

Asunción, 10 de Mayo de 2018

Señores
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
Presente

Att.: **Dr. Fernando Escobar**
Presidente

CC.: **BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCIÓN S.A.**
Lic. Rodrigo Callizo
Presidente

De nuestra mayor consideración:

Por la presente tenemos a bien dirigirnos a Usted y por su digno intermedio a quien corresponda a los efectos de presentar los Estados Contables al 31/03/18 según lo dispuesto en la Resolución 763/04 (Art. 13 inc. M).

Sin otro particular nos despedimos atentamente,

SALUM & WENZ S.A.


Arq. Edgar Esteban Salum Pires
Presidente

ACTA DE DIRECTORIO N° 82/18

En la ciudad de Asunción, a los 16 días del mes de abril del año 2018, siendo las 10:00hs., se reúne el Directorio de la empresa Salum & Wenz S.A., en su local social sito en Quesada N° 4926 entre Tte. Zotti y Roque Gonzalez, estando presentes su Presidente el Arq. Edgar Salum Pires, el Vicepresidente Ing. Carlos Wenz Pallares y el Director Titular Arq. César Urdapilleta a fin de tratar el único punto orden del día:

APROBACION DEL INFORME DEL EJERCICIO CERRADO AL 31/03/2018 PARA LA COMISION NACIONAL DE VALORES

Abierto el acto, luego de ser aprobada la existencia del quórum hace uso de la palabra el Ing. Carlos Wenz, quien manifiesta que con anterioridad se les ha hecho llegar a los Directores el Informe del Primer Trimestre del Ejercicio 2018, que debe ser presentado a la Comisión Nacional de Valores en la Brevedad. Luego de estudiado dicho documento se resuelve por unanimidad la aprobación de este informe y su remisión a la Comisión Nacional de Valores. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 10:30hs.



Arq. Edgar Salum
Presidente



Ing. Carlos Wenz.
Vice Presidente



Arq. Cesar Urdapilleta
Director Titular

Denominación: **SALUM & WENZ S.A.**

Domicilio Legal: Quesada 4926 esquina Tte. Zotti

Actividad principal: Constructora

Inscripción en el Registro Público de Comercio bajo el N° 03, serie Comercial Folio 11 y sgtes. de fecha 29/01/16

De las modificaciones: 24/03/17

Inscripción en la comisión Nacional de Valores: RES. N° 62E/14

Fecha de Vencimiento del estatuto o contrato social:

Capital Suscripto: 10.000.000.000.-

Capital Integrado: 10.000.000.000.-

Composición del capital

Accionista	Acciones		Cantidad de Acciones.	Clase	Votos por acción	Valor nominal de c/acción	Monto	%
	del	al						
Edgar Salum	1	500	500	OVM	2500	1.000.000	500.000.000	5,00%
Carlos Wenz	501	1000	500	OVM	2500	1.000.000	500.000.000	5,00%
Edgar Salum	1001	4650	3650	OS	3650	1.000.000	3.650.000.000	36,50%
Carlos Wenz	4651	8300	3650	OS	3650	1.000.000	3.650.000.000	36,50%
Edgar Salum	8301	8400	100	OVM	500	1.000.000	100.000.000	1,00%
Carlos Wenz	8401	8500	100	OVM	500	1.000.000	100.000.000	1,00%
Edgar Salum	8501	9250	750	OS	750	1.000.000	750.000.000	7,50%
Carlos Wenz	9251	10000	750	OS	750	1.000.000	750.000.000	7,5%
TOTALES			10.000				10.000.000.000	100%

LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION Nº 5/92

SALUM & WENZ S.A.

**BALANCE O ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/03/18 COMPARATIVO CON EL TRIMESTRE ANTERIOR 31/03/17
(EN GUARANÍES)**

	31/03/2018	31/03/2017		31/03/2018	31/03/2017
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Notas a los estados contables 3,1)	3.387.204.430	11.589.367.237	Cuentas a Pagar (Notas a los estados contables 3,7)	4.206.417.512	4.633.206.674
Créditos (Notas a los estados contables 3,2)	8.584.983.764	6.610.172.611	Provisiones (Notas a los estados contables 3,8)	478.968.829	274.580.393
Inventario (Notas a los estados contables 3,3)	9.811.214.151	5.922.224.963	Otros pasivos (Notas a los estados contables 3,9)	6.674.848.577	8.586.844.559
Inversiones Temporales (Notas a los estados contables 3,4)	1.670.731.982	1.256.102.537			
Otros activos (Notas a los estados contables 3,5)	143.091.198	466.478.822			
Total Activo Corriente	23.597.225.525	25.844.346.170	Total Pasivo Corriente	11.360.234.918	13.494.631.626
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos (Notas a los estados contables 3,6)	213.171.271	248.296.794	Obligaciones Edificio finese	0	629.928.230
Bienes de uso (anexo A) (Notas a los estados contables 3,6)	5.776.535.733	4.151.362.512			
Intangibles (Notas a los estados contables 3,7)	83.058.977				
			Total del Pasivo no Corriente	0	629.928.230
Total del Activo no Corriente	6.072.765.981	4.399.659.306	Total del Pasivo	11.360.234.918	14.124.559.856
Total del Activo	29.669.991.506	30.244.005.476	PATRIMONIO NETO (Súgun estado respectivo)	18.309.756.588	16.119.445.620
			Total del Pasivo y Patrimonio Neto	29.669.991.506	30.244.005.476

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

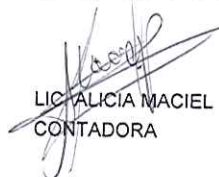
LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

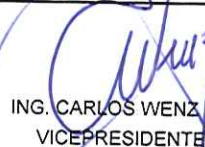
SALUM & WENZ S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 31/03/18 comparativo con el trimestre al 31/03/17

	Ejercicio Finalizado el	
	31/03/2018	31/03/2017
Ventas Netas (Anexo I) (Notas a los Estados contables 5)	18.004.677.307	21.441.624.174
Menos Cotos de mercaderías vendidas (Anexo F) (Notas a los Est. Contables 6)	-14.515.956.797	-17.947.794.076
(Más) Otros ingresos (Anexo I) (Notas a los Estados Contables 5)	92.576.147	255.670.450
Menos Gastos de administración (Anexo H)	-946.812.687	-823.695.767
Resultado financiero y por tenencia	2.634.483.969	2.925.804.781
Ganancia ordinaria (Notas a los Estados Contables 7)	2.634.483.969	2.925.804.781
Resultados extraordinarios		
Impuesto a la Renta		
Ganancia del Ejercicio	2.634.483.969	2.925.804.781
Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables		


LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 31/03/18 comparativo con el ejercicio anterior.

