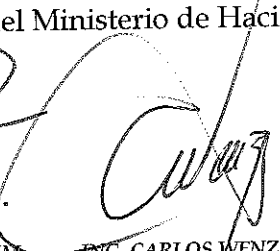
Los Estados Financieros expuestos han sido formulados de acuerdo a Normas Contables Generalmente Aceptadas en Paraguay. Fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto los Bienes de Uso que reflejan parcialmente los efectos de la variación en el índice de precio al consumo producido entre los meses de cierre del ejercicio anterior y el que se liquida, conforme lo establece la Resolución de Actualización de la Subsecretaría de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda.




MARÍA JOSÉ ALVAREZ
CONTADORA PÚBLICA



ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE



ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE



LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

2.2 Moneda de Cuenta:

Los estados financieros están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

2.3 Reconocimiento de Ingresos y Egresos:

El tratamiento contable de las ventas, es sobre el criterio de lo devengado, vale decir que el ingreso sobre las ventas, son consideradas al momento de la emisión de la factura.

2.4 Valuación de Bienes Uso:

Los Bienes de uso se encuentran valorizados al costo de adquisición y se revalúan anualmente de acuerdo al coeficiente de revalúo determinado por el Ministerio de Hacienda, y la depreciación acumulada de los bienes de acuerdo a las disposiciones de la Ley 125/91 modificada por la Ley 2421/04, sus decretos y resoluciones basados en el año de vida útil del bien. Las depreciaciones de estos bienes son calculadas por el método lineal, aplicando una tasa suficiente para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El costo y depreciación acumulada de los bienes vendidos o retirados son eliminados de sus respectivas cuentas, la utilidad o pérdida que resulte de los mismos son incluidas en el cuadro de resultados.

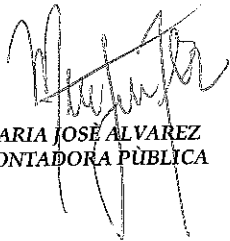
2.5 Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros

Los Estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 30 de junio del 2018.

2.6 Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 30 de junio del 2016 fue establecido el tipo de cambio 5694,68 para los activos y de 5710,73 para los pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Sub Secretaría de Estado de Tributación.

3. INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS




MARIA JOSÉ ALVAREZ
CONTADORA PÚBLICA



ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE



ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE



LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Activo Corriente

3.1 Disponibilidades:

10101	DISPONIBILIDADES	30/06/2018	30/06/2017
1010101	CAJA COORDINADORES	5.827.379	4.495.803
1010102	RECAUDACIONES A DEPOSITAR	238.008.642	8.230.249
1010103	BANCOS	4.417.422.479	7.755.760.302
	TOTAL...DISPONIBILIDADES	4.661.258.500	7.768.486.354

3.2 INVERSIONES TEMPORALES

10102	INVERSIONES TEMPORARIAS	30/06/2018	30/06/2017
1010201	VALORES- FONDOS MUTUOS CADIEM	1.721.171.365	1.774.036.956
	TOTAL... INVERSIONES TEMPORALES	1.721.171.365	1.774.036.956

3.3 CRÉDITOS

10103	CREDITOS	30/06/2018	30/06/2017
101030101	CLIENTES VARIOS	4.764.622.228	1.037.561.517
101030102	GARANTIA DE ALQUILER	21.765.121	23.933.246
1010311	DEUDORES VARIOS FONDO DE RESERVA FINESSE	8.284.900	8284900
1010321	IVA CREDITO FISCAL 10%	76.793.616	2.534.387.246
1010322	ANTICIPO IMP. A LA RENTA	115.859.197	85.287.279
1010323	IVA CREDITO FISCAL 5%	988.127	0
1010324	RETENCIONES DE IVA	2.690.900.677	0
1010326	GASTOS DE TERCEROS A RECUPERAR	13.004.421	15.209.382
	TOTAL...CLIENTES	7.692.218.287	3.704.663.570

3.4 INVENTARIOS

10110	INVENTARIOS	30/06/2018	30/06/2017
1011005	OBRAS EN EJECUCION	5.862.509.557	10.127.584.045
1011006	EDIFICIO BRANKA - DTOS	1.444.945.507	1.491.162.705
1011007	EDIFICIO FINESSE- DTOS	1.168.075.206	446.438.452
	TOTAL...INVENTARIOS	8.475.530.270	12.065.185.202

