



*Nuestros Principios*  
*Dios, Familia y Trabajo*

# **TAPE PORÁ S.A.E.**

**INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS  
FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**



**IMPACT INTERNATIONAL Ltd. ENGLAND**

## ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

### ÍNDICE

#### Contenido

➤ <b>Dictamen de los Auditores Independientes</b>	<b>1 - 2</b>
➤ <b>Estados Financieros</b>	
- Balance General	3 - 4
- Estado de Resultados	5
- Estado de Origen y Aplicación de Fondos	6
- Estado de Evolución del Patrimonio Neto	7
- Notas a los Estados Financieros	8 - 21
- ANEXOS A,B,C,D,E,F,G,H,I,J	22 - 31

#### **Abreviatura**

**Gs. = Guaraníes (Moneda Local)**

**US\$. = Dólares (Moneda Estadounidense)**

**Asunción, Paraguay**

---

**TAPE PORÃ**

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES  
INDEPENDIENTES**



▼  
Molas López 2030  
Asunción Paraguay  
Telefax: 021 294 835 / 021 293 770  
[informaciones@coalpa.com.py](mailto:informaciones@coalpa.com.py)  
[www.coalpa.com.py](http://www.coalpa.com.py)  
[paraguay@inpactint.com](mailto:paraguay@inpactint.com)  
[www.inpactint.com](http://www.inpactint.com)



## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores  
Accionistas y Miembros del Directorio  
de TAPE PORÁ S.A.E.  
Presente**

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **TAPE PORÁ S.A.E.** que comprende el Balance General al 31 de diciembre de 2016, los correspondientes Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias adjuntas. Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2015, que se exponen con fines comparativos, fueron examinados por nosotros y emitimos sobre los mismos en fecha 07 de marzo de 2016, un dictamen sin salvedades.

### ***Responsabilidad de la Administración de la Entidad***

La administración de la sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas prescriptas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y con normas contables vigentes en la República del Paraguay. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sean debidas a fraudes o errores; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### ***Responsabilidad del Auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría vigentes en la República del Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y las "Normas Básicas para la Auditoría Externa de Estados Financieros de las Entidades Fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores" establecidas en la Resolución N° 823/04, Anexo V de la Comisión Nacional de Valores y sus modificaciones. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones erróneas de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Sociedad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar una base para nuestra opinión.

### ***Opinión***

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia, la situación financiera y patrimonial de **TAPE PORÁ S.A.E.** al 31 de diciembre de 2016, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo, por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con normas prescriptas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y con normas contables vigentes en la República del Paraguay.



Estudio de Auditoría y Consultoría

Molas López 2030  
Asunción Paraguay  
Telefax: 021 294 835 / 021 293 770  
[informaciones@coalpa.com.py](mailto:informaciones@coalpa.com.py)  
[www.coalpa.com.py](http://www.coalpa.com.py)  
[paraguay@inpactint.com](mailto:paraguay@inpactint.com)  
[www.inpactint.com](http://www.inpactint.com)

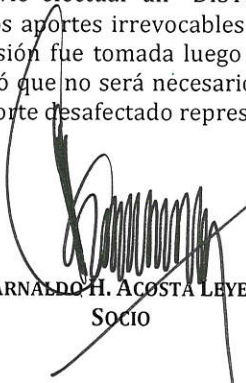
MEMBER



***Énfasis a un asunto que no afecta la opinión***

Tal como se menciona en las Notas a los Estados Contables N° 12 y según Acta del Directorio N° 141 de fecha 08 de marzo de 2016, la administración de la empresa resolvió efectuar un "DISTRACTO DEL ACUERDO DE INVERSION DE ACCIONISTAS", para la devolución de los aportes irrevocables para futura integración de acciones por un total de Gs. 100.000.000.000. La decisión fue tomada luego de estudios realizados por la administración de la empresa, en donde se determinó que no será necesario efectuar el aumento de capital acordado en fecha 20 de diciembre de 2014. El importe desafectado representa el 45% del total del Activo y 49% del Patrimonio total de la Sociedad.

09 de marzo de 2017  
Asunción, Paraguay

  
ARNALDO H. ACOSTA LEYES  
SOCIO

**TAPE PORÃ**

**BALANCE GENERAL AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

# TAPE PORÃ

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (Expresado en guaraníes)

ACTIVO	Notas Anexos	Balance	Balance
		DICIEMBRE 2016	DICIEMBRE 2015
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
<b>Disponibilidades</b>			
Caja	10a	831.712.000	814.414.000
Bancos	10a-19	9.864.183.154	7.610.489.764
Valores a Depositar	10a	9.561.400	18.909.600
Transferencias a Depositar	10a	706.388.425	676.763.306
		<b>11.411.844.980</b>	<b>9.120.576.670</b>
<b>Disponibilidades - Fiduciaria.</b>			
Cta. Fiduciaria de Administración y Pago T.P.I	10a-19	0	484.162.600
Cta. Fiduciaria de Administración y Pago Gs.	10a-19	0	2.460.193
		<b>0</b>	<b>486.622.793</b>
<b>Inversiones</b>			
Banco Continental CDA	11	0	21.000.000.000
Banco Continental CDA USD	11	0	21.517.591.900
Financiera Río - Fideicomiso de Inversion	11	836.664.001	
Cta. Fiduciaria de Adm. Y Pago Gs.-Reserva	11	5.000.000.000	
		<b>5.836.664.001</b>	<b>42.517.591.900</b>
<b>Créditos a Corto Plazo</b>			
Anticipos		296.163.364	370.530.154
Crédito Fiscal		19.714.097	3.769.763
Créditos Varios		37.160.955	9.657.500
Créditos a Clientes		139.493.000	109.391.000
Créditos a Cobrar		1.074.226.575	1.182.794.333
Préstamos al Personal		887.583.090	894.358.090
		<b>2.454.341.081</b>	<b>2.570.500.841</b>
<b>Gastos Pagados por Adelantado</b>			
Seguros a Vencer		1.294.942.404	217.430.881
		<b>1.294.942.404</b>	<b>217.430.881</b>
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>20.997.792.465</b>	<b>54.912.723.085</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>Inversiones</b>			
Financiera Río - Fideicomiso de Inversion	11	0	4.383.857.629
Cta. Fiduciaria de Adm. Y Pago Gs.-Reserva	11	0	5.000.000.000
		<b>0</b>	<b>9.383.857.629</b>
<b>Créditos</b>			
Derechos sobre Obras Contractuales	12	0	100.000.000.000
		<b>0</b>	<b>100.000.000.000</b>
<b>Bienes de Uso</b>			
Valores Netos de Depreciación	Anexo a 2.c y 2.d	4.893.762.493	5.479.005.338
Concesión Ruta VII	2.d y 7	30.214.921.563	57.050.231.416
Obras en Curso		51.914.122.528	
		<b>87.022.806.584</b>	<b>62.529.236.754</b>
<b>Cargos Diferidos</b>			
Netos de Amortización	Anexo b	14.028.825.226	20.599.565.867
		<b>14.028.825.226</b>	<b>20.599.565.867</b>
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b>101.051.631.810</b>	<b>192.512.660.249</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>122.049.424.276</b>	<b>247.425.383.334</b>
<b>Cuentas de Orden</b>			
Compensaciones Peticionadas	14	72.520.058.500	72.520.058.500

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables

TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

TAPE PORÃ S.A.

Dr. UMBERTO DUARTE O.  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha

09 MAR 2017

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

3

# TAPE PORÃ

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (Expresado en guaraníes)

PASIVO	Notas Anexos	Balance	Balance
		DICIEMBRE	DICIEMBRE
		2016	2015
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Obligaciones Comerciales	9	1.957.091.439	1.882.786.840
Provisiones		393.519.504	263.517.020
Sobregiros Bancarios		0	0
Obligaciones Financieras	8	16.704.547.209	38.664.613.695
		<u>19.055.158.152</u>	<u>40.810.917.555</u>
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>19.055.158.152</b>	<b>40.810.917.555</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Obligaciones Financieras	8	0	11.852.372.609
		<u>0</u>	<u>11.852.372.609</u>
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>0</b>	<b>11.852.372.609</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>19.055.158.152</b>	<b>52.663.290.164</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Social		60.000.000.000	60.000.000.000
Reservas		27.458.675.769	24.715.605.355
Resultados Ejercicio Anterior		10.046.487.816	4.779.504.900
Aporte Futura Integración		0	100.000.000.000
Resultados del Ejercicio		5.489.102.540	5.266.982.915
		<u>102.994.266.124</u>	<u>194.762.093.170</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>102.994.266.124</b>	<b>194.762.093.170</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>122.049.424.276</b>	<b>247.425.383.334</b>
<u>Cuentas de Orden</u>			
Compensaciones Peticionadas	14	72.520.058.500	72.520.058.500

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha  
09 MAR 2017  
CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

TAPE PORÃ S.A.

DR. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

4 TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

**TAPE PORÃ**

**ESTADO DE RESULTADOS AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

# TAPE PORÃ

## ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (Expresado en guaraníes)

	Notas Anexos	DICIEMBRE	DICIEMBRE
		2016	2015
<b>INGRESOS Y GASTOS</b>			
Ingresos Netos Estación de Peajes		107.925.881.250	98.486.911.750
Gastos de Administración	F - H	(100.173.228.332)	(88.543.902.263)
Ingresos no Operativos		5.575.887.876	3.754.978.938
Egresos no Operativos	F - H	(7.116.063.697)	(7.734.011.688)
<b>Ganancia antes de Impuesto a la Renta</b>		<b>6.212.477.098</b>	<b>5.963.976.736</b>
Impuesto a la Renta	H	(723.374.558)	(696.993.821)
<b>Resultado del Periodo</b>		<b>5.489.102.540</b>	<b>5.266.982.915</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha

09 MAR 2017

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

TAPE PORÃ S.A.

Mg. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

TAPE PORÃ S.A.

Dr. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

**TAPE PORÃ**

**FLUJO DE EFECTIVO AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2016**

# TAPE PORÃ

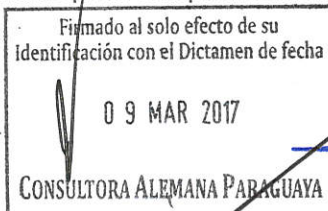
## ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016

	DICIEMBRE 2.016	DICIEMBRE 2.015
<b>Conciliación del Resultado Neto con el Efectivo y equivalente de efectivo proveniente de las actividades de operación.</b>		
<b>Utilidad/ Perdida del Ejercicio</b>	<b>5.489.102.540</b>	<b>5.266.982.915</b>
<b>Más: Ajustes a la utilidad del ejercicio</b>		
Depreciaciones Bienes de Uso/ Ruta VII	30.913.969.548	24.886.330.879
Amortizaciones del Ejercicio	8.074.634.016	9.954.266.916
Ajuste a Resultado Acumulado	0	78.979.281
Reserva Legal	288.900.134	313.647.219
<b>Resultado neto antes de cambios en el Capital Operativo</b>	<b>44.766.606.238</b>	<b>40.500.207.210</b>
<b>Cargos y abonos por cambios en el activo y pasivo</b>		
Aumento/Disminución de Cta. Fiduciaria	486.622.793	171.309.100
Aumento/Disminución de Créditos	116.159.760	(781.868.613)
Aumento/Disminución de Obligaciones Comerciales	74.304.599	447.121.276
Aumento/Disminución de Gasto Pagado por Adelantado	(1.077.511.523)	(50.427.796)
Aumento/Disminución de Provisiones	130.002.485	-202.440.266
Aumento/Disminución de Cargos Diferidos	(1.503.893.376)	(1.154.278.211)
<b>Aumento (Disminución) del efectivo y equivalente de efectivo proveniente de la actividad de operación</b>	<b>(1.774.315.262)</b>	<b>(1.570.584.510)</b>
<b>Actividades de Inversión</b>		
Valor Neto de Bienes de Uso	(1.039.246.571)	(2.518.816.666)
Aumento/Disminución de Obras en Curso	(51.914.122.528)	0
Aumento/Disminución Inversiones	46.064.785.528	(43.940.137.499)
<b>Aumento (Disminución) del efectivo y equivalente de efectivo proveniente de la actividad de Inversión</b>	<b>(6.888.583.571)</b>	<b>(46.458.954.165)</b>
<b>Actividades de Financiamiento</b>		
Aumento / Disminución de Obligaciones Financieras	(33.812.439.095)	6.902.958.902
Aumento / Disminución de Obligaciones Accionarias	0	0
<b>Aumento (Disminución) del efectivo y equivalente de efectivo proveniente de la actividad de Financiamiento</b>	<b>(33.812.439.095)</b>	<b>6.902.958.902</b>
<b>Aumento neto de efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b>2.291.268.310</b>	<b>(626.372.563)</b>
<b>Saldo efectivo y equivalente de efectivo al inicio</b>	<b>9.120.576.670</b>	<b>9.746.949.233</b>
<b>Saldo efectivo y equivalente de efectivo al finalizar el ejercicio</b>	<b>11.411.844.980</b>	<b>9.120.576.670</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables.

