



Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

Asunción, 12 de Mayo de 2017

Señores
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
Presente

Att.: **Dr. Fernando Escobar**
Presidente

CC.: **BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCIÓN S.A.**
Lic. Rodrigo Callizo
Presidente

De nuestra mayor consideración:

Por la presente tenemos a bien dirigirnos a Usted y por su digno intermedio a quien corresponda a los efectos de presentar los Estados Contables al 31/03/17 según lo dispuesto en la Resolución 763/04 (Art. 13 inc. M).

Sin otro particular nos despedimos atentamente,

SALUM & WENZ S.A.



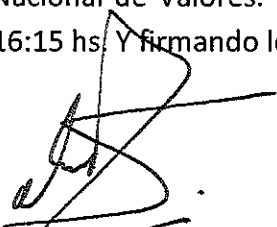
Arq. Edgar Esteban Salum Pires
Presidente

ACTA DE DIRECTORIO N° 72/17

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 2 días del mes de MaYO del año 2017, siendo las 15:00 hs. Se reúnen en el local social, sito en Intendentes Militares 631 c/Perú, los miembros del Directorio de la Firma Salum & Wenz S.A., estando presentes los siguientes Directores Titulares: Arq. Edgar Salum Pires, Ing. Carlos Wenz Pallares y Sr. César Urdapilleta a fin de tratar el único punto del Día:

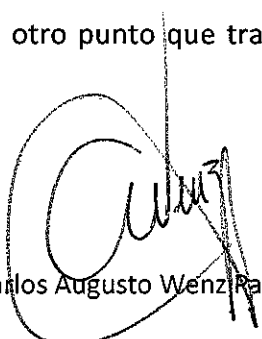
APROBACION DEL INFORME DEL EJERCICIO CERRADO AL 31/03/2017 PARA LA COMISION NACIONAL DE VALORES

Abierto el acto, luego de ser comprobada la existencia del quórum hace uso de la palabra el Ing. Carlos Wenz, quien manifiesta que con anterioridad se les ha hecho llegar a los Directores el Informe del primer trimestre del ejercicio 2017, que debe ser presentado a la Comisión Nacional de Valores en la brevedad. Luego de estudiado dicho documento se resuelve por unanimidad la aprobación de este informe y su remisión a la Comisión Nacional de Valores. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 16:15 hs. Y firmando los presentes.



Arq. Edgar Salum

Presidente



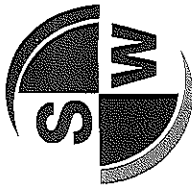
Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares

Vicepresidente



César Urdapilleta

Director Titular



SALUM & WENZ

Asunción

Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este

Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py

proyectos@salum-wenz.com.py

Denominación: **SALUM & WENZ S.A.**

Domicilio Legal: Intendentes Militares Retirados de la Guerra del Chaco N° 631 c/Perú

Actividad principal: Constructora

Inscripción en el Registro Público de Comercio bajo el N° 03, serie Comercial Folio 11 y sgtes. de fecha 29/01/16
De las modificaciones: 24/03/17

Inscripción en la comisión Nacional de Valores: RES. N° 62E/14

Fecha de Vencimiento del estatuto o contrato social:

Capital Suscripto: 10.000.000.000.-

Capital Integrado: 10.000.000.000.-

Composición del capital

Accionista	Acciones		Cantidad de Acciones.	Clase	Votos por acción	Valor nominal de c/acción	Monto	%
	del	al						
Edgar Salum	1	500	500	OVM	2500	1.000.000	500.000.000	5,00%
Carlos Wenz	501	1000	500	OVM	2500	1.000.000	500.000.000	5,00%
Edgar Salum	1001	4650	3650	OS	3650	1.000.000	3.650.000.000	36,50%
Carlos Wenz	4651	8300	3650	OS	3650	1.000.000	3.650.000.000	36,50%
Edgar Salum	8301	8400	100	OVM	500	1.000.000	100.000.000	1,00%
Carlos Wenz	8401	8500	100	OVM	500	1.000.000	100.000.000	1,00%
Edgar Salum	8501	9250	750	OS	750	1.000.000	750.000.000	7,50%
Carlos Wenz	9251	10000	750	OS	750	1.000.000	750.000.000	7,50%
TOTALES			10.000				10.000.000.000	100%

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Teléfono: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Teléfono: (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

**BALANCE O ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/03/17 COMPARATIVO CON EL TRIMESTRE ANTERIOR 31/03/16
(EN GUARANIES)**

	31/03/2017	31/03/2016	31/03/2017	31/03/2016
ACTIVO			PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE	
Disponibilidades (Notas a los estados contables 3.1)	11.589.367.237	4.512.232.453	Cuentas a Pagar (Notas a los estados contables 3.7)	4.633.206.674
Créditos (Notas a los estados contables 3.2)	6.610.172.611	8.190.316.237	Provisiones (Notas a los estados contables 3.8)	274.580.393
Inventario (Notas a los estados contables 3.3)	5.922.224.963	4.335.101.618	Otros pasivos (Notas a los estados contables 3.9)	8.586.844.559
Inversiones Temporales (Notas a los estados contables 3.4)	1.256.102.537	0		
Otros activos (Notas a los estados contables 3.5)	466.478.822	22.537.815		
Total Activo Corriente	25.844.346.170	17.060.188.123	Total Pasivo Corriente	13.494.631.626
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE	
Créditos (Notas a los estados contables 3.6)	248.296.794		Obligaciones Edif finese	629.928.230
Bienes de USO (anexo A) (Notas a los estados contables 3.6)	4.151.362.512	2.325.040.887		
			Total del Pasivo no Corriente	629.928.230
			Total del Pasivo	14.124.559.856
Total del Activo no Corriente	4.399.659.306	2.325.040.887		
Total del Activo	30.244.005.476	19.385.229.010	PATRIMONIO NETO (Segun estado respectivo)	16.119.445.620
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto	30.244.005.476
				0

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ING. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



Asunción
 Intendentes Militares de la
 Guerra del Chaco 631 c/ Perú
 Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
 Parana Country Club
 Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
 Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
 proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

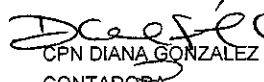
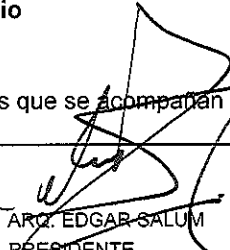
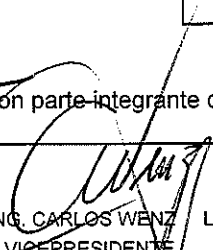

ESTADO DE RESULTADOS

(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 31/03/17 comparativo con el trimestre al 31/03/16

	Ejercicio Finalizado el	
	31/03/2017	31/03/2016
Ventas Netas (Anexo I) (Notas a los Estados contables 5)	21.441.624.174	6.245.974.497
Menos Cotos de mercaderías vendidas (Anexo F) (Notas a los Est. Contables 6)	-17.947.794.076	-3.658.967.636
(Más) Otros ingresos (Anexo I) (Notas a los Estados Contables 5)	255.670.450	99.453.968
Menos Gastos de administración (Anexo H)	-823.695.767	-605.724.058
Resultado financiero y por tenencia	2.925.804.781	2.080.736.771
Ganancia ordinaria (Notas a los Estados Contables 7)	2.925.804.781	2.080.736.771
Resultados extraordinarios		
Impuesto a la Renta		
Ganancia del Ejercicio	2.925.804.781	2.080.736.771

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

CPN DIANA GONZALEZ ARG. EDGAR SALUM ING. CARLOS WENZ LIC. JUAN SEGOVIA
 CONTADORA PRESIDENTE VICEPRESIDENTE SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
 Intendentes Militares de la
 Guerra del Chaco 631 c/ Perú
 Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
 Parana Country Club
 Edificio Brisas del Este, Ofc. 7
 Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION N° 5192

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
 (En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 31/03/17 comparativo con el ejercicio anterior.

