

ANEXO 5  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TAPE RUVICHA SAECA	80014552-6	1/1/2024	31/12/2024

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
SERVIN GONZALEZ VICTOR BRIGIDO	SEGOVIA GRACIELA	737912-9	GESTION EMPRESARIAL	80006561-1

### 1 Datos de la entidad

TAPE RUVICHA S.A. fue constituida por Escritura Pública N° 33 de fecha 22 de enero de 1973, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 64, pagina 45 y siguientes en fecha 12 de febrero de 1973; cambiando su denominación por la de TAPE RUVICHA S.A.E.C.A. a partir del año 1995. Sus Estatutos Sociales fueron modificados por Escrituras e inscriptas en el Registro Público de Comercio bajo los N° 302, folio 20 y siguientes del 13 de abril de 1977; N° 609, folio 157 y siguientes del 21 de julio de 1977; N° 40, folio 366 y siguientes del 18 de enero de 1982; N° 97, folio 117 y siguientes del 12 de febrero de 1987; N° 564, folio 2391 y siguientes del 14 de junio de 1989; N° 39, folio 552 y siguientes del 06 de octubre de 1994; N° 1476, folio 10657 y siguientes del 27 de junio de 1995; N° 476, folio 5722 y siguientes del 26 de junio de 1996; N° 765, folio 7255 y siguientes del 02 de junio de 1997; N° 596, folio 4796 y siguientes del 10 de junio de 1999; N° 158, serie B, folio 1160 y siguientes del 23 de febrero de 2001; N° 973, serie B, folio 1180 y siguientes del 26 de noviembre de 2003; N° 968, serie B, folio 11040 y siguientes del 26 de noviembre de 2003; N° 756, serie B, folio 8711 y siguientes del 28 de julio de 2004; N° 625, serie E, folio 6361 y siguientes del 05 de octubre de 2007; N° 241, serie C, folio 2998 y siguientes del 01 de julio de 2008; N° 754, serie D, folio 8692 y siguientes del 01 de julio de 2008; N° 01, serie C, folio 01 y siguientes del 13 de agosto de 2019. N° 2, folio 23 del 24 de diciembre del 2020.

El objetivo de la sociedad comprende diversas actividades, que se realiza por cuenta propia, de terceros o asociados a terceros, tanto en el país o en el extranjero, tales como: **a) Inmobiliaria:** Mediante la adquisición, permuta y/o administración en general de toda clase de inmuebles rurales o urbanos, incluso las operaciones comprendidas dentro de las leyes o reglamentos sobre la propiedad horizontal; **b) Comercial:** Mediante la importación, exportación, compra, venta, permuta, cesión y distribución de mercaderías, productos, subproductos, motores, maquinarias agrícolas y automotores de toda índole y materias primas; la explotación de patentes de invención, marcas de fábrica, diseños y modelos industriales; **c) Financiera:** Mediante prestamos, con o sin garantías reales a corto o largo plazo, aportes de capitales a personas, empresas o particulares, compra-venta negociación de títulos, acciones, debentures y toda clase de valores mobiliarios; **d) Industrial:** Mediante la extracción, transformación, producción y elaboración de los frutos, productos y subproductos, mercaderías y demás bienes relativos a las industrias metalúrgicas, químicas y petroquímicas, mineras, eléctricas, textiles, plásticas, madereras, automotrices, gráficas, papeleras, pesqueras y de alimentación; **e) Emitir Títulos** - Valores y negociarlos a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción, previa autorización de la Comisión Nacional de Valores.

### 2 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros son preparados según los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF), emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, en general en base a valores históricos, excepto los bienes del activo fijo y los saldos en moneda extranjera.

Los Ingresos y Egresos son registrados de acuerdo al principio contable de lo devengado.

### 3 Políticas contables significativas respecto a la valuación, exposición y reconocimiento de los elementos de los Estados Financieros

#### a) Diferencia de Cambio

Los saldos en moneda extranjera fueron valuados al tipo de cambio de cierre del ejercicio. La diferencia de cambio que se produjo entre el valor histórico de registro y los valores revaluados, fueron reconocidos como ingresos y/o gastos del periodo en que ocurrieron. Al cierre de diciembre 2022 y 2023, los activos y pasivos fueron valuados al tipo de cambio:

U\$S 1 = Gs. 7264 al 31/12/2023 Cuentas Activas  
U\$S 1 = Gs. 7284 al 31/12/2023 Cuentas Pasivas

U\$S 1 = Gs. 7812 al 31/12/2024 Cuentas Activas  
U\$S 1 = Gs. 7843 al 31/12/2024 Cuentas Pasivas

#### b) Previsión para cuentas de cobranzas dudosa

La empresa constituye provisiones para deudores de dudoso cobro, a los efectos de regularizar aquellos créditos, que a entender de la Dirección, presentan riesgos para su total recuperación.

