

MEMORIA DEL DIRECTORIO

EJERCICIO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

El 2024 marcó un año de **consolidación y crecimiento sostenido**. La gestión prudente, la disciplina financiera, la estrategia enfocada en la eficiencia y diversificación nos permitieron fortalecer aún más nuestra posición en el mercado.

La calificación de riesgo **A+py**, obtenida en el 2024, ratifica la solidez financiera y la capacidad operativa de la compañía, consolidándonos como una institución confiable y robusta.

Ejecutamos con éxito la emisión de **25.000 Acciones Preferidas Sub-Clase “E”**, reflejando la confianza de los inversores y optimizando nuestra estructura de capital.

Nuestra cartera de créditos creció y alcanzó los **79.500 millones de guaraníes**, respaldada por **garantías inmobiliarias** que superan los **376.000 millones**, cubriendo varias veces su valor, asegurando estabilidad y **resguardo patrimonial**. La **diversificación** se consolidó con la incorporación de nuevos productos financieros bajo el esquema de fideicomiso, ampliando las oportunidades de financiamiento con el mismo respaldo inmobiliario que caracteriza nuestro modelo.

Con **tecnología** se fortaleció el recupero, se optimizó la evaluación de riesgo y se mejoró la gestión de reportes, permitiendo procesos y decisiones más ágiles sin ampliar estructura.

La empresa mantiene un **modelo de negocio sólido y sostenible**, con una **diversificación** estratégica y un **respaldo** patrimonial que garantizan estabilidad a largo plazo. La combinación de solvencia, eficiencia operativa y disciplina financiera reafirma la capacidad de la compañía para afrontar los desafíos del futuro con visión y determinación.

La solidez de SERSA no solo se mide en números, sino en la **confianza** que construimos y en la **responsabilidad** con la que asumimos cada desafío. Miramos al futuro con determinación, listos para seguir generando valor y oportunidades.

El Directorio
SERSA S.A.E.C.A.