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO



TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

TAPE PORÃ S.A.

Dr. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

**TAPE PORÃ**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL  
PATRIMONIO NETO AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2016**

# TAPE PORÃ

## ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (Expresado en guaraníes)

RUBROS	CAPITAL			RESERVAS			RESULTADOS			Total del Patrimonio
	Social	Acciones Rescatadas	Aporte para Futura	Legal	Revalúo	Acumulado	Del Ejercicio			
Saldo al 31-12-2015	60.000.000.000	0	100.000.000.000	1.488.054.904	23.227.550.451	4.779.504.900	5.266.982.915	194.762.093.170		
Transferencia a Resultados						5.266.982.915	(5.266.982.915)	0		
Aporte Futura Integración			(100.000.000.000)					(100.000.000.000)		
Acciones Rescatadas										
Ajustes Ejercicio Anterior										
Revalúo del Periodo					2.454.170.280			2.454.170.280		
Reserva legal				288.900.134				288.900.134		
Resultado del Ejercicio						5.489.102.540		5.489.102.540		
Saldo al 31-12-2016	60.000.000.000	0	0	1.776.955.038	25.681.720.731	10.046.487.815	5.489.102.540	102.994.266.124		

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha

09 MAR 2017

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

TAPE PORÃ S.A.

DR. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

TAPE PORÃ S.A.

Ing. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

**TAPE PORÃ**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2016**

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2015

### 1. El Ente.

La empresa Tape Porã S.A.E. es una sociedad anónima emisora cuya finalidad y objetivo primordiales se exponen en sus estatutos sociales y que consisten en la ampliación, recuperación, adecuación, conservación y explotación bajo condiciones de CONCESIÓN de la Ruta VII "Doctor José Gaspar Rodríguez de Francia" otorgada por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (M.O.P.C.).

Esta sociedad fue constituida según escritura N° 413 pasada ante el Escribano y Notario Público Ramón Zubizarreta Zaputovich a los 25 días del mes de noviembre de 1998.

La sociedad fue constituida para dar continuación a las operaciones del Consorcio Tape Porã, beneficiario original del Contrato de Concesión. Ello fue reconocido por el M.O.P.C. en fecha 9 de setiembre de 1999 y por el Poder Ejecutivo según Decreto N° 8263 de fecha 10 de abril de 2000.

El Consorcio estuvo conformado por las siguientes empresas: Conempa S.A., Benito Roggio e Hijos S.A. y Tecnoedil S.A. De conformidad a lo mencionado en notas de estos estados financieros de TAPE PORÃ S.A.E. al 31/12/2009. La composición de los Accionistas y por ende la conformación del CONSORCIO TAPE PORÃ S.A.E queda a partir del 04 de Diciembre del 2009 de la siguiente forma: Conempa S.A, Constructora Acaray S.A, Emprendimientos y Concesiones S.A, Tecnoedil S.A respectivamente.

El directorio elegido el 04 de Diciembre del 2009 tiene plena facultades de conformidad a la ley y entró en ejercicio a partir de las inscripciones y notificaciones correspondientes a los registros públicos. Según el Contrato de Concesión firmado con el M.O.P.C., la sociedad explotará el cobro de peajes por 25 años.

En fecha 7 de octubre de 1999 se dio por inaugurado oficialmente el tramo principal de las obras y se le habilita a la sociedad para el cobro del peaje. El cobro de peajes se inició el día 8 de octubre de 1999. En el presente año la sociedad lleva a cabo obras de conservación y mantenimiento en concesión, denominada obras complementarias y de mantenimiento.

En fecha 30 de mayo de 2012, según Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se modificó el capital social de la concesionaria, quedando el mismo en la suma de Gs. 60.000.000.000 (Guaraníes sesenta mil millones), monto que fue suscripto e integrado por todos los accionistas en las mismas proporciones que tenían antes del mencionado aumento.

### 2. Políticas de Contabilidad.

La Sociedad adopta sus políticas de contabilidad, siguiendo los lineamientos generales de las prácticas contables, la preparación de estados contables requieren que la Administración de la Sociedad realice ciertas estimaciones que afectan los saldos de los activos y pasivos.

La Administración considera que los beneficios económicos futuros incorporado tanto a activos y pasivos consiste en el potencial de los mismos para contribuir directamente o indirectamente, a los flujos de efectivos y equivalentes y que estas partidas puedan ser confiablemente cuantificables.

La administración no ha procedido a aplicar procedimientos integrales de ajuste por inflación sobre la situación patrimonial y financieras de la entidad, debido que los índices económicos han permanecido estables en este periodo considerando los requerimientos de la norma contable.

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha

09 MAR 2017

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

TAPE PORÃ S.A.

ING. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

TAPE PORÃ S.A.

DR. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

TAPE PORÃ S.A.

LIC. RICARDO RUIA DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÃ

**a) Moneda de Cuenta y Base de Preparación.**

Los estados contables han sido preparados de acuerdo con criterios históricos de valuación, excepto por los activos y pasivos en moneda extranjera y Bienes de Uso, cuyos criterios de valuación se establecen en los párrafos b) y c), siguientes.

**b) Moneda Extranjera.**

Los activos en moneda extranjera se valúan al tipo de cambio provisto por la Sub Secretaria de Estado de Tributación, Para los activos el tipo de cambio comprador vigente a la fecha de cierre y los Pasivos se valúan al tipo de cambio vendedor, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, a saber:

	31.12.2016		31.12.2015	
	Comprador	Vendedor	Comprador	Vendedor
Dólares Americanos	5.759,23	5.774,63	5.799,89	5.813,94

Las diferencias netas de cambio devengadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del período se imputan a la cuenta Diferencias de Cambio del Estado de Resultados.

**c) Bienes de Uso.**

Los bienes de uso se exponen a su costo histórico. La depreciación y revaluación de los mismos se efectúa de acuerdo con lo establecido por la Ley N° 125/91, además del revalúo indicado en la nota 2.d) posterior. El criterio definido es el de año siguiente de alta.

Las erogaciones relacionadas con las inversiones en la cuenta Concesión Ruta VII y sus componentes constituyen para la concesionaria (Tape Porã S.A.E.), un activo cuyo uso y aprovechamiento le genera ingresos operativos, ya que el bien es construido, mantenido y explotado bajo su costo y administración y que dispone de un tiempo determinado (25 años), para cubrir, y/o compensar la inversión efectuada y que ésta, además le proporcionaría un resultado por la actividad desarrollada. Pasado este tiempo la inversión queda en beneficio del propietario sin indemnización.

La conceptualización antes mencionada fue tenida en cuenta para activar en la cuenta Bienes de Uso, y en consecuencia se ajusta técnica y legalmente a considerarlas como "Construcciones o mejoras en predio ajeno", y como todo activo fijo sometido a las depreciaciones propias del uso dentro del periodo de vida útil.

Las Obras de Reforma de Pesaje y Ampliación de la Estación Peaje "Pastoreo" Km.201 fueron concluidas, pasando a ser activadas en Bienes de Uso bajo las cuentas Reforma Puesto de Pesaje Implant. Plaza Peaje respectivamente.

**d) Depreciaciones.**

La depreciación es calculada de acuerdo al método creciente para el rubro Ruta VII, método reconocido y autorizado por la Sub Secretaría de Estado de Tributación según nota S.S.E.T. C.C. N° 054, y para los bienes menores el método aplicado es el de línea recta, y en ambos casos, cargada al resultado en forma mensual y proporcional de acuerdo al tiempo de vida útil establecido de acuerdo a las disposiciones legales vigentes. En el presente ejercicio, la administración ha optado por prolongar la vida útil de la Obra Principal de 15 a 18 años. Este cambio de criterio hace que la depreciación que se afecte a resultado sea menor al que debería ser con los componentes anteriores.

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha

09 MAR 2017

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

TAPE PORÃ S.A.

DR. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ MAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÃ

### 3. Beneficios Fiscales.

La Sociedad al **31 de diciembre de 2016**, ya no posee beneficios fiscales de la Ley N° 60/90.

### 4. Restricciones parciales a la distribución de utilidades.

La Sociedad ya no posee restricciones para distribuir utilidades, más que las establecidas en el ordenamiento Jurídico-Tributario.

### 5. Compra de bienes del Consorcio.

La sociedad fue constituida a fin de continuar las operaciones del Consorcio Tape Porã. A tal efecto, a la fecha del presente estado financiero, ha adquirido la totalidad de los activos de dicho consorcio.

### 6. Fianzas.

De acuerdo con lo establecido en el convenio firmado con el M.O.P.C. se constituyó la fianza de adjudicación en contratos de concesión y de fiel cumplimiento con proveedores a través de las siguientes pólizas de seguros tomadas con **LA CONSOLIDADA S.A. DE SEGUROS** con vigencia

RIESGO	Vigencia		Capital	
	DESDE	HASTA		Asegurado
Cumplimiento de Pago a Proveedores	29/04/2016	29/04/2017	USD	210.040,00
Cumplimiento de Conc-Garantía de Adj.	29/04/2016	29/04/2017	USD	1,764,336.00
Cumplimiento de Ejecución de Obras	29/04/2016	29/04/2017	USD	1,298,983,00

### 7. Concesión Ruta VII.

El saldo de la cuenta Concesión Ruta VII, se expone como sigue, en guaraníes y neto de depreciaciones

Concepto	31.12.2016	31.12.2015
Obra Principal Km. 296/323	28.576.781.571	39.582.584.199
Obra Complementaria Km.234/296	323.312.123	1.397.957.914
Obra Complementaria Km.183/234	-607.006.581	14.036.780.902
Conservación Km. 296/323	4.865.060	21.035.860
Recomp. Señalización Km.296/323	876.219	3.788.775
Reforma Puesto de Pesaje	20.296.349	22.320.420
Implantación Plaza Peaje	1.777.045.860	1.954.263.346
Edificio de Fiscalización	0	
Fiscalización M.O.P.C.	0	
Inmuebles	118.750.962	31.500.000
<b>Total</b>	<b>30.214.921.563</b>	<b>57.050.231.416</b>

La conceptualización para la activación de las inversiones realizadas en la Ruta VII en el rubro "Bienes de Uso", bajo la cuenta "Concesión Ruta VII", se encuentra detallada en la **Nota 2.c)** y el cálculo de la depreciación en la **Nota 2.d)** de las Notas a los Estados Contables.

