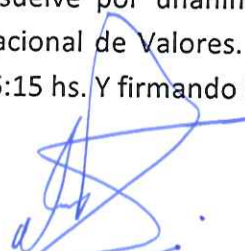


ACTA DE DIRECTORIO Nº 75/17

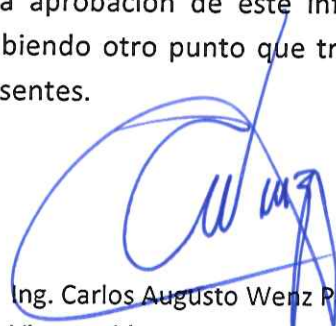
En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 31 días del mes de Octubre del año 2017, siendo las 15:00 hs. Se reúnen en el local social, sito en Quesada 4926 e/Tte. Zotti y Roque González Sexto piso Edif Atlas Center, los miembros del Directorio de la Firma Salum & Wenz S.A., estando presentes los siguientes Directores Titulares: Arq. Edgar Salum Pires, Ing. Carlos Wenz Pallares y Sr. César Urdapilleta a fin de tratar el único punto del Día:

APROBACION DEL INFORME DEL EJERCICIO CERRADO AL 30/09/2017 PARA LA COMISION NACIONAL DE VALORES

Abierto el acto, luego de ser comprobada la existencia del quórum hace uso de la palabra el Ing. Carlos Wenz, quien manifiesta que con anterioridad se les ha hecho llegar a los Directores el Informe del tercer trimestre del ejercicio 2017, que debe ser presentado a la Comisión Nacional de Valores en la brevedad. Luego de estudiado dicho documento se resuelve por unanimidad la aprobación de este informe y su remisión a la Comisión Nacional de Valores. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 16:15 hs. Y firmando los presentes.



Arq. Edgar Salum
Presidente



Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares
Vicepresidente



César Urdapilleta
Director Titular

MEMORIA DEL DIRECTORIO

Tercer trimestre del ejercicio 2017

Del 1/01/17 al 30/09/17

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones del Código Civil ya a nuestros estatutos sociales, el Directorio de Salum & Wenz S.A., reúne a los señores accionistas a Asamblea General Ordinaria para someter a consideración de los mismos la Memoria del Directorio, Informe del Sindico, el Balance General y el Cuadro demostrativo de ganancias y pérdidas, correspondiente al ejercicio cerrado al 30/09/17.

Los ingresos de la empresa al 30/09/17 han tenido en general un aumento en el rubro de Construcciones con relación al año anterior, en consecuencia el resultado económico obtenido también ha aumentado, lo que refleja que la conducción económica administrativa de la Empresa es acertada y nos obligan a mantener y mejorar día a día, con el propósito de ofrecer cada año mejores resultados a nuestros accionistas.

Agradecemos a los Señores accionistas la confianza deposita en este Directorio y esperamos que el año próximo los resultados que arrojen nuestras operaciones sean el fruto de un trabajo constante de todo el personal que están apostando a esta Empresa que constituye nuestro orgullo.

Asunción, 31 de Octubre del 2017



Arq. Edgar Salum
Presidente

ANEXO I – INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

AI 30/09/2017

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la Ley 1284/98 (indicar nombre de las partes)

Inciso a)

Inciso b)

Inciso c)

Inciso d) Directores, administradores, síndicos y apoderados.

Arq. Edgar Salum Pires – Presidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 50% del capital accionario.

EMSA Inmobiliaria S.A.: Vice-Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma.

ALEPO S.A.: Director titular, y poseedor del 33% del Capital integrado de la misma.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario

Centro Este S.A.: Presidente, Accionista y poseedor del 50% del capital Accionario.

Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares – Vicepresidente de Salum & Wenz S.A.,

Accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Director titular accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Centro Este S.A.: Director titular, accionista y poseedor del 50% del Capital Accionario.

Sr. César Urdapilleta -Director Titular y Gerente General de Salum & Wenz S.A.

Síndico Titular de Centro Este S.A.

Arq. Griselda González -Director Suplente y Gerente del Dpto. de Proyectos de Salum & Wenz S.A.

Síndico Suplente de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.

Lic. Adriana Ramos -Director Suplente y Gerente Administrativa Financiera de Salum & Wenz S.A.

NO TIENE PARTICIPACION EN NINGUNA OTRA RAZON SOCIAL.

Lic. Juan Segovia - Síndico titular de Salum & Wenz S.A.

Gerente Administrativo Financiero de EMSA Inmobiliaria S.A.

Síndico Titular de Genesis Desarrollo Inmobiliario S.A.

Lic. Javier García Guerrero - Síndico Suplente de Salum & Wenz S.A.

Gerente Comercial de Emsa Inmobiliaria S.A.

Síndico suplente de ALEPO S.A.



Según Art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	tipo de valor	indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (sólo en el caso de inversión en acciones)
	NO REGISTRA MOVIMIENTOS		

Observación: en el caso de no registrar inversiones indicar el forma expresa esta situación

<u>Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas</u>			
Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	tipo de bien o valor	monto de la deuda garantizada
	NO REGISTRA MOVIMIENTOS		

Observación: En el caso de no registrar garantías indicar en forma expresa esta situación

Según Art. 28 de la Res. 763/04

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de vinculación
EMSA Inmobiliaria S.A	<u>Arg. Edgar Salum</u> : Vice Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Juan Segovia</u> : Gerente Administrativo Financiero de EMSA Inmobiliaria S.A. <u>Lic. Javier Garcia</u> : Gerente Comercial de Emsa Inmobiliaria S.A.
Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.	<u>Arg. Edgar Salum</u> : Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario. <u>Ing. Carlos Wenz</u> : Vice-presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Juan Segovia</u> : Síndico Titular de Genesis Desarrollo Inmobiliario S.A. <u>Arg. Griselda González</u> : Síndico Suplente de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.
Centro Este S.A.	<u>Arg. Edgar Salum</u> : Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario <u>Ing. Carlos Wenz</u> : Vice-presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Sr. César Urdapilleta</u> : Síndico Titular de Centro Este S.A.
ALEPO S.A	<u>Arg. Edgar Salum</u> : Director, Accionista y Poseedor del 33% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Javier García Guerrero</u> : Síndico suplente de ALEPO S.A.

Vinculación por nivel de endeudamiento:
Según Art. 1º Resolución CNV N° 1257/10

Informe del Síndico

Señores

ACCIONISTAS DE LA FIRMA

SALUM & WENZ S.A.