RUBROS	Aporte de los socios				Revalúos	Total	Ganancias Reservas		Total	resultados no asignados	Ejercicio finalizado el 31/03/16		Total del Patrimonio Neto
	Capital social	Primas de Emisión	Aportes no Capitaliz.	Reserva Legal			Otras reservas	Total del Patrimonio Neto			31/03/16		
Saldo al inicio del ejercicio	6.800.000.000	0	0	0	7.189.125.247	7.189.125.247	776.247.205	0	7.965.372.452	3.477.526.157	13.523.656.264	11.176.089.406	
* Según estados contables del ejercicio anterior	3.200.000.000	0	0	0	78.692.390	3.278.692.390	151.845.758	0	3.430.538.148	2.091.055.989			
* Ajustes del saldo (Nota)	10.000.000.000	0	0	0	467.817.637	10.467.817.637	928.092.963	0	11.395.910.600	5.568.582.146	13.523.656.264	11.176.089.406	
* Saldos ajustados	3.200.000.000	0	0	0	3.200.000.000	3.200.000.000	0	0	3.200.000.000	0	3.200.000.000	2.300.000.000	
Suscripción de acciones ordinarias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Clase de votos valor nominal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Capitalización del revalúo (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.000.000.000	-1.000.000.000	0	
Capitalización de copromiso de aportes (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.632.479.031	-1.632.479.031	-2.222.821.858	
Distribución de resultados acumulados (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
* Reserva Legal	0	0	0	0	0	0	151.845.758	0	151.845.758	0	151.845.758	123.554.008	
* Otras Reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
* Dividendos en efectivo (o en especie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Revalúo (Nota)	0	0	0	0	78.692.390	78.692.390	0	0	78.692.390	0	78.692.390	66.077.053	
Desafectación de reservas (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resultados de Ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.797.730.239	1.797.730.239	0	
Comencia (Pérdida) del Ejercicio según el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.925.804.781	2.925.804.781	0	
Saldo al cierre del ejercicio	10.000.000.000	0	0	0	467.817.637	10.467.817.637	928.092.963	0	11.395.910.600	5.568.582.146	16.119.445.620	13.523.656.264	

Según Asamblea Ordinaria celebrada el :24/03/15

Diana González
 CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA

Luis Edgar Salum
 LUIS EDGAR SALUM
 PRESIDENTE

Ing. Carlos Ruiz
 ING. CARLOS RUIZ
 VICEPRESIDENTE

Luis Juan Segovia
 LUIS JUAN SEGOVIA
 SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 31/03/17 comparativo con el trimestre anterior al 31/03/16

	Ejercicio finalizado el	
	31/03/2016	31/03/2016
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
COBRO A CLIENTES	22.698.002.983	981.568.556
MENOS: PAGO A PROVEEDORES	-21.626.394.473	-5.432.023.398
MENOS: PAGO A EMPLEADOS	-109.763.333	-45.920.231
MENOS: PAGOS IMP A LA LA RENTA	-64.625.473	-118.937.152
MENOS: PAGO PANTENTES E IMPUESTOS	-36.731.927	-13.363.722
MENOS: OTROS PAGOS		-592.360.336
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	860.487.777	-5.221.036.283
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
AUMENTO DE CAPITAL	3.200.000.000	2.217.566.858
DIFERENCIA DE CAMBIO	-65.777.155	-13.568.736
EFFECTIVO GENERADO EN ACT DE FINANCIACION	3.134.222.845	2.203.998.122
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
EFFECTIVO UTILIZADO POR ACT OPERATIVAS	860.487.777	-5.221.036.283
EFFECTIVO UTILIZADO POR ACT. DE INVERSION	3.082.424.162	-212.778.409
EFFECTIVO GENERADO POR ACT. DE FINANCIACION	3.134.222.845	2.203.998.122
TOTAL VARIACION EN CAJA	7.077.134.784	-3.229.816.570
MAS: SALDO INICIAL DE CAJA	4.512.232.453	7.742.049.023
= SALDO FINAL	11.589.367.237	4.512.232.453

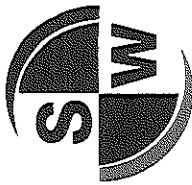
Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARG. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

ANEXO A

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/03/17

(En guaraníes)

BIENES DE USO

N°	Cuentas	VALOR DE ORIGEN			Acumuladas al cierre del ejercicio	%	AMORTIZACIONES			Acumuladas al cierre del periodo	Neto Resultante
		Al inicio del periodo	Altas y transf. Del periodo	Bajas del Periodo			Alfias del periodo	Bajas del periodo	Revaluo del Periodo		
1	Herramientas	176.408.093	1.913.166	-188.786.786	9.534.473	9.534.473		-7.363.687	373.942	2.544.728	2.544.728
2	Equipos de oficina	105.712.215	21.712.281	-48.570.460	78.854.036	78.854.036		13.279.580	3.092.655	95.226.271	95.226.271
3	Rodados	245.745.402	128.727.521	-76.122.643	298.350.280	298.350.280		82.537.276	10.473.429	265.880.723	265.880.723
4	Lic. Informáticas	80.348.472	2.827.273	-28.620.352	54.555.393	54.555.393			0	137.092.669	137.092.669
5	Inmuebles	1.363.291.428	264.183.060	-89.950.418	1.537.524.070	1.537.524.070		1.391.848.784	51.109.651	1.354.262.402	1.354.262.402
6	Equipos de obra	413.941.543	10.893.680	-326.805.735	98.029.488	98.029.488			3.844.716	1.493.722.988	1.493.722.988
7	Muebles y Utiles	129.845.176	13.476.138	-17.646.311	125.675.003	125.675.003			4.892.432	116.563.636	116.563.636
9	Instalaciones	22.526.968	7.142.581	-6.992.098	22.677.451	22.677.451			889.410	23.516.802	23.516.802
10	Construcciones		99.840.693		99.840.693	99,840,693		309.854.534	4.016.156	413.711.383	413.711.383
11	Equipos de informática							248.840.910		248.840.910	248.840.910
Total	Total Ejercicio Actual	2.537.819.297	550.483.893	-763.494.803	2.325.040.887	2.325.040.887	0	2.046.354.094	78.692.391	4.151.362.512	4.151.362.512
Total	Total Ejercicio Anterior				2.337.819.297			593.716.393	0	1.826.321.625	