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha

09 MAR 2017

10

TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

TAPE PORÃ S.A.

Dr. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÃ

## 8. Obligaciones Financieras.

El saldo de las obligaciones financieras al 31.12.2016 se compone como sigue, en guaraníes

Entidad Financiera	CONCEPTO	CORTO PLAZO Corriente 31/12/2016	CORTO PLAZO Corriente 31/12/2015
CONTINENTAL	Capital		21.000.000.000
	Intereses a Pagar		736.438.356
	Intereses a Devengar		(362.465.753)
BONOS	Capital	16.100.000.000	17.200.000.000
	Intereses a Pagar	1.481.884.252	4.084.421.914
	Intereses a Devengar	(877.337.043)	(3.993.780.822)
<b>TOTALES</b>		<b>16.704.547.209</b>	<b>38.664.613.695</b>

Entidad Financiera	CONCEPTO	LARGO PLAZO Corriente 31/12/2016	LARGO PLAZO Corriente 31/12/2015
BONOS	Capital	0	11.800.000.000
	Intereses a Pagar	0	785.589.046
	Intereses a Devengar	0	(733.216.437)
<b>TOTALES</b>		<b>0</b>	<b>11.852.372.609</b>

## 9. Obligaciones Comerciales.

El saldo de las obligaciones comerciales se compone como sigue, en guaraníes

CONCEPTO	31/12/2016	31/12/2015
Proveedores	256.813.315	518.579.668
Anticipo de Cliente	1.186.172.200	775.684.600
Seguros a Pagar	477.994.697	75.364.660
Deudas Consorciadas./Contratista	0	516.958.200
Know How	36.111.227	-3.800.288
<b>TOTALES</b>	<b>1.957.091.439</b>	<b>1.882.786.840</b>

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha

09 MAR 2017

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

TAPE PORÃ S.A.

Dr. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

TAPE PORÃ S.A.

LIC. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

11

# TAPE PORÃ

## 10. Disponibilidades

a) Las disponibilidades con que cuenta la empresa libre de toda restricción son como sigue:

Disponibilidades	Guaraníes	Dólares Americanos
Fondo Fijos	544.200.000	--
Recaudaciones a Depositar	287.512.000	--
Valores a Depositar	9.561.400	--
Transferencia a Depositar	706.388.425	--
<b>Sub-Totales</b>	<b>1.547.661.825</b>	<b>--</b>
BANCOS	Guaraníes	Dólares Americanos
Citibank Gs. Cta.Cte. N° 0-048217-028	30.047.577	--
Citibank \$ Cta.Cte. N° 048217-001	84.703.875	14.707,50
Continental \$ Cta.Cte. N° 01-736281-08	278.514.003	48.359,59
Continental Cta. 1260-03	7.461.030.503	--
Cta.Cte. Itau S.A. N° 7.0.050799/5	68.644.532	--
Cta.Cte. Itau \$ S.A. N° 7.5.050031/9	13.953.059,30	2.422,73
Continental Salarios	141.798.731	0
Continental Caja de Ahorro	1.758.030.682	0
<b>Sub-Totales</b>	<b>9.836.722.962</b>	<b>65.489,82</b>
BANCOS Cta.Fiduciaria Adm.y Pago	Guaraníes	Dólares Americanos
Continental Cta. Fiduciaria Adm. Y Pago 201902	25.000.000	0
Continental Cta. Res.575521	2.460.193	0
<b>Sub-Totales</b>	<b>27.460.193</b>	<b>--</b>
<b>TOTAL DISPONIBILIDADES</b>	<b>11.411.844.980</b>	<b>65.489,82</b>

## 11. Inversiones.

Corresponde a colocaciones realizadas en cumplimiento de un contrato fiduciario de inversión, firmado con el BANCO CONTINENTAL SAECA. Estas colocaciones son en títulos e instrumentos financieros a largo plazo y corto plazo. En función del mencionado contrato de inversión, TAPE PORÃ S.A. se compromete a transferir anualmente (abril de cada año), hasta el año 2022, la suma de Gs. 500.000.000 (guaraníes quinientos millones) al patrimonio autónomo creado por el fideicomiso financiero. Estos fondos serán invertidos, mediante instrucciones de un comité de Inversión (Quiénes son también Directores de TAPE PORÃ S.A.), en valores sugeridos por el Fiduciario (BANCO CONTINENTAL SAECA). La vigencia de la misma se remonta hasta marzo de año 2023. El destino del flujo resultante para entonces (marzo de 2023) será la cancelación de las indemnizaciones al personal, por finalización del Contrato de Concesión con el MOPC.

BANCOS Cta.Fiduciaria Adm.y Pago Corto Plazo	Guaraníes	Dólares Americanos
Financiera Rio - Cta. Fiduciaria	836.664.001	--
Continental S.A. Cta. Reserva	5.000.000.000	--
<b>TOTAL INVERSIONES - LARGO PLAZO</b>	<b>5.836.664.001</b>	<b>--</b>

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha

09 MAR 2017

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

12

TAPE PORÃ Sociedad Anónima

OFICINA CENTRAL  
José Martí N° 5309 - Telefax: 611 572 / 613 573 - Asunción

OFICINA DE OBRAS  
Km 121/2 - Telefax: (061) 580 097 - Ciudad del Este

TAPE PORÃ S.A.

Mg. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

TAPE PORÃ S.A.

DR. UMBERTO DUARTE O.  
SINDICO

TAPE PORÃ S.A.

LIC. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

## 12. Créditos - Derechos sobre Obras Contractuales.

a) En fecha 20 de diciembre de 2014, se firmó el ACUERDO DE INVERSION DE ACCIONISTAS, entre TAPE PORÃ S.A. y sus accionistas (CONEMPA S.A., TECNOEDIL S.A., CONSTRUCTORA ACARAY S.A. y EMPRENDIMIENTOS & CONCESIONES S.A.) por el cual, TAPE PORÃ S.A. les otorga las obras contractuales a ser ejecutadas, en cumplimiento del Contrato de Concesión vigente hasta el año 2023. Este ACUERDO, además establece que los accionistas realizarán los aportes de capital necesarios para dotarla de los recursos económicos necesarios y suficientes para la ejecución íntegra de las obras y servicios, entregando para ello pagarés los que se constituirán en aportes irrevocables para futura suscripción de acciones. Una vez ejecutadas las obras, y hasta el monto convenido y comprometidos en los pagarés, serán descontados de los certificados de ejecución. El monto total de las obras a ejecutar, desde el año 2015 hasta el año 2023 ascienden a Gs.127.420.792.859 (Guaraníes, Ciento veinte y siete mil cuatrocientos veinte millones setecientos noventa y dos mil ochocientos cincuenta y nueve), los que actualizados dan como valor presente la suma de Gs.100.000.000.000 (Guaraníes, Cien mil millones). Esto servido de fundamento para registrar la operación contable como APORTES IRREVOCABLES PARA FUTURA SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES E INTEGRACIÓN DE CAPITAL en el Patrimonio Neto, y como contrapartida reconocerlo en el Activo, como derechos sobre obras futuras, registrado como ANTICIPO POR OBRAS CONTRACTUALES.

b) En fecha 08 de marzo de 2016 según Acta de Directorio N° 141 "DISTRACTO DEL ACUERDO DE INVERSION DE ACCIONISTAS", se resuelve la devolución de los aportes irrevocables para futura integración de acciones; luego de estudios realizados la empresa considera que no será necesario, por ahora, efectuar aumento de capital acordado en fecha 20 de diciembre de 2014.

## 13. Créditos y Colocaciones Bancarias

En fecha 27 de octubre de 2015 se obtuvo un préstamo del Banco Continental cuyo monto asciende a Gs. 21.000.000.000 (Guaraníes, Veinte y un mil millones); a una tasa del 10% anual, con un plazo de 128 días; garantía cash colateral del CDA por Gs. 21.000.000.000 (Guaraníes, Veinte y un mil millones) colocado en el Banco Continental a una tasa del 6,4% anual, con un plazo de 181 días con vencimiento 03 de marzo de 2016. El mencionado préstamo fue utilizado para compra de divisas cuyo monto asciende a USD 3.710.000 (Dólares, Tres millones setecientos diez mil) colocado en CDA a una tasa del 2,5% anual, con un plazo de 181 días con vencimiento 02 de mayo de 2016. En fecha 03 de marzo de 2016 fue cancelado el préstamo con el Banco Continental mencionado más arriba con la garantía cash colateral del CDA de Gs. 21.000.000.000 (Guaraníes, Veinte y un mil millones)

En fecha 21 de octubre de 2016 fue obtenido un préstamo del Banco Continental cuyo monto asciende a USD 3.755.000 (Dólares, Tres millones setecientos cincuenta y cinco mil con 00/100); dando en garantía el CDA USD 3.755.000 (Dólares, Tres millones setecientos cincuenta y cinco mil con 00/100) cuyo vencimiento es de fecha 14 de noviembre de 2016; el préstamo fue adquirido a una tasa de interés del 7.5% anual por un plazo no mayor al 14 de noviembre de 2016. Dicha operación fue realizada ante la necesidad de posicionar los fondos de Tape Porã en dólares americanos. En fecha 21 de octubre de 2016 fue cancelado el préstamo con la garantía del CDA USD 3.755.000 (Dólares, Tres millones setecientos cincuenta y cinco mil con 00/100).

## 14. Cuentas de Orden - Compensaciones Peticionadas.

En la cuenta de orden Compensaciones Peticionadas, se expone el reclamo efectuado por Tapé Porã S.A. al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (M.O.P.C.), por las pérdidas económicas y financieras que viene soportando la concesionaria por la evasión del pago del peaje por los caminos alternativos (By Pass), a más del incumplimiento por parte del M.O.P.C. de ajustar las tarifas básica de peaje conforme a la fórmula de ajuste establecida en la Addenda N° 2 al Contrato de Concesión según cláusula XVIII inciso e), en consecuencia de lo anteriormente expuesto se ha realizado

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha

09 MAR 2017

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

13

TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

TAPE PORÃ S.A.

Dr. LUMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO RIVERA DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÃ

múltiples reuniones con el M.O.P.C. en el cual se reconoce y cuantifican los daños ocasionados a la concesionaria desde el inicio del cobro de peaje, octubre de 1999 hasta el 31 de diciembre de 2005, el cual asciende a un importe aproximado de US\$ 16 millones, que debe ser compensado por el Estado Paraguayo a la concesionaria.

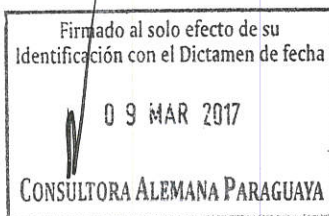
## 15. Ingresos Estación de Peaje.

Por sentencia definitiva N° 614 del 11 de Agosto de 2008, dictada por el juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del Séptimo Turno, y el acuerdo y sentencia N° 87 del 26 de Diciembre de 2008 y el acuerdo y sentencia N° 29 del 29 de Junio de 2009, ambas dictadas por el tribunal de Apelación en lo Civil y Comercial, Primera Sala, han resuelto que el canon (peaje) cobrado por Tape Porã S.A.E. para explotar la ruta concesionada no se encuentra gravado con el IVA, es decir no está alcanzado por dicho gravamen fiscal. Esta posición ha sido avalada por el AI N° 1483 del 10 de Octubre de 2009 según sentencia firme y ejecutoriada por la Corte Suprema de Justicia. No procede recurso alguno, en contra del presente fallo.