Presente

En mí carácter de Síndico Titular de Salum & Wenz S.A., informo a Uds. que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1124 inc e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo a la Resolución N° 94/94 de la Comisión Nacional de Valores, correspondientes al ejercicio cerrado al 30 de Setiembre del 2017.

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Asimismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses mencionados ha cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 20 de Octubre del 2017.



Lic. Juan Segovia

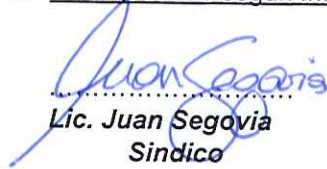
Sindico

Índice

Sociedad Emisora:
Informe al:
Tipo de Cambio:

SALUM & WENZ S.A.
30-sep-17
comprador: 5653,58 - vendedor: 5659,58

1. Deudas Financieras según Informe del Síndico
2. Deudas Comerciales según Informe del Síndico
3. Otras Deudas según Informe del Síndico


Lic. Juan Segovia
Síndico

[Regresar al Índice](#)

SALUM & WENZ S.A.

1. Deudas Financieras según Informe del Síndico

Fecha del informe:

30-sep-17

Tipo de Cambio:

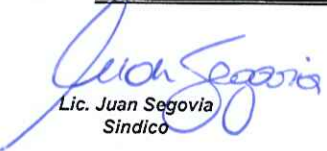
comprador: 5653,58 - vendedor: 5659,58

PASIVO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en G)	(en USD)		
1					0				
⋮					0				
TOTALES					0	0	0		

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Institución	Tipo	Fecha de Contratación	Fecha de Vencimiento	Importe	Importe		Garantía	Situación de Pago
					Consolidado en G.	(en G)	(en USD)		
1					0				
2					0				
⋮					0				
TOTALES					0	0	0		


Lic. Juan Segovia
Síndico

[Regresar al Índice](#)

SALUM & WENZ S.A.

2. Deudas Comerciales según Informe del Síndico

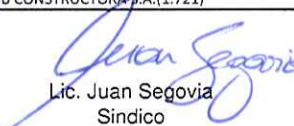
Fecha del informe 30-sep-17

Tipo de Cambio: comprador: 5653,58 - vendedor: 5659,58

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS A PAGAR GUARANIES

N°	saldos al	Tipo / factura No.	PROVEEDOR	Importe	Situación de Pago
				Consolidado en G.	
1	30/09/2017	factura credito	ANDE(33)	743.700	pendiente
2	30/09/2017	factura credito	CEPORT SRL(98)	1.178.000	pendiente
3	30/09/2017	factura credito	CONCRET-MIX S.A.(112)	709.205.580	pendiente
4	30/09/2017	factura credito	DANDRES S.A.(129)	1.850.000	pendiente
5	30/09/2017	factura credito	SIKA PARAGUAY SA(153)	4.388.384	pendiente
6	30/09/2017	factura credito	ORLANDO ANTONIO BENITEZ ALVAREZ(172)	2.219.600	pendiente
7	30/09/2017	factura credito	CORPORACION MERCANTIL S.A.(174)	26.861.343	pendiente
8	30/09/2017	factura credito	HIERROPAR SACI(175)	4.410.000	pendiente
9	30/09/2017	factura credito	PIRO'Y S.A.(177)	250.032	pendiente
10	30/09/2017	factura credito	ELECTROPAR S.A.(178)	27.152.477	pendiente
11	30/09/2017	factura credito	ESSAP S.A.(203)	87.689	pendiente
12	30/09/2017	factura credito	FELIX MONTIEL ROMAN(223)	120.000	pendiente
13	30/09/2017	factura credito	VIATUR SRL(224)	1.425.790	pendiente
14	30/09/2017	factura credito	COPACO S.A(244)	476.807	pendiente
15	30/09/2017	factura credito	RENTAMAQ SA(248)	284.000	pendiente
16	30/09/2017	factura credito	INDALCO SRL(250)	1.727.472	pendiente
17	30/09/2017	factura credito	PARANA PISOS S.A.E(255)	1.588.000	pendiente
18	30/09/2017	factura credito	PAMAQ S.A.(263)	1.396.000	pendiente
19	30/09/2017	factura credito	MATECO S.A.(266)	12.900.000	pendiente
20	30/09/2017	factura credito	NUCLEO S.A.(321)	450.320	pendiente
21	30/09/2017	factura credito	RAMON VICENTE MELGAREJO SANABRIA(339)	285.000	pendiente
22	30/09/2017	factura credito	CAFE FICHA SRL(377)	867.955	pendiente
23	30/09/2017	factura credito	CARLOS JOSÉ BLANCO MENDOZA(395)	110.000	pendiente
24	30/09/2017	factura credito	LA MERCANTIL DEL ESTE S.A.(424)	1.106.400	pendiente
25	30/09/2017	factura credito	MERCANTIL Y COMERCIAL DEL ESTE S.A(450)	97.872.350	pendiente
26	30/09/2017	factura credito	CARLOS MOISES ALDERETE ARIAS(461)	600.000	pendiente
27	30/09/2017	factura credito	CEMACO IMPORT EXPORT S.A.(475)	4.777.709	pendiente
28	30/09/2017	factura credito	MIRIAN GLADYS VILLALBA DE BRITOS(476)	1.100.000	pendiente
29	30/09/2017	factura credito	SANICAB SRL(484)	3.720.000	pendiente
30	30/09/2017	factura credito	ORIGAMI S.A(566)	126.000	pendiente
31	30/09/2017	factura credito	PANAL S.A.(576)	11.168.500	pendiente
32	30/09/2017	factura credito	TELEXPAN SRL(580)	1.770.765	pendiente
33	30/09/2017	factura credito	WILSON EDUARDO ACEVEDO BAEZ(589)	822.500	pendiente
34	30/09/2017	factura credito	SINGEL S.A.(596)	727.000	pendiente
35	30/09/2017	factura credito	DISAL PARAGUAY S.R.L(624)	2.190.000	pendiente
36	30/09/2017	factura credito	MARCOS ROMAN S.A.(627)	8.778.000	pendiente
37	30/09/2017	factura credito	CORPORACION COMERCIAL SRL(661)	4.365.870	pendiente
38	30/09/2017	factura credito	DELTA SRL(1.103)	3.500.000	pendiente
39	30/09/2017	factura credito	PROPACO S.A.(1.210)	3.548.000	pendiente
40	30/09/2017	factura credito	EDITORIAL EL PAIS SA(1.230)	460.000	pendiente
41	30/09/2017	factura credito	TIEMSA SERVICIOS LOGISTICOS S.A(1.262)	232.000	pendiente
42	30/09/2017	factura credito	EUSEBIO HONCI(1.494)	69.986.312	pendiente
43	30/09/2017	factura credito	AGB CONSTRUCTORA S.A.(1.721)	8.250.000	pendiente