D. G. S. E. C.
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

[Signature]
ING. EDGAR SALUM
VICEPRESIDENTE

[Signature]
LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

ANEXO B

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/03/17
(En guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	VALOR DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			Neto Resultante
	Al inicio del período	Aumentos	disminución / del ejercicio	Acumuladas al inicio del período	% del período	Bajas	
<p>sin movimiento</p> <p><i>(Handwritten signatures and stamps)</i></p> <p>CPN DIANA GONZÁLEZ CONTADORA</p> <p>ING. CARLOS WENZ VICEPRESIDENTE</p> <p>LIC. JUAN SEGOVIA SINDICO</p>							



SALUM & WENZ

Asunción
 Interdentales Militares de la
 Guerra del Chaco 631 c/ Perú
 Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
 Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
 Parana Country Club
 Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
 Telefax: (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

ANEXO C

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/03/17
 (En guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emitidos	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimon. Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Cotización	actividad principal	Información sobre el Emisor	
										Según Resultado	Según último balance Patrim. Neto
Inversiones Temporarias (Detallar)											
Totales ejercicio actual											
Totales ejercicio anterior											
Inversiones Permanentes (Detallar)											
Totales ejercicio actual											
Totales ejercicio anterior											

SA-MOVIMIENTO

D. G. G. G.
 CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADOR

Edgar Salum
 APO. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE

Carlos Wenz
 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

Juan Segura
 LIC. JUAN SEGURA
 SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
 Intendentes Militares de la
 Guerra del Chaco 631 c/ Perú
 Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
 Parana Country Club
 Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
 Telefax: (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO D

BALANCE GENERAL AL 31/03/17
 (En guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR
Inversiones Corrientes (Detallar)					
Subtotal					
Inversiones no corrientes (Detallar)					
Subtotal					
Totales Ejercicio					

sin movimiento

[Signature]
 CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA

[Signature]
 DR. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE

[Signature]
 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE

[Signature]
 LIC. JUAN SEGOVIA
 SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
 Intendentes Militares de la
 Guerra del Chaco 631 c/ Perú
 Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
 Parana Country Club
 Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
 Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCIÓN N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.						ANEXO E
BALANCE GENERAL AL 31/03/17						
(En guaraníes)						
PREVISIONES						
CUENTAS	SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (*)	DISMINUCION (*)	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO ANTERIOR	
Deduccias del Activo						
Total						
Incluidas en el Pasivo			SIN MOVIMIENTO			
Total						
Total						

(*) Indicar imputaciones en nota al pie del Anexo

D. G. G. G.
 CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA

Edgar Wenz
 ING. EDGAR WENZ
 VICEPRESIDENTE

Juan Segovia
 LIC. JUAN SEGOVIA
 SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO F

BALANCE GENERAL AL 31/03/17
(En guaraníes)

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O
SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al comienzo del periodo		
Mercaderías de reventa		
Productos terminados		
Productos en proceso		
Materias primas y materiales		
Otros		
Compras y Costos de Producción del Ejercicio	0	
a) compras		
b) Costos de producción según Anexo H	-17.947.794.076	-3.658.967.636
Diferencias de Inventario costo de mercaderías o prod vendidos		
Existencia al cierre del ejercicio	-17.947.794.076	-3.658.967.636
Mercaderías de reventa		
Productos terminados		
Productos en proceso		
Materias primas y materiales		
Otros		
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS		
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	-17.947.794.076	-3.658.967.636

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARR. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.					
BALANCE GENERAL AL 31/03/17					
(En guaraníes)					
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA					
DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		Monto Ejerc Act.	Monto Ejerc Ant.
ACTIVO					
ACTIVOS CORRIENTES					
BANCO ITAU USS	US\$	17.526,67	5.641,79	98.881.805	770.234.005
BBVA USS - OLIER S.A.	US\$	6.241,47	5.641,79	35.213.067	156.675.312
BBVA CTA CTE US\$	US\$	18.025,65	5.641,79	101.696.909	1.269.048.398
BANCO FAMILIAR US\$ - CDE	US\$	73.673,72	5.641,79	415.651.650	101.010.310
BANCO CONTINENTAL USD	US\$	22.302,83	5.641,79	125.827.909	0
SUBTOTALES		137.770,34		777.271.340	2.296.968.025
ACTIVOS NO CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES TOTALES					
PASIVOS					
PASIVOS CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES					
PASIVOS NO CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES					

[Signature]
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

[Signature]
ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

[Signature]
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

[Signature]
LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO H

BALANCE GENERAL AL 31/03/17

(En guaraníes)


INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo de Bienes de Uso	Costo de Otros Activos	Gastos de Administracion	Gastos de Comercial	Otros Gastos	Total	
							Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Remuneración de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia				188.072.728			188.072.728	188.072.727
Sueldos y Jomales				112.930.000			0	0
Contribuciones Sociales				18.633.450			112.930.000	81.086.581
Regalías, honorarios prof y por servicios técnicos				52.157.550			0	0
Gastos de publicidad y propaganda				5.511.364			18.633.450	81.086.581
Intereses, multas y recargos impositivos				3.451.898			0	0
Impuestos, tasas y contribuciones				36.731.927			52.157.550	59.479.058
Intereses a bancos e instituciones financieras							0	0
otros gastos no detallados				1.595.096.705			0	177.535.493
Amortización Activos intangibles							5.511.364	4.390.614
costos const de obra	16.758.904.221						0	0
							16.758.904.221	3.658.967.636
Total ejercicio actual	16.758.904.221			2.012.585.622	0	0	18.771.489.843	4.264.691.694
Total ejercicio anterior	3.658.967.636			605.724.058				4.264.691.694


CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA


AFIL EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
RESOLUCION Nº 5/92**

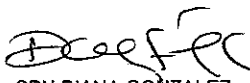
SALUM & WENZ S.A.


ANEXO I

**BALANCE GENERAL AL 31/03/17
DATOS ESTADÍSTICOS**

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Período	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Volumen de ventas	21.441.624.174	6.245.974.497
Volumen de otros ingresos	255.670.450	99.453.968
Cantidad de Empleados y Obreros	12	10
Consumo de Energía	2.864.994	2.115.968
Cantidad de Sucursales	1	1
(Otros)		

Nota: El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.


CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARC. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIB. JUAN SEGOVIA
SINDICO



Asunción
 Intendentes Militares de la
 Guerra del Chaco 631 c/ Perú
 Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
 Parana Country Club
 Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
 Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
 proyectos@salum-wenz.com.py

**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
 RESOLUCION N° 5/92**

SALUM & WENZ S.A.		
BALANCE GENERAL AL 31/03/17		
INDICES ECONOMICO - FINANCIERO		
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Liquidez (1)	1,92	3,64
Endeudamiento (2)	0,88	0,43
Rentabilidad (3)	0,22	0,18
Presentar sólo a fin de ejercicio		
(1) <u>Activo Corriente</u>	(2) <u>Total de Pasivo</u>	(3) <u>Resultado antes del</u>
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto	<u>Impuesto a la Renta</u>
		Patrimonio Excluido el
		Resultado del Periodo

CPN DIANA GONZALEZ ARQ. EDGAR SALUM ING. CARLOS WENZ LIC. JUAN SEGOVIA
 CONTADORA PRESIDENTE VICEPRESIDENTE SINDICO

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016

1. INFORMACION GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD

1.1 El Ente.

Salum & Wenz SA, cuya oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Asunción, fue constituida en fecha 17 de mayo de 1991 y protocolizado por Escritura Publica N° 194 del 20 de mayo de 1991, Escribano Jose Luis Coscia, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 485 serie B Folio 2054 y sgtes.