## 16. Hechos Relevantes.

En fecha 30 de junio de 2016, fue sancionada y promulgada la Ley N° 5625/2016 "Que autoriza la modificación, ampliación del Contrato para la ejecución de trabajos relativos a la realización del proyecto definitivo, verificación de los proyectos existentes, duplicación, recuperación, adecuación, conservación, operación y explotación bajo concesión del tramo de la Ruta N° 7 "Doctor José Gaspar Rodríguez de Francia", situado entre el empalme con la supercarretera a Itaipú Km323 y el Km 183, Caaguazú de la misma ruta, firmado entre el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, en los términos de la Ley N° 1018 de fecha 13 de diciembre de 1996 y la Concesionaria Consorcio Tape Porã S.A. En el Art. 3° se autoriza la modificación del alcance del Contrato de Concesión, así como la prórroga del plazo de dicho contrato por un plazo de treinta años, contado a partir del 3 de marzo del año dos mil veintitrés. Art.4° Las obras y servicios en concesión que se autorizan con esta modificación y ampliación del contrato, comprenderán lo siguiente: 1. Obra Principal: que comprende la obra duplicación del tramo de la Ruta N°7 "Doctor José Gaspar Rodríguez de Francia", comprendido entre el Km 183 y el Km 296. 4. Recuperación y adecuación de las obras a las condiciones operacionales, al efecto se prevén las siguientes intervenciones: a) Readecuación de la Plaza de Peaje N° 1 Pastoreo del km 201 y la estación de Pesaje km 195. b) Implantación del sistema de alumbrado de la ampliación de la Plaza de Peaje del km 201 y de la Plaza de Pesaje del km 195.

El convenio modificatorio autorizado por la Ley 5625/2016 ADDENDA N°3 AL CONTRATO DE CONCESIÓN entre EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES y TAPE PORÃ S.A. es firmada el 07 de setiembre de 2016.



TAPE PORÃ S.A.

Ing. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

TAPE PORÃ S.A.

Dr. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

# TAPE PORÃ

**17. VINCULACIÓN Y FACTORES DE VINCULACIÓN SEGÚN LEY 1284/98 ART.34 Y LA RESOLUCIÓN N° 763/04 COMPLEMENTADA POR LA RES. 1257/10 ART.1 ANEXO I (ARTÍCULOS 27, 28 Y 29 RES.763)**

**Artículo 27: Vinculación por Activos Comprometidos:** La Concesionaria no posee Activos Comprometidos, en base a lo establecido por la Resolución N° 763/04.

**FORMATO ANEXO I RES.1257/10**

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art.34 de la Ley 1284/98  
 Inciso a)  
 Inciso b) Conempa S.A., Constructora Acaray S.A., Emprendimientos y Concesiones S.A.,  
 Inciso c)  
 Inciso d) Ing. Oscar Franco, Lic. Daniel Meza, Ing. Ramón Jiménez Gaona, Ing. Roque Ardissonne, Sr. Umberto Duarte, Ing. Miguel A. Telesca, Lic. Ricardo Ruiz Díaz.  
 Otros:  
 Inversiones de la Sociedad en Valores de Otra Empresa que represente mas del 10 % del Activo de la Sociedad

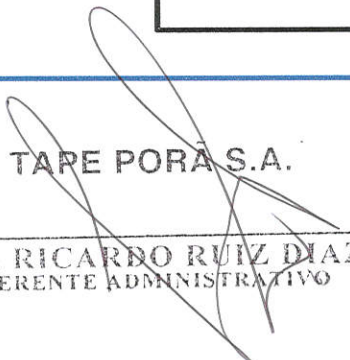
Nombre de la Empresa	Monto de la Inversion	Tipo de Valor	Indicar el Porcentaje de participacion en el Capital Integrado de la Sociedad emisora ( Solo en caso de inversiones en Acciones)

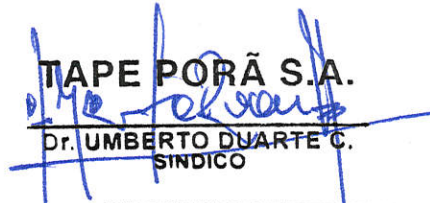
TAPE PORÃ S.A.E NO REGISTRA INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS QUE REPRESENTEN EL 10% DE ACTIVO DE LA SOCIEDAD EN EL PRESENTE EJERCICIO

Activos de la Sociedad comprometidos en mas del 20% en garantia de obligaciones de otras u otras empresas

Nombre de la Empresa	Valores de los Bienes Gravados	Tipo de Bien o Valor	Monto de la deuda Garantizada

TAPE PORÃ S.A.E NO REGISTRA GARANTIAS EN MAS DEL 20% DE OBLIGACIONES DE OTRAS U OTRAS EMPRESAS

TAPE PORÃ S.A.  
  
 Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
 GERENTE ADMINISTRATIVO

TAPE PORÃ S.A.  
  
 Dr. UMBERTO DUARTE C.  
 SINDICO

TAPE PORÃ S.A.  
  
 Ing. OSCAR FRANCO  
 PRESIDENTE

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de fecha  
 09 MAR 2017  
 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

# TAPE PORÃ

La Concesionaria no posee acreencias de personas físicas y jurídicas que represente 25% del total de sus pasivos, en base a lo establecido por la Resolución N° 763/04 y la Anexo I Res.1257/10

Nombre de Sociedades Vinculadas	Factor de Vinculación
--- NO APLICABLE ---	

TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

**Artículo 29: Requerimiento de Información:** Personas vinculadas con la Concesionaria.

- **Personas (Físicas) con derecho a votos que controlen al menos 10% de capital social:** No registra
- **Sociedades Anónimas en las que éstas controlen por lo menos el 10% del capital social:** Se compone de la siguiente manera:

**Anexo II Res. 1257/10 SOCIEDADES VINCULADAS**

Capital Emitido Gs.	60.000.000.000.-
Capital Suscripto Gs.	60.000.000.000.-
Capital Integrado Gs.	60.000.000.000.-

TAPE PORÃ S.A.

DR. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

**CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO DE LA SOCIEDADES VINCULADAS**

Como resultado de la Asamblea General Extraordinaria del 30/05/2012 las empresas que controlan el capital social superiores a un 10% tal como lo indica la Res. 763/04 y 1257/10 es como sigue a partir de la inscripción en la Dirección de Los Registros Públicos en fecha 31/08/2012

Cantidad de Acciones	Sociedades Vinculadas	Monto Gs.	% Participación del Capital Social
600	Conempa S.A.	30.000.000.000	50%
240	Constructora Acaray S.A.	12.000.000.000	20%
180	Emprendimientos y Concesiones S.A.	9.000.000.000	15%
180	Tecnoedil S.A.	9.000.000.000	15%
<b>1.200</b>	<b>TOTAL</b>	<b>60.000.000.000</b>	<b>100%</b>

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO BUZZINAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha

09 MAR 2017

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

16

# TAPE PORÃ

## B) SALDOS CON PARTES RELACIONADA (ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO NETO) COMPARATIVO 31/12/2016 Y 31/12/2015

ACTIVOS	Monto al 31/12/2016	Monto al 31/12/2015
<b>Créditos</b>		
Tecnoedil S.A.	0.-	0.-
Constructora Acaray S.A	0.-	0.-
Emprendimiento y Concesiones S.A	0.-	0.-
Conempa S.A	0.-	0.-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0.-</b>	<b>0.-</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>Deuda Con Contratistas</b>		
Roggio S.A.	0.-	0.-
Tecnoedil S.A.	0.-	0.-
Conempa S.A	0.-	0.-
Emprendimiento y Concesiones S.A	0.-	0.-
Constructora Acaray S.A	0.-	516.958.200-
<b>Subtotal</b>	<b>0.-</b>	<b>516.958.200-</b>
<b>Deuda Know How</b>		
Tecnoedil S.A.	5.416.827-	-569.900-
Constructora Acaray S.A.	7.222.436-	-759.867-
Conempa S.A	18.055.091-	-1.900.667-
Emprendimientos y Concesiones S.A	5.416.873	-569.854-
<b>Subtotal</b>	<b>36.111.227-</b>	<b>-3.800.288-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>36.111.227-</b>	<b>513.157.912-</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
<b>CAPITAL</b>		
Tecnoedil S.A.	9.000.000.000.-	9.000.000.000-
Constructora Acaray S.A	12.000.000.000.-	12.000.000.000-
Emprendimientos y Concesiones S.A	9.000.000.000.-	9.000.000.000-
Conempa S.A	30.000.000.000.-	30.000.000.000-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>60.000.000.000.-</b>	<b>60.000.000.000-</b>
<b>APORTE FUTURA INTEGRACION</b>		
Tecnoedil S.A.	0.-	15.000.000.000-
Constructora Acaray S.A.	0.-	20.000.000.000-
Emprendimientos y Concesiones S.A.	0.-	15.000.000.000-
Conempa S.A.	0.-	50.000.000.000-
<b>TOTAL</b>	<b>0.-</b>	<b>100.000.000.000-</b>
<b>EGRESOS</b>		
Know How Tecnoedil S.A.	1.607.015.034.-	446.549.244-
Know How Constructora Acaray S.A.	642.806.013.-	595.398.992-
Know How Emprendimientos y Concesiones S.A.	482.104.510.-	446.549.198-
Know How Conempa S.A.	482.104.510.-	1.488.497.481-
<b>TOTAL</b>	<b>3.214.030.067.-</b>	<b>2.976.994.915</b>

TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

TAPE PORÃ S.A.

Dr. LUMBERTO QUARTE C.  
SINDICO

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha

09 MAR 2017

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

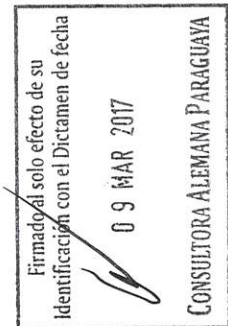
# TAPE PORÃ

## COMPOSICIÓN DEL DIRECTORIO, SINDICATURA Y PERSONAL SUPERIOR AL 31/12/16

- Presidente** : Ing. Oscar Franco (En representación de Emprendimiento y Concesiones S.A)
- Directores Titulares** :
- : Lic. Gonzalo Zavala y Ing. Roque Ardissonne (en representación de Tecnoedil S.A)
  - : Lic. Daniel Meza (en representación de Constructora Acaray S.A.)
- Directores Suplentes** :
- : Ing. Genaro Ramón Burró (en representación de Conempa S.A.)
  - : Lic. Néstor Filártiga (en representación de Emprendimientos y Concesiones S.A.) y el Ing. Luis Pettengill Vacca (en representación de Constructora Acaray S.A.)
- Síndico Titular** : Sr. Umberto Duarte Carvalho
- Síndico Suplente** : Ing. Luis Pettengill Castillo
- Gerente General** : Ing. Miguel A. Telesca
- Gerente Administrativo Financiero** : Lic. Ricardo Ruiz Díaz

TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE



TAPE PORÃ S.A.

DR. UMBERTO DUARTE CARVALLO  
SINDICO

### 18. Emisión de títulos de deudas o Bonos

En asamblea extraordinaria de Fecha 04 de junio del 2012 se resuelve la emisión de Bonos de oferta pública en el mercado de valores. Se autoriza al Directorio realizar los trámites pertinentes para cursar las comunicaciones correspondientes a la CNV. A continuación se exponen las características de los bonos de emisión pública de conformidad a la Resolución de la Comisión Nacional de Valores ( CNV) N°40E/12

### CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE BONOS PÚBLICOS

**Monto Total:** Hasta un máximo de Gs. 65.000.000.000 (Guaraníes, Sesenta y cinco mil millones.)

**Representante:** CAPITAL MARKETS C.B.S.A.

**Sociedad Emisora:** TAPE PORÃ S.A.E.

**Destino de Fondos:** Reestructuración de Pasivos, e inversión en Programa de Mantenimiento de la Ruta N° 7, Gaspar Rodríguez de Francia.