MARIA JOSÉ ALVAREZ
CONTADORA PÚBLICA

ARO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

3.5 OTROS ACTIVOS

10120	OTROS ACTIVOS	30/06/2018	30/06/2017
1012003	SEGUROS A DEVENGAR	101.710.954	305.105.165
1012004	ANTICIPO A PROVEEDORES	210.000	0
	TOTAL...OTROS ACTIVOS	101.920.954	305.105.165

Activo no Corriente

3.6 CREDITOS

10201	CREDITOS	30/06/2018	30/06/2017
1020103	DOCUM A COBRAR – PRESTAMO A TERCEROS	157.711.039	248.296.794
	TOTAL...CREDITOS	157.711.039	248.296.794

3.7 INTANGIBLES

102011	INTANGIBLES	30/06/2018	30/06/2017
10201101	LICENCIAS Y SOFTWARE	225.074.377	0
10201102	AMORTIZACION ACUMULADA- L Y S	-147.382.851	0
	TOTAL	77.691.526	0

3.8 INVERSIONES PERMANENTES

10203	INVERSIONES PERMANENTES	30/06/2018	30/06/2017
1010201	INVERSIONES REALIZADAS EN OTRAS EMPRESAS	1.123.190.263	0
	TOTAL... INVERSIONES TEMPORALES	1.123.190.263	0

3.9 BIENES DE USO

BIENES DE USO	30/06/2018	30/06/2017
Herramientas	5.112.654	2.544.728
Equipos de oficina	167.522.758	95.309.907
Rodados	483.740.872	265.880.723
Equipos de informática	48.853.655	29.822.728
Mejoras en inmuebles de terceros	547.305.579	0
Dpto. 3A- Edificio Finesse	1.257.554.569	0
Lic. Informáticas	0	137.092.669
Inmuebles	1.609.671.034	1.579.262.402
Equipos de obra	2.225.451.533	1.535.136.733
Muebles y Útiles	427.058.959	116.843.636
Instalaciones	66.428.524	58.950.151
Construcciones	1.068.731.226	413.711.383
TOTAL BIENES DE USO	7.907.431.363	4.234.555.060

MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PÚBLICA

ABO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOLIA
SINDICO

Pasivo Corriente

3.10 CUENTAS A PAGAR

2010101	PROVEEDORES LOCALES	30/06/2018	30/06/2017
201010101	PROVEEDORES VARIOS	3.742.985.045	2.589.117.928
201010102	CAJA DE TERCEROS	100.726.252	109.994.468
201010106	PROVEEDORES TARJETA DE CRED	9.843.334	5.768.090
	TOTAL CUENTAS A PAGAR	3.853.554.631	2.704.880.486

3.11 PROVISIONES

20110	PROVISIONES	30/06/2018	30/06/2017
2011001	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	115.859.196	1.184.370
2011005	IPS A PAGAR	8.965.097	10.197.450
2011006	SUELDOS A PAGAR	27.223.669	33.242.549
2011007	AGUINALDOS A PAGAR	18.752.134	
2011009	RETENCIONES DE LA FUENTE A PAGAR	171.713.089	144.900.692
2011010	UTILIDADES A DISTRIBUIR	1.500.000.000	1.400.000.001
	TOTAL...PROVISIONES	1.842.513.185	1.589.525.062

3.12 OTROS PASIVOS

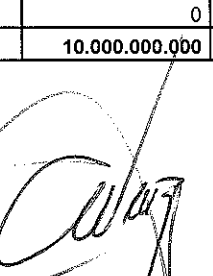
20120	OTROS PASIVOS	30/06/2018	30/06/2017
2012002	ANTICIPO DE CLIENTE	90.000	167.046.440
2012007	SOBREGIRO CAJA DE TERCEROS	0	690.000
2012008	INTERESES A VENCER	0	27.741.323
2012009	INGRESOS DIFERIDOS	8.099.987.935	
2012010	CUENTAS REGULARIZADORA AL SI	0	16.693.924
	TOTAL...OTROS PASIVOS	8.100.077.935	212.171.687

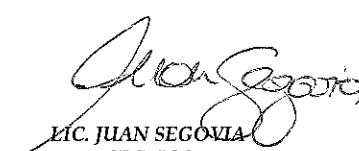
4 CAPITAL

301	CAPITAL	30/06/2018	30/06/2017
30101	CAPITAL SUSCRITO	10.000.000.000	10.000.000.000
30102	CAPITAL A INTEGRAR	0	0
	TOTAL...CAPITAL	10.000.000.000	10.000.000.000