Se realizo una modificación a los Estatutos Sociales, según Escritura Publica N° 89 de fecha 18 de mayo de 1995 Escribana Denise Céspedes p/ aumento de Capital a la suma de G. 30.000.000.- Se inscribio en los Registros Públicos en fecha 31 de agosto de 1995 bajo el N°706 Serie B Folio 6468 y sgtes.

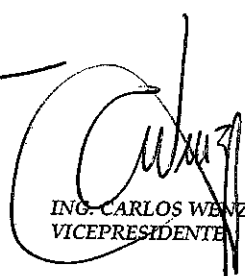
Posteriormente según escritura pública N° 26 de fecha 4 de mayo de 1999, Escribana Sandra Fariña; hubo otra modificación de los estatutos por aumento de capital a Gs. 50.000.000.- Se inscribio en los Registros Públicos en fecha 3 de julio de 1999 bajo el N° 926 Serie B Folio 5548 y sgtes.


En fecha 20 de diciembre del 2005, según escritura N° 108, Escribana Sandra Fariña Castagnino de Bedoya, se transformó de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima, quedó constituida de tal forma a Salum & Wenz S.A. al mismo tiempo se aumentó el capital social a Gs. 2.000.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 16 de marzo del 2006 bajo el N° 421 Serie C, folio 4908 y sgtes.

En fecha 26 de abril del 2013, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 9 pasada ante Escribana Lilia Irechi Ballasch, se modifica el Estatuto Social, en los sgtes puntos: **Art. 5° Capital Social:** se aprueba el aumento del Capital Social, a Gs. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones). **Art. 1°:** Con la denominación de **Salum & Wenz Sociedad Anónima (S&W S.A.)** queda constituida una sociedad, que se regirá por el estatuto social y , en todo lo que no esté previsto en él, por el Código Civil, la Ley de Mercado de Valores y demás disposiciones legales reglamentarias que rigen la materia.


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ABO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción

Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este

Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

En fecha 24 de marzo del 2015, Según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 12 se modifica el Estatuto Social, en los sgtes. puntos Art. 5° Capital Social: Se aprueba el capital social, a Gs. 10.000.000.000.- (Guaraníes diez mil millones).

La actividad económica principal de Salum & Wenz S.A. es la Construcción, elaboración de proyectos y anteproyectos, administración o gerenciamiento de obras, ya sea de carácter público o privado, trabajos de consultoría, urbanismos, obras viales, y otras relacionados con los servicios y la industria de la Construcción.

2. POLITICAS CONTABLES

Los principios y prácticas contables más importantes aplicados para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros de la Sociedad son los siguientes:

2.1 Base para la preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros expuestos han sido formulados de acuerdo a Normas Contables Generalmente Aceptadas en Paraguay. Fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto los Bienes de Uso que reflejan parcialmente los efectos de la variación en el índice de precio al consumo producido entre los meses de cierre del ejercicio anterior y el que se liquida, conforme lo establece la Resolución de Actualización de la Subsecretaria de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda.

2.2 Moneda de Cuenta:

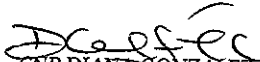
Los estados financieros están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.


2.3 Reconocimiento de Ingresos y Egresos:

El tratamiento contable de las ventas, es sobre el criterio de lo devengado, vale decir que el ingreso sobre las ventas, son consideradas al momento de la emisión de la factura.


2.4 Valuación de Bienes Uso:

Los Bienes de uso se encuentran valorizados al costo de adquisición y se revalúan anualmente de acuerdo al coeficiente de revalúo determinado por el Ministerio de Hacienda, y la depreciación acumulada de los bienes de acuerdo a las disposiciones de la Ley 125/91 modificada por la Ley 2421/04, sus decretos y resoluciones basados en el año de vida útil del bien. Las depreciaciones de estos bienes son calculadas por el método lineal, aplicando una tasa suficiente para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El costo y depreciación acumulada de los


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ABO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción

Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este

Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

bienes vendidos o retirados son eliminados de sus respectivas cuentas, la utilidad o pérdida que resulte de los mismos son incluidas en el cuadro de resultados.

2.5 Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros

Los Estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 31 de marzo del 2017.

2.6 Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 31 de marzo del 2016 fue establecido el tipo de cambio 5634,49 para los activos y de 5641,79 para los pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Sub Secretaría de Estado de Tributación.

3. INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS

3.1 Disponibilidades:


La Sociedad posee libre disponibilidad sobre las cuentas que se detallan a continuación:

DESCRIPCION	31/03/2017	31/03/2016
CAJAS CHICAS	2.660.841	2.733.791
RECAUDACIONES A DEPOSITAR	302.367.633	243.237.130
BANCOS		
ITAU CTA CTE	1.669.806.220	842.943.026
BANCO ITAU USS	98.881.805	770.234.005
BANCO FAMILIAR SAECA	472.547.847	125.363.043
BANCO REGIONAL	122.309.822	200.774.762
BBVA BANCO	1.289.028.087	215.931.461
BBVA - CTA OLIER S.A.	35.213.067	17.623.987
BBVA US\$ - CTA CTE 1	101.696.909	156.675.312
BBVA CTA CTE US\$	1.849.922.292	1.269.048.398
BANCO ITAU CTA CTE - CDE		
BANCO FAMILIAR - CDE	2.054.765.199	61.830.855
BANCO FAMILIAR US\$ - CDE	415.651.650	467.639.473
BANCO CONTINENTAL CTA CTE	3.046.027.115	
BANCO CONTINENTAL CTA CTE USD	125.827.909	
TOTAL DISPONIBILIDADES	11.589.367.237	4.512.232.453


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

3.2 CRÉDITOS

El saldo al 31 de marzo del 2017 está compuesto de la siguiente manera:

DESCRIPCION	31/03/2017	31/03/2016
CLIENTES VARIOS	4.329.706.782	4.125.565.068
GARANTIA DE ALQUILER	5.789.143	8.735.711
IVA CREDITO FISCAL 10%	1.636.037.853	1.344.127.227
ANTICIPO IMP A LA RENTA		242.000.994
RETENCIONES DE IVA	356.436.563	42.644.287
GASTOS DE TERCEROS A RECUPERAR		620.395
CLIENTE VARIOS- EDIF FINESE	282.202.270	173.996.700
CLIENTE MABEL LARESE - EDIF FINESE		238.955.468
CLIENTE MARIO DOMINGUEZ- EDIF FINESE		576.832.140
CLIENTES BIRKS – EDIF FINESE		1.432.688.828
CUENTAS A RECUPERAR HANGAR		4.149.419
Totales	6.610.172.611	8.190.316.237

3.3 Inventarios

El saldo al 31 de marzo del 2017 está compuesto de la siguiente manera:

DESCRIPCION	31/03/2017	31/03/2016
OBRAS EN EJECUCION EDIF FINESE	2.795.576.364	4.335.101.619
OBRAS EN EJECUCION OBRA SAN JOSE	1.330.304.580	
OBRAS EN EJECUCION OBRA HOLIDAY INN	312.294.747	
DPTO EDIF BRANKA	1.484.049.272	
Totales	5.922.224.963	4.335.101.618

3.4 Inversiones temporales

DESCRIPCION	31/03/2017	31/03/2016
FONDOS MUTUOS CADIEM	1.256.102.536	0
Totales	1.256.102.536	0


3.5 Otros Activos

DESCRIPCION	31/03/2017	31/03/2016
SEGUROS A DEVENGAR	466.478.822	22.537.815
TOTAL...OTROS ACTIVOS	466.478.822	48.061.622


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ABQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

3.6 ACTIVO NO CORRIENTE

3.6.1 Créditos

DESCRIPCION	31/03/2017	31/03/2016
DOCUMENTOS A COBRAR- PREST C. ESTE	248296794	0
Totales	248296794	0

3.6.2 Bienes de Uso

DESCRIPCION	31/03/2017	31/03/2016
Bienes en operación	5.610.403.959	3.531.611.354
Depreciación acumulada	-1.459.041.447	-1.206.570.467
Totales	4.151.362.512	2.325.040.887

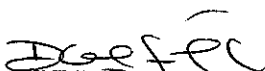
3.7 Cuentas a Pagar

En este rubro se reflejan los saldos de proveedores varios de materiales. Además las cajas habilitadas para gerenciamiento de Obras que rendimos cuenta a los propietarios de las Obras gerenciadas, y otras cuentas varias a pagar que detallamos más abajo:

DESCRIPCION	31/03/2016	31/03/2016
PROVEEDOR VARIOS	4.393.979.952	765.348.318
CAJA COL GOETHE	629.168	51.109.400
CAJA AGROVET	10.000.000	10.000.000
PROVEEDORES TARJETA DE CRED	3.105.488	7.444.290
CAJA OLIER S.A.	150.594.037	165.783.336
CAJA AUTOMOTOR S.A.	1.689.230.557	107.290.912
TOTAL...CUENTAS A PAGAR	4.633.206.674	1.106.676.256

3.8 Provisiones

DESCRIPCION	31/03/2017	31/03/2016
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	64.625.473	
IPS A PAGAR	9.152.399	7.634.034
SUELDOS A PAGAR	34.498.100	25.572.000
RETENCIONES DE LA FUENTE A PAGAR	166.304.421	42.887.499
TOTAL...PROVISIONES	274.580.393	76.093.533


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ABG. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

3.9 Otros pasivos

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

DESCRIPCION	31/03/2017	31/03/2016
INGRESOS DIFERIDOS OBRA HOGAR SAN JOSE	3.541.707.302	
INGRESOS DIFERIDOS VENTURA INVERSIONES - HOLIDAY	2.987.448.367	
INGRESOS DIFERIDOS DPTO FINESE	24.078.728	2.427.851.308
INGRESO DIFERIDO - LUIS VALENZUELA CDE	632.381.108	
INGRESOS DIFERIDOS - M ROMAN DPTO 5.4 BRANKA	505.461.614	
INTERESES A VENCER	27.741.323	
INGRESOS DIFERIDOS EDIF GATTI – DISTRIN S.A.	622.637.588	1.049.631.392
CTAS REGULARIZADORA AL SI	26388529	24.120.445
TOTAL...OTROS PASIVOS	8.586.844.559	3.502.134.245

3.9.1 Otros pasivos no corrientes

DESCRIPCION	31/03/2017	31/03/2016
Obligaciones edificio finesse	629.928.230	1.176.368.712
TOTAL...OTROS PASIVOS	629.928.230	1.176.368.712

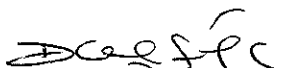
5. Capital

DESCRIPCION	Saldo al 31/03/17	Saldo al 31/03/16
Capital Suscripto	10.000.000.000.-	10.000.000.000.-
Capital a integrar	0	2.700.000.000.-
Totales	10.000.000.000.-	7.300.000.000.-

5. Ingresos


En este rubro se exponen los ingresos de Salum & Wenz S.A., detallando los distintos conceptos:

DESCRIPCION	31/03/2017	31/03/2016
VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO		
SERV. CONSTRUCCIONES	19.889.951.551	5.726.853.700
PROYECTOS REALIZADOS	52.490.909	43.554.545
GERENCIAMIENTO DE OBRAS	383.817.062	321.612.232
VENTA DPTO EDIF FINESE	1.111.203.742	153.954.000
OTROS INGRESOS	255.670.450	201.795.245
TOTAL...VENTAS	21.697.294.624	9.674.586.547


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ABO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

6. Costo de Mercaderías

Más abajo se detalla la composición de este rubro al cierre:

DESCRIPCION	31/03/2017	31/03/2016
CEMENTO	59.645.455	40.745.454
MANO DE OBRA DPTO OBRAS	420.816.617	379.076.525
COSTOS CONST OBRAS	16.313.142.149	2.621.753.818
MANO DE OBRA y GTOS DPTO PROYECTOS	227.590.941	211.213.129
COSTO DE VENTA EDIF FINESE	926.598.914	406.178.710
TOTAL...COSTO	17.947.794.076	3.658.967.636

7. Resultados

Este rubro expone el resultado del ejercicio, más abajo se detalla:

DESCRIPCION	Saldo al 31/03/17	Saldo al 31/03/16
Resultado del Ejercicio	2.925.804.781	2.080.736.771

8. No existen otros hechos que por su importancia justifiquen su exposición en estos Estados Financieros:

9. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen hechos posteriores al cierre del ejercicio que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial y los resultados del ejercicio.

10. EMPRESA EN MARCHA

No existen eventos posteriores al cierre del ejercicio con respecto a partidas que afecten la capacidad de la sociedad para continuar como negocio en marcha.


 CNP DIANA GONZALEZ
 CONTADORA


 AFO EDGAR SALUM
 PRESIDENTE


 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE


 LIC. JUAN SEGOVIA
 SINDICO

Informe del Síndico

Señores

ACCIONISTAS DE LA FIRMA

SALUM & WENZ S.A.

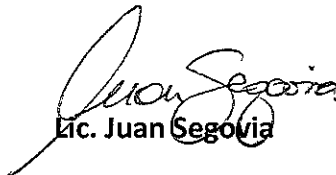
Presente

En mí carácter de Síndico Titular de Salum & Wenz S.A., informo a Uds. que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1124 inc e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo a la Resolución Nº 94/94 de la Comisión Nacional de Valores, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de Marzo del 2017.

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Asimismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses mencionados ha cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 8 de Mayo del 2017.


Lic. Juan Segovia

Sindico

Índice

Sociedad Emisora: SALUM & WENZ S.A.
Informe al: 31-mar-17
Tipo de Cambio: 5.471,58

1. Deudas Financieras según Informe del Síndico
2. Deudas Comerciales según Informe del Síndico
3. Otras Deudas según Informe del Síndico

[Regresar al Índice](#)

SALUM & WENZ S.A.