**Tasa de Interés:** La tasa de interés será del 18% anual sobre saldos.

**Forma de Emisión de los Títulos de Deuda:** Se emitirá un Título Global por cada una de las series que conforman este Programa de Emisión Global y cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el reglamento Operativo del SEN. Este Título otorga acción ejecutiva.

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÃ

**Garantía:** FIDEICOMISO DE FUENTE PAGO Y ADMINISTRACIÓN TAPE PORÃ S.A.E., constituido por la cesión de los flujos de peaje de la empresa.

**Lugar y Forma de Pago de Capital e Intereses:** A través del agente de Pago designado por la BVPASA para la realización de los débitos y créditos de las cuentas de liquidación habilitadas en el Banco Itaú S.A. de los montos afectados y declarados en el Título Global de cada serie a ser suscripto. La negociación, transferencia y pagos de capital, amortización e intereses correspondientes al título global se efectuarán a través de los mecanismos establecidos en el Reglamento Operativo del Sistema Electrónico de Negociación, en el Contrato de Custodia, Compensación y Liquidación que será suscripto con la BVPASA.

La amortización del capital se hará a partir de los seis (6) meses. A partir de los nueve (9) meses y hasta los sesenta (60) meses se realizarán hasta 18 pagos trimestrales para la amortización total de capital.

Los intereses serán calculados sobre la base de 365 días y serán de cancelación trimestral.

**Plazo de vencimiento:** Se emitirán con un plazo de vencimiento entre 365 días a 1.825 días y según lo especifica el prospecto o complementario de prospecto correspondiente a cada Serie.

**Fuentes de repago de capital y pago de intereses:** Los pagos serán realizados a través del Fideicomiso de Fuente de Pago y Administración TAPE PORÃ "I" constituido con la cesión de los derechos de cobro del peaje a través del Agente de Pago designado por la BVPASA.

**Plazo de Colocación:** 365 días, conforme al periodo establecido en la Resolución N° 40E/12 de CNV

**Referencia a procedimiento para canje de títulos o cupones o reemplazo de estos en caso de extravío, hurto o robo, inutilización o destrucción:** Sujeto a las normas dispuestas en el código civil.

**Referencia en caso de una eventual fusión, división del emisor y creación de filiales o enajenación de activos y pasivos a personas relacionadas:** No corresponde

## 19. CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION Y PAGO

El día 10 del mes de julio del año dos mil doce se celebra un CONTRATO DE FIDEICOMISO DE FUENTE DE PAGO Y ADMINISTRACION TAPE PORÃ "I" bajo las leyes de curso legal así como las leyes específicas en la materia de fideicomisos que son la Ley 921/96, la Resolución 6/04, acta 104 emanadas del Banco Central del Paraguay entre TAPE PORÃ S.A. y BANCO CONTINENTAL SAECA, como Agente Fiduciario.

## 20. RESCATE Y RE-EMISION DE BONOS.

De conformidad a las condiciones de la emisión de Bonos que constan en el Acta de Asamblea Extraordinaria de Fecha 04 de junio del 2012, el Directorio decide autorizar el Rescate anticipado del 100% de los Bonos Vigentes emitidos por Tape Porã S.A. colocados a través de la BVPASA, en fecha 07 de noviembre de 2016. Así mismo el Directorio autoriza la Emisión de Bonos Bursátiles de Corto Plazo teniendo en cuenta todo lo estipulado en la Res. CNV 1122/08 de fecha 10/07/2008 y en la Res. de la BVPASA N° 796/08 de fecha 28/07/2008 y la Res. BVPASA N° 908/10 de fecha 07/05/10, a ser emitida a través de la BVPASA para la obtención de capital operativo de corto plazo, cuya aprobación será ratificada en Asamblea de Accionistas.

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha

09 MAR 2017

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

19

# TAPE PORÃ

## SERIES EMITIDAS DE BONOS BURSATILES DE CORTO PLAZO.

### BBCP G1

#### SERIE 1 (UNO)

**Monto de la Serie:** Gs.4.445.000.000 (Guaraníes, Cuatro mil cuatrocientos cuarenta y cinco millones)

**Corte:** Gs.1.000.000.-(Guaraníes, Un millón)

**Numeración:** Título N° 1 al 4.445 - Cantidad (4.445)

#### SERIE 2 (DOS)

**Monto de la Serie:** Gs.6.099.000.000 (Guaraníes, Seis mil noventa y nueve millones)

**Corte:** Gs.1.000.000.-(Guaraníes, Un millón)

**Numeración:** Título N° 1 al 6.099 - Cantidad (6.099)

## CARACTERISTICAS COMUNES DE LAS SERIES BBCP G1

**Moneda de Emisión:** Guaraníes.

**Tasa de Interés:** Cupón Cero, ese título será negociado por precio.

**Fecha de Emisión:** Con posterioridad a los 2 día hábiles bursátiles a la resolución que registra la emisión de la serie.

**Plazo de Vencimiento:**

\* Serie 1: 05/01/2017

\* Serie 2: 22/03/2017

\* Serie 3: 20/06/2017

**Lugar de Pago:** A través del Agente de pago designado por la BVPASA de conformidad a la normativa vigente.

**Pago de Principal:** Al vencimiento de cada serie.

**Destino de los fondos:** Captación de capital operativo.

**Forma de Emisión del título:** Se emitirá un título global cuyo contenido se halla ajustado a los términos establecidos en el Reglamento Operativo del SEN. Este título otorga acción ejecutiva. Este título se emitirá a nombre de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. y quedará depositado en la BVPASA quien actuará de custodio para los inversionistas, con arreglo a las disposiciones reglamentarias aplicables.

**Plazo de Colocación:** De acuerdo al reglamento Operativo del SEN.

**Garantía:** Común.

**Agente Colocador:** Capital Markets Casa de Bolsa S.A.

**Procedimiento de rescate anticipado:** No se prevé rescate anticipado.

## 21- TERMINACION DE CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION Y PAGO CON FINANCIERA RIO.

En fecha 30 del mes de noviembre de 2016 se ha convenido la terminación del Contrato denominado "Fideicomiso Tape Porã de Administración y Pago 01" con la Financiera Rio S.A.E.C.A. que tiene por objeto la formación de un patrimonio autónomo mediante la transferencia a título de fiducia, de sumas de dinero con la finalidad que las mismas, así como sus rendimientos, sean mantenidos en el patrimonio autónomo hasta el 03 de marzo de 2023, o hasta la finalización del plazo de concesión para la explotación, conservación y mantenimiento del tramo de la Ruta N° 7 Dr. José Gaspar Rodríguez de Francia, para cubrir todos los pasivos resultantes de los recursos humanos dependientes o contratados y cualquier otro pasivo pendiente de cumplimiento al momento de la finalización del plazo de concesión.

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha

09 MAR 2017

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

20

TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

TAPE PORÃ S.A.

Dr. LUMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÃ

## 22- NEGOCIACIONES DE CERTIFICADOS DE AHORROS Y BONO SUBORDINADO.

En fecha 29 de diciembre de 2016 se llevan a cabo la negociaciones de venta de los Certificados de Depósito de Ahorro (CDA's) y Bono Subordinado con Capital Markets Casa de Bolsa S.A. cuyos valores se expresan a continuación:

Nº	EMISOR	TIPO DE INSTRUMENTO.	MONTO Gs.	TASAS NOMINALES	VENCIMIENTO	VALOR PRESENTE
1	BCO.CONTINENTAL	BONO SUBORDINADO	500.000.000	17%	29/07/2022	610.036.274
2	BCO.CONTINENTAL	CDA	550.000.000	16,50%	02/03/2023	663.013.642
3	BCO.CONTINENTAL	CDA	87.200.000	12,37 %	01/03/2023	86.345.980
4	FIANCIERA RIO	CDA	272.876.712	12%	16/03/2023	272.121.156
5	BCO.CONTINENTAL	CDA	587.386.234	12%	02/03/2023	593.191.644
6	FINANCIERA RIO	CDA	245.589.041	12,50%	03/03/2023	260.000.662
7	BCO.CONTINENTAL	CDA	500.000.000	10%	10/03/2023	465.056.396
8	BCO.CONTINENTAL	CDA	198.646.573	10%	10/03/2023	184.763.718
9	BCO.CONTINENTAL	CDA	500.000.000	12%	06/03/2023	528.889.980
10	FINANCIERA RIO	CDA	852.803.477	11,5%	14/03/2023	851.936.227
	TOTAL		4.294.502.037			4.515.355.680

## 23- HECHOS POSTERIORES.

### Terminación de Contrato de Fideicomiso de Administración y Pago.

En fecha 14 del mes de febrero de 2017, se aprueba la terminación del Fideicomiso con el Banco Continental S.A.E.C.A. habiéndose cumplido plenamente la finalidad del Fideicomiso de Fuente de Pago y Administración Tape Porã I de fecha 10 de julio de 2012, con la cancelación y el pago de la totalidad de Títulos de Créditos, emitidos bajo el Programa de Emisión Global G1 de Tape Porã S.A., habiéndose cumplido el pago de las demás obligaciones propias del Patrimonio Autónomo, según establece la cláusula décimo primera del mencionado contrato y en consonancia con el art. 42 de la Ley 921/96 de Negocios Fiduciarios.

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha  
 09 MAR 2017  
 CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO KULL DIAZ  
 GERENTE ADMINISTRATIVO

**TAPE PORÃ**

**ANEXOS A LOS ESTADOS CONTABLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

ANEXO A

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (En miles de guaraníes) BIENES DE USO

Cuentas	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES					Neto Resultante	
	Al inicio del periodo	Altas y transf. del periodo	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del periodo	%	Altas del periodo	Bajas del periodo	Revalúo del periodo		Acumuladas al cierre del periodo
Muebles y Equipos de Oficinas	1.275.985	123.991	-	25.873	1.425.849	(627.105)	10	(100.107)	-	-	(727.213)	698.636
Equipos de Informática	3.312.361	209.462	-	24.607	3.546.431	(2.712.471)	25	(249.707)	-	-	(2.962.178)	584.254
Mejoras en Predio Ajeno	1.717.558	49.390	-	17.513	1.784.461	(1.279.693)	20	(193.116)	-	-	(1.472.810)	311.655
Rodados	2.708.681	114.486	55.887	15.471	2.782.750	(1.501.259)	20	(66.070)	-	-	(1.567.330)	1.215.420
Herramientas y Equipos	9.689.537	273.332	-	101.382	10.064.251	(7.104.593)	20	(875.861)	-	-	(7.980.454)	2.083.799
Herramientas y Equipos Ley Nº 60/90	1.709.722	-	-	-	1.709.722	(1.709.722)	20	-	-	-	(1.709.722)	-
Equipos de Informática Ley Nº 60/90	808.453	-	-	-	808.453	(808.453)	25	-	-	-	(808.453)	-
Concesión Ruta VII	356.364.415	-	-	2.236.275	358.600.690	(299.345.684)	15	(29.158.836)	-	-	(328.504.520)	30.096.170
Inmuebles - Terreno	31.500	-	-	1.166	32.666	-	-	-	-	-	-	32.666
Inmuebles - Edificaciones	-	86.085	-	-	86.085	-	-	-	-	-	-	86.085
Obras en Curso	-	51.914.123	-	-	51.914.123	-	-	-	-	-	-	51.914.123
<b>Totales Ejercicio Actual 31/12/2016</b>	<b>377.618.212</b>	<b>52.770.869</b>	<b>55.887</b>	<b>2.422.286</b>	<b>432.755.479</b>	<b>(315.088.981)</b>		<b>(30.643.698)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(345.732.679)</b>	<b>87.022.807</b>
<b>Totales Ejercicio Anterior 31/12/2015</b>	<b>372.857.288</b>	<b>2.526.993</b>	<b>255.887</b>	<b>2.489.819</b>	<b>377.618.212</b>	<b>(290.427.270)</b>		<b>(24.661.711)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(315.088.981)</b>	<b>62.529.237</b>

TAPE PORÁ S.A.