Lic. Juan Segovia
Síndico

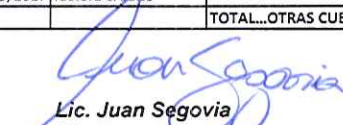
44	30/09/2017	factura credito	LERIGROUP S.A.(1.744)	920.000	pendiente
45	30/09/2017	factura credito	PEDRO OSMAR HERMOSA CUBILLA(1.827)	1.276.000	pendiente
46	30/09/2017	factura credito	CENTRO ESTE S.A.(2.049)	57.375.959	pendiente
47	30/09/2017	factura credito	GLADYS S. CARRILLO B.(2.108)	10.706.400	pendiente
48	30/09/2017	factura credito	JUAN PABLO CARRON ALVARADO(2.119)	124.500	pendiente
49	30/09/2017	factura credito	C.T COPACABANA S.A.(2.163)	483.000	pendiente
50	30/09/2017	factura credito	ARIEL DAVID CABO DEVILA MEDINA(2.237)	1.400.000	pendiente
51	30/09/2017	factura credito	GRUPO MONTELMEC SA(2.246)	472.285.000	pendiente
52	30/09/2017	factura credito	VENTURAS DEL ESTE SRL(2.285)	171.725	pendiente
53	30/09/2017	factura credito	CONSTRUCCIONES ITA COTY SA(2.323)	138.326.500	pendiente
54	30/09/2017	factura credito	FEDERICO JORGE TATTER RADICE(2.393)	3.000.000	pendiente
55	30/09/2017	factura credito	LT HORMAX S.A(2.591)	146.447.500	pendiente
56	30/09/2017	factura credito	GRUPO DE SEGURIDAD S.A(2.592)	6.524.900	pendiente
57	30/09/2017	factura credito	NICOLAS GONZALEZ ODDONE SAECA(2.705)	8.208.028	pendiente
58	30/09/2017	factura credito	ROYAL SEGUROS S.A(2.747)	19.320.000	pendiente
59	30/09/2017	factura credito	CONCASA S.A(2.771)	320.000	pendiente
60	30/09/2017	factura credito	BLASIDA RESQUIN(2.891)	400.000	pendiente
61	30/09/2017	factura credito	ESTELA PATRICIA DUARTE SILVERO(2.901)	337.000	pendiente
62	30/09/2017	factura credito	JOSE CLAUDEMIR BIZO(2.905)	1.388.000	pendiente
63	30/09/2017	factura credito	NEIDI CLAUDETE MOHR DE KRUGER(2.906)	16.213.684	pendiente
64	30/09/2017	factura credito	ADEMIR EMIDIO DO PRADO(2.916)	2.912.531	pendiente
65	30/09/2017	factura credito	CONSTRUTEX S.A(2.921)	26.132.400	pendiente
66	30/09/2017	factura credito	INDUSTRIA PARAGUAYA DEL ACERO SRL(2.922)	6.000.000	pendiente
67	30/09/2017	factura credito	SOFIA MARIA IRENE OJEDA FRACCHIA(2.930)	1.000.000	pendiente
68	30/09/2017	factura credito	ROSALBA SALINAS AYALA(2.960)	308.000	pendiente
69	30/09/2017	factura credito	EDILBURGO RAMON OJEDA AQUINO(2.976)	1.125.000	pendiente
70	30/09/2017	factura credito	JAIRO ANTONIO PASTRE(2.977)	935.000	pendiente
71	30/09/2017	factura credito	SANTA CLARA LIMPIEZA SRL(2.978)	2.700.000	pendiente
			TOTAL PROVEEDORES VARIOS	1.951.420.682	

OTRAS CUENTAS A PAGAR

72	31/12/2013	CONTRATO	CAJA AGROVET	9.999.999	PENDIENTE
73	31/08/2015	CONTRATO	CAJA OLIER S.A.	49.263.701	PENDIENTE
			TOTAL...OTRAS CUENTAS A PAGAR	59.263.700	

CUENTAS A PAGAR DÓLARES AMERICANOS

N°	salidos al	Tipo / factura No.	PROVEEDOR	Importe	Situación de Pago
				Consolidado en G.	
74	30/09/2017	factura credito	J. FLEISCHMAN Y CIA.	887.422	PENDIENTE
75	30/09/2017	factura credito	GRUPO EMPRESARIAL PREVEN-TEC S.A	8.231.180	PENDIENTE
76	30/09/2017	factura credito	HPTI SISTEMAS Y EQUIPAMIENTOS S.A.	5.025.707	PENDIENTE
77	30/09/2017	factura credito	AFALIR PY SA	81.803.683	PENDIENTE
78	30/09/2017	factura credito	FERROPAR S.A.	187.710.271	PENDIENTE
79	30/09/2017	factura credito	AGB CONSTRUCTORA S.A.	365.042.910	PENDIENTE
80	30/09/2017	factura credito	CONSTRUCCIONES ITA COTY SA	156.031.678	PENDIENTE
81	30/09/2017	factura credito	DISTRIN S.A.	258.704.269	PENDIENTE
82	30/09/2017	factura credito	MARTIN MASI AUTOMOVILES S.A.	20.374.488	PENDIENTE
83	30/09/2017	factura credito	IMAGINESOFT S.A.	11.126.734	PENDIENTE
84	30/09/2017	factura credito	ENCOFRADOS ALSINA DEL PARAGUAY S.A	50.871.927	PENDIENTE
85	30/09/2017	factura credito	QUALITY IMPORT-EXPORT SA	20.135.699	PENDIENTE
86	30/09/2017	factura credito	FUSION EXPORT S.A	14.214.601	PENDIENTE
			TOTAL...OTRAS CUENTAS A PAGAR	1.180.160.569	


Lic. Juan Segovia
Sindico

Regresar al Índice

SALUM & WENZ S.A.