1. Deudas Financieras según Informe del Síndico

Fecha del informe: 31-mar-17

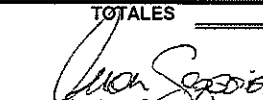
Tipo de Cambio: 5.471,58

PASIVO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en G)		
1					0			
2					0			
⋮					0			
TOTALES					<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en G)		
1					0			0
2					0			
⋮					0			
TOTALES					<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	


Lic. Juan Segovia
Síndico

[Regresar al Índice](#)

SALUM & WENZ S.A.

2. Deudas Comerciales según Informe del Síndico

Fecha del informe: 31-mar-17

Tipo de Cambio: 5.471,58

PASIVO CORRIENTE

N°	Acreedor	Tipo	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Importe (en G)	Garantía	Situación de Pago
1	ACHON INDUSTRIAL S.A(7)	local	42.855	384.299	384.299	ninguna	vigente
2	ADRIANA RAMOS MEILICKE(10)	local	42.855	11.500.000	11.500.000	ninguna	vigente
3	MARCELO ORREGO(41)	local	42.855	11.000.000	11.000.000	ninguna	vigente
4	ASEGURADORA PARAGUAYA S.A(49)	local	42.855	25.000.000	25.000.000	ninguna	vigente
5	BAPESA S.R.L(64)	local	42.855	1.000.000	1.000.000	ninguna	vigente
6	FRANCISCA OFELIA RODRIGUEZ PIÑANEZ	local	42.855	295.000	295.000	ninguna	vigente
7	BRICOPAR SRL(73)	local	42.855	2.300.000	2.300.000	ninguna	vigente
8	CARLOS RUBEN FLEITAS GOMEZ(87)	local	42.855	11.500.000	11.500.000	ninguna	vigente
9	CERAMICA DEL CHACO S.A(99)	local	42.855	18.857.800	18.857.800	ninguna	vigente
10	CIRLEY CAROLINA DESVARIS DIMAS(104)	local	42.855	5.686.560	5.686.560	ninguna	vigente
11	CONCRET-MIX S.A(112)	local	42.855	666.110.500	666.110.500	ninguna	vigente
12	CELSO VERA RIVEROS(127)	local	42.855	1.870.000	1.870.000	ninguna	vigente
13	DANDRES S.A(129)	local	42.855	2.400.000	2.400.000	ninguna	vigente
14	PATRICIA E. GUTIERREZ ZELAYA(145)	local	42.855	3.060.000	3.060.000	ninguna	vigente
15	SIKA PARAGUAY SA(153)	local	42.855	34.798.372	34.798.372	ninguna	vigente
16	CORPORACION MERCANTIL S.A.(174)	local	42.855	15.915.081	15.915.081	ninguna	vigente
17	HIERROPAR SACI(175)	local	42.855	164.978.120	164.978.120	ninguna	vigente
18	SANITARIOS Y CERAMICAS SACI(176)	local	42.855	19.565.799	19.565.799	ninguna	vigente
19	PIRO'Y S.A(177)	local	42.855	4.890.386	4.890.386	ninguna	vigente
20	ELECTROPAR S.A.(178)	local	42.855	7.131.840	7.131.840	ninguna	vigente
21	GUARDIAS S.A.(183)	local	42.855	3.582.000	3.582.000	ninguna	vigente
22	ESSAP S.A.(203)	local	42.855	16.290	16.290	ninguna	vigente
23	GONZALEZ GIMENEZ Y CIA SAC(243)	local	42.855	1.280.979	1.280.979	ninguna	vigente
24	COPACO S.A(244)	local	42.855	338.685	338.685	ninguna	vigente
25	RENTAMAQ SA(248)	local	42.855	34.341.000	34.341.000	ninguna	vigente
26	LIDIA BEATRIZ SOSA(249)	local	42.855	15.228.675	15.228.675	ninguna	vigente
27	PARANA PISOS S.A.E(255)	local	42.855	11.462.500	11.462.500	ninguna	vigente
28	CARLOS DE JESUS CENTURION MERELES(local	42.855	7.850.487	7.850.487	ninguna	vigente
29	COMPUCENTER SRL(262)	local	42.855	2.910.000	2.910.000	ninguna	vigente
30	PAMAQ S.A.(263)	local	42.855	600.000	600.000	ninguna	vigente
31	LA CONSOLIDADA S.A. DE SEGUROS(264)	local	42.855	36.000.000	36.000.000	ninguna	vigente
32	CARLOS AUGUSTO WENZ PALLARES(268)	local	42.855	24.200.000	24.200.000	ninguna	vigente
33	GRISELDA NOEMI GONZALEZ ACOSTA(26	local	42.855	17.000.000	17.000.000	ninguna	vigente
34	EDUARDO JAVIER MELGAREJO(272)	local	42.855	4.400.000	4.400.000	ninguna	vigente
35	EDGAR ESTEBAN SALUM PIRES(274)	local	42.855	24.200.000	24.200.000	ninguna	vigente
36	CESAR URDAPILLETA(275)	local	42.855	24.200.000	24.200.000	ninguna	vigente
37	CAROLINA GONZALEZ(276)	local	42.855	6.600.000	6.600.000	ninguna	vigente
38	SANDRA LIZZIE ROLANDI DE SISUL(277)	local	42.855	6.650.000	6.650.000	ninguna	vigente
39	MIRYAN ALVAREZ JARA(278)	local	42.855	11.500.000	11.500.000	ninguna	vigente
40	ANDRES AYALA VUYK(281)	local	42.855	9.900.000	9.900.000	ninguna	vigente
41	EMILIO SANCHEZ C(287)	local	42.855	11.500.000	11.500.000	ninguna	vigente
42	HUGO CELSO FERNANDEZ BOGADO(289)	local	42.855	11.550.000	11.550.000	ninguna	vigente