RUBROS	Aporte de los socios				Total	Ganancias Reservas		Total	Ejercicio finalizado el 31/03/18			31/03/17
	Capital social	Primas de Emision	Aportes no Capitaliz.	Revalúos		Reserva Legal	Otras reservas		resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto	
Saldo al inicio del ejercicio	10.000.000.000	0	0	632.265.007	10.632.265.007	1.133.838.696	0	11.766.103.703	3.909.168.918	11.766.103.703	15.675.272.621	
* Según estados contables del ejercicio anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
* Ajustes del saldo (Nota)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
* Saldos ajustados	10.000.000.000	0	0	632.265.007	10.632.265.007	1.133.838.696	0	11.766.103.703	3.909.168.918	11.766.103.703	15.675.272.621	
Suscripción de acciones ordinarias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Clase de votos valor nominal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Capitalización del revaluo (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Capitalización de copromiso de aportes (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Distribución de resultados acumulados (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
* Reserva Legal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
* Otras Reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
* Dividendos en efectivo (o en especie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Revaluo (Nota)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Desafectación de reservas (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resultados de Ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.909.168.918	0	
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio según el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.634.483.969	0	
Saldos al cierre del ejercicio	10.000.000.000	0	0	632.265.007	10.632.265.007	1.133.838.696	0	11.766.103.703	3.909.168.918	18.309.756.590	15.675.272.621	

Según Asamblea Ordinaria celebrada el :

LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALLUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOMIA
SINDICO

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 31/03/18 comparativo con el trimestre anterior al 31/03/17

	Ejercicio finalizado el	
	31/03/2018	31/03/2017
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
COBRO A CLIENTES	21.393.795.814	22.698.002.983
MENOS: PAGO A PROVEEDORES	-23.988.086.599	-21.626.394.473
MENOS: PAGO A EMPLEADOS	-411.434.525	-109.763.333
MENOS: PAGOS IMP A LA LA RENTA	463.436.788	-64.625.473
MENOS: PAGO PANTENTES E IMPUESTOS	-31.885.715	-36.731.927
MENOS: OTROS PAGOS	-251.716.052	
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	-2.825.890.289	860.487.777
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
AUMENTO DE CAPITAL	0	3.200.000.000
DIFERENCIA DE CAMBIO	175.437	-65.777.155
EFFECTIVO GENERADO EN ACT DE FINANCIACION	175.437	3.134.222.845
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
EFFECTIVO UTILIZADO POR ACT OPERATIVAS	-2.825.890.289	860.487.777
EFFECTIVO UTILIZADO POR ACT. DE INVERSION	-495.220.953	3.082.424.162
EFFECTIVO GENERADO POR ACT. DE FINANCIACION	175.437	3.134.222.845
TOTAL VARIACION EN CAJA	-3.320.935.805	7.077.134.784
MAS: SALDO INICIAL DE CAJA	6.708.140.235	4.512.232.453
= SALDO FINAL	3.387.204.430	11.589.367.237

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

ANEXO A

SALUM & WENZ S.A.
BALANCE GENERAL AL 31/03/18
 (En guaraníes)

BIENES DE USO

N°	CUENTAS	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIONES						Neto Resultante
		Al inicio del periodo	Altas y transf. Del periodo	Bajas del Periodo	al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo	%	Altas del periodo	Bajas del periodo	Revaluo del Periodo	Acumuladas al cierre del periodo	
1	Herramientas	0	0	0	0	0		0	0	0	-1	-1
2	Equipos de oficina	65.256.814	0	0	65.256.814	65.256.814		0	0	0	65.256.814	65.256.814
3	Rodados	170.847.632	0	0	170.847.632	170.847.632		0	0	0	170.847.632	170.847.632
4	Lic. Informáticas	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
5	Inmuebles	1.620.399.816	0	0	1.620.399.816	1.620.399.816		0	0	0	1.620.399.816	1.620.399.816
6	Equipos de obra	1.314.125.400	3.338.636	0	1.317.464.036	1.317.464.036		0	0	0	1.317.464.036	1.317.464.036
7	Muebles y Útiles	275.589.323	6.618.182	0	282.207.505	282.207.505		0	0	0	282.207.505	282.207.505
8	Instalaciones	62.718.390	0	0	62.718.390	62.718.390		0	0	0	62.718.390	62.718.390
9	Construcciones	421.231.392	0	0	421.231.392	421.231.392		0	0	0	421.231.392	421.231.392
10	Equipos de Informática	31.550.001	0	0	31.550.001	31.550.001		0	0	0	31.550.001	31.550.001
11	Mejoras en Inmuebles de Terceros	541.874.111	5.431.468	0	547.305.579	547.305.579		0	0	0	547.305.579	547.305.579
12	Dpto. 3A Edificio Finesse	1.257.554.569	0	0	1.257.554.569	1.257.554.569		0	0	0	1.257.554.569	1.257.554.569
Total	Total Ejercicio Actual	5.761.147.447	15.388.286	0	5.776.535.734	5.776.535.734	0	0	0	0	5.776.535.733	5.776.535.733
Total	Total Ejercicio Anterior	2.089.737.871	1.943.857.138	252.470.980	3.784.784.610	3.784.784.610	0	2.457.564.800	-677.199.333	164.447.370	5.761.147.447	5.761.147.447

LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

SALUM & WENZ S.A.
BALANCE GENERAL AL 31/03/18
 (En guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIONES					Neto Resultante	
	Al inicio del periodo	Aumentos	disminucion	al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo	%	del periodo	Bajas	Acumuladas al cierre del periodo		
LICENCIAS Y SOFTWARE	83.058.977	-	-	-	83.058.977			-	-	83.058.977	83.058.977

LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 31/03/18
(En guaraníes)


INVERSIONES, ACCIONES DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emitidos	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Cotización	actividad principal	Capital	Según ultimo balance	
											Resultado	Patrim. Neto
Inversiones Temporarias (Detallar)												
sin movimiento												
Totales ejercicio actual												
Totales ejercicio anterior												
Inversiones Permanentes (Detallar)												
Totales ejercicio actual												
Totales ejercicio anterior												


LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO D

BALANCE GENERAL AL 31/03/18

(En guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR
Inversiones Corrientes					
Fondos Mutuos	715.950.232			715.950.232	0
Inversiones Realizadas en Empresas a Constituirse	954.781.750			954.781.750	0
Subtotal	1.670.731.982			1.670.731.982	
Inversiones no corrientes (Detallar)					
Subtotal					
Totales Ejercicio	1.670.731.982			1.670.731.982	0

LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICÉPRESIDENTE

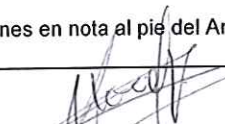
LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.					
BALANCE GENERAL AL 31/03/18					
(En guaraníes)					
PREVISIONES					
CUENTAS	SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (*)	DISMINUCION (*)	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO ANTERIOR
Deducidas del Activo					
Total					
Incluidas en el Pasivo					
Total					
Total					

sin movimiento

(*) indicar imputaciones en nota al pie del Anexo


LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA

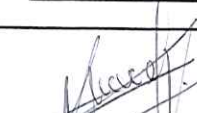

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

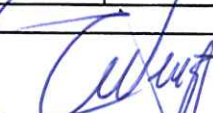

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

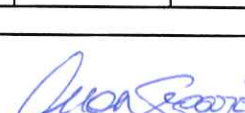
ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.		ANEXO F	
BALANCE GENERAL AL 31/03/18			
(En guaraníes)			
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS			
DETALLE	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS			
Existencias al comienzo del periodo			
Mercaderías de reventa			
Productos terminados			
Productos en proceso			
Materias primas y materiales			
Otros			
Compras y Costos de Producción del Ejercicio	0		
a) compras			
b) Costos de producción según Anexo H	-14.515.956.797	-17.947.794.076	
Diferencias de Inventario costo de mercaderías o prod vendidos			
Existencia al cierre del ejercicio	-14.515.956.797	-17.947.794.076	
Mercaderías de reventa			
Productos terminados			
Productos en proceso			
Materias primas y materiales			
Otros			
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS			
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUC VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	-14.515.956.797	-17.947.794.076	


LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE



ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

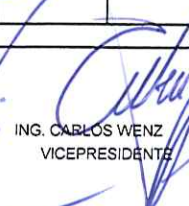

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

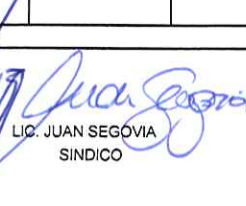
ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.					
BALANCE GENERAL AL 31/03/18					
(En guaraníes)					
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA					
DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		Monto Ejerc Act.	Monto Ejerc Ant.
ACTIVO					
ACTIVOS CORRIENTES					
BANCO ITAU US\$	US\$	9.849,80	5.542,63	54.593.783	45.313.258
BBVA CTA CTE US\$	US\$	6.746,97	5.542,63	37.395.965	1.095.155.045
BANCO FAMILIAR US\$ - CDE	US\$	8.751,35	5.542,63	48.505.517	26.922.212
BANCO CONTINENTAL USD	US\$	42.492,56	5.542,63	235.520.520	37.873.570
SUBTOTALES		67.840,68		376.015.784	1.205.264.085
ACTIVOS NO CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES TOTALES					
PASIVOS					
PASIVOS CORRIENTES					
PROVEEDORES VARIOS - US\$	US\$	204195,57	5.553,95	1.134.091.976	0
SUBTOTALES		204.195,57		1.134.091.976	0,00
PASIVOS NO CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES					
		0		0	


LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO H

BALANCE GENERAL AL 31/03/18
(En guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo de Bienes de Uso	Costo de Otros Activos	Gastos de Administracion	Gastos de Comercial	Otros Gastos	Total	
							Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Remuneración de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia				213.000.000			213.000.000	188.072.728
Sueldos y Jornales				155.503.533			155.503.533	112.930.000
Contribuciones Sociales				23.706.160			23.706.160	18.633.450
Regalías, honorarios prof y por servicios técnicos				90.279.090			90.279.090	52.157.550
Gastos de publicidad y propaganda				0			0	5.511.364
Intereses, multas y recargos impositivos				5.406.415			5.406.415	3.451.898
Impuestos, tasas y contribuciones				31.885.715			31.885.715	36.731.927
Intereses a bancos e instituciones financieras							0	0
otros gastos no detallados				707.757.751			707.757.751	1.595.096.705
Amortización Activos intangibles							0	0
costos const de obra	14.235.230.820						14.235.230.820	16.758.904.221
Total ejercicio actual	14.235.230.820			1.227.538.664	0	0	15.462.769.484	18.771.489.843
Total ejercicio anterior	16.758.904.221			2.012.585.622				18.771.489.843

LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGÓVIA
SINDICO

**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
RESOLUCION N° 5/92**


SALUM & WENZ S.A.		
BALANCE GENERAL AL 31/03/18		ANEXO I
DATOS ESTADÍSTICOS		
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Volumen de ventas	18.004.677.307	21.441.624.174
Volumen de otros ingresos	92.576.147	255.670.450
Cantidad de Empleados y Obreros	9	13
Consumo de Energía	3.528.104	2.115.968
Cantidad de Sucursales	1	1
(Otros)		

Nota: El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.


LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

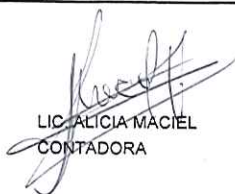

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

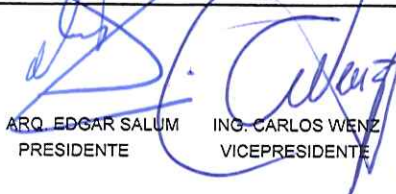

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

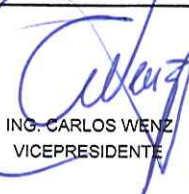
**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
RESOLUCION N° 5/92**

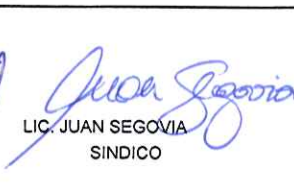
SALUM & WENZ S.A.		
BALANCE GENERAL AL 31/03/18		
INDICES ECONOMICO - FINANCIERO		
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Liquidez (1)	2,08	1,92
Endeudamiento (2)	0,62	0,88
Rentabilidad (3) Presentar sólo a fin de ejercicio	0,17	0,22
(1) <u>Activo Corriente</u>	(2) <u>Total de Pasivo</u>	(3) <u>Resultado antes del Impuesto a la Renta</u>
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto	Patrimonio Excluido el Resultado del Periodo

ANEXO J


LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017

1. INFORMACION GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD

1.1 El Ente

Salum & Wenz SA, cuya oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Asunción, fue constituida en fecha 17 de mayo de 1991 y protocolizado por Escritura Publica N° 194 del 20 de mayo de 1991, Escribano Jose Luis Coscia, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 485 serie B Folio 2054 y sgtes.

Se realizó una modificación a los Estatutos Sociales, según Escritura Publica N° 89 de fecha 18 de mayo de 1995 Escribana Denise Céspedes p/ aumento de Capital a la suma de G. 30.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 31 de agosto de 1995 bajo el N° 706 Serie B Folio 6468 y sgtes.

Posteriormente según Escritura Pública N° 26 de fecha 4 de mayo de 1999, Escribana Sandra Fariña; hubo otra modificación de los estatutos por aumento de capital a Gs. 80.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 3 de julio de 1999 bajo el N° 926 Serie B Folio 5548 y sgtes.

En fecha 20 de diciembre del 2005, según escritura N° 108, Escribana Sandra Fariña Castagnino de Bedoya, se transformó de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima, quedó constituida de tal forma a Salum & Wenz S.A. al mismo tiempo se aumentó el capital social a Gs. 2.000.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 16 de marzo del 2006 bajo el N° 421 Serie C, folio 4908 y sgtes.

En fecha 26 de abril del 2013, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 9 pasada ante Escribana Lilia Irechi Ballasch, se modifica el Estatuto Social, en los sgtes puntos: Art. 5° Capital Social: se aprueba el aumento del Capital Social, a Gs. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones). Art. 1°: Con la denominación de Salum & Wenz Sociedad Anónima (S&W S.A.) queda constituida una sociedad, que se regirá por el estatuto social y , en todo lo que no esté previsto en él, por el Código Civil, la Ley de Mercado de Valores y demás disposiciones legales reglamentarias que rigen la materia.

En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 12 se modifica el Estatuto Social, en el Art. 5° Capital Social: El capital Social se fija en la suma de GUARANÍES DIEZ MIL MILLONES (G. 10.000.000.000.-), representado por DIEZ MIL


LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

(10.000) acciones nominativas de GUARANÍES UN MILLÓN (G. 1.000.000.-) cada ACCIÓN, numeradas en forma correlativa con números arábigos del 1 en adelante dentro del capital social. Se inscribió en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 21/08/15 bajo Entrada 6427907 inscripto bajo el N° 01 folio 01.

La actividad económica principal de Salum & Wenz S.A. es la Construcción, elaboración de proyectos y anteproyectos, administración o gerenciamiento de obras, ya sea de carácter público o privado, trabajos de consultoría, urbanismos, obras viales, y otras relacionados con los servicios y la industria de la Construcción.