MARIA JOSE ALVAREZ
CONTADORA PÚBLICA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

5. INGRESOS

En este rubro se exponen los ingresos de Salum & Wenz S.A., detallando los distintos conceptos:

4	INGRESOS	30/06/2018	30/06/2017
402	VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO		
40201	SERV. CONSTRUCCIONES	35.874.817.234	26.897.435.469
40202	PROYECTOS REALIZADOS	38.745.453	414.531.190
40203	GERENCIAMIENTO DE OBRAS	726.143.473	693.889.819
40207	VENTA DPTO EDIF FINESE	0	1.373.748.645
	TOTAL VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO	36.639.706.160	29.379.605.123
410	OTROS INGRESOS	332.849.616	518.367.655
	TOTAL...INGRESOS	36.972.555.776	29.897.972.778

6. COSTO DE MERCADERIAS

501	COSTO	30/06/2018	30/06/2017
50101	COSTO CONSTRUCCION DE OBRAS	31.586.879.731	25.155.522.667
510	GASTOS ADMINISTRATIVOS	2.032.238.656	2.246.933.275
	TOTAL...COSTO	33.619.118.387	25.155.522.667

7. RESULTADOS

Este rubro expone el resultado del ejercicio, más abajo se detalla:

DESCRIPCION	30/06/18	30/06/17
GANANCIA DEL EJERCICIO	3.353.437.389	2.495.516.835

No existen otros hechos que por su importancia justifiquen su exposición en estos Estados Financieros:

HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen hechos posteriores al cierre del ejercicio que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial y los resultados del ejercicio.

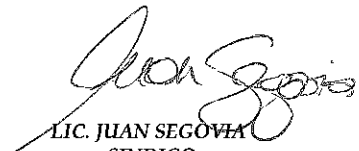
EMPRESA EN MARCHA

No existen eventos posteriores al cierre del ejercicio con respecto a partidas que afecten la capacidad de la sociedad para continuar como negocio en marcha.


MARÍA JOSÉ ALVAREZ
CONTADORA PÚBLICA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Informe del Síndico

Señores

ACCIONISTAS DE LA FIRMA

SALUM & WENZ S.A.

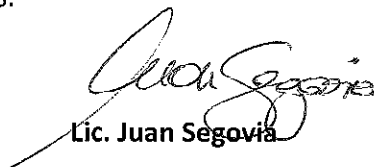
Presente

En mi carácter de Síndico Titular de Salum & Wenz S.A., informo a Uds. que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1124 inc e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo a la Resolución Nº 94/94 de la Comisión Nacional de Valores, correspondientes al ejercicio cerrado al 30 de junio del 2018.

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Asimismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses mencionados ha cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 27 de julio del 2018.



Lic. Juan Segovia

Sindico

Índice

Sociedad Emisora: SALUM & WENZ S.A.
Informe al: 30-jun-18
Tipo de Cambio: COMPRADOR: 5694,68 VENDEDOR: 5710,73

1. Deudas Financieras según Informe del Síndico
2. Deudas Comerciales según Informe del Síndico
3. Otras Deudas según Informe del Síndico

[Regresar al Índice](#)

SALUM & WENZ S.A.

1. Deudas Financieras según Informe del Síndico

Fecha del informe: 30-jun-18


Tipo de Cambio: COMPRADOR: 5694,68

PASIVO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en USD)		
1					0			
2					0			
:					0			
TOTALES					0	0	0	

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en USD)		
1					0			0
2					0			
:					0			
TOTALES					0	0	0	


Lic. Juan Segovia
Síndico

Regresar al Índice

SALUM & WENZ S.A.**2. Deudas Comerciales según Informe del Síndico****Fecha del informe:****30-jun-18****Tipo de Cambio:****COMPRADOR: 5.694,68 VENDEDOR: 5710,73****PASIVO CORRIENTE**