43	CINTHIA BEATRIZ YEGROS MARTINEZ(292)	local	42.855	8.000.000	8.000.000	ninguna	vigente
44	PRETEC S.A.(305)	local	42.855	339.881.749	339.881.749	ninguna	vigente
45	JUAN DE LA CRUZ FARIÑA DAVALOS(317)	local	42.855	2.200.000	2.200.000	ninguna	vigente
46	NUCLEO S.A.(321)	local	42.855	730.600	730.600	ninguna	vigente
47	TELEFONICA CELULAR DEL PARAGUAY S.A	local	42.855	1.780.618	1.780.618	ninguna	vigente
48	LA MERCANTIL DEL ESTE S.A.(424)	local	42.855	686.000	686.000	ninguna	vigente
49	CONSTRUCTORA ACARAY S.A.(468)	local	42.855	10.470.735	10.470.735	ninguna	vigente
50	CEMACO S.A.(475)	local	42.855	183.232.081	183.232.081	ninguna	vigente
51	MIRIAN GLADYS VILLALBA DE BRITOS(476)	local	42.855	500.000	500.000	ninguna	vigente
52	ASERRADERO SANTA CATALINA S.A.(512)	local	42.855	3.906.000	3.906.000	ninguna	vigente
53	SANITEC(555)	local	42.855	19.495.360	19.495.360	ninguna	vigente
54	PANAL S.A.(576)	local	42.855	16.427.500	16.427.500	ninguna	vigente
55	TELEXPART SRL(580)	local	42.855	274.554	274.554	ninguna	vigente
56	WILSON EDUARDO ACEVEDO BAEZ(589)	local	42.855	467.500	467.500	ninguna	vigente
57	LUMINOTECNIA S.A.(590)	local	42.855	10.151.664	10.151.664	ninguna	vigente
58	SINGEL S.A.(596)	local	42.855	4.059.522	4.059.522	ninguna	vigente
59	NESTOR FABIAN SILVA FRANCO(610)	local	42.855	6.583.637	6.583.637	ninguna	vigente
60	DISAL PARAGUAY S.R.L(624)	local	42.855	4.637.261	4.637.261	ninguna	vigente
61	OLIER S.A.(647)	local	42.855	15.000.000	15.000.000	ninguna	vigente
62	CORPORACION COMERCIAL SRL(661)	local	42.855	59.591.440	59.591.440	ninguna	vigente
63	JOSE DE OLIVEIRA LAGOA NETO(704)	local	42.855	672.500	672.500	ninguna	vigente
64	BANCO ITAU PARAGUAY S.A.(781)	local	42.855	48.375	48.375	ninguna	vigente
65	PLASTIZIL SA(915)	local	42.855	84.480.264	84.480.264	ninguna	vigente
66	JORGE DANIEL ROMERO RODRIGUEZ(917)	local	42.855	13.200.000	13.200.000	ninguna	vigente
67	JORGELINA CRISTALDO(946)	local	42.855	2.600.000	2.600.000	ninguna	vigente
68	MIGUEL ANGEL ORTEGA BOGADO(1.102)	local	42.855	5.000.000	5.000.000	ninguna	vigente
69	PROPACO S.A.(1.210)	local	42.855	2.103.000	2.103.000	ninguna	vigente
70	TIEMSA SERVICIOS LOGISTICOS S.A(1.262)	local	42.855	197.000	197.000	ninguna	vigente
71	OSCAR GAUTO(1.280)	local	42.855	5.500.000	5.500.000	ninguna	vigente
72	JAVIER HERNAN ORTIZ GAMARRA(1.487)	local	42.855	2.250.000	2.250.000	ninguna	vigente
73	EUSEBIO HONCI(1.494)	local	42.855	353.500	353.500	ninguna	vigente
74	RM8 DESARROLLO SRL(1.499)	local	42.855	14.718.750	14.718.750	ninguna	vigente
75	KINGS. S.A.(1.702)	local	42.855	2.500.000	2.500.000	ninguna	vigente
76	MARTEK S.A.(1.812)	local	42.855	26.400.000	26.400.000	ninguna	vigente
77	ROBERTINO RUFFINELLI OVIEDO(1.887)	local	42.855	9.020.000	9.020.000	ninguna	vigente
78	EVELYN FABIOLA MARECO ACOSTA(2.069)	local	42.855	6.000.000	6.000.000	ninguna	vigente
79	BRASI MAQUI S.A.C(2.116)	local	42.855	2.500.000	2.500.000	ninguna	vigente
80	JUAN PABLO CARRON ALVARADO(2.119)	local	42.855	1.631.000	1.631.000	ninguna	vigente
81	ALVARO JAVIER ACEVEDO GIMENEZ(2.17)	local	42.855	9.900.000	9.900.000	ninguna	vigente
82	GRUPO MONTELMEC SA(2.246)	local	42.855	4.854.850	4.854.850	ninguna	vigente
83	KARIN MA. GRÜNFELD DUARTE(2.257)	local	42.855	850.000	850.000	ninguna	vigente
84	TECNOCENTRO S.A(2.268)	local	42.855	5.519.388	5.519.388	ninguna	vigente
85	ENRIQUE RAMON SANABRIA ARGUELLO(2.27)	local	42.855	10.900.000	10.900.000	ninguna	vigente
86	DIEGO ALBERTO ESPINOSA FACETTI(2.271)	local	42.855	6.600.000	6.600.000	ninguna	vigente
87	VENTURAS DEL ESTE SRL(2.285)	local	42.855	417.509	417.509	ninguna	vigente
88	CONSTRUCCIONES ITA COTY SA(2.323)	local	42.855	300.136.864	300.136.864	ninguna	vigente
89	RODRIGO DAVID MARTINEZ FERNANDEZ(2.323)	local	42.855	6.600.000	6.600.000	ninguna	vigente
90	PAREX GROUP S.A.(2.366)	local	42.855	36.864.000	36.864.000	ninguna	vigente
91	ROMINA MASCHERONI ALVAREZ(2.402)	local	42.855	5.500.000	5.500.000	ninguna	vigente
92	BIOFORMA S.R.L.(2.404)	local	42.855	195.000	195.000	ninguna	vigente
93	RUBEN FRETES MERCADO(2.583)	local	42.855	204.545	204.545	ninguna	vigente
94	LT HORMAX S.A(2.591)	local	42.855	11.111.000	11.111.000	ninguna	vigente
95	GRUPO DE SEGURIDAD S.A(2.592)	local	42.855	230.000	230.000	ninguna	vigente
96	CONSULTORA DE GESTION AMBIENTAL S.A(2.637)	local	42.855	3.300.000	3.300.000	ninguna	vigente
97	LA RURAL S.A DE SEGUROS(2.637)	local	42.855	1.988.000	1.988.000	ninguna	vigente

98 LAURA PAVETTI INFANZON(2.712)	local	42.855	7.700.000	7.700.000	ninguna	vigente
99 JAVIER AGUILAR(2.728)	local	42.855	150.000	150.000	ninguna	vigente
100 GOTZE INGENIERIA S.A(2.740)	local	42.855	89.999	89.999	ninguna	vigente
101 CINTIA MIKI SUZUKI SHIMAKAWA(2.762)	local	42.855	8.250.000	8.250.000	ninguna	vigente
102 CONCASA S.A(2.771)	local	42.855	7.110.000	7.110.000	ninguna	vigente
103 ORLANDO VIDAL ACOSTA SKOVRONET(2.	local	42.855	450.000	450.000	ninguna	vigente
104 GUZMAN & PHILIPP S.A(2.791)	local	42.855	56.412.273	56.412.273	ninguna	vigente
105 PEDRO JAVIER QUIÑONEZ ARRIOLA(2.804)		42.855	6.600.000	6.600.000	ninguna	vigente
106 RODRIGO NICOLAS ESCOBAR KENT(2.812)		42.855	6.600.000	6.600.000	ninguna	vigente
107 LUIS A. LAVIGNE(2.829)		42.855	6.649.000	6.649.000	ninguna	vigente
108 VIAL SUR S.A(2.833)		42.855	22.242.800	22.242.800	ninguna	vigente
109 EMPRESA DISTRIBUIDORA ESPECIALIZADA S.A(148)		42.855	5.265.137	5.265.137	ninguna	vigente
110 HIERROPAR SACI(175)		42.855	128.683.683	128.683.683	ninguna	vigente
111 J. FLEISCHMAN Y CIA.(261)		42.855	327.967	327.967	ninguna	vigente
112 AFALIR PY SA(1.177)		42.855	246.005.957	246.005.957	ninguna	vigente
113 FERROPAR S.A.(1.366)		42.855	9.617.451	9.617.451	ninguna	vigente
114 AGB CONSTRUCTORA S.A.(1.721)		42.855	548.122.915	548.122.915	ninguna	vigente
115 CONSTRUCCIONES ITA COTY SA(2.323)		42.855	9.006.221	9.006.221	ninguna	vigente
116 DISTRIN S.A.(2.573)		42.855	667.532.760	667.532.760	ninguna	vigente
117 MARTIN MASI AUTOMOVILES S.A.(2.678)		42.855	32.829.480	32.829.480	ninguna	vigente
118 IMAGINESOFT S.A.(2.701)		42.855	78.645.472	78.645.472	ninguna	vigente
119 CAJA COL GOETHE		42.855	629.168	629.168	ninguna	vigente
120 CAJA AGROVET		42.855	10.000.000	10.000.000	ninguna	vigente
121 TARJETA DE CREDITO CORPORATIVA		42.855	3.105.488	3.105.488	ninguna	vigente
122 CAJA OLIER S.A.		42.855	150.594.037	150.594.037	ninguna	vigente
123 CAJA AUTOMOTOR S.A.		42.855	74.610.728	74.610.728	ninguna	vigente
TOTALES			4.633.206.674	4.633.206.674		