2. POLITICAS CONTABLES

Los principios y prácticas contables más importantes aplicados para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros de la Sociedad son los siguientes:

2.1 Base para la preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros expuestos han sido formulados de acuerdo a Normas Contables Generalmente Aceptadas en Paraguay. Fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto los Bienes de Uso que reflejan parcialmente los efectos de la variación en el índice de precio al consumo producido entre los meses de cierre del ejercicio anterior y el que se liquida, conforme lo establece la Resolución de Actualización de la Subsecretaria de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda.

2.2 Moneda de Cuenta:

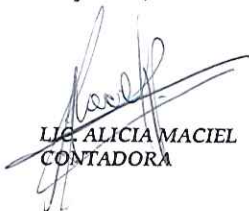
Los estados financieros están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

2.3 Reconocimiento de Ingresos y Egresos:

El tratamiento contable de las ventas, es sobre el criterio de lo devengado, vale decir que el ingreso sobre las ventas, son consideradas al momento de la emisión de la factura.

2.4 Valuación de Bienes Uso:

Los Bienes de uso se encuentran valorizados al costo de adquisición y se revalúan anualmente de acuerdo al coeficiente de revalúo determinado por el Ministerio de Hacienda, y la depreciación acumulada de los bienes de acuerdo a las disposiciones de la Ley 125/91 modificada por la Ley 2421/04, sus decretos y resoluciones basados en el año


LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

de vida útil del bien. Las depreciaciones de estos bienes son calculadas por el método lineal, aplicando una tasa suficiente para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El costo y depreciación acumulada de los bienes vendidos o retirados son eliminados de sus respectivas cuentas, la utilidad o pérdida que resulte de los mismos son incluidas en el cuadro de resultados.

2.5 Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros

Los Estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 31 de marzo del 2018.

2.6 Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 31 de marzo del 2018 fue establecido el tipo de cambio 5542,63 para los activos y de 5553,95 para los pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Sub Secretaría de Estado de Tributación.

3. INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS

3.1 Disponibilidades:

10101	DISPONIBILIDADES	31/03/2018	31/03/17
1010101	Cajas chicas	6.242.840	2.660.841
1010102	RECAUDACIONES A DEPOSITAR	4.669.090	302.367.633
1010103	BANCOS		
101010302	BACO ITAU CTA CTE	947.102.715	1.669.806.220
101010303	BANCO ITAU USS	54.593.783	98.881.805
101010304	BANCO FAMILIAR SAECA	455.765.660	472.547.847
101010306	BANCO REGIONAL	0	122.309.822
101010307	BBVA BANCO	30.848.338	1.289.028.087
101010308	BBVA - CTA OLIER S.A.	12.825.492	35.213.067
101010309	BBVA - CTA CTE US\$ 2	37.395.965	1.849.922.292
101010310	BBVA CTA CTE US\$ 1	0	101.696.909
101010312	BCO FAMILIAR CDE	179.657.719	2.054.765.199
101010313	BCO FAMILIAR USD	48.505.517	415.651.650
101010314	BANCO CONTINENTAL CTA CTE	1.374.076.792	3.046.027.115
101010315	BANCO CONTINENTAL CTA CTE USD	235.520.520	125.827.909
	TOTAL...DISPONIBILIDADES	3.387.204.430	11.589.367.237


LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

3.2 Inversiones temporales

10102	INVERSIONES TEMPORARIAS	31/03/18	31/03/17
1010201	VALORES – FONDOS MUTUOS	715.950.232	1.256.102.537
1010202	INVERSIONES REALIZADAS EN EMPRESAS A CONSTRUIRSE	954.781.750	0
	TOTAL INVERSIONES TEMPORARIAS	1.670.731.982	1.256.102.537

3.3 Créditos

10103	CREDITOS	31/03/18	31/03/17
101030101	CLIENTES VARIOS	5.628.997.965	4.329.706.782
101030102	GARANTIA DE ALQUILER	23.865.121	5.789.143
101030107	CLIENTES VARIOS EDIFICIO FINESSE	0	282.202.270
1010311	DEUDORES VARIOS - FONDOS DE RESERVA FINESSE	8.284.900	0
1010314	SOBREGIRO EN CAJA DE TERCEROS	1.131.682	0
1010321	IVA CREDITO FISCAL 10%	2.733.973.707	1.636.037.853
1010323	IVA CREDITO FISCAL 5%	3.430.781	0
1010324	RETENCIONES DE IVA	142.964.904	353.436.563
1010326	GASTOS DE TERCEROS A RECUPERAR	42.334.704	0
	TOTAL...CLIENTES	8.584.983.764	6.610.172.611

3.4 Inventarios

10110	INVENTARIOS	31/03/18	31/03/17
1011005	OBRAS EN EJECUCION EDIF FINESSE	0	2.795.576.364
101100502	OBRAS EN EJECUCION HOGAR SAN JOSE	1.107.392.164	1.330.304.580
101100503	OBRAS EN EJECUCION HOLIDAY INN	3.097.119.838	312.294.747
101100504	OBRAS EN EJECUCION - NGO	2.981.863.254	0
101100507	OBRA EN EJECUCION PROSEGUR CDE	11.818.182	0
1011006	EDIFICIO-BRANKA -DPTOS	1.444.945.507	1.484.049.272
1011007	EDIFICIO FINESSE-DPTOS	1.168.075.206	0
	TOTAL...INVENTARIOS	9.811.214.151	5.922.224.963

3.5 Otros Activos

10120	OTROS ACTIVOS	31/03/18	31/03/17
1012003	SEGUROS A DEVENGAR	143.091.198	466.478.822
	TOTAL...OTROS ACTIVOS	143.091.198	466.478.822


LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA


ARO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

3.6 Créditos no corrientes

10201	CREDITOS	31/03/18	31/03/17
1020103	DOCUM A COBRAR – PRESTAMO A TERCEROS	213.171.271	248.296.794
	TOTAL...CREDITOS	213.171.271	248.296.794

3.7 Intangibles

102011	INTANGIBLES	31/03/18	31/03/17
10201101	LICENCIAS Y SOFTWARE	225.074.377	0
10201102	AMORTIZACION ACUMULADA- L Y S	-142.015.400	0
	TOTAL	83.058.977	0

3.8 Bienes de Uso

BIENES DE USO	31/03/18	31/03/17
Herramientas	-1	2.544.728
Equipos de oficina	65.256.814	95.226.271
Rodados	170.847.632	265.880.723
Equipos de Informatica	31.550.001	248.840.910
Lic. Informáticas	0	137.092.669
Inmuebles	1.620.399.816	1.354.262.402
Equipos de obra	1.317.464.036	1.493.722.988
Muebles y Útiles	282.207.505	116.563.636
Instalaciones	62.718.390	23.516.802
Construcciones	421.231.392	413.711.383
Mejoras en Inmuebles de terceros	547.305.579	0
Dpto. 3A Edificio Finesse	1.257.554.569	0
TOTAL BIENES DE USO	5.776.535.733	4.151.362.512


LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

3.9 Cuentas a Pagar

En este rubro se reflejan los saldos de proveedores varios de materiales. Además las cajas habilitadas para gerenciamiento de Obras que rendimos cuenta a los propietarios de las Obras gerenciadas, y otras cuentas varias a pagar que detallamos más abajo:

2010101	PROVEEDORES LOCALES	31/03/18	31/03/17
201010101	PROVEEDORES VARIOS GS	2.947.258.924	2.704.749.394
201010102	CAJA COLEGIO GOETHE	24.965.354	629.168
201010103	CAJA AGROVET	0	10.000.000
201010106	TARJETA DE CREDITO CORPORATIVA	3.296.475	3.105.488
201010107	CAJA MARIA ESTELA REID	27.088.385	0
201010108	CAJA OLIER S.A.	27.989350	150.594.037
201010109	PROVEEDORES VARIOS DOLARES	1.134.091976	1.689.230.557
201010110	CAJA AUTOMOTOR S.A.	41.727.048	74.898.030
	TOTAL...CUENTAS A PAGAR	4.206.417.512	4.633.206.674

3.10 Provisiones

20110	PROVISIONES	31/03/18	31/03/17
2011001	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	123.472.042	64.625.473
2011005	IPS A PAGAR	10.368.363	9.152.399
2011006	SUELDOS A PAGAR	41.766.277	34.498.100
2011007	AGUINALDOS A PAGAR	10.762.925	0
2011009	RETENCIONES DE LA FUENTE A PAGAR	152.599.221	166.304.421
2011010	UTILIDADES A DISTRIBUIR	140.000.001	0
	TOTAL...PROVISIONES	478.968.829	274.580.393

3.11 Otros pasivos

20120	OTROS PASIVOS	31/03/18	31/03/17
2012008	INTERESES A VENCER	208.932	27.741.323
2012009	INGRESOS DIFERIDOS	6.601.172.900	8.532.714.707
2012010	CUENTAS REGULARIZADORA AL SI	73.466.745	26.388.529
	TOTAL...OTROS PASIVOS	6.674.848.577	8.586.844.559

3.12 Otros pasivos no corrientes

20202	CUENTAS A PAGAR	31/03/18	31/03/17
2020201	OBLIGACIONES EDIF FINESSE A PAGAR	0	629.928.230
	TOTAL CUENTAS A PAGAR	0	629.928.230


LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

301	CAPITAL	31/03/18	31/03/17
30101	CAPITAL SUSCRITO	10.000.000.000	10.000.000.000
30102	CAPITAL A INTEGRAR	0	0
	TOTAL...CAPITAL	10.000.000.000	10.000.000.000

5. Ingresos

En este rubro se exponen los ingresos de Salum & Wenz S.A., detallando los distintos conceptos:

4	INGRESOS	31/03/18	31/03/17
402	VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO		
40201	SERV. CONSTRUCCIONES	17.458.326.586	19.889.951.551
40202	PROYECTOS REALIZADOS	16.072.726	52.490.909
40203	GERENCIAMIENTO DE OBRAS	530.277.995	383.817.062
40207	VENTA DPTO EDIFICIO FINESE		1.111.203.742
	TOTAL...VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO		
410	OTROS INGRESOS		
41002	DESCUENTOS OBTENIDOS	27.547.085	
41004	ALQUILERES COBRADOS	5.695.237	
41005	OTROS INGRESOS	22.277.283	255.670.450
41005	INGRESOS POR VENTA DE ACTIVO FIJO		
41008	INTERESES COBRADOS	12.428.891	
41009	GANANCIA EN DIFERENCIA DE CAMBIO	24.627.651	
	TOTAL...OTROS INGRESOS	92.576.147	255.670.450
	TOTAL...INGRESOS	18.097.253.454	21.697.294.624

6. Costo de Mercaderías

Más abajo se detalla la composición de este rubro al cierre:

501	COSTO	31/03/18	31/03/17
50101	COSTO CONSTRUCCION DE OBRAS	14.515.956.797	17.947.794.076
510	GASTOS DE ADMINISTRACION	946.812.687	823.695.767
	TOTAL...COSTO	15.462.769.484	18.771.489.843

7. Resultados

Este rubro expone el resultado del ejercicio, más abajo se detalla:

DESCRIPCION	31/03/18	31/03/17
GANANCIA DEL EJERCICIO	2.634.483.970	2.925.804.781

LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

No existen otros hechos que por su importancia justifiquen su exposición en estos Estados Financieros:

HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen hechos posteriores al cierre del ejercicio que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial y los resultados del ejercicio.

EMPRESA EN MARCHA

No existen eventos posteriores al cierre del ejercicio con respecto a partidas que afecten la capacidad de la sociedad para continuar como negocio en marcha.



LIC. ALICIA MACIEL
CONTADORA



ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE



ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE



LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

Informe del Síndico

Señores

ACCIONISTAS DE LA FIRMA

SALUM & WENZ S.A.

Presente

En mi carácter de Síndico Titular de Salum & Wenz S.A., informo a Uds. que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1124 inc e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo a la Resolución Nº 94/94 de la Comisión Nacional de Valores, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de Marzo del 2018.

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Asimismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses mencionados ha cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 19 de Abril del 2018.


Lic. Juan Segovia

Sindico

Índice

Sociedad Emisora: SALUM & WENZ S.A.
Informe al: 31-mar-18
Tipo de Cambio: COMPRADOR: 5.542,63 VENDEDOR: 5.553,95

1. Deudas Financieras según Informe del Síndico
 2. Deudas Comerciales según Informe del Síndico
 3. Otras Deudas según Informe del Síndico
-

[Regresar al Índice](#)

SALUM & WENZ S.A.

1. Deudas Financieras según Informe del Síndico

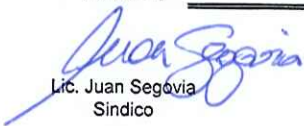
Fecha del informe: 31-mar-18
Tipo de Cambio: COMPRADOR: 5.542,63

PASIVO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en G)		
1					0			
2					0			
⋮					0			
TOTALES					0	0	0	

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en G)		
1					0			0
2					0			
⋮					0			
TOTALES					0	0	0	


Lic. Juan Segovia
Síndico

[Regresar al Índice](#)

SALUM & WENZ S.A.