CUENTAS A PAGAR

Nº	saldos al	Tipo / factura	PROVEEDOR	Importe	Situación de Pago
				Consolidado en G.	
1	30/06/2018	FACTURA CREDITO	BANCO ITAU PARAGUAY S.A.(781)	664.192	PENDIENTE
2	30/06/2018	FACTURA CREDITO	EMILIO SANCHEZ C(287)	15.400.000	PENDIENTE
3	30/06/2018	FACTURA CREDITO	CELSO DAVID VERA DELVALLE(3.013)	770.000	PENDIENTE
4	30/06/2018	FACTURA CREDITO	SANICAB SRL(484)	1.230.000	PENDIENTE
5	30/06/2018	FACTURA CREDITO	ANDE(33)	1.213.700	PENDIENTE
6	30/06/2018	FACTURA CREDITO	NESTOR FABIAN SILVA FRANCO(610)	6.600.000	PENDIENTE
7	30/06/2018	FACTURA CREDITO	CARLOS AUGUSTO WENZ PALLARES(268)	24.200.000	PENDIENTE
8	30/06/2018	FACTURA CREDITO	SINGEL S.A.(596)	10.847.000	PENDIENTE
9	30/06/2018	FACTURA CREDITO	SEGURIDAD SA COMPAÑIA DE SEGUROS(3.165)	26.288.165	PENDIENTE
10	30/06/2018	FACTURA CREDITO	CENTRO ESTE S.A.(2.049)	44.620.253	PENDIENTE
11	30/06/2018	FACTURA CREDITO	EFFICA SA(3.108)	1.400.000	PENDIENTE
12	30/06/2018	FACTURA CREDITO	THYSSENKRUPP ELEVADORES SRL(311)	5.998.720	PENDIENTE
13	30/06/2018	FACTURA CREDITO	IMPACTO ELECTRICIDAD S.A.(394)	3.992.500	PENDIENTE
14	30/06/2018	FACTURA CREDITO	CARLOS ALBERTO RECALDE MOREL(3.160)	6.050.000	PENDIENTE
15	30/06/2018	FACTURA CREDITO	LIDIA BEATRIZ SOSA(249)	7.815.167	PENDIENTE
16	30/06/2018	FACTURA CREDITO	MATECO S.A.(266)	1.278.000	PENDIENTE
17	30/06/2018	FACTURA CREDITO	INOCENCIO PEREZ DURE(463)	280.000	PENDIENTE
18	30/06/2018	FACTURA CREDITO	WILSON EDUARDO ACEVEDO BAEZ(589)	2.875.000	PENDIENTE
19	30/06/2018	FACTURA CREDITO	ELECTROPAR S.A.(178)	4.804.751	PENDIENTE
20	30/06/2018	FACTURA CREDITO	CINTHIA BEATRIZ YEGROS MARTINEZ(292)	8.000.000	PENDIENTE
21	30/06/2018	FACTURA CREDITO	MIGUEL OSVALDO PORTILLO KAUFMANN(2.830)	90.500.355	PENDIENTE
22	30/06/2018	FACTURA CREDITO	DISAL PARAGUAY S.R.L(624)	620.000	PENDIENTE
23	30/06/2018	FACTURA CREDITO	PREMIUM S.A.(581)	31.131.543	PENDIENTE
24	30/06/2018	FACTURA CREDITO	RAMON VICENTE MELGAREJO SANABRIA(339)	1.350.000	PENDIENTE
25	30/06/2018	FACTURA CREDITO	INDUSTRIA PARAGUAYA DEL ACERO SRL(2.922)	6.000.000	PENDIENTE
26	30/06/2018	FACTURA CREDITO	CERAMICA DEL CHACO S.A(99)	13.054.800	PENDIENTE
27	30/06/2018	FACTURA CREDITO	PANAL S.A.(576)	9.225.500	PENDIENTE
28	30/06/2018	FACTURA CREDITO	TECNOEDIL S.A.(645)	106.867.200	PENDIENTE
29	30/06/2018	FACTURA CREDITO	ROSALBA SALINAS AYALA(2.960)	174.900	PENDIENTE
30	30/06/2018	FACTURA CREDITO	PROPACO S.A.(1.210)	1.434.176	PENDIENTE
31	30/06/2018	FACTURA CREDITO	EMIGDIO VERA ACOSTA(2.929)	6.186.400	PENDIENTE