3. Otras Deudas según Informe del Síndico

Fecha del informe: 30-sep-17

Tipo de Cambio: comprador: 5653,58 - vendedor: 5659,58

PASIVO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	(en G)	Importe (en USD)	Garantía	Situación de Pago
1									
2									
TOTALES					0	0	0	0	0

PASIVO NO CORRIENTE

N°	Concepto	Tipo	Fecha de Expedición	Fecha de Vencimiento	Importe Consolidado en G.	(en G)	Importe (en USD)	Garantía	Situación de Pago
1									
2									
:									
TOTALES					0	0	0	0	0


Lic. Juan Segovia
Síndico



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Teléfono: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Teléfono (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py

proyectos@salum-wenz.com.py

Denominación: **SALUM & WENZ S.A.**

Domicilio Legal: Intendentes Militares Retirados de la Guerra del Chaco N° 631 c/Perú

Actividad principal: Constructora

En proceso de inscripción en el Registro Público de Comercio bajo el N° Serie: folio y sgte. Del estatuto o contrato social:
De las modificaciones: 24/03/17

Inscripción en la comisión Nacional de Valores:

Fecha de Vencimiento del estatuto o contrato social:

Capital Suscrito: 10.000.000.000.-

Capital Integrado: 10.000.000.000.-

Composición del capital

Accionista	Acciones		Cantidad de Acciones,	Clase	Votos por acción	Valor nominal de c/acción	Monto	%
	del	al						
Edgar Salum	1	500	500	OVM	2500	1.000.000	500.000.000	5,00%
Carlos Wenz	501	1000	500	OVM	2500	1.000.000	500.000.000	5,00%
Edgar Salum	1001	4650	3650	OS	3650	1.000.000	3.650.000.000	36,50%
Carlos Wenz	4651	8300	3650	OS	3650	1.000.000	3.650.000.000	36,50%
Edgar Salum	8301	8400	100	OVM	500	1.000.000	100.000.000	1,00%
Carlos Wenz	8401	8500	100	OVM	500	1.000.000	100.000.000	1,00%
Edgar Salum	8501	9250	750	O\$	750	1.000.000	750.000.000	7,50%
Carlos Wenz	9251	10000	750	O\$	750	1.000.000	750.000.000	7,50%
TOTALES			10.000				10.000.000.000	100%


CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ING. CARLOS A. WENZ
VICEPRESIDENTE


ARO. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
Síndico



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Teléfono: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Teléfono (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py

proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.
BALANCE O ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30/09/17 COMPARATIVO CON EL TRIMESTRE ANTERIOR 30/09/16
(EN GUARANÍES)

	30/09/2017	30/09/2016		30/09/2017	30/09/2016
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Notas a los estados contables 3.1)	6.233.005.433	7.374.764.905	Cuentas a Pagar (Notas a los estados contables 3.9)	3.190.844.951	1.826.820.959
Inversiones temporarias (Notas a los Est. Cont. 3.2 - Anexo d)	1.191.730.434	1.228.720.082	Provisiones (Notas a los estados contables 3.10)	1.102.638.009	123.264.086
Créditos (Notas a los estados contables 3.3)	6.571.507.833	4.827.871.099	Otros pasivos (Notas a los estados contables 3.11)	11.764.472.357	3.189.994.496
Inventario (Notas a los estados contables 3.4)	8.455.123.953	3.710.198.985			
Otros activos (Notas a los estados contables 3.5)	317.014.256	92.735.314	Total Pasivo Corriente	16.057.955.317	5.140.079.541
Total Activo Corriente	22.768.381.909	17.234.290.385	PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO NO CORRIENTE			Cuentas a Pagar (Notas a los estados contables 3.12)	0	2.650.470.561
Créditos (Notas a los estados contables 3.6)	248.296.794	299.185.175	Total del Pasivo no Corriente	0	2.650.470.561
Inversiones permanentes (Notas a los Est. Cont. 3.7 - Anexo d)	1.491.162.705	1.410.083.556			
Bienes de uso (anexo A) (Notas a los estados contables 3.8)	6.246.392.289	2.760.524.953	PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	14.696.278.380	13.913.533.967
Total del Activo no Corriente	7.985.851.788	4.469.793.684	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	30.754.233.697	21.704.084.089
Total del Activo	30.754.233.698	21.704.084.069			

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ABO. EBGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 30/09/17 comparativo con el trimestre al 30/09/16

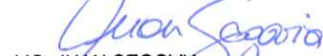
	Ejercicio Finalizado el	
	30/09/2017	30/09/2016
Ventas Netas (Anexo I) (Notas a los Estados contables 5)	43.239.575.616	27.406.248.183
Menos Cotos de mercaderías vendidas (Anexo F) (Notas a los Est. Contables 6)	-37.513.391.238	-22.157.735.900
(Más) Otros ingresos (Anexo I) (Notas a los Estados Contables 5)	705.262.948	779.828.874
Menos Gastos de administración (Anexo H)	-3.131.079.545	-2.845.721.477
Resultado financiero y por tenencia	3.300.367.780	3.182.619.680
Ganancia ordinaria (Notas a los Estados Contables 7)	3.300.367.780	3.182.619.680
Resultados extraordinarios		
Impuesto a la Renta		
Ganancia del Ejercicio	3.300.367.780	3.182.619.680
	0	

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables


 CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA


 ARQ. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE


 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE


 LIC. JUAN SEGOVIA
 SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Teléfono: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Teléfono (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py

proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION N° 592

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 30/09/17 comparativo con el ejercicio anterior.

RUBROS	Aporte de los socios			Total	Reservas		Total	resultados no asignados	Ejercicio finalizado el 30/09/17	
	Capital social	Primas de Emisión	Aportes no Capitaliz.		Reserva Legal	Otras reservas			Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto
Saldo al inicio del ejercicio	8.300.000.000	0	0	8.300.000.000	776.247.205	0	776.247.205	4.448.161.515	13.913.533.867	11.249.808.679
* Según estados contables del ejercicio anterior										
* Ajustes del saldo (Nota)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
* Saldos ajustados	8.300.000.000	0	0	8.300.000.000	776.247.205	0	776.247.205	4.448.161.515	13.913.533.867	11.249.808.679
Suscripción de acciones ordinarias										
Clase de votos valor nominal										
Capitalización del revaluo (1)	1.700.000.000			1.700.000.000					1.700.000.000	0
Capitalización de resultados										
Distribución de resultados acumulados (1)										
* Reserva Legal					151.845.758		151.845.758		151.845.758	123.554.008
* Reserva de Revaluo					78.692.390		78.692.390		78.692.390	68.077.053
* Dividendos en efectivo (o en especie)										
Revaluo (Nota)										
Desafectación de reservas (1)										
Resultados de Ejercicios anteriores										
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio según el estado de resultados									-4.448.161.515	-4.004.067.287
Saldo al cierre del ejercicio	10.000.000.000	0	0	10.000.000.000	928.092.963	0	928.092.963	4.448.161.515	14.696.278.380	13.913.533.867