#### c) Bienes de Cambio

Los repuestos en stock son valuados al costo de reposición. Las unidades nuevas en depósito fiscal, no incorporan el valor del despacho. Las unidades usadas tomadas como parte de pago son incorporadas al inventario al valor de tasación practicado por la empresa, más todos los gastos de acondicionamiento del bien para su posterior venta. El valor al cual son activados los bienes de cambio, en general no supera el costo de plaza.

#### d) Bienes de Uso

Los bienes de uso se exponen a su costo de adquisición o construcción, menos la correspondiente depreciación acumulada. Los costos de las mejoras, que extienden la vida útil de los bienes aumentando su capacidad productiva, son imputados a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados. La depreciación es calculada por el método de línea recta, a partir del mes siguiente en que se adquieren los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil estimada, de acuerdo a la legislación fiscal vigente.

**e) Inversiones**

Las inversiones en bienes inmuebles estan registradas al 31 de Diciembre de 2024, a sus valores adquiridos y/o incorporados, los cuales en general no superan el valor neto de realización.

**4 Composición de principales cuentas patrimoniales en forma comparativa (conforme al Art. 5° de la Resolución General N° 49/14), en guaraníes.**
**Disponibilidades / EN MILES DE GS**

Cuentas	31/12/2024	31/12/2023
Caja	171.102	1.490
Recaudaciones a depositar	943.902	1.340.522
Bancos Locales - Moneda local Guaranies	5.686.005	4.696.102
Bancos Locales - Moneda extranjera Dólares	3.767.208	4.608.710
Otros Valores - Moneda local Guaranies	58.558	48.293
<b>TOTALES</b>	<b>10.626.775</b>	<b>10.695.116</b>

**Deudores por Ventas / EN MILES DE GS**

Cuentas	31/12/2024	31/12/2023
<b>Deudores Corrientes</b>		
Deudores por ventas locales GS	89.279.252	81.666.548
Deudores por ventas locales USD	219.300.880	80.228.898
Descuento de documentos	-145.718.348	0
	<b>162.861.784</b>	<b>161.895.446</b>
<b>Deudores No Corrientes</b>		
Deudores por ventas locales Gs	1.445.086	2.315.216
Deudores por ventas locales USD	33.153.311	45.472.287
Deudores en Gestion de cobro GS	4.478.381	3.860.726
Deudores en Gestion de cobro USD	32.958.318	29.012.980
	<b>72.035.096</b>	<b>80.661.209</b>
<b>TOTALES</b>	<b>234.896.880</b>	<b>242.556.655</b>

**Otros Créditos / EN MILES DE GS**

Cuentas	31/12/2024	31/12/2023
Reclamos a Proveedores	8.666.174	7.402.402
Deudores Varios	12.115.982	6.229.507
Otros (tarjetas-cheques adelant.)	1.722.834	1.675.215
Valores a Rendir	5.904.492	3.029.111
Proyectos varios	8.231.014	7.629.896
Gastos no devengados	3.127.921	11.846.585
Creditos Impositivos	9.477.525	7.984.609
<b>TOTALES</b>	<b>49.245.940</b>	<b>45.797.325</b>

**Bienes de Cambio / EN MILES DE GS**

Cuentas	31/12/2024	31/12/2023
Mercaderías	383.899.356	339.474.660
	<b>383.899.356</b>	<b>339.474.660</b>
Trabajos en Proceso	1.502.978	6.311.760
Importaciones en curso	38.294.266	28.083.947
Obsolencia unidades usadas	0	-7.664
<b>TOTALES</b>	<b>423.696.600</b>	<b>373.862.704</b>

**Otros Activos / EN MILES DE GS**

Cuentas	31/12/2024	31/12/2023
<b>Propiedad, Planta y Equipo</b>		
Instalaciones	2.199.083	835.457
Rodados	22.720.322	17.529.202
Equipos de computación	10.136.735	7.014.330
Muebles y útiles	20.276.754	17.906.181
Equipos de comunicación	0	0
Maquinarias y herramientas	11.593.695	8.737.384
Obras en curso	319.743	636.371
Edificios y Mejoras	41.089.286	40.450.392
Terrenos	137.868.161	137.007.425
Mejoras locales arrendados	8.361.320	7.339.233
Equipos de laboratorio	12.810.955	19.281.160
(-) Depreciacion Acumulada	-68.942.129	-61.284.560
	<b>198.433.924</b>	<b>195.452.575</b>
<b>Activos Intangibles / EN MILES DE GS</b>		
Licencias, Marcas y Patentes	3.003.999	2.747.634
(-) Amortizacion Acumulada	-2.252.717	-1.866.987
Desarrollo de sistema	54.545	54.545
	<b>805.827</b>	<b>935.192</b>
Valores en Otras Empresas	240.000	240.000
Goodwill	25.955.568	26.251.535
Inversiones Financieras	18.906.000	3.632.000
Inversiones Inmobiliarias	184.950	184.950
Garantias Varias	244.057	237.694
<b>TOTALES</b>	<b>218.814.759</b>	<b>200.682.411</b>