32	30/06/2018	FACTURA CREDITO	PAMAQ S.A.(263)	600.000	PENDIENTE
33	30/06/2018	FACTURA CREDITO	SANDRA LIZZIE ROLANDI DE SISUL(277)	9.350.000	PENDIENTE
34	30/06/2018	FACTURA CREDITO	GRUPO DE SEGURIDAD S.A(2.592)	10.200.000	PENDIENTE
35	30/06/2018	FACTURA CREDITO	ROBERTINO RUFFINELLI OVIEDO(1.887)	18.200.000	PENDIENTE
36	30/06/2018	FACTURA CREDITO	HUGO CELSO FERNANDEZ BOGADO(289)	11.550.000	PENDIENTE
37	30/06/2018	FACTURA CREDITO	CESAR URDAPILLETA(275)	29.700.000	PENDIENTE
38	30/06/2018	FACTURA CREDITO	LUIS FERNANDO CARDOZO LOMAQUIZ(3.138)	5.500.000	PENDIENTE
39	30/06/2018	FACTURA CREDITO	JULIO CESAR DOMINGUEZ REYES(2.841)	13.955.059	PENDIENTE
40	30/06/2018	FACTURA CREDITO	HIERROPAR SACI(175)	3.079.000	PENDIENTE
41	30/06/2018	FACTURA CREDITO	VICTOR MANUEL VAZQUEZ TORRES(3.067)	11.000.000	PENDIENTE
42	30/06/2018	FACTURA CREDITO	CARLOS RUBEN FLEITAS GOMEZ(87)	13.200.000	PENDIENTE
43	30/06/2018	FACTURA CREDITO	COPACO S.A(244)	107.769	PENDIENTE
44	30/06/2018	FACTURA CREDITO	ROMINA MASCHERONI ALVAREZ(2.402)	5.500.000	PENDIENTE
45	30/06/2018	FACTURA CREDITO	ECO EMPRENDIMIENTOS S.A(3.010)	224.000	PENDIENTE
46	30/06/2018	FACTURA CREDITO	DISTRIN S.A.(2.573)	1.400.000	PENDIENTE
47	30/06/2018	FACTURA CREDITO	EZEQUIEL MARTIN GONZALEZ RUIZ(2.770)	3.195.734	PENDIENTE
48	30/06/2018	FACTURA CREDITO	SIKA PARAGUAY SA(153)	70.973.046	PENDIENTE
49	30/06/2018	FACTURA CREDITO	CLUB DE EJECUTIVOS DEL PARAGUAY(972)	13.404.000	PENDIENTE
50	30/06/2018	FACTURA CREDITO	ELVIO EMANUEL CHAVEZ FERNANDEZ(3.090)	9.900.000	PENDIENTE
51	30/06/2018	FACTURA CREDITO	LA MERCANTIL DEL ESTE S.A.(424)	374.000	PENDIENTE
52	30/06/2018	FACTURA CREDITO	CORPORACION COMERCIAL SRL(661)	3.676.500	PENDIENTE
53	30/06/2018	FACTURA CREDITO	MERCANTIL Y COMERCIAL DEL ESTE S.A(450)	10.938.281	PENDIENTE
54	30/06/2018	FACTURA CREDITO	LUMINOTECNIA S.A(590)	291.530	PENDIENTE
55	30/06/2018	FACTURA CREDITO	CONSTRUCCIONES ITA COTY SA(2.323)	456.656.363	PENDIENTE
56	30/06/2018	FACTURA CREDITO	MARCELO MEDINA(2.931)	17.645.000	PENDIENTE
57	30/06/2018	FACTURA CREDITO	CARLOS EDUARDO PAIVA TORANZO(234)	6.953.645	PENDIENTE
58	30/06/2018	FACTURA CREDITO	EDGAR ESTEBAN SALUM PIRES(274)	24.200.000	PENDIENTE
59	30/06/2018	FACTURA CREDITO	PIRO'Y S.A(177)	250.032	PENDIENTE
60	30/06/2018	FACTURA CREDITO	PROYEC S.A.E.(260)	2.590.200	PENDIENTE
61	30/06/2018	FACTURA CREDITO	CASCO Y ASOCIADOS(2.221)	177.273	PENDIENTE
62	30/06/2018	FACTURA CREDITO	ESSAP S.A.(203)	87.689	PENDIENTE