LIC. RICARDO RUIX DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

TAPE PORÁ S.A.

DR. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

TAPE PORÁ S.A.

ING. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha

09 MAR 2017

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

**ANEXO B**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**  
(En miles de guaraníes)

**ACTIVOS INTANGIBLES**

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			Neto Resultante
	Al Inicio del Periodo	Aumentos	Disminución	Al Cierre del Periodo	Del Periodo	Bajas	
1- Bienes Incorporables	1.449.037	47.472	-	1.496.509	(138.155)	-	199.197
1- Reparación Extraordinaria	58.446.539	1.456.421	-	59.902.960	(7.936.479)	-	13.829.627
<b>Totales Ejercicio Actual 31/12/2016</b>	<b>59.895.576</b>	<b>1.503.893</b>	<b>-</b>	<b>61.399.469</b>	<b>(8.074.634)</b>	<b>-</b>	<b>14.028.824</b>
<b>Totales Ejercicio Anterior 31/12/2015</b>	<b>58.741.298</b>	<b>1.154.278</b>	<b>-</b>	<b>59.895.577</b>	<b>(9.954.267)</b>	<b>-</b>	<b>20.599.566</b>

**TAPE PORÁ**

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha  
**09 MAR 2017**

**TAPE PORÁ S.A.**  
Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

**TAPE PORÁ S.A.**  
Dr. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

**TAPE PORÁ S.A.**  
Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

**ANEXO C**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**  
(En miles de guaraníes)

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE  
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**

Denominación y Características de los Valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Participación	Información sobre el Emisor		
									Actividad Principal	Capital	Según Último Balance Resultado Patrimonial Neto
Inversiones Temporarias				<b>NO APLICABLE</b>							
Totales Ejercicio Actual											
Totales Ejercicio Anterior											
Inversiones Permanentes											
Totales Ejercicio Actual											
Totales Ejercicio Anterior											

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha  
**09 MAR 2017**  
CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

**TAPE PORÃ S.A.**  
*[Signature]*  
DR. UMBERTO DUARTE-G.  
SINDICO

**TAPE PORÃ S.A.**  
*[Signature]*  
Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

**TAPE PORÃ S.A.**  
*[Signature]*  
LIC. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

ANEXO D

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (En miles de guaraníes)

### OTRAS INVERSIONES

Cuentas	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor Registrado Año Actual	Valor Registrado Año Anterior
Inversiones Corrientes	SIN MOVIMIENTO				
<b>Sub Total</b>					
Inversiones No Corrientes					
<b>Sub Total</b>					
<b>Totales Ejercicio</b>					

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha

09 MAR 2017

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

TAPE PORÃ S.A.

Dr. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÃ

ANEXO E

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (En miles de guaraníes)

### PREVISIONES

RUBRO	Saldo al Inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldo al Cierre del Ejercicio Actual	Saldo al Cierre del Ejercicio Anterior
Deducidas del Activo	NO APLICABLE				
<b>Total</b>					
Incluidas en el Pasivo					
<b>Total</b>					

(\*) Indicar imputaciones en nota al pie del Anexo

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha  
09 MAR 2017  
CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

TAPE PORÃ S.A.

Dr. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

ANEXO F

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (En miles de guaraníes)

### COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

TAPE PORÃ S.A.

Mg. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

DETALLE	Ejercicio Actual		Ejercicio Anterior	
<b>I. COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>				
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
a) Compras	-	-	-	-
b) Costos de Producción	-	-	-	-
Diferencia de Inventario	-	-	-	-
Resultado por Tenencia	-	-	-	-
Existencias al cierre del periodo				
Mercaderías	-	-	-	-
Productos Terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Materia Prima y Materiales	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>II. COSTOS DE SERVICIOS PRESTADOS SEGÚN ANEXO H</b>	<b>108.012.667</b>	<b>108.012.667</b>	<b>96.974.908</b>	<b>96.974.908</b>
<b>COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS</b>	<b>108.012.667</b>	<b>108.012.667</b>	<b>96.974.908</b>	<b>96.974.908</b>

TAPE PORÃ S.A.

Dr. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha  
  
09 MAR 2017  
  
CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

# TAPE PORÃ

ANEXO G

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (En miles de guaraníes)

### ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		Monto Ejercicio Actual	Monto Ejercicio Anterior
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Disponibilidades	US\$ Americano	65,49	5.759,23	377.171	167.166
Importaciones en Curso	US\$ Americano	-	5.759,23	-	266.934.137
Inversiones CDA	US\$ Americano	-	5.759,23	-	21.517.591.900
<b>Sub Totales</b>		<b>65,49</b>	<b>5.759,23</b>	<b>377.171</b>	<b>21.784.693.204</b>
<b>Activos No Corrientes</b>					
Disponibilidades-Restringidas	US\$ Americano	0	0,00	0	0
<b>Sub Totales</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total ACTIVO</b>		<b>65,49</b>		<b>377.171</b>	<b>21.784.693.204</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Obligaciones Comerciales					
Obligaciones Financieras	US\$ Americano	0,00	0,00	0	0
<b>Sub Totales</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>					
Obligaciones Financieras	US\$ Americano	0,00	0,00	0	0
<b>Sub Totales</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total PASIVO</b>				<b>0</b>	<b>0</b>

Las obligaciones financieras incluyen capital más intereses devengados a pagar

TAPE PORÃ S.A.

Dr. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

TAPE PORÃ S.A.

Dr. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

28

Identificación con el Dictamen de fecha 09 MAR 2017

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

TAPE PORÃ Sociedad Anónima

# TAPE PORÃ

ANEXO H

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
(En miles de guaraníes)**

**INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS**

RUBRO	Costo de Bienes de Cambio	Costo de Bienes de Uso	Costo de Otros Activos	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Otros Gastos	Total Ejercicio Actual	Total Ejercicio Anterior
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	0	0	0	2.612.134	0	0	2.612.134	2.332.766
Honorarios y remuneraciones por servicios	0	0	0	1.341.041	0	0	1.341.041	1.993.852
Sueldos y jornales	0	0	0	10.062.749	0	0	10.062.749	9.251.342
Contribuciones sociales	0	0	0	2.136.864	0	0	2.136.864	1.937.568
Regalías y honorarios por servicios técnicos	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de publicidad y propaganda	0	0	0	300.278	0	0	300.278	110.856
Intereses, multas y recargos impositivos	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto Taza y Contribuciones	0	0	0	4.944.708	0	0	4.944.708	4.493.836
Impuesto a la Renta	0	0	0	723.375	0	0	723.375	696.994
Intereses, comisiones a Bancos e Instituciones Financieras	0	0	0	0	0	4.570.753	4.570.753	7.342.330
Depreciación Bienes de Uso	0	0	0	1.755.134	0	0	1.755.134	2.243.678
Amortización Activos Intangibles	0	0	0	8.074.634	0	0	8.074.634	9.954.267
Depreciación Ruta VII				29.158.836			29.158.836	22.642.653
Reserva Legal	0	0	0	288.900	0	0	288.900	313.647
Otros gastos	0	0	0	39.497.950	0	2.545.310	42.043.260	33.661.119
<b>Total del Periodo Actual</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100.896.603</b>	<b>0</b>	<b>7.116.064</b>	<b>108.012.667</b>	<b>96.974.908</b>

<b>Total del Periodo Anterior</b>	0	0	0	89.240.896	0	7.734.012	96.974.908	0
-----------------------------------	---	---	---	------------	---	-----------	------------	---

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

TAPE PORÃ S.A.

Dr. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
Identificación con el Dictamen de fecha

09 MAR 2017

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

29

ANEXO I

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 DATOS ESTADISTICOS

TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Volumen de Producci3n	9.280.270 UTEquies	8.464.740 UTEquies
Volumen de Ventas (en miles de guaraníes)	107.925.881	98.486.912
Cantidad de Empleados y Obreros	193	186
Consumo de Energía (en miles de guaraníes)	193.017	246.700
Cantidad de Sucursales	2	2
(Otros)	0	0

**Nota:** El volumen de operaciones podrÃ¡ consignarse en unidades fÃsicas, en unidades equivalentes o en algÃn Ãndice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad

**OBS: UTEquies: Unidad TÃcnica Equivalente**

TAPE PORÃ S.A.

Dr. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

Firmado al solo efecto de su  
Identificaci3n con el Dictamen de fecha

09 MAR 2017

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

TAPE PORÃ S.A.

Lic. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

**ANEXO J**

TAPE PORÃ S.A.

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 INDICE ECONOMICO- FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Periodo	
	PERIODO Actual	PERIODO Anterior
Liquidez (1)	1,10	1,35
Endeudamiento (2)	0,19	0,27
Rentabilidad (3) (Presentar sólo a fin de ejercicio)	0,056	0,028
1) $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	2) $\frac{\text{Total del Pasivo}}{\text{Patrimonio Neto}}$	3) $\frac{\text{Resultado Antes del Impuesto a la Renta}}{\text{Patrimonio Neto}}$ Excluido el Resultado del Periodo

TAPE PORÃ S.A.

DR. UMBERTO DUARTE C.  
SINDICO

**OBSERVACIÓN**

Para el cálculo de la liquidez no se incluyen las Disponibilidades Restringidas de las Cuentas Fiduciarias de Reserva

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha

09 MAR 2017

CONSULTORA ALEMANA PARAGUAYA

TAPE PORÃ S.A.

D.C. RICARDO RUIZ DIAZ  
GERENTE ADMINISTRATIVO

Asunción, 13 de marzo de 2017

Señores  
Accionistas  
de la Firma  
**TAPE PORÃ SOCIEDAD ANÓNIMA**

De conformidad a lo establecido en nuestros Estatutos Sociales, y a las disposiciones legales del Código Civil Paraguayo que se refiere a la fiscalización de las Sociedades Anónimas, he procedido a la verificación de los asientos contables de la firma **TAPE PORÃ SOCIEDAD ANÓNIMA** y examinado los libros y documentaciones, constatando que las anotaciones efectuadas son el fiel y real reflejo de las operaciones realizadas y están respaldadas por los documentos respectivos.

Por todo ello, me permito solicitar a los Señores Accionistas la aprobación del Balance General, el Cuadro de Resultados, Estado de Origen y Aplicación de Fondos y el Dictamen de los Auditores Independientes al 31 de diciembre de 2016.

Es mi dictamen.

  
Dr. Umberto Duarte Carvalho  
Síndico Titular

**TAPE PORÃ S.A.**  
 NÓMINA DE ACREEDORES DE LA SOCIEDAD  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

CORRIENTE	IMPORTE	IMPORTE TOTAL	VENCIMIENTO	GARANTIA	SITUACION
<b>COMERCIALES</b>					
Sobregiro Bancario	0				Sobregiro en Cta.Cte.
Proveedores locales	33.030,124		30 dias	Sola firma	Cumplimientos a la fecha
Know How a Pagar	36.111,227				
Seguros a Pagar	477.994,697			Sola firma	Pagos en cuotas mensuales al Dia
Anticipos de Clientes	1.186.172,200			Sola firma	Por ventas de tarjetas de Prepagos
Provisiones	393.519,505			Oblig. Fiscales/Retenciones/Cargas Sociales	A pagar en la primera quincena
<b>CORRIENTE</b>					
<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>					
Bonos Emision Publica	16.704.547,209		ago-2017	Bonos de Colocación Publica	Cumplimiento a la fecha
		<b>18.831.374,962</b>			

**TAPE PORÃ S.A.**  
*[Firma]*  
**Dr. UMBERTO DUARTE C.**  
 SINDICO

## MEMORIA DEL DIRECTORIO

Asamblea General Ordinaria del 27 de marzo de 2017

### Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, sometemos a su consideración la presente Memoria, el Balance General, Estado de Resultado, Informe del Síndico y Dictamen del Auditor Externo, todos ellos correspondientes al Ejercicio Económico cerrado el 31 de diciembre de 2016.