Segun Asamblea Ordinaria celebrada el: 24 de Marzo del 2017

CPI DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARO. EDGAR SALLUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

TIC. JUAN SEGOWIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py
proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 30/09/17 comparativo con el trimestre anterior al 30/09/16

	Ejercicio finalizado el	
	30/09/2017	30/09/2016
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
COBRO A CLIENTES	52.262.178.820	30.053.010.609
MENOS: PAGO A PROVEEDORES	-56.381.715.356	-36.289.931.219
MENOS: PAGO A EMPLEADOS	-409.996.666	-70.380.944
MENOS: PAGOS IMP A LA RENTA	-1.124.570.071	0
MENOS: PAGO PATENTES E IMPUESTOS	0	-134.163.682
MENOS: OTROS PAGOS	-2.723.309.137	2.281.722.137
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACT OPERATIVAS	-8.377.412.410	-4.159.743.099
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
PAGO PR E INTERESES		0
AUMENTO DE CAPITAL	1.700.000.000	3.300.000.000
DIFERENCIA DE CAMBIO	-116.980.604	-373.210.397
EFFECTIVO GENERADO EN ACT DE FINANCIACION	1.583.019.396	2.926.789.603
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
EFFECTIVO UTILIZADO POR ACT OPERATIVAS	-8.377.412.410	-4.159.743.099
EFFECTIVO UTILIZADO POR ACT. DE INVERSION	5.652.633.542	1.929.021.078
EFFECTIVO GENERADO POR ACT. DE FINANCIACION	1.583.019.396	2.926.789.603
TOTAL VARIACION EN CAJA	-1.141.759.472	696.067.582
MAS: SALDO INICIAL DE CAJA	7.374.764.905	6.678.697.323
= SALDO FINAL	6.233.005.433	7.374.764.905

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Teléfax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Teléfax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py

proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO A

BALANCE GENERAL AL 30/09/17

(En guaraníes)

BIENES DE USO

Nº	CUENTAS	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto Resultante		
		Al inicio del periodo	Altas y transf. Del periodo	Bajas del Periodo	al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo	%	Altas del periodo	Bajas del periodo		Revaluo del Periodo	Acumuladas al cierre del periodo
1	Herramientas	15.526.435	0	5.991.962	9.534.473	9.534.473			6.989.745		2.544.728	2.544.728
2	Equipos de oficina	117.670.395	29.590.910	38.816.359	108.404.946	108.404.946			17.930.225		90.474.721	90.474.721
3	Rodados	366.854.815		68.504.535	298.350.280	298.350.280			32.489.557		265.860.723	265.860.723
4	Lic. Informáticas	83.066.654	7.337.384	28.511.261	61.892.777	61.892.777					143.430.400	143.430.400
5	Inmuebles	1.283.989.691	273.890.743	95.765.317	1.537.580.434	1.537.580.434					2.836.816.971	2.836.816.971
6	Equipos de obra	139.594.479	95.765.317	41.564.991	193.794.805	193.794.805					1.581.829.460	1.581.829.460
7	Muebles y Utiles	133.056.256	931.696	8.312.949	126.675.003	126.675.003					288.086.428	288.086.428
9	Instalaciones	22.526.969	139.483		22.677.451	22.677.451					76.422.759	76.422.759
10	Construcciones	99.321.737	303.313.047		402.634.784	402.634.784					413.711.383	413.711.383
11	Mejoras en predio de terceros										517.371.988	517.371.988
12	Equipo informáticos										29.822.728	29.822.728
Total	Total Ejercicio Actual	2.241.587.430	740.699.590	191.702.057	2.760.524.953	2.760.524.953	0	0	57.389.527	0	6.246.392.289	6.246.392.289
Total	Total Ejercicio Anterior				2.241.587.430	2.241.587.430	0	0	191.702.057	0	2.760.524.953	2.760.524.953

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARO. EGGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Teléfono: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Teléfono: (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py

proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION N° 5192

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO B

BALANCE GENERAL AL 30/09/17
(En guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

CUENTAS	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto Resultante
	Al inicio del período	Aumentos	disminución	al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del período	%	del período	Bajas	
sin movimiento									

CPN DANA GONZALEZ
CONTADORA

ARO. EDGAR SALUMI
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic: 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py

proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

ANEXO C

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 30/09/17
(En guaraníes)

**INVERSIONES, ACCIONES DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**

Denominación y características de los valores Emitidos	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporcional	Valor de Libros de Cotización	Información sobre el Emisor			
							% de Cotización	Según último balance		
							actividad principal	Capital	Resultado	Patrim. Neto
<i>sin movimiento</i>										
Inversiones Temporarias (Detalle)										
Totales ejercicio actual										
Totales ejercicio anterior										
Inversiones Permanentes (Detalle)										
Totales ejercicio actual										
Totales ejercicio anterior										

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARCT EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Telefax: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofc. 7
Telefax (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py

proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO D

BALANCE GENERAL AL 30/09/17

(En guaraníes)

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR
Inversiones Corrientes Fondos Mutuos	1.191.730.434		1.191.730.434		
Subtotal	1.191.730.434		1.191.730.434		
Inversiones no corrientes (Detallar)					
Subtotal					
Totales Ejercicio	1.191.730.434	0	1.191.730.434		

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SATHM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO



SALUM & WENZ

Asunción
Intendentes Militares de la
Guerra del Chaco 631 c/ Perú
Teléfono: (595 21) 222 336 R.A.

Ciudad del Este
Parana Country Club
Edificio Brisas del Este, Ofic. 7
Teléfono: (565 61) 574 412

www.salum-wenz.com.py

proyectos@salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCIÓN N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO E

BALANCE GENERAL AL 30/09/17

(En guaraníes)

PREVISIONES

CUENTAS	SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (*)	DISMINUCION (*)	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO ANTERIOR
Deduccidas del Activo					
Total					
Incluidas en el Pasivo					
Total					
Total					

(*) Indicar imputaciones en nota al pie del Anexo



CPN DIANA GONZALEZ


ARQ. EDGAR SACTUM


ING. CARLOS WENZ



LIC. JUAN SEGOVIA

SALUM & WENZ S.A.		ANEXO F	
BALANCE GENERAL AL 30/09/17			
(En guaraníes)			
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS			
DETALLE	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS			
Existencias al comienzo del periodo			
Mercaderías de reventa			
Productos terminados			
Productos en proceso			
Materias primas y materiales			
Otros			
Compras y Costos de Producción del Ejercicio	0		
a) compras			
b) Costos de producción según Anexo H	34.560.362.051	22.157.735.900	
Diferencias de Inventario costo de mercaderías o prod vendidos			
Existencia al cierre del ejercicio	34.560.362.051	22.157.735.900	
Mercaderías de reventa			
Productos terminados			
Productos en proceso			
Materias primas y materiales			
Otros			
II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS			
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUC VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	34.560.362.051	22.157.735.900	