2. Deudas Comerciales según Informe del Síndico

Fecha del informe: 31-mar-18

Tipo de Cambio: R: 5.542,63 **VENDEDOR:** 5.553,95

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS A PAGAR GUARANIES

N°	saldos al	Tipo / factura	PROVEEDOR	Importe	Situación de Pago
				Consolidado en G.	
1	31/03/2018	factura credito	BANCO ITAU PARAGUAY S.A.(781)	700.762	pendiente
2	31/03/2018	factura credito	RUBEN DE LA CRUZ CHAVEZ CABRERA(1.135)	1.100.000	pendiente
3	31/03/2018	factura credito	EMILIO SANCHEZ C(287)	13.200.000	pendiente
4	31/03/2018	factura credito	SANICAB SRL(484)	3.780.000	pendiente
5	31/03/2018	factura credito	ANDE(33)	743.700	pendiente
6	31/03/2018	factura credito	NESTOR FABIAN SILVA FRANCO(610)	6.600.000	pendiente
7	31/03/2018	factura credito	CARLOS AUGUSTO WENZ PALLARES(268)	24.200.000	pendiente
8	31/03/2018	factura credito	SINGEL S.A.(596)	727.000	pendiente
9	31/03/2018	factura credito	CENTRO ESTE S.A.(2.049)	56.373.150	pendiente
10	31/03/2018	factura credito	MUNICIPALIDAD DE ASUNCION(211)	20	pendiente
11	31/03/2018	factura credito	AGB CONSTRUCTORA S.A.(1.721)	8.250.000	pendiente
12	31/03/2018	factura credito	THYSSENKRUPP ELEVADORES SRL(311)	14.000.000	pendiente
13	31/03/2018	factura credito	STARSOFT S.R.L.(888)	700.000	pendiente
14	31/03/2018	factura credito	DIONISIO SALUSTIANO TORRES(2.595)	550.000	pendiente
15	31/03/2018	factura credito	NEIDI CLAUDETE MOHR DE KRUGER(2.906)	799.150	pendiente
16	31/03/2018	factura credito	LIDIA BEATRIZ SOSA(249)	4.820.000	pendiente
17	31/03/2018	factura credito	INOCENCIO PEREZ DURE(463)	30.000	pendiente
18	31/03/2018	factura credito	ELECTROPAR S.A.(178)	825.682	pendiente
19	31/03/2018	factura credito	CINTHIA BEATRIZ YEGROS MARTINEZ(292)	8.000.000	pendiente
20	31/03/2018	factura credito	J. FLEISCHMAN Y CIA.(261)	2.283.333	pendiente
21	31/03/2018	factura credito	DISAL PARAGUAY S.R.L.(624)	2.480.001	pendiente
22	31/03/2018	factura credito	SALUM Y WENZ SA(2.739)	-476.807	pendiente
23	31/03/2018	factura credito	RAMON VICENTE MELGAREJO SANABRIA(339)	1.350.000	pendiente
24	31/03/2018	factura credito	INDUSTRIA PARAGUAYA DEL ACERO SRL(2.922)	3.600.000	pendiente
25	31/03/2018	factura credito	LIDIO SERVIN AQUINO(2.511)	85.440	pendiente
26	31/03/2018	factura credito	PANAL S.A.(576)	15.782.000	pendiente
27	31/03/2018	factura credito	TELEFONICA CELULAR DEL PARAGUAY S.A(322)	490.471	pendiente
28	31/03/2018	factura credito	LA RURAL S.A DE SEGUROS(2.637)	-369.752	pendiente
29	31/03/2018	factura credito	TECNOEDIL S.A.(645)	106.867.200	pendiente
30	31/03/2018	factura credito	ROSALBA SALINAS AYALA(2.960)	372.900	pendiente
31	31/03/2018	factura credito	PROPACO S.A.(1.210)	13.072.900	pendiente
32	31/03/2018	factura credito	PAMAQ S.A.(263)	600.000	pendiente
33	31/03/2018	factura credito	SANDRA LIZZIE ROLANDI DE SISUL(277)	9.350.000	pendiente
34	31/03/2018	factura credito	GRUPO DE SEGURIDAD S.A(2.592)	10.200.000	pendiente
35	31/03/2018	factura credito	JULIO PITTA(2.181)	14.725.000	pendiente
36	31/03/2018	factura credito	CAFE FICHA SRL(377)	760.980	pendiente
37	31/03/2018	factura credito	ROBERTINO RUFFINELLI OVIEDO(1.887)	13.200.000	pendiente
38	31/03/2018	factura credito	HUGO CELSO FERNANDEZ BOGADO(289)	12.870.000	pendiente
39	31/03/2018	factura credito	CESAR URDAPILLETA(275)	29.700.000	pendiente

40	31/03/2018	factura credito	BALLASCH INTERNACIONAL S.A.(61)	820.000	pendiente
41	31/03/2018	factura credito	CARLOS DE JESUS CENTURION MERELES(258)	191.780	pendiente
42	31/03/2018	factura credito	JULIO CESAR DOMINGUEZ REYES(2.841)	13.955.059	pendiente
43	31/03/2018	factura credito	HIERROPAR SACI(175)	9.246.000	pendiente
44	31/03/2018	factura credito	VICTOR MANUEL VAZQUEZ TORRES(3.067)	9.680.000	pendiente
45	31/03/2018	factura credito	CARLOS RUBEN FLEITAS GOMEZ(87)	13.750.000	pendiente
46	31/03/2018	factura credito	COPACO S.A.(244)	32.200	pendiente
47	31/03/2018	factura credito	ROMINA MASCHERONI ALVAREZ(2.402)	5.500.000	pendiente
48	31/03/2018	factura credito	ECO EMPRENDIMIENTOS S.A.(3.010)	1.560.000	pendiente
49	31/03/2018	factura credito	DISTRIN S.A.(2.573)	983.008	pendiente
50	31/03/2018	factura credito	EZEQUIEL MARTIN GONZALEZ RUIZ(2.770)	3.195.734	pendiente
51	31/03/2018	factura credito	SANITARIOS MATERSAN SAE(555)	146.035	pendiente
52	31/03/2018	factura credito	SIKA PARAGUAY SA(153)	23.472.368	pendiente
53	31/03/2018	factura credito	ELVIO EMANUEL CHAVEZ FERNANDEZ(3.090)	7.920.000	pendiente
54	31/03/2018	factura credito	CORPORACION COMERCIAL SRL(661)	3.676.500	pendiente
55	31/03/2018	factura credito	GUILLERMO OSCAR GODOY RODRIGUEZ(2.437)	5.499.233	pendiente
56	31/03/2018	factura credito	MERCANTIL Y COMERCIAL DEL ESTE S.A.(450)	75.385.978	pendiente
57	31/03/2018	factura credito	OLIER S.A.E(647)	11.130.000	pendiente
58	31/03/2018	factura credito	JOSE FRANCISCO CARDENAS ARECO(3.059)	4.200.000	pendiente
59	31/03/2018	factura credito	LUMINOTECNIA S.A.(590)	324.425	pendiente
60	31/03/2018	factura credito	PAREX GROUP S.A.(2.366)	102.156.000	pendiente
61	31/03/2018	factura credito	RENTAMAQ SA(248)	1.355.113	pendiente
62	31/03/2018	factura credito	CONSTRUCCIONES ITA COTY SA(2.323)	762.721.501	pendiente
63	31/03/2018	factura credito	EDGAR ESTEBAN SALUM PIREZ(274)	24.200.000	pendiente
64	31/03/2018	factura credito	PIROY S.A.(177)	250.032	pendiente
65	31/03/2018	factura credito	JESUS MARIA ALFONZO MARTINEZ(2.378)	-1	pendiente
66	31/03/2018	factura credito	PROYEC S.A.E.(260)	3.655.100	pendiente
67	31/03/2018	factura credito	CASCO Y ASOCIADOS(2.221)	177.273	pendiente
68	31/03/2018	factura credito	ESSAP S.A.(203)	87.689	pendiente
69	31/03/2018	factura credito	TIEMSA SERVICIOS LOGISTICOS S.A.(1.262)	219.000	pendiente
70	31/03/2018	factura credito	ROBERT ANDRES ZARACHO BENITEZ(3.066)	34.010.000	pendiente
71	31/03/2018	factura credito	PEDRO OSMAR HERMOSA CUBILLA(1.827)	660.000	pendiente
72	31/03/2018	factura credito	JUAN DE LA CRUZ FARIÑA DAVALOS(317)	2.200.000	pendiente
73	31/03/2018	factura credito	FUMISA S.A.(2.886)	880.000	pendiente
74	31/03/2018	factura credito	LUCIANO CERDAN ROLON(2.632)	-1	pendiente
75	31/03/2018	factura credito	PARANA PISOS S.A.E(255)	421.600	pendiente
76	31/03/2018	factura credito	JUAN PABLO CARRON ALVARADO(2.119)	86.500	pendiente
77	31/03/2018	factura credito	JORGE BUFOLARI(75)	9.955.000	pendiente
78	31/03/2018	factura credito	EDUARDO JAVIER MELGAREJO(272)	4.400.000	pendiente
79	31/03/2018	factura credito	MOVICOR SACI(578)	3.640.000	pendiente
80	31/03/2018	factura credito	VENTURAS DEL ESTE SRL(2.285)	19.386	pendiente
81	31/03/2018	factura credito	DIEGO MARCIAL CORDERO RIVEROS(3.064)	4.400.000	pendiente
82	31/03/2018	factura credito	VIVIANA BEATRIZ ESCOBAR CANDIA(3.104)	6.800.000	pendiente
83	31/03/2018	factura credito	ANDRES AYALA VUYK(281)	11.000.000	pendiente
84	31/03/2018	factura credito	CINTIA MIKI SUZUKI SHIMAKAWA(2.762)	8.800.000	pendiente
85	31/03/2018	factura credito	MILCIADES RODRIGUEZ ROMERO(233)	507.000	pendiente
86	31/03/2018	factura credito	ADEMIR EMIDIO DO PRADO(2.916)	1.230.001	pendiente
87	31/03/2018	factura credito	LT HORMAX S.A.(2.591)	39.704.500	pendiente
88	31/03/2018	factura credito	RUBEN DARIO GONZALEZ PITTA(3.025)	7.125.000	pendiente
89	31/03/2018	factura credito	SANITARIOS Y CERAMICAS SACI(176)	2.441.812	pendiente
90	31/03/2018	factura credito	CAROLINA GONZALEZ(276)	7.700.000	pendiente
91	31/03/2018	factura credito	AIRBLOCK PARAGUAY S.A.(2.845)	94.011.868	pendiente
92	31/03/2018	factura credito	ARIEL DAVID CABO DEVILA MEDINA(2.237)	515.000	pendiente
93	31/03/2018	factura credito	CONCASA S.A.(2.771)	6.634.000	pendiente
94	31/03/2018	factura credito	CORPORACION MERCANTIL S.A.(174)	143.761.396	pendiente
95	31/03/2018	factura credito	SERGIO ANDRES RIOS FRETES(2.857)	8.800.000	pendiente

