



**ANEXO A**  
**MEMORIA DEL DIRECTORIO DE LA EMPRESA**  
**“SALUM & WENZ S.A.”**  
**Correspondiente al Ejercicio Cerrado**  
**Del 01/01/2023 al 31/12/2023**

Señores Accionistas:  
SALUM & WENZ S.A.  
Presente

Dando cumplimiento a las disposiciones del Código Civil y a los estatutos sociales de nuestra Empresa, venimos a informarles de las actividades realizadas durante el ejercicio fenecido al 31 de diciembre del 2023.

El 2023, fue un año de mejores resultados con respecto al ejercicio 2022 y de avances relevantes en diversos ámbitos de gestión, en más de 30 años de trayectoria, nuestra empresa se ha consolidado en el mercado de la construcción. Nuestro trabajo esta presente en grandes obras pertenecientes al sector privado y, con ello, podemos afirmar que nuestro desempeño y desarrollo apoya el crecimiento del país.

En términos generales, al concluir el ejercicio 2023, en el ámbito financiero alcanzamos una utilidad neta del 8%, el margen neto del 10% y la utilidad sobre el patrimonio fue del 32%, destacándose el buen desempeño en los segmentos de construcción y desarrollo inmobiliario.

Estos resultados acompañan nuestro propósito corporativo, basado en fuertes valores éticos y un compromiso con el desarrollo sostenible, donde hemos establecido desafíos importantes en los ámbitos de gestión ambiental y social.

En la actualidad, el sector de la construcción enfrenta una realidad de constante cambio. Si bien se ha dado un repunte con los nuevos contratos obtenidos, no podemos dejar de mencionar que los próximos meses enfrentaremos grandes desafíos para mantener nuestros márgenes actuales, dado el fuerte incremento en algunos materiales de obra como las varillas, el acero y el cemento.

Nuestra habilidad para identificar distintas oportunidades y reforzar nuestra posición en el mercado dependerá de cuan rápido seamos capaces de adaptar la empresa, sus procesos y el talento interno a dichos desafíos.

**Construcción.**

Salum & Wenz S.A. demostró una sólida posición en los sectores comerciales, adjudicándose importantes obras durante el año, entre ellas las más relevantes fueron las construcciones de Penta Puente y Penta acceso desarrolladas en el centro comercial del Shopping Mariscal, Veterinaria Nantes, Edificio Farmazona y en el año culminamos las obras Edificio Zentrum y Houze, Club Town Aquaterra, así como firmas multinacionales como ser Ball Corporation.





021 612 588



Quesada 4926 esq. Teniente Zotti  
Edificio Atlas Center 6to Piso

[www.salum-wenz.com.py](http://www.salum-wenz.com.py)

### **CONSIDERACIONES GENERALES.**

El positivo resultado que se ha obtenido no hubiera sido posible sin el compromiso y la dedicación de nuestros colaboradores y la confianza de nuestros clientes y proveedores. Por lo pronto, para el 2024, nuestra misión será continuar entregando un servicio de excelencia en el ámbito de la ingeniería y construcción, ofreciendo soluciones integrales a nuestros clientes, basadas en la confianza, el respeto y la transparencia.

**Arq. Edgar Esteban Salum  
Representante Legal**