 CPN DIANA GONZALEZ
 CONTADORA


 ARQ. EDGAR SALUM
 PRESIDENTE


 ING. CARLOS WENZ
 VICEPRESIDENTE


 LIC. JUAN SEGOVIA
 SINDICO

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
RESOLUCION N° 5/92

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		Monto Ejerc Act.	Monto Ejerc Ant.
ACTIVO					
ACTIVOS CORRIENTES	US\$				
BANCO ITAU USS	US\$	73.215	5.653,58	413.927.601	117.428.590
BBVA - CTA CTE US\$ 2	US\$	4.960	5.653,58	28.039.704	43.090.636
BBVA CTA CTE US\$ 1	US\$	355.619	5.653,58	2.010.522.924	1.976.627.005
CAJA US\$	US\$	0	5.653,58		70.127.761
BCO FAMILIAR	US\$	8.802	5.653,58	49.762.638	
BCO CONTINENTAL	US\$	301	5.653,58	1.701.868	
SUBTOTALES		442.897,20		2.503.954.735	2.207.273.992
ACTIVOS NO CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES					
TOTALES		443.198,22		2.505.656.603	2.207.273.992
PASIVOS					
PASIVOS CORRIENTES					
PROVEEDORES VARIOS US\$	US\$	208524,43	5.659,58	1.180.160.669	
SUBTOTALES					
PASIVOS NO CORRIENTES (DETALLAR)					
SUBTOTALES		0		0	
TOTALES					

D. G. G. G.
CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

E. S.
ARC. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

C. W.
ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

J. S.
LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

SALUM & WENZ S.A.

ANEXO H

BALANCE GENERAL AL 30/09/17

(En guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo de Bienes de Uso	Costo de Otros Activos	Gastos de Administracion	Gastos de Comercial	Otros Gastos	Total	
							Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Remuneración de administradores, directores, sindicos y consejo de vigilancia				633.093.343			633.093.343	602.329.692
Sueldos y Jornales				350.017.947			350.017.947	292.573.139
Contribuciones Sociales				75.581.928			75.581.928	48.334.581
Regalías, honorarios prof y por servicios técnicos				231.902.275			231.902.275	128.354.819
Gastos de publicidad y propaganda				52.102.455			52.102.455	24.014.623
seguros gastos				219.528.202			219.528.202	226.322.727
Impuestos, tasas y contribuciones				147.264.235			147.264.235	134.163.682
comisiones y gtos bancarios				10.531.655			10.531.655	76.943.621
otros gastos no detallados				4.128.543.243			4.128.543.243	939.474.196
perdida en diferencia de cambio				225.543.449			225.543.449	373.210.397
costos const de obra	34.560.362.051						34.560.362.051	22.157.735.900
Total ejercicio actual	34.560.362.051	0	0	6.074.108.732	0	0	40.634.470.783	25.003.457.377
Total ejercicio anterior	22.157.735.900			2.845.721.477				25.003.457.377

CPN DIANA GONZALEZ
CONTADORA

ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE

ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
 RESOLUCION N° 5/92**

SALUM & WENZ S.A.		ANEXO I
BALANCE GENERAL AL 30/09/17		
DATOS ESTADÍSTICOS		
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Volumen de ventas	43.239.575.616	27.406.248.183
Volumen de otros ingresos	705.262.948	779.828.874
Cantidad de Empleados y Obreros	15	12
Consumo de Energía	1.608.000	1.306.821
Cantidad de Sucursales	1	1
(Otros)		
<p>Nota: El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad.</p>		




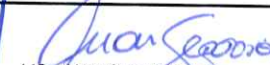





CPN DIANA GONZALEZ ARQ. EDGAR SALUM ING. CARLOS WENZ LIC. JUAN SEGOVIA
 CONTADORA PRESIDENTE VICEPRESIDENTE SINDICO

**ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN
 RESOLUCION N° 5/92**

SALUM & WENZ S.A.		
BALANCE GENERAL AL 30/09/17		
INDICES ECONOMICO - FINANCIERO		
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Liquidez (1)	1,42	4,22
Endeudamiento (2)	1,09	0,56
Rentabilidad (3) Presentar sólo a fin de ejercicio		
(1) <u>Activo Corriente</u>	(2) <u>Total de Pasivo</u>	(3) <u>Resultado antes del Impuesto a la Renta</u>
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto	Patrimonio Excluido el Resultado del Periodo

CPN DIANA GONZALEZ ARQ. EDGAR SALUM ING. CARLOS WENZ LIC. JUAN SEGOVIA
 CONTADORA PRESIDENTE VICEPRESIDENTE SINDICO

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL 30 DE SETIEMBRE DE 2017 Y 2016

1. INFORMACION GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD

1.1 El Ente

Salum & Wenz SA, cuya oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Asunción, fue constituida en fecha 17 de mayo de 1991 y protocolizado por Escritura Publica N° 194 del 20 de mayo de 1991, Escribano Jose Luis Coscia, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 485 serie B Folio 2054 y sgtes.

Se realizo una modificación a los Estatutos Sociales, según Escritura Publica N° 89 de fecha 18 de mayo de 1995 Escribana Denise Céspedes p/ aumento de Capital a la suma de G. 30.000.000.- Se inscribio en los Registros Públicos en fecha 31 de agosto de 1995 bajo el N°706 Serie B Folio 6468 y sgtes.

Posteriormente según escritura pública N° 26 de fecha 4 de mayo de 1999, Escribana Sandra Fariña; hubo otra modificación de los estatutos por aumento de capital a Gs. 80.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 3 de julio de 1999 bajo el N° 926 Serie B Folio 5548 y sgtes.

En fecha 20 de diciembre del 2005, según escritura N° 108, Escribana Sandra Fariña Castagnino de Bedoya, se transformó de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima, quedó constituida de tal forma a Salum & Wenz S.A. al mismo tiempo se aumentó el capital social a Gs. 2.000.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 16 de marzo del 2006 bajo el N° 421 Serie C, folio 4908 y sgtes.