63	30/06/2018	FACTURA CREDITO	TIEMSA SERVICIOS LOGISTICOS S.A(1.262)	343.000	PENDIENTE
64	30/06/2018	FACTURA CREDITO	ROBERT ANDRES ZARACHO BENITEZ(3.066)	34.010.000	PENDIENTE
65	30/06/2018	FACTURA CREDITO	L.P. CONSTRUCCIONES CIVILES SRL(1.753)	909.558.303	PENDIENTE
66	30/06/2018	FACTURA CREDITO	JUAN DE LA CRUZ FARIÑA DAVALOS(317)	2.200.000	PENDIENTE
67	30/06/2018	FACTURA CREDITO	RM8 DESARROLLO S.A(1.499)	2.500.000	PENDIENTE
68	30/06/2018	FACTURA CREDITO	PARANA PISOS S.A.E(255)	517.000	PENDIENTE
69	30/06/2018	FACTURA CREDITO	JUAN PABLO CARRON ALVARADO(2.119)	86.500	PENDIENTE
70	30/06/2018	FACTURA CREDITO	EDUARDO JAVIER MELGAREJO(272)	4.400.000	PENDIENTE
71	30/06/2018	FACTURA CREDITO	IND. Y COM. SAN FERNANDO S.A.(592)	8.535.000	PENDIENTE
72	30/06/2018	FACTURA CREDITO	JORGELINA IGNACIA CRISTALDO GONZALEZ(946)	3.350.000	PENDIENTE
73	30/06/2018	FACTURA CREDITO	DIEGO MARCIAL CORDERO RIVEROS(3.064)	4.400.000	PENDIENTE
74	30/06/2018	FACTURA CREDITO	VIVIANA BEATRIZ ESCOBAR CANDIA(3.104)	8.500.000	PENDIENTE
75	30/06/2018	FACTURA CREDITO	ANDRES AYALA VUYK(281)	11.000.000	PENDIENTE
76	30/06/2018	FACTURA CREDITO	CINTIA MIKI SUZUKI SHIMAKAWA(2.762)	8.800.000	PENDIENTE
77	30/06/2018	FACTURA CREDITO	MILCIADES RODRIGUEZ ROMERO(233)	507.000	PENDIENTE
78	30/06/2018	FACTURA CREDITO	CHECK S.R.L(3.130)	4.912.960	PENDIENTE
79	30/06/2018	FACTURA CREDITO	LT HORMAX S.A(2.591)	93.054.000	PENDIENTE
80	30/06/2018	FACTURA CREDITO	RUBEN DARIO GONZALEZ PITTA(3.025)	7.125.000	PENDIENTE
81	30/06/2018	FACTURA CREDITO	CAROLINA GONZALEZ(276)	7.700.000	PENDIENTE
82	30/06/2018	FACTURA CREDITO	FREDDY ROLANDO VARGAS PIACENTINI(3.111)	10.000.000	PENDIENTE
83	30/06/2018	FACTURA CREDITO	CONCASA S.A(2.771)	14.745.000	PENDIENTE
84	30/06/2018	FACTURA CREDITO	CORPORACION MERCANTIL S.A.(174)	182.479.390	PENDIENTE
85	30/06/2018	FACTURA CREDITO	CONSTRUCTORA ACARAY S.A.(468)	6.365.205	PENDIENTE
86	30/06/2018	FACTURA CREDITO	SERGIO ANDRES RIOS FRETES(2.857)	8.800.000	PENDIENTE
87	30/06/2018	FACTURA CREDITO	JAVIER HERNAN ORTIZ GAMARRA(1.487)	5.550.000	PENDIENTE
88	30/06/2018	FACTURA CREDITO	LAURA PAVETTI INFANZON(2.712)	8.250.000	PENDIENTE
89	30/06/2018	FACTURA CREDITO	BARSEZ HNOS S.R.L(2.021)	4.060.000	PENDIENTE
90	30/06/2018	FACTURA CREDITO	SALEM S.A.(1.964)	6.066.800	PENDIENTE
91	30/06/2018	FACTURA CREDITO	RODRIGO DAVID MARTINEZ FERNANDEZ(2.327)	7.700.000	PENDIENTE
92	30/06/2018	FACTURA CREDITO	FRANCISCA OFELIA RODRIGUEZ PIÑANEZ(72)	33.872.500	PENDIENTE
93	30/06/2018	FACTURA CREDITO	JOSE ANTONIO GONZALEZ CANTERO(3.092)	2.000.000	PENDIENTE
94	30/06/2018	FACTURA CREDITO	GRISelda NOEMI GONZALEZ ACOSTA(268)	17.000.000	PENDIENTE
95	30/06/2018	FACTURA CREDITO	CONCRET-MIX S.A(112)	335.389.500	PENDIENTE
96	30/06/2018	FACTURA CREDITO	JORGE DANIEL ROMERO RODRIGUEZ(917)	13.750.000	PENDIENTE
97	30/06/2018	FACTURA CREDITO	DANDRES S.A(129)	1.850.000	PENDIENTE
98	30/06/2018	FACTURA CREDITO	TELEXPAL SRL(580)	1.753.965	PENDIENTE
99	30/06/2018	FACTURA CREDITO	CEPORT SRL(98)	1.178.000	PENDIENTE
100	30/06/2018	FACTURA CREDITO	MARCELO ORREGO(41)	11.000.000	PENDIENTE
101	30/06/2018	FACTURA CREDITO	EDITORIAL AZETA S.A(2.764)	1.010.800	PENDIENTE
102	30/06/2018	FACTURA CREDITO	NUCLEO S.A.(321)	187.000	PENDIENTE
103	30/06/2018	FACTURA CREDITO	ADRIANA RAMOS MEILLICKE(10)	15.000.000	PENDIENTE
104	30/06/2018	FACTURA CREDITO	EUSEBIO HONCI(1.494)	69.986.312	PENDIENTE
105	30/06/2018	FACTURA CREDITO	SERGIO ESTEBAN GALEANO ARGUELLO(3.044)	6.600.000	PENDIENTE
106	30/06/2018	FACTURA CREDITO	OSCAR GAUTO(1.280)	5.500.000	PENDIENTE
107	30/06/2018	FACTURA CREDITO	PROTEK SRL(794)	9.198.726	PENDIENTE
108	30/06/2018	FACTURA CREDITO	VIATUR SRL(224)	1.459.246	PENDIENTE
109	30/06/2018	FACTURA CREDITO	FERROPAL S.A.(1.356)	6.593.576	PENDIENTE
110	30/06/2018	FACTURA CREDITO	CONSTRUCCIONES ITA COTY SA(2.323)	33.562.774	PENDIENTE
111	30/06/2018	FACTURA CREDITO	JICECPAR S.R.L(3.120)	28.348.880	PENDIENTE
112	30/06/2018	FACTURA CREDITO	AFALIR PY SA(1.177)	5.564.814	PENDIENTE
113	30/06/2018	FACTURA CREDITO	INDUSTRIA CERAMICA DEL MERCOSUR SRL(1.203)	409.430.745	PENDIENTE
114	30/06/2018	FACTURA CREDITO	QUALITY IMPORT-EXPORT SA(2.920)	22.895.472	PENDIENTE
115	30/06/2018	FACTURA CREDITO	AGB CONSTRUCTORA S.A.(1.721)	148.588.134	PENDIENTE
			TOTAL PROVEEDORES	3.742.985.045	