96	31/03/2018	factura credito	CHACORE S.A.(485)	1.657.000	pendiente
97	31/03/2018	factura credito	JAVIER HERNAN ORTIZ GAMARRA(1.487)	5.550.000	pendiente
98	31/03/2018	factura credito	LAURA PAVETTI INFANZON(2.712)	8.250.000	pendiente
99	31/03/2018	factura credito	RODRIGO DAVID MARTINEZ FERNANDEZ(2.327)	9.900.000	pendiente
100	31/03/2018	factura credito	FRANCISCA OFELIA RODRIGUEZ PIÑANEZ(72)	14.950.000	pendiente
101	31/03/2018	factura credito	JOSE ANTONIO GONZALEZ CANTERO(3.092)	2.000.000	pendiente
102	31/03/2018	factura credito	GRISelda NOEMI GONZALEZ ACOSTA(269)	17.000.000	pendiente
103	31/03/2018	factura credito	CONCRET-MIX S.A.(112)	858.235.000	pendiente
104	31/03/2018	factura credito	JORGE DANIEL ROMERO RODRIGUEZ(917)	13.750.000	pendiente
105	31/03/2018	factura credito	PENTA SA(2.878)	4.926.379	pendiente
106	31/03/2018	factura credito	DANDRES S.A.(129)	3.700.000	pendiente
107	31/03/2018	factura credito	TELEXPAL SRL(580)	707.554	pendiente
108	31/03/2018	factura credito	CEPORT SRL(98)	2.873.000	pendiente
109	31/03/2018	factura credito	MARCELO ORREGO(41)	11.000.000	pendiente
110	31/03/2018	factura credito	SANTA CLARA LIMPIEZA SRL(2.978)	2.700.000	pendiente
111	31/03/2018	factura credito	EDITORIAL AZETA S.A.(2.764)	8.340.000	pendiente
112	31/03/2018	factura credito	NUCLEO S.A.(321)	10.139.560	pendiente
113	31/03/2018	factura credito	ADRIANA RAMOS MEILICKE(10)	13.500.000	pendiente
114	31/03/2018	factura credito	EUSEBIO HONCI(1.494)	69.986.312	pendiente
115	31/03/2018	factura credito	METALURGICA VERA SRL(1.337)	8.457.900	pendiente
116	31/03/2018	factura credito	SERGIO ESTEBAN GALEANO ARGUELLO(3.044)	6.600.000	pendiente
117	31/03/2018	factura credito	OSCAR GAUTO(1.280)	5.500.000	pendiente
			TOTAL PROVEEDORES VARIOS	2.947.258.924	

OTRAS CUENTAS A PAGAR

1	31/12/2017	CONTRATO	CAJA COL GOETHE	24.965.354	PENDIENTE
2	31/12/2017	CONTRATO	TARJETA DE CREDITO CORPORATIVA	3.296.475	PENDIENTE
3	31/12/2017	EXTRACTO	CAJA MARIA ESTELA REID-FRANKLIN	27.088.385	PENDIENTE
4	31/12/2017	CONTRATO	CAJA OLIER S.A.	27.989.350	PENDIENTE
5	31/12/2017	CONTRATO	CAJA AUTOMOTOR S.A.	41.727.048	PENDIENTE
			TOTAL...OTRAS CUENTAS A PAGAR	125.066.612	

CUENTAS A PAGAR DÓLARES AMERICANOS

N°	saldos al	Tipo / factura No.	PROVEEDOR	Importe	Situación de Pago
				Consolidado en USD	
1	31/03/2018	factura credito	PROTEK SRL(794)	1.807,93	PENDIENTE
2	31/03/2018	factura credito	VIATUR SRL(224)	622,00	PENDIENTE
3	31/03/2018	factura credito	FERROPAL S.A.(1.366)	24.815,09	PENDIENTE
4	31/03/2018	factura credito	EMPRESA DISTRIBUIDORA ESPECIALIZADA S.A.(148)	689,88	PENDIENTE
5	31/03/2018	factura credito	CONSTRUCCIONES ITA COTY SA(2.323)	48.700,99	PENDIENTE
6	31/03/2018	factura credito	HIDROINGENIERIA SRL(3.103)	11.287,08	PENDIENTE
7	31/03/2018	factura credito	PENTA SA(2.878)	3.401,41	PENDIENTE
8	31/03/2018	factura credito	MARTIN MASI AUTOMOVILES S.A.(2.678)	1.200,00	PENDIENTE
9	31/03/2018	factura credito	METALURGICA VERA SRL(1.337)	48.617,88	PENDIENTE
10	31/03/2018	factura credito	THYSSENKRUPP ELEVADORES SRL(311)	9.583,00	PENDIENTE
11	31/03/2018	factura credito	AFALIR PY SA(1.177)	3.359,61	PENDIENTE
12	31/03/2018	factura credito	BALLASCH INTERNACIONAL S.A.(61)	360,00	PENDIENTE
13	31/03/2018	factura credito	INDUSTRIA CERAMICA DEL MERCOSUR SRL(1.203)	3.393,47	PENDIENTE
14	31/03/2018	factura credito	J. FLEISCHMAN Y CIA.(261)	144,25	PENDIENTE
15	31/03/2018	factura credito	TRAFOPAR S.A.(2.006)	2.618,00	PENDIENTE
16	31/03/2018	factura credito	QUALITY IMPORT-EXPORT SA(2.920)	4.815,17	PENDIENTE
17	31/03/2018	factura credito	AGB CONSTRUCTORA S.A.(1.721)	38.700,00	PENDIENTE
18	31/03/2018	factura credito	GRUPO EMPRESARIAL PREVEN-TEC S.A.(678)	79,81	PENDIENTE
			TOTAL EN USD	204.195,57	
			TOTAL CONSOLIDADO EN GUARANIES	1.134.091.975	