### ECONOMÍA NACIONAL

Luego del impresionante repunte económico experimentado en los últimos años, el desempeño observado en el año 2016 fue relativamente estable, por la disminución en los precios de los principales rubros de exportación y de la producción de las hidroeléctricas. Además, los bajos desempeños macroeconómicos de nuestros principales socios regionales y relentización de China.

Se obtuvo un aumento del PIB en el orden del 4.1% con respecto al año anterior. Durante el presente año, la cotización del dólar americano (con respecto al guaraní), experimentó una devaluación del 0.7%. Continuó el fortalecimiento de las Reservas del Banco Central de Paraguay, cerrando con saldo de USD 7.144 millones aproximadamente, al cierre del ejercicio 2016. Las importaciones registraron una disminución del -5.1% y las exportaciones un crecimiento del 2.3%.

Con respecto a la inflación, este índice tuvo una variación anual del 3.9%, Este índice tiende a aumentar por factores diversos, como las bajas tasas de interés y las constantes alzas en los precios de los alimentos y costo de energía.

En este escenario, de relentización económica en el país, **TAPE PORÃ SOCIEDAD ANÓNIMA** cumplió cabalmente todos sus compromisos contractuales.

A continuación una síntesis de las principales actividades,

## 1 - ÁREA TÉCNICA

### OBRA PRINCIPAL

Las obras ejecutadas entre el km 296,00 – km 323,00, comprendieron la Duplicación de calzada, Pavimentación de Banquinas entre esas progresivas, Pavimentación de colectoras entre los km. 317,00 y 323,00, Iluminación de intersecciones y construcción del Viaducto del km 323,00 que fueron concluidas en Octubre de 1.999 y que hasta el año 2.015 se ejecutaron trabajos de conservación de rutina en este tramo como ser Señalización Horizontal, Vertical y Sellado de Fisuras, etc.

### OBRA COMPLEMENTARIA.

Se concluyeron los trabajos principales en Mayo de 2.001, y en el resto del año se completaron los trabajos de drenajes.

### OBRAS DE CONSERVACIÓN

En el año 2.006 (año 8), según el Plan de Oferta se debió ejecutar entre los km 236,00 – km 296,00, pero fue postergada por atrasos en la renegociación de la ecuación económica-financiera de la Concesión y buena transitabilidad del tramo.

Debido a la prioridad en el estado de la calzada, se inició la Obra de Conservación de Bacheo, Fresado y Recapado km 183 / km 236, en Junio de 2.008.

Los trabajos consistieron en fresar la carpeta de rodamiento existente, que en ese momento presentaban algunos ahuellamientos y fisuras en un espesor de 4 cm, para después hacer recapado con mezcla asfáltica en caliente en espesor de 4 cm. Previo se ejecutaron los bacheos en las zonas con defectos o piel de cocodrilo. Posteriormente se señala horizontalmente y se cambian y reponen los carteles verticales faltantes. Además, se realiza el calce de banquetas y se realiza adecuación hidráulica, como ser limpieza de cunetas, desbanque de alcantarillas, etc.

Desde el km 229,40 hasta el km 236,00 se aumentó el espesor de fresado y recapado con mezcla asfáltica en caliente en un espesor de 8 cm.

En marzo del año 2.010 se completó la Obra de Conservación km 183 / km 236.

En el mes de agosto del año 2.011 se realizó la Obra de Microaglomerado entre los Km 219+210 y 226+590.

# TAPE PORÃ

En el mes de marzo del año 2.012 se realizó la Obra de Microaglomerado entre los Km 216+000 al 218+500 y Km 226+590 al 227+100.

En mayo del 2.014 se realizó la Construcción de los Carriles de Aceleración y Desaceleración en la Estación de Pesaje del Km 195+500.

En los meses Junio, Julio y Agosto del año 2.015 se realizaron los trabajos de Bacheos de Calzada entre los Km 219+200 al 228+240 y Microaglomerado de Alto Desempeño entre los Km 219+420 al 232+850.

Entre los meses Enero y Agosto del año 2.016 se realizaron los trabajos de fresado y Carpeta de Concreto Asfáltico entre los Km 219+700 al 232+850 y además trabajos de Texturizado para corrección de galibo.

En agosto de 2.010 se inició la Obra de Conservación de Bacheo, Recapado y Microaglomerado km 236 / km 296.

Este tramo fue recibiendo distintas soluciones, de acuerdo a las necesidades técnicas más conveniente para cada sub tramo, de los 60 km del Tramo Total tenemos: 30,84 km de Fresado y Recapado con mezcla asfáltica en caliente y 29,16 Km de la solución con Microaglomerado.

En el Tramo de 30,84 Km fue completado en Diciembre/11, también fue variando de acuerdo a las necesidades técnicas, inicialmente se previó Fresado y Recapado con mezcla asfáltica con un espesor de 8 cm, pero finalmente se ejecutaron de la siguiente manera:

Km 289/296 total 7 Km Fresado y Recapado de 8 cm.

Km 278/289 total 11 Km Fresado de 2 cm y Recapado de 6 cm, en este sub tramo nos vimos en la necesidad de aumentar en 4 cm el refuerzo en vista al poco espesor de concreto asfáltico existente.

Km 246,70/247,22; 256,80/266,08 y 274,96/278 total 12,84 Km Fresado y Recapado de 4 cm.

En el Tramo de 29,16 Km fue completado en Marzo/12, los trabajos consisten en Bacheo puntual, Texturizado con la Fresadora Wirtgen para restituir el galibo correspondiente, Sellado de Fisuras y posteriormente el Tratamiento con Microaglomerado de 6 mm.

Los trabajos de Señalización Horizontal y Vertical lo hacemos con el Grupo de Mantenimiento de Rutina y acompañando permanentemente según el avance de las Obras.

# TAPE PORÃ

En marzo del año 2.012 se completó las Obras de Conservación km 236 / 296.

Entre los meses Enero y Julio del año 2.014 se realizaron las Obras de Bacheos de las Banquinas del Tramo Km 236 / 296.

En el mes de Marzo del año 2.016 se realizaron los trabajos de fresado y Carpeta de Concreto Asfáltico entre los Km 237+740 al 237+940, Km 259+900 al 260+000 y Km 287+000 al 287+120 y además trabajos de Texturizado para corrección de galibo.

En abril de 2.012 se inició las Obras de Conservación de Bacheo, Recapado, Texturizado y Microaglomerado km 296 / km 323.

Este tramo tiene dos Calzadas por ser el tramo Duplicado, como en la generalidad del tramo está en buenas condiciones, en especial los carriles internos, por lo que se ha decidido ir reparando solo los sectores necesarios y de manera a tener uniformizado la superficie de rodamiento se realizará el Microaglomerado en todo el ancho de ambas Calzadas.

Entonces los trabajos consisten en: Fresado, Bacheos de anchos y longitudes variables, Carpetas, Texturizado, Sellado de Fisuras, Microaglomerado, Reposición de las Señales Verticales y las Señalizaciones Horizontales con Pinturas y Tachas Reflectivas.

Se llegó a un avance de Obras del 100,00 % en el mes de Marzo 2.013, en sus ítems Fresado, Bacheos, Carpetas de Calzadas y Banquinas, y en este mes de Mayo hemos completado el 100 % de los trabajos de Bacheos de las Calles Colectoras, Microaglomerado, Señalización Horizontal con Pintura y Tachas Reflectivas, Reposición de las Señales Verticales. Dando por terminado las Obras de Conservación Km 296 / 323

Entre los meses de Noviembre/13 y Mayo/14 se realizó una segunda etapa de las Obras de Conservación Km 296 / 323, de manera a complementar lo realizado hasta el mes de mayo 2.013.

En el mes de Marzo del año 2.016 se realizaron los trabajos de fresado y Carpeta de Concreto Asfáltico entre los Km 320+450 al 320+570, Km 321+320 al 321+440 y Km 316+680 al 316+720 y además trabajos de Texturizado para corrección de galibo.

# TAPE PORÃ

## OBRAS DUPLICACIÓN Y ADECUACIÓN - LEY 52.625/16 ADDENDA N° 3

El 21 de Setiembre del 2.016 se da inicio a los trabajos, las cantidades acumuladas durante el año 2.016 se detallan a continuación:

### CONCESION DE LA RUTA N° 7 "Dr. JOSE GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA". TRAMO km 183/323.

Ente Concedente: Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones - Vice Ministerio de Obras Públicas - Unidad de Concesion de Obras Publicas Viales

Concesionaria: Tape Porã S.A

Contrato de Concesion - Addenda N° 3 - Ley N° 52625/16 - "Duplicacion, Adecuacion, Conservacion, Operación bajo Concesion del Tramo de la Ruta N° 7 Doctor Jose Gaspar Rodriguez de Francia Tramo Km 183 ( Caaguazu) - Km 296,7

ITEM N°	DESCRIPCION	UN.	CANTIDADES	CANTIDADES	oct-16 01	nov-16 02	dic-16 03
			PREVISTAS	ACUMULADAS			
<b>II- MOVIMIENTO DE SUELOS</b>							
201	Desbosque, Desbroce y Despeje zona de Camino	ha	564,50	15,62	15,62		
202	Excavación no clasificada	m3	527.061,79	14.849,22	3.493,76	2.247,93	9.107,53
203	Excavación en roca	m3	16.500,00	0,00			
204	Excavación de bolsones	m3	160.718,25	3.416,76	583,57	707,45	2.125,74
205	Excavación de zanjas de drenaje	m3	20.790,00	106,89		106,89	
206	Terraplenes	m3	1.234.412,08	50.872,49	14.900,85	20.002,38	15.969,26
<b>III- DEMOLICION y REMOCION</b>							
301	Demolicion Alcantarillas laterales	ml	1.501,50	6,15			6,15
302	Demolicion Muro Piedra y Cabecera Alcant.	m3	1.386,00	2,33			2,33
<b>IV- SUB BASES y BASES</b>							
<b>V- PAVIMENTO ASFALTICO</b>							
<b>VI- PAVIMENTO HIDRAULICO</b>							
<b>VII- EMPEDRADO y ENRIPIADO</b>							
<b>VIII- OBRAS DE ARTE y DRENAJES</b>							
801	Excavación para estructuras	m3	31.694,19	1.240,19		1.075,91	164,28
835	Alcantarillas Ø 1,00 m. transversal	ml	203,60	56,00		31,00	25,00
838	Alcantarillas dobles Ø 1,50 m. transversal	ml	48,40	26,00		26,00	
841	Alcantarillas celulares simples 2,0 x 2,0 fck= 210	ml	188,53	25,00			25,00
848	Alcantarillas celulares dobles 3,0 x 3,0 fck= 210	ml	199,10	16,60		16,60	
853	Hormigon para cabeceras ( Fck = 21 Mpa )	m³	5.459,15	9,58			9,58
854	Hormigon para contrapisos ( Fck = 15 Mpa )	m³	1.698,69	18,15			18,15
855	Hormigon para lecho de alcantarilla ( Fck = 9 Mpa )	m³	3.251,73	24,80		11,45	13,35
1200	Traslado de líneas de servicios COPACO	Gl	1,00	0,06	0,05		0,01