OTRAS CUENTAS A PAGAR

1	30/06/2018	CONTRATO	TARJETA DE CREDITO CORPORATIVA	9.843.334	PENDIENTE
2	30/06/2018	CONTRATO	CAJA AUTOMOTOR S.A.	45.837.447	PENDIENTE
3	30/06/2018	EXTRACTO	CAJA MARIA ESTELA REID-FRANKLIN	13.338.385	PENDIENTE
4	30/06/2018	CONTRATO	CAJA OLIER S.A.	29.612.850	PENDIENTE
5	30/06/2018	EXTRACTO	CAJA JOSE ALMADA	11.937.570	PENDIENTE
			TOTAL OTRAS CUENTAS A PAGAR	110.569.586	

TOTAL RUBRO DE CUENTAS A PAGAR

3.853.554.631

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Acreedor	Tipo / factura	PROVEEDOR	Importe		Situación de Pago
				Consolidado en G		

TOTALES

0

Juan Segovia
Lic. Juan Segovia
Sindico

Regresar al Índice

SALUM & WENZ S.A.

3. Otras Deudas según Informe del Síndico

Fecha del informe:

30-jun-18

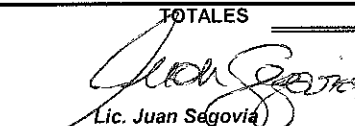
Tipo de Cambio:

COMPRADOR: 5694,68

PASIVO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago	
					Consolidado en G.	(en G)			(en USD)
1	INGRESOS DIFERIDOS OBRA NGO	CONTRATO	15/01/2017	31/12/2018	1.504.596.941	1.504.596.941		CONTRACTUAL	VIGENTE
2	INGRESOS DIFERIDOS VENTURA INVERSIONES - HOLIDAY	CONTRATO	24/11/2016	31/12/2018	1.197.749.726	1.197.749.726		CONTRACTUAL	VIGENTE
3	INGRESOS DIFERIDOS - MARCOS ROMAN DPTO 5.4 BRANKA	CONTRATO	10/12/2016	31/12/2018	505.461.614	505.461.614		CONTRACTUAL	VIGENTE
4	INGRESOS DIFERIDOS CONDOR CDE	CONTRATO	15/06/2017	31/12/2018	330.892.918	330.892.918		CONTRACTUAL	VIGENTE
5	INGRESOS DIFERIDOS EDIFICIO ATHOS	CONTRATO	31/05/2018	31/12/2018	1.267.071.127	1.267.071.127	220.168,74	CONTRACTUAL	VIGENTE
6	INGRESOS DIFERIDOS FORMAR	CONTRATO	19/06/2018	31/12/2018	2.673.891.443	2.673.891.443		CONTRACTUAL	VIGENTE
7	INGRESOS DIFERIDOS EDIFICIO BOHEMIA	CONTRATO	28/06/2018	31/12/2019	620.324.166	620.324.166	108.867,00	CONTRACTUAL	VIGENTE
TOTALES					8.099.987.935	8.099.987.935	329.035,74		

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago	
					Consolidado en G.	(en G)			(en USD)
1									
2									
⋮									
TOTALES					0	0	0		


Lic. Juan Segovia
Síndico

ANEXO I – INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS AL 30/06/18

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la Ley 1284/98 (indicar nombre de las partes)

Inciso a)

Inciso b)

Inciso c)

Inciso d) Directores, administradores, síndicos y apoderados.

Arg. Edgar Salum Pires – Presidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 50% del capital accionario.

EMSA Inmobiliaria S.A.: Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma.

ALEPO S.A.: Director titular, y poseedor del 33% del Capital integrado de la misma.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario

Centro Este S.A.: Presidente, Accionista y poseedor del 50% del capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: Director Titular, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares – Vicepresidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Director titular accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Centro Este S.A.: Director titular, accionista y poseedor del 50% del Capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: Director Suplente, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

Sr. César Urdapilleta -Director Titular y Gerente General de Salum & Wenz S.A.

Síndico Titular de Centro Este S.A.

Arg. Griselda González -Director Suplente y Gerente del Dpto. de Proyectos de Salum & Wenz S.A.

Síndico Suplente de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.

Lic. Adriana Ramos -Director Suplente y Gerente Administrativa Financiera de Salum & Wenz S.A.

Síndico Suplente de Centro Este S.A.

Lic. Juan Segovia Síndico Titular de Salum & Wenz S.A.

Gerente Administrativo de EMSA Inmobiliaria S.A. Síndico titular de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.

Según Art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	tipo de valor	indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (sólo en el caso de inversión en acciones)

Observación: en el caso de no registrar inversiones indicar el forma expresa esta situación

Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	tipo de bien o valor	monto de la deuda garantizada

Observación: En el caso de no registrar garantías indicar en forma expresa esta situación

Según Art. 28 de la Res. 763/04

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de vinculación
EMSA Inmobiliaria S.A	Arq. Edgar Salum: Vice Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. Lic. Juan Segovia: Gerente Administrativo Financiero de EMSA Inmobiliaria S.A. Lic. Javier García: Gerente Comercial de Emsa Inmobiliaria S.A.
Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.	Arq. Edgar Salum: Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario. Ing. Carlos Wenz: Vice-presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. Lic. Juan Segovia: Síndico Titular de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A. Arq. Griselida González: Síndico Suplente de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.
Centro Este S.A.	Arq. Edgar Salum: Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario Ing. Carlos Wenz: Vice-presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. Sr. César Urdapilleta: Síndico Titular de Centro Este S.A.
ALEPO S.A	Arq. Edgar Salum: Director, Accionista y Poseedor del 33% del capital integrado de la misma. Lic. Javier García: Síndico suplente de ALEPO S.A.
CHECK S.R.L.	Arq. Edgar Salum: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social. Ing. Carlos Wenz: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.
PUERTO MARINA S.A.	Arq. Edgar Salum: Director Titular, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado. Ing. Carlos Wenz: Director Suplente, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

Vinculación por nivel de endeudamiento:

Según Art. 1° Resolución CNV N° 1257/10


Arq. Edgar Salum
Presidente