		TOTAL...OTRAS CUENTAS A PAGAR	1.134.091.975
--	--	-------------------------------	---------------

TOTAL RUBRO DE CUENTAS A PAGAR	4.206.417.511
--------------------------------	---------------

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Acreedor	Tipo / factura	PROVEEDOR	Importe	Situación de Pago
				Consolidado en G.	
TOTALES				0	


 Lic. Juan Segovia
 Sindico

[Regresar al Índice](#)

SALUM & WENZ S.A.

3. Otras Deudas según Informe del Síndico

Fecha del informe:

31-mar-18


Tipo de Cambio:

COMPRADOR: 5.542,63

PASIVO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	Importe (en USD)		
1	INTERESES A VENCER	FACTURA	31/12/2016	31/12/2018	208.932	208.932	NINGUNA	VIGENTE
2	INGRESOS DIFERIDOS OBRA HOGAR SAN JOSE	CONTRATO	30/11/2016	31/12/2018	504.487.661	504.487.661	CONTRACTUAL	VIGENTE
3	INGRESOS DIFERIDOS OBRA NGO	CONTRATO	15/01/2017	31/12/2018	2.954.984.408	2.954.984.408	CONTRACTUAL	VIGENTE
4	INGRESOS DIFERIDOS STOCK DEFENSORES DEL CHACO	CONTRATO	02/08/2016	31/12/2018	149.042.776	149.042.776	CONTRACTUAL	VIGENTE
5	INGRESOS DIFERIDOS EDIF GATTI - DISTRIN S.A.	CONTRATO	10/12/2015	31/12/2018	62.245.099	62.245.099	CONTRACTUAL	VIGENTE
6	INGRESOS DIFERIDOS VENTURA INVERSIONES - HOLIDAY	CONTRATO	24/11/2016	31/12/2018	1.889.959.442	1.889.959.442	CONTRACTUAL	VIGENTE
7	INGRESOS DIFERIDOS - MARCOS ROMAN DPTO 5.4 BRANKA	CONTRATO	10/12/2016	31/12/2018	505.461.614	505.461.614	CONTRACTUAL	VIGENTE
8	INGRESO DIFERIDO PROSEGUR CDE	CONTRATO	15/06/2017	31/12/2018	166.274.042	166.274.042	CONTRACTUAL	VIGENTE
9	INGRESOS DIFERIDOS CONDOR CDE	CONTRATO	15/06/2017	31/12/2018	368.717.858	368.717.858	CONTRACTUAL	VIGENTE
10	OTROS INGRESOS	NINGUNA	31/12/2017	31/12/2018	73.466.745	73.466.745	NINGUNA	VIGENTE
TOTALES					6.674.848.577	6.674.848.577	0	

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	Importe (en USD)		
1								
2								
TOTALES					0	0	0	


Lic. Juan Segevia
Síndico

ANEXO I – INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS AL 31/03/18

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la Ley 1284/98 (indicar nombre de las partes)

Inciso a)

Inciso b)

Inciso c)

Inciso d) Directores, administradores, síndicos y apoderados.

Arg. Edgar Salum Pires – Presidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 50% del capital accionario.

EMSA Inmobiliaria S.A.: Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma.

ALEPO S.A.: Director titular, y poseedor del 33% del Capital integrado de la misma.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario

Centro Este S.A.: Presidente, Accionista y poseedor del 50% del capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: Director Titular, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares – Vicepresidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Director titular accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Centro Este S.A.: Director titular, accionista y poseedor del 50% del Capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: Director Suplente, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

Sr. César Urdapilleta -Director Titular y Gerente General de Salum & Wenz S.A.

Síndico Titular de Centro Este S.A.

Arq. Griselda González -Director Suplente y Gerente del Dpto. de Proyectos de Salum & Wenz S.A.

Síndico Suplente de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.

Lic. Adriana Ramos -Director Suplente y Gerente Administrativa Financiera de Salum & Wenz S.A.

Síndico Suplente de Centro Este S.A.

Lic. Juan Segovia Síndico Titular de Salum & Wenz S.A.

Gerente Administrativo de EMSA Inmobiliaria S.A. Síndico titular de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.

Según Art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	tipo de valor	indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (sólo en el caso de inversión en acciones)
----------------------	-----------------------	---------------	--

Observación: en el caso de no registrar inversiones indicar el forma expresa esta situación

Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	tipo de bien o valor	monto de la deuda garantizada
----------------------	------------------------------	----------------------	-------------------------------

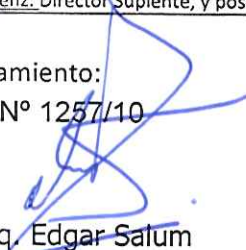
Observación: En el caso de no registrar garantías indicar en forma expresa esta situación

Según Art. 28 de la Res. 763/04

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de vinculación
EMSA Inmobiliaria S.A	<u>Arq. Edgar Salum</u> : Vice Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Juan Segovia</u> : Gerente Administrativo Financiero de EMSA Inmobiliaria S.A. <u>Lic. Javier García</u> : Gerente Comercial de Emsa Inmobiliaria S.A.
Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.	<u>Arq. Edgar Salum</u> : Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario. <u>Ing. Carlos Wenz</u> : Vice-presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Juan Segovia</u> : Sindico Titular de Genesis Desarrollo Inmobiliario S.A. <u>Arq. Griselda González</u> : Síndico Suplente de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.
Centro Este S.A.	<u>Arq. Edgar Salum</u> : Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario <u>Ing. Carlos Wenz</u> : Vice-presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Sr. César Urdapilleta</u> : Sindico Titular de Centro Este S.A.
ALEPO S.A	<u>Arq. Edgar Salum</u> : Director, Accionista y Poseedor del 33% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Javier García</u> : Síndico suplente de ALEPO S.A.
CHECK S.R.L.	<u>Arq. Edgar Salum</u> : Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social. <u>Ing. Carlos Wenz</u> : Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.
PUERTO MARINA S.A.	<u>Arq. Edgar Salum</u> : Director Titular, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado. <u>Ing. Carlos Wenz</u> : Director Suplente, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

Vinculación por nivel de endeudamiento:

Según Art. 1° Resolución CNV N° 1257/10


Arq. Edgar Salum
Presidente