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Acreeedor	Tipo	Fecha de Vencimie	Importe Consolidado en G.	Importe (en G)	Garantía	Situación de Pago
TOTALES				0	0		


 Lic. Juan Seoavia
 Sindico

Regresar al Índice

SALUM & WENZ S.A.

3. Otras Deudas según Informe del Síndico

Fecha del informe: 31-mar-17

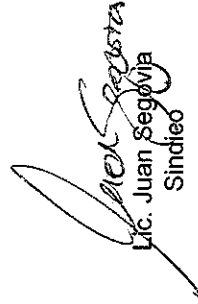
Tipo de Cambio: 5.471,58

PASIVO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Importe (en G)	Garantía	Situación de Pago
1	INGRESOS DIFERIDOS OBRA HOGAR SAN JOSE	local	01/11/2016	01/11/2016	3.541.707.302	3.541.707.302	contractual	vigente
	INGRESOS DIFERIDOS VENTURA INVERSIONES -							
2	HOLIDAY		01/10/2016	01/10/2016	2.987.448.367	2.987.448.367	contractual	vigente
3	INGRESOS DIFERIDOS DPTO FINESE		30/12/2016	30/12/2016	243.078.728	243.078.728	contractual	vigente
4	INGRESO DIFERIDO - LUIS VALENZUELA CDE		11/11/2016	11/11/2016	632.381.108	632.381.108	contractual	vigente
5	INGRESOS DIFERIDOS - M ROMAN DPTO 5.4		28/12/2016	28/12/2016	505.461.614	505.461.614	contractual	vigente
6	BRANKA		31/08/2016	31/08/2016	27.741.323	27.741.323	ninguna	vigente
	INTERESES A VENCER							
7	INGRESOS DIFERIDOS EDIF GATTI		31/12/2015	31/12/2015	622.637.588	622.637.588	contractual	vigente
8	CTAS REGULARIZADORA AL SI		31/12/2016	31/12/2016	26.388.529	26.388.529	ninguna	vigente
	TOTALES				8.586.844.559	8.586.844.559		

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	Importe (en G)	Garantía	Situación de Pago
1	CONCRET MIX S.A.	local	01/08/2014	31/12/2017	629.928.230	629.928.230	contractual	vigente
	TOTALES				629.928.230	629.928.230		


Lic. Juan Segovia
Síndico

Según Art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	tipo de valor	indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (sólo en el caso de inversión en acciones)
	NO REGISTRA MOVIMIENTOS		

Observación: en el caso de no registrar inversiones indicar el forma expresa esta situación

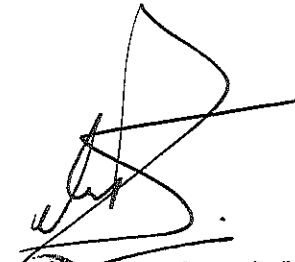
<u>Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas</u>			
Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	tipo de bien o valor	monto de la deuda garantizada
	NO REGISTRA MOVIMIENTOS		

Observación: En el caso de no registrar garantías indicar en forma expresa esta situación


Según Art. 28 de la Res. 763/04

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de vinculación
EMSA Inmobiliaria S.A	<u>Arq. Edgar Salum</u> : Vice Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Juan Segovia</u> : Gerente Administrativo Financiero de EMSA Inmobiliaria S.A. <u>Lic. Javier García</u> : Gerente Comercial de Emsa Inmobiliaria S.A.
Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.	<u>Arq. Edgar Salum</u> : Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario. <u>Ing. Carlos Wenz</u> : Vice-presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Juan Segovia</u> : Síndico Titular de Genesis Desarrollo Inmobiliario S.A. <u>Arq. Griselda González</u> : Síndico Suplente de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.
Centro Este S.A.	<u>Arq. Edgar Salum</u> : Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario <u>Ing. Carlos Wenz</u> : Vice-presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Sr. César Urdapilleta</u> : Síndico Titular de Centro Este S.A.
ALEPO S.A	<u>Arq. Edgar Salum</u> : Director, Accionista y Poseedor del 33% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Javier García Guerrero</u> : Síndico suplente de ALEPO S.A.

Vinculación por nivel de endeudamiento:
Según Art. 1º Resolución CNV N° 1257/10



Arq. Edgar Salum
Director



SALUM & WENZ



Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO I – INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

Al 31/03/2017

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la Ley 1284/98 (indicar nombre de las partes)

Inciso a)

Inciso b)

Inciso c)

Inciso d) Directores, administradores, síndicos y apoderados.

Arq. Edgar Salum Pires – Presidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 50% del capital accionario.

EMSA Inmobiliaria S.A.: Vice-Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma.

ALEPO S.A.: Director titular, y poseedor del 33% del Capital integrado de la misma.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario

Centro Este S.A.: Presidente, Accionista y poseedor del 50% del capital Accionario.

Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares – Vicepresidente de Salum & Wenz S.A.,

Accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Director titular accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Centro Este S.A.: Director titular, accionista y poseedor del 50% del Capital Accionario.

Sr. César Urdapilleta -Director Titular y Gerente de la Sucursal CDE de Salum & Wenz S.A.

Síndico Titular de Centro Este S.A.

Arq. Griselda González -Director Suplente y Gerente del Dpto. de Proyectos de Salum & Wenz S.A.

Síndico Suplente de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.

Lic. Adriana Ramos -Director Suplente y Gerente Administrativa Financiera de Salum & Wenz S.A.

NO TIENE PARTICIPACION EN NINGUNA OTRA RAZON SOCIAL.

Lic. Javier García Guerrero - Síndico Suplente de Salum & Wenz S.A.

Gerente Comercial de Emsa Inmobiliaria S.A.

Síndico suplente de ALEPO S.A.

Lic. Juan Segovia - Síndico titular de Salum & Wenz S.A.

Gerente Administrativo Financiero de EMSA Inmobiliaria S.A.

Síndico Titular de Genesis Desarrollo Inmobiliario S.A.