## MANTENIMIENTO DE RUTINA

Son actividades rutinarias que consisten en reparaciones (bacheos) en calzadas y banquetas, sellados de fisuras, reparaciones del sistema de señalización, limpieza de la franja de dominio, etc. Las cantidades acumuladas durante el año 2.016 se detallan a continuación:

# TAPE PORÃ

## CONSERVACIÓN DE RUTINA

Nº	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UN	ACUMUL.
101	Bacheo y regularización	tn	681,35
102	Sellado de fisuras con asfalto modificado	ml	318.528,72
103	Concreto Asfáltico para refuerzo de calzada	m3	56,92
104	Texturizado de Calzada	m2	212.072,00
201	Perfilado	m2	305.260,27
202	Reposición de suelo	m3	2.265,00
203	Recolección de basuras tramo Km. 183/263	m3	4.102,00
205	Mantenimiento de plantas forestales	Un.	285,00
206	Corte de pasto tramo Km. 183/263	Ha	6.159,40
208	Bacheo y regularización de banquetas	tn	373,00
209	Limpieza de calzadas, banquetas, dársenas	m2	39.504,00
210	Plantación de pasto	m2	0,00
301	Limpieza de cuneta	ml	7.035,00
302	Limpieza de alcantarillas y aliviaderos	Un.	498,00
303	Limpieza boca salida de dren transversal	Un.	349,00
401	Construcción de aliviadero de desagüe con mezcla asfáltica	tn	0,00
402	Construcción de dren	ml	0,00
403	Protección de cuneta revestida	ml	0,00
404	Construcción de dissipador	Un.	472,00
405	Construcción de muro protección	m3	0,00
501	Reposición de señalizaciones verticales	m2	355,77
502	Limpieza de señalizaciones verticales	m2	10.108,00
503	Mantenimiento de señalización horizontal	ml	393.281,35
504	Reposición de barandas metálicas	ml	76,00
505	Limpieza de barandas metálicas	ml	45.084,00
506	Reposición de mojones kilométricos	Un.	0,00
507	Mantenimiento de mojones kilométricos	Un.	0,00
508	Reposición de balizas	Un.	448,00
509	Limpieza de balizas	ml	4.928,00
510	Mantenimiento de sistemas de iluminación	Sist.	33,00
511	Señalización horizontal con Tachas	Un.	31.307,00
REF.: 100 - CALZADA / 200 - BANQUINAS / 300 - DESAGÜES			
REF.: 400 - OBRAS DE ARTE / 500 - SEÑALIZACIÓN			

## 2 - ÁREA OPERATIVA

Esta área está compuesta por las Estaciones de Peaje, por los servicios al Usuario, tareas de Rutina y Obra de Conservación que involucran a 153 empleos directos y alrededor de más de 110 empleos indirectos en los servicios de grúa para vehículos livianos, para pesados y ambulancias que están tercerizados.

# TAPE PORÃ

## • ESTACIÓN DE PEAJE N° 1 - PASTOREO

El 15 de Octubre de 1999 se comenzó el Cobro de Peaje en la Estación de Pastoreo (Km. 201,00), teniendo habilitado 6 (seis) vías, tres en cada sentido, para realizar la percepción normal del pago del peaje y una vía especial con sobre ancho en cada sentido, habilitando en el año 2.010 cabinas de cobro para horarios picos de tránsito, también para realizar la percepción del pago del peaje de **6.194** vehículos diarios, dando un total de **2.267.004** vehículos en el año **2.016**, con un aumento del **+2,64 %** con respecto al **2.015**.

## • ESTACIÓN DE PEAJE N° 2 – MINGA GUAZÚ

El 8 de Octubre de 1999 se inició el Cobro de Peaje en la Estación de Minga Guazú (Km. 301,00), teniendo habilitado 6 (seis) vías, tres en cada sentido, para realizar la percepción del pago del peaje, y una vía especial con sobre ancho en cada sentido, habilitando en el año 2.010 cabinas de cobro para horarios picos de tránsito, también para realizar la percepción del pago del peaje de **10.700** vehículos diarios, dando un total de **3.916.200** vehículos en el año **2.016** con un aumento del **+ 3,20 %** con respecto al **2.015**.

## • SERVICIOS AL USUARIO

Durante todo el año **2.016**, se prestaron del siguiente modo:

### • UNIDADES DE INSPECCIÓN DE TRÁFICO

Durante las 24 horas, **2 (dos) Unidades** están recorriendo la carretera, identificadas y equipadas con personal y equipos para realizar la señalización adecuada en caso de accidentes.

Se informa que se realizaron **273 servicios mensuales en promedio**, con un total de **3.276 servicios**.

### • SERVICIO DE ASISTENCIA MECÁNICA LIGERA Y GRÚA

Se realiza a través de 3 (tres) camionetas Grúa, para trasladar vehículos livianos distribuidos estratégicamente en el tramo.

Además, se cuenta también con 2 (dos) camiones Grúa para remolcar a los camiones pesados con desperfectos hasta el puesto de abastecimiento más cercano.

Se informa que se asistieron **119** servicios de grúa mensuales en promedio, con un total de **1.428** servicios.



# TAPE PORÃ

- **SERVICIO DE REMOCIÓN DE ACCIDENTADOS**

Se dispone de 3 (tres) Ambulancias que brindan los primeros auxilios y trasladan a los accidentados a los Centros Hospitalarios con Infraestructura mínima adecuada para la atención de Siniestrados.

Se informa que se realizaron **29** servicios mensuales en promedio, con un total de **348** servicios.

- **BAÑOS PÚBLICOS, TELÉFONOS PÚBLICOS E INFORMACIÓN EN GENERAL**

Están disponibles en las dos Estaciones de Peaje.

- **COMUNICACIÓN CON EL USUARIO: POSTES S.O.S.**

A lo largo de los del tramo Concesionado (140 km), la empresa colocó 22 Postes S.O.S., que permiten comunicación gratuita ante cualquier evento, (accidentes, desperfectos en el vehículo, información, etc.) con el Centro de Control Operativo (C.C.O.) en la Estación Minga Guazú y solicitar los servicios anteriormente mencionados.

- **COMUNICACIÓN CON EL USUARIO: \* 767**

En toda la longitud del tramo, se dispone de un número directo para comunicarse con el C.C.O. desde los teléfonos celulares *Personal* \* 767, y desde cualquier otro celular al número (0973) 500 767.

- **TARJETA MAGNÉTICA**

Este medio de pago está disponible desde el 1° de Octubre de 2000 orientado a las flotas de vehículos de las Empresas de transportes para facilitarles el pago y el control de sus Unidades, consiste en tarjetas de cartulina con banda magnética descartables, donde se cargan hasta 20 pases para una categoría y donde se va imprimiendo cuanto es el importe que resta en cada pase. Se pueden adquirir en ambas Estaciones y en Oficina Central en Asunción.

Desde el año 2.006 se cambió el Sistema de Tarjetas Prepagas por lo obsoleto de los equipos (canceladoras) que salieron de fabricación en España, cambiando por lectores magnéticos y un sistema informatizado de base de datos enlazado a través de internet entre las estaciones y oficina central, para su

# TAPE PORÃ

actualización online y que, para el Usuario significó mejor prestación y para la concesionaria mejores controles e información complementaria.

Se informa que durante el Año 2.016 se han vendido Tarjetas Prepagas por un monto de Gs. 8.098.940.000, que representa un 7.50% de lo recaudado total en ambas Estaciones de Peajes.

## 3 - ÁREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Cabe mencionar que la compañía esta autorizada por la Comisión Nacional de Valores a emitir bonos. Dentro de esa autorización, se han cumplido con todos los compromisos legales que requiere formar parte de las pocas empresas emisoras de bonos en el país.

Brevemente comentamos los puntos referentes de esta área:

### • RECURSOS HUMANOS

La composición del plantel de colaboradores, al cierre del año 2016 es la siguiente:

- Oficina Central – Asunción	19
- Zona de Obras y Rutina	42
- Estaciones de Peaje	84
- Servicios al Usuario	36
- Estación de Pesaje	12
<b>Total</b>	<b>193</b>

Además, TAPE PORÃ S.A. tiene contratado servicios tercerizados, dando directamente ocupación a 100 personas en el área de operaciones y obras de mantenimientos.

Durante el año 2016, la empresa ha brindado a sus empleados ayuda social en los siguientes conceptos:

Ayuda por fallecimiento de familiar	Gs. 27.375.000.-
Ayuda por nacimientos de hijos	Gs. 20.355.000.-
Ayuda por matrimonio	Gs. 13.055.000.-
Ayuda escolar	Gs. 31.244.000.-
Ayuda Universitaria	Gs. <u>34.000.000.-</u>
<b>Total</b>	<b>Gs. 126.029.000.-</b>

# TAPE PORÃ

## • APORTES TRIBUTARIOS

Durante el ejercicio 2016, hemos ingresado tributos por:

- Iva Gasto	Gs.	4.101.629.157.-
- Patentes y otros Tributos	Gs.	180.920.190.-
- Impuesto a la Renta	Gs.	723.374.558.-
- Tasa de Fiscalización MOPC	Gs.	662.159.062.-
- Retenciones IVA	Gs.	2.689.020.933.-
- Aportes y Retenciones al IPS	Gs.	2.549.722.287.-
<b>Total</b>	<b>Gs.</b>	<b>10.906.326.187.-</b>

## • DEUDAS FINANCIERAS

En el mes de agosto de 2012, se celebró un Contrato de Fideicomiso con el Banco Continental SAECA, mediante el cual se emitieron bonos ante la Comisión Nacional de Valores y la bolsa de Valores de Asunción S.A., por la suma de Gs. 65.000.000.000 (Guaraníes sesenta y cinco mil millones), a 5 años de plazo y con una tasa de interés del 18 % anual, sobre saldo. Las garantías que se ofrecieron fueron; La creación de una Cuenta de Reserva (de Gs. 5.000.000.000) y la cesión del derecho de cobro del peaje, al fondo autónomo. En el año 2016, todas las cuotas pactadas en el contrato de préstamo se pagaron puntualmente, sin observarse ningún atraso en las mismas.

## 4 DESAFIOS PARA EL FUTURO

Todos los trabajos relativos a nuestro emprendimiento buscan el objetivo de proporcionar al usuario una vía que le permita desplazarse con rapidez, seguridad y confort.

Siendo este nuestro desafío principal, se han realizado los estudios técnicos, económicos, financieros, evaluación de impacto ambiental y fundamentalmente sobre el tráfico actual y su proyección en el futuro, a fin de dotar a los usuarios una vía que nos permitan lograr los objetivos delineados. No olvidemos que el mismo no se consigue solamente con la disposición de las actuales infraestructuras, sino además estas deben ser mantenidas adecuadamente en el tiempo y complementar con servicios, relativos a las contingencias del tránsito.

# TAPE PORÃ

## PALABRAS FINALES

### Señores Accionistas:

En muy apretada síntesis hemos expuesto a Ustedes las principales actividades del año 2016, y forman parte de esta Memoria, el Balance General y el Estado de Resultado, donde se refleja en números lo acontecido.

Creemos que, teniendo en cuenta el contexto nacional, los resultados pueden ser considerados satisfactorios.

Al personal, el agradecimiento nuestro por la eficaz colaboración brindada durante el ejercicio.

A los Señores Accionistas nuestra estima de siempre.

**TAPE PORÃ S.A.**

Ing. OSCAR FRANCO  
PRESIDENTE

**EL DIRECTORIO**