En fecha 26 de abril del 2013, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 9 pasada ante Escribana Lilia Irechi Ballasch, se modifica el Estatuto Social, en los sgtes puntos: Art. 5° Capital Social: se aprueba el aumento del Capital Social, a Gs. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones). Art. 1°: Con la denominación de Salum & Wenz Sociedad Anónima (S&W S.A.) queda constituida una sociedad, que se registrá por el estatuto social y , en todo lo que no esté previsto en él, por el Código Civil, la Ley de Mercado de Valores y demás disposiciones legales reglamentarias que rigen la materia.

En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 12 se modifica el Estatuto Social, en el Art. 5° Capital Social: El capital Social se fija en la suma de GUARANÍES DIEZ MIL MILLONES (G. 10.000.000.000.-), representado por DIEZ MIL


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

(10.000) acciones nominativas de GUARANÍES UN MILLÓN (G. 1.000.000.-) cada ACCIÓN, numeradas en forma correlativa con números arábigos del 1 en adelante dentro del capital social. Se inscribió en la Dirección General de los Registros públicos en fecha 21/08/15 bajo Entrada 6427907 inscripto bajo el N° 01 folio 01.

La actividad económica principal de Salum & Wenz S.A. es la Construcción, elaboración de proyectos y anteproyectos, administración o gerenciamiento de obras, ya sea de carácter público o privado, trabajos de consultoría, urbanismos, obras viales, y otras relacionados con los servicios y la industria de la Construcción.

2. POLITICAS CONTABLES

Los principios y prácticas contables más importantes aplicados para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros de la Sociedad son los siguientes:

2.1 Base para la preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros expuestos han sido formulados de acuerdo a Normas Contables Generalmente Aceptadas en Paraguay. Fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto los Bienes de Uso que reflejan parcialmente los efectos de la variación en el índice de precio al consumo producido entre los meses de cierre del ejercicio anterior y el que se liquida, conforme lo establece la Resolución de Actualización de la Subsecretaría de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda.

2.2 Moneda de Cuenta:

Los estados financieros están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

2.3 Reconocimiento de Ingresos y Egresos:

El tratamiento contable de las ventas, es sobre el criterio de lo devengado, vale decir que el ingreso sobre las ventas, son consideradas al momento de la emisión de la factura.

2.4 Valuación de Bienes Uso:

Los Bienes de uso se encuentran valorizados al costo de adquisición y se revalúan anualmente de acuerdo al coeficiente de revalúo determinado por el Ministerio de Hacienda, y la depreciación acumulada de los bienes de acuerdo a las disposiciones de la Ley 125/91 modificada por la Ley 2421/04, sus decretos y resoluciones basados en el año


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

de vida útil del bien. Las depreciaciones de estos bienes son calculadas por el método lineal, aplicando una tasa suficiente para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El costo y depreciación acumulada de los bienes vendidos o retirados son eliminados de sus respectivas cuentas, la utilidad o pérdida que resulte de los mismos son incluidas en el cuadro de resultados.

2.5 Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros

Los Estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 30 de Setiembre del 2017.

2.6 Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 30 de Setiembre del 2017 fue establecido el tipo de cambio 5653,58 para los activos y de 5659,58 para los pasivos por cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Sub Secretaría de Estado de Tributación.

3. INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS

3.1 Disponibilidades:

10101	DISPONIBILIDADES	30/09/17	30/09/16
1010101	Caja Coordinadores	2.196.258	2.657.689
1010102	RECAUDACIONES A DEPOSITAR	2.381.450	173.594.146
1010103	BANCOS		
101010302	ITAU CTA CTE	347.253.926	466.511.514
101010303	BANCO ITAU USS	413.927.601	117.428.590
101010304	BANCO FAMILIAR SAECA	1.141.611.892	246.496.955
101010306	BANCO REGIONAL	32.960.233	339.702.697
101010307	BBVA BANCO	8.126.843	183.301.424
101010308	BBVA - CTA OLIER S.A.	28.039.704	229.269.939
101010309	BBVA - CTA CTE US\$ 2	2.010.522.924	43.090.636
101010310	BBVA CTA CTE US\$ 1	1.078.493.189	1.976.627.005
101010312	BCO FAMILIAR CDE	49.762.638	1.025.257.473
101010314	BANCO CONTINENTAL CTA CTE	1.116.026.907	2.082.608.377
101010315	BANCO CONTINENTAL CTA CTE USD	1.701.868	
	TOTAL...BANCOS	6.228.427.725	7.128.385.309
1010105	CAJA US\$	0	70.127.761
	TOTAL...DISPONIBILIDADES	6.233.005.433	7.374.764.905


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

3.2 Inversiones temporales

10102	INVERSIONES TEMPORARIAS	30/09/17	30/09/16
1010201	VALORES – FONDOS MUTUOS	1.191.730.434	1.228.720.082
	TOTAL INVERSIONES TEMPORARIAS	1.191.730.434	1.228.720.082

3.3 Créditos

10103	CREDITOS	30/09/17	30/09/16
101030101	CLIENTES VARIOS	3.580.103.175	1.236.337.275
101030102	GARANTIA DE ALQUILER	23.933.246	5.789.143
101030107	CLIENTE JOSE LUIS BRITZ - DPTO FINESSE		274.298.080
101030108	CLIENTE MARTIN LEBRERO - DPTO 1A FINESSE		1.114.182.000
1010311	DEUDORES VARIOS - FONDOS DE RESERVA FINESSE	8.284.900	0
1010321	IVA CREDITO FISCAL 10%	2.607.105.633	1.926.271.621
1010322	ANTICIPO IMP. A LA RENTA	255.861.837	267.892.980
1010326	GASTOS DE TERCEROS A RECUPERAR	96.219.041	3.100.000
	TOTAL...CLIENTES	6.571.507.833	4.827.871.099

3.4 Inventarios

10110	INVENTARIOS	30/09/17	30/09/16
1011005	OBRAS EN EJECUCION EDIF FINESSE		3.710.198.985
101100502	OBRAS EN EJECUCION HOGAR SAN JOSE	1.677.688.600	
101100503	OBRAS EN EJECUCION HOLIDAY INN	2.026.369.129	
101100504	OBRAS EN EJECUCION - NGO	2.976.547.274	
101100505	OBRA EN EJECUCION - STOCK DEF DEL CHACO	424.625.562	
101100507	OBRA EN EJECUCION PROSEGUR CDE	181.818.182	
101100701	DPTO 2DO PISO DPTO 2A EDIF FINESSE	1.168.075.206	
	TOTAL...INVENTARIOS	8.455.123.953	3.710.198.985