**Compromisos Bancarios / EN MILES DE GS**

Cuentas	31/12/2024	31/12/2023
<b>Corto Plazo</b>		
<b>Compromiso en Dólares</b>		
Banco Atlas S.A.	7.374.335	5.825.576
Banco GNB Paraguay S.A.	5.228.708	17.737.303
Banco Vision S.A.	5.765.490	2.129.842
Banco Sudameris S.A.	14.784.604	17.668.795
Banco Basa S.A.	26.889.785	1.948.470
Banco Regional S.A.	2.765.118	4.194.187
Banco Continental S.A.	12.862.128	2.057.922
Banco Bancop S.A.	5.773.145	0
Intereses a Pagar		
	<b>81.443.314</b>	<b>51.562.095</b>
<b>Compromiso en Guaranies</b>		
Banco Atlas S.A.	1.419.675	1.000.990
Banco Sudameris S.A.	1.214.286	4.857.143
Banco Continental S.A.	5.442.879	785.465
Banco Regional S.A.	807.199	4.114.634
Banco GNB Paraguay S.A.	1.714.431	12.538.500
Banco Basa S.A.	22.382.056	4.753.622
	<b>32.980.526</b>	<b>28.050.354</b>
<b>Total Corto Plazo</b>	<b>114.423.841</b>	<b>79.612.449</b>
<b>Largo Plazo</b>		
<b>Compromiso en Dólares</b>		
Banco GNB Paraguay S.A.	9.585.840	1.252.362
Banco Vision SAECA	0	5.354.562
Banco Regional S.A.	23.708.439	33.556.522
Continental S.A.	0	43.399.071
Banco Basa S.A.	53.444.475	3.833.567
Banco Atlas S.A.	4.711.321	1.461.352
Banco Bancop S.A.	5.772.535	3.350.917
	<b>97.222.610</b>	<b>92.208.353</b>
<b>Compromiso en Guaranies</b>		
Continental S.A.	28.292.463	3.697.955
Banco Regional S.A.	2.890.756	1.714.431
Banco GNB Paraguay S.A.	0	13.338.439
Banco Basa S.A.	17.008.212	1.214.286
Banco Sudameris S.A.	0	0
	<b>48.191.431</b>	<b>19.965.111</b>
<b>Total Largo Plazo</b>	<b>145.414.041</b>	<b>112.173.464</b>
<b>Totales</b>	<b>259.837.882</b>	<b>191.785.913</b>

**Obligaciones p/Emisiones / EN MILES DE GS**

Cuentas	31/12/2024	31/12/2023
<b>Corto Plazo</b>		
Bonos a pagar	22.783.921	21.870.400
Intereses s/Bonos a pagar	0	2.488.405
	<b>22.783.921</b>	<b>24.358.805</b>
<b>Largo Plazo</b>		
Bonos a pagar	186.478.800	197.494.400
<b>Totales</b>	<b>209.262.721</b>	<b>221.853.205</b>

**Cuentas a Pagar / EN MILES DE GS**

Cuentas	31/12/2024	31/12/2023
Proveedores locales	15.857.810	17.717.180
Proveedores del exterior	210.281.068	173.109.578
Prestamos de terceros	90.247	3.785.172
Provisiones varias		
Acreedores varios	2.098.172	43.789.192
<b>Totales</b>	<b>228.327.298</b>	<b>238.401.122</b>

**Otros Pasivos / EN MILES DE GS**

Cuentas	31/12/2024	31/12/2023
Anticipo de Clientes	2.277.993	7.993.098
Depositos Bancarios a identificar	2.495.097	0
Garantias varias	244.057	237.694
<b>Deudas Fiscales</b>		
Impuesto a la Renta a pagar	2.886.084	2.591.890
IVA a pagar	1.712.750	1.819.554
Retenciones de Impuestos a pagar	252.141	171.999
Financiación IVA	688.862	1.733.413
Obligaciones Laborales y Cargas Sociales	3.702.614	963.150
	<b>9.242.450</b>	<b>7.280.005</b>
<b>Totales</b>	<b>14.259.598</b>	<b>15.510.797</b>

