



**ANEXO A**  
**MEMORIA DEL DIRECTORIO DE LA EMPRESA**  
**“SALUM & WENZ S.A.”**  
**Correspondiente al Ejercicio Cerrado**  
**Del 01/01/2022 al 31/12/2022**

Señores Accionistas:  
SALUM & WENZ S.A.  
Presente

Dando cumplimiento a las disposiciones del Código Civil y a los estatutos sociales de nuestra Empresa, venimos a informarles de las actividades realizadas durante el ejercicio fenecido al 31 de diciembre del 2022.

El 2022, fue un año de mejores resultados con respecto al ejercicio 2021 y de avances relevantes en diversos ámbitos de gestión, en más de 30 años de trayectoria, nuestra empresa se ha consolidado en el mercado de la construcción. Nuestro trabajo esta presente en grandes obras pertenecientes al sector privado y, con ello, podemos afirmar que nuestro desempeño y desarrollo apoya el crecimiento del país.

En términos generales, al concluir el ejercicio 2022, en el ámbito financiero alcanzamos una utilidad neta del 16%, el margen neto ascendió a un 5% y la utilidad sobre el patrimonio fue del 22%, destacándose el buen desempeño en los segmentos de construcción y desarrollo inmobiliario.

Estos resultados acompañan nuestro propósito corporativo, basado en fuertes valores éticos y un compromiso con el desarrollo sostenible, donde hemos establecido desafíos importantes en los ámbitos de gestión ambiental y social.

En la actualidad, el sector de la construcción enfrenta una realidad de constante cambio. Si bien se ha dado un repunte con los nuevos contratos obtenidos, no podemos dejar de mencionar que los próximos meses enfrentaremos grandes desafíos para mantener nuestros márgenes actuales, dado el fuerte incremento en algunos materiales de obra como las varillas, el acero y el cemento.

Nuestra habilidad para identificar distintas oportunidades y reforzar nuestra posición en el mercado dependerá de cuan rápido seamos capaces de adaptar la empresa, sus procesos y el talento interno a dichos desafíos.

***Construcción.***

Salum & Wenz S.A. demostró una sólida posición en los sectores comerciales, adjudicándose importantes obras durante el año, entre ellas varias estaciones de servicios ENEX ubicadas en distintos puntos de Asunción y Gran Asunción, en el año culminamos la obra del Centro Comercial LOS JARDINES, ubicado en la ciudad de Luque, actualmente nos encontramos realizando las terminaciones en el interior y conformando el exterior del Club Town Aquaterra, hemos culminado con el centro logístico Profarco, en la ciudad de Limpio, estamos trabajando en La Planta Industrial Germany que apunta a ser una de las primeras plantas industriales graficas en obtener la





certificación LEED, además de obras como los Edificios para la vivienda o corporativos como ser el Edificio Innova Centro en pleno centro histórico de Asunción, el Edificio Farmazona, Edificio Zentrum y Houze, así como firmas multinacionales como ser Ball Corporation.

#### ***Otras Operaciones.***

Cabe mencionar que en este año 2022 recuperamos crédito fiscal por pagos en exceso correspondiente al año 2018 por valor de Gs. 552.394.662.-, lo cual nos genero una importante disponibilidad en nuestro flujo de efectivo.

#### **CONSIDERACIONES GENERALES.**

El positivo resultado que se ha obtenido no hubiera sido posible sin el compromiso y la dedicación de nuestros colaboradores y la confianza de nuestros clientes y proveedores. Por lo pronto, para el 2023, nuestra misión será continuar entregando un servicio de excelencia en el ámbito de la ingeniería y construcción, ofreciendo soluciones integrales a nuestros clientes, basadas en la confianza, el respeto y la transparencia.

**Ing. Carlos A. Wenz P.  
Representante Legal**