3.5 Otros Activos

10120	OTROS ACTIVOS	30/09/17	30/09/16
1012003	SEGUROS A DEVENGAR	317.014.256	92.735.314
	TOTAL...OTROS ACTIVOS	317.014.256	92.735.314


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WINZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

3.6 Créditos no corrientes

10201	CREDITOS	30/09/17	30/09/16
1020103	DOCUM A COBRAR – PRESTAMO A TERCEROS	248.296.794	299.185.175
	TOTAL...CREDITOS	248.296.794	299.185.175

3.7 Inversiones permanentes

10203	INVERSIONES PERMANENTES	30/09/17	30/09/16
1020301	EDIF BRANKA COMPRA DPTOS	1.491.162.705	1.410.083.556
	TOTAL...INVERSIONES PERMANENTES	1.491.162.705	1.410.083.556

3.8 Bienes de Uso

BIENES DE USO	30/09/2017	30/09/2016
Herramientas	2.544.728	9.534.473
Equipos de oficina	90.474.721	108.404.946
Rodados	265.880.723	298.350.280
Lic. Informáticas	143.430.400	61.892.777
Inmuebles	2.836.816.971	1.537.560.434
Equipos de obra	1.581.829.460	193.794.805
Muebles y Útiles	288.086.428	125.675.003
Instalaciones	76.422.759	22.677.451
CONSTRUCCIONES	413.711.383	402.634.784
TOTAL BIENES DE USO	6.246.392.289	2.760.524.953

3.9 Cuentas a Pagar

En este rubro se reflejan los saldos de proveedores varios de materiales. Además las cajas habilitadas para gerenciamiento de Obras que rendimos cuenta a los propietarios de las Obras gerenciadas, y otras cuentas varias a pagar que detallamos más abajo:

2010101	PROVEEDORES LOCALES	30/09/17	30/09/16
201010101	PROVEEDORES VARIOS – GUARANIES	1.944.650.504	1.452.719.416
201010103	CAJA AGROVET	9.999.999	9.999.999
201010106	TARJETA DE CREDITO CORPORATIVA	6.770.178	4.077.982
201010108	CAJA OLIER S.A.	49.263.701	288.148.508
201010109	PROVEEDORES VARIOS - US\$	1.180.160.569	0
201010110	CAJA AUTOMOTOR S.A.		71.875.054
	TOTAL...CUENTAS A PAGAR	3.190.844.951	1.826.820.959


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

3.10 Provisiones

20110	PROVISIONES	30/09/17	30/09/16
2011004	RETENCIONES A PAGAR- RENTA 4.5		0
2011005	IPS A PAGAR	10.693.009	9.127.096
2011006	SUELDOS A PAGAR	420.439	3.792.171
2011009	RETENCIONES DE LA FUENTE A PAGAR	111.524.560	110.344.819
2011010	UTILIDADES A DISTRIBUIR	980.000.001	
	TOTAL...PROVISIONES	1.102.638.009	123.264.086

3.11 Otros pasivos

20120	OTROS PASIVOS	30/09/17	30/09/16
2012009	INGRESOS DIFERIDOS	11.709.498.081	3.168.005.940
2012010	CUENTAS REGULARIZADORA AL SI	27.232.953	21.988.556
2012008	INTERESES A VENCER	27.741.323	
	TOTAL...OTROS PASIVOS	11.764.472.357	3.189.994.496

3.12 Cuentas a pagar no corriente

20202	CUENTAS A PAGAR	30/09/17	30/09/16
2020201	OBLIGACIONES EDIF FINESSE A PAGAR	0	1.198.806.600
2020202	OBLIGACIONES EDIF BRANKA A PAGAR	0	1.451.663.961
	TOTAL CUENTAS A PAGAR	0	2.650.470.561

4. Capital

301	CAPITAL	30/09/17	30/09/16
30101	CAPITAL SUSCRITO	10.000.000.000	10.000.000.000
30102	CAPITAL A INTEGRAR	0	-1.700.000.000
	TOTAL...CAPITAL	10.000.000.000	8.300.000.000

5. Ingresos

En este rubro se exponen los ingresos de Salum & Wenz S.A., detallando los distintos conceptos:

4	INGRESOS	30/09/17	30/09/16
402	VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO		
40201	SERV. CONSTRUCCIONES	39.134.305.795	21.066.870.559
40202	PROYECTOS REALIZADOS	535.349.452	281.394.319
40203	GERENCIAMIENTO DE OBRAS	1.155.779.293	1.397.165.399
40207	VENTA DPTO EDIF FINESE	2.414.141.076	4.660.817.906
	TOTAL...VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO	43.239.575.616	27.406.248.183
410	OTROS INGRESOS		
41002	DESCUENTOS OBTENIDOS	279.241.701	162.450.322


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO

41004	ALQUILERES COBRADOS	79.222.157	12.647.616
41005	OTROS INGRESOS	178.801.714	141.883.504
41005	INGRESOS POR VENTA DE ACTIVO FIJO	13.636.364	171.514.545
41008	INTERESES COBRADOS POR FONDOS MUTUOS	45.798.166	28.720.082
41009	GANANCIA EN DIFERENCIA DE CAMBIO	108.562.845	262.612.805
	TOTAL...OTROS INGRESOS	705.262.948	779.828.874
	TOTAL...INGRESOS	43.944.838.564	28.186.077.057

6. Costo de Mercaderías

Más abajo se detalla la composición de este rubro al cierre:

501	COSTO	30/09/17	30/09/16
50101	COSTO CONSTRUCCION DE OBRAS	37.513.391.238	22.157.735.900
510	GASTOS DE ADMINISTRACION	3.131.079.545	2.845.721.477
	TOTAL...COSTO	40.644.470.783	25.003.457.377

7. Resultados

Este rubro expone el resultado del ejercicio, más abajo se detalla:

DESCRIPCION	30/09/17	30/09/16
GANANCIA DEL EJERCICIO	3.300.367.780	3.182.619.680

No existen otros hechos que por su importancia justifiquen su exposición en estos Estados Financieros:

HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen hechos posteriores al cierre del ejercicio que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial y los resultados del ejercicio.

EMPRESA EN MARCHA

No existen eventos posteriores al cierre del ejercicio con respecto a partidas que afecten la capacidad de la sociedad para continuar como negocio en marcha.


CNP DIANA GONZALEZ
CONTADORA


ARQ. EDGAR SALUM
PRESIDENTE


ING. CARLOS WENZ
VICEPRESIDENTE


LIC. JUAN SEGOVIA
SINDICO