



ANEXO A
MEMORIA DEL DIRECTORIO DE LA EMPRESA
“SALUM & WENZ S.A.”
Correspondiente al Ejercicio Cerrado
Del 01/01/2021 al 31/12/2021

Señores Accionistas:
SALUM & WENZ S.A.
Presente

Dando cumplimiento a las disposiciones del Código Civil y a los estatutos sociales de nuestra Empresa, venimos a informarles de las actividades realizadas durante el ejercicio fenecido al 31 de diciembre del 2021.

El 2021, fue un año de mejores resultados con respecto al ejercicio 2020 y de avances relevantes en diversos ámbitos de gestión, en 30 años de funcionamiento, nuestra empresa se ha consolidado en el mercado de la construcción. Nuestro trabajo esta presente en grandes obras pertenecientes al sector privado y, con ello, podemos afirmar que nuestro desempeño y desarrollo apoya el crecimiento del país.

En términos generales, al concluir el ejercicio 2021, en el ámbito financiero alcanzamos una utilidad neta del 3,85%, el margen neto ascendió a un 3,06% y la utilidad sobre el patrimonio fue del 9,27%, destacándose el buen desempeño en los segmentos de construcción y desarrollo inmobiliario.

Estos resultados acompañan nuestro propósito corporativo, basado en fuertes valores éticos y un compromiso con el desarrollo sostenible, donde hemos establecido desafíos importantes en los ámbitos de gestión ambiental y social.

En la actualidad, el sector de la construcción enfrenta una realidad de constante cambio. Si bien se ha dado un repunte con los nuevos contratos obtenidos, no podemos dejar de mencionar que los próximos meses enfrentaremos grandes desafíos para mantener nuestros márgenes actuales, dado el fuerte incremento en algunos materiales de obra como las varillas, el acero y el cemento.

Nuestra habilidad para identificar distintas oportunidades y reforzar nuestra posición en el mercado dependerá de cuan rápido seamos capaces de adaptar la empresa, sus procesos y el talento interno a dichos desafíos.

Construcción.

Salum & Wenz S.A. demostró una sólida posición en los sectores comerciales y de la vivienda, adjudicándose importantes obras durante el año, entre ellas dos estaciones de servicios ENEX ubicadas en Asunción y Fernando de la mora, el Centro Comercial LOS JARDINES, ubicado en la ciudad de Luque, Centro Comercial FORTIS en la ciudad de Capiatá, comedor PARESA en la planta de Barcequillo, Supermercado Stock coronel Martinez – RETAIL S.A.





Entre otras obras culminadas están la ampliación del Colegio Sek Paraguay, Casa Rica Los Laureles, la cual se ejecutó bajo los parámetros para obtener una certificación LED, que es una certificación a nivel internacional.

Inmobiliario.

Destacamos que en este 2021 nuestros ingresos solo por venta de departamentos para la vivienda en el Edificio Bohemia representan el 4,08% del total de los ingresos netos, además estamos negociando la compra de terrenos para futuros proyectos dentro de la ciudad de Asunción.

Por otro lado, se concluyó con el edificio de departamentos Athos en el Barrio Mburucuyá de la Ciudad de Asunción, también estamos ejecutando un Edificio de departamentos para la empresa Innova Asunción, en pleno centro histórico de la ciudad, que estimamos culminar en el año 2023, el edificio consta de 14 pisos con 5 departamentos en cada nivel de 1 y 2 dormitorios, que contarán con estacionamientos desde el subsuelo 2 al piso 1.

Otras Operaciones.

Cabe mencionar que parte de nuestros ingresos está compuesto por la venta de acciones el cual Salum & Wenz S.A. era titular de las mismas, siendo inversionista en la empresa Innova Asunción S.A. que representa el 1,15% de los ingresos netos.

CONSIDERACIONES GENERALES.

A pesar de las contingencias locales e internacionales que nos acarreo la pandemia desde hace prácticamente 2 años, los positivos resultados que se han obtenido no hubieran sido posibles sin el compromiso y la dedicación de nuestros colaboradores y la confianza de nuestros clientes y proveedores.

Por lo pronto, para el 2022, nuestra misión será continuar entregando un servicio de excelencia en el ámbito de la ingeniería y construcción, ofreciendo soluciones integrales a nuestros clientes, basadas en la confianza, el respeto y la transparencia.

Ing. Carlos A. Wenz P.
Representante Legal