**Patrimonio Neto / EN MILES DE GS**

Cuentas	31/12/2024	31/12/2023
Capital Social	211.300.000	211.300.000
Reserva Legal	3.644.437	2.314.438
Reserva Retasación Tecnica	22.946.080	22.946.080
Utilidades no asignadas	9.637.343	-1.122.515
Resultado del Ejercicio	25.269.989	25.759.858
<b>TOTALES</b>	<b>272.797.849</b>	<b>261.197.861</b>

**5 Composición de principales cuentas de resultados en forma comparativa (conforme al Art. 5° de la Resolución General N° 49/14), en guaraníes.**

**Ventas / EN MILES DE GS**

Concepto	31/12/2024	31/12/2023
Unidades Nuevas New Holland	126.897.733	143.267.955
Unidades Nuevas Ford	244.815.452	169.360.435
Unidades Usadas	29.019.759	20.736.775
Intereses Unidades	25.054.388	14.896.648
Repuestos	88.100.138	90.220.903
Servicios	17.010.052	16.430.430
Departamento Medico	50.925.567	48.299.674
Unidades Nuevas/Usadas Subsidiarias	143.585.601	113.333.471
Repuestos Subsidiarias	9.624.308	6.904.671
Servicios Subsidiarias	2.169.787	1.395.582
<b>Totales</b>	<b>737.202.785</b>	<b>624.846.544</b>

**Costos / EN MILES DE GS**

Concepto	31/12/2024	31/12/2023
Unidades Nuevas New Holland	92.382.809	109.923.521
Unidades Nuevas Ford	176.844.866	122.620.984
Unidades Usadas	25.712.999	18.741.273
Intereses Unidades	30.263.053	13.707.907
Repuestos	62.369.095	65.681.966
Servicios	11.581.937	10.343.821
Departamento Medico	16.674.453	16.434.359
Unidades Nuevas/Usadas Subsidiarias	123.012.183	90.928.674
Repuestos Subsidiarias	5.637.111	3.886.009
<b>Totales</b>	<b>544.478.505</b>	<b>452.268.514</b>

**Otros Ingresos / EN MILES DE GS**

Concepto	31/12/2024	31/12/2023
Intereses ganados	1.291.937	2.004.896
Financiaci3n operativa	903.843	1.146.555
Comisiones Cobradas	0	36.265
Otros ingresos	311.488	552.395
Descuentos obtenidos	74.639	40.599
Ingresos por alquiler	129.828	63.386
Ingresos por Inversiones	3.446.800	0
Soporte administrativo	107.657	88.899
Recupero publicidad	0	363.080
Resultado en otras empresas	3.812.203	4.285.375
	<b>10.078.396</b>	<b>8.581.451</b>
Diferencia de cambio	<b>5.965.506</b>	<b>1.086.081</b>
<b>Totales</b>	<b>16.043.901</b>	<b>9.667.532</b>

**Gastos Comerciales / EN MILES DE GS**

Concepto	31/12/2024	31/12/2023
Movilidad y viáticos	5.448.284	5.774.783
Gastos de alquiler	2.183.959	1.855.777
Computaci3n y redes	0	72.781
Gastos por servicios - agua, luz, telefono	824.618	615.607
Honorarios profesionales y asesoramiento	33.900	10.909
Impuestos y tasas	5.478.499	4.688.054
Gastos de reparaci3n y mantenimiento	2.821.630	2.765.413
Gastos del personal y capacitaci3n	1.061.142	948.472
Seguros pagados	670.859	524.606
Sueldos y Jornales	22.439.608	18.147.299
Contribuciones Sociales	10.564.894	7.128.197
Gastos de Publicidad y Propaganda	5.673.720	5.831.477
Previsiones	25.253	734.664
Gastos de ventas	11.996.536	11.375.080
utiles e impresos	333.498	332.001
Gastos varios	3.940.360	3.958.407
Descuentos otorgados	857.903	1.048.885
Gastos de escrituras	3.240.701	2.502.886
Fletes y gastos de comercializaci3n	1.640.714	1.052.694
Alquileres - Moviles	2.889.463	0
<b>Totales</b>	<b>82.125.543</b>	<b>69.367.993</b>

**Gastos Administrativos / EN MILES DE GS**

Concepto	31/12/2024	31/12/2023
Movilidad y viáticos	584.231	410.875
Gastos de alquiler	625.286	591.002
Computación y redes	193.166	209.280
Gastos por servicios - agua, luz, telefono	431.932	655.237
Honorarios profesionales y asesoramiento	1.553.776	2.841.965
Impuestos y tasas	972.545	1.172.945
Gastos de reparación y mantenimiento	1.677.762	844.361
Gastos del personal y capacitación	194.288	180.066
Seguros pagados	535.889	273.791
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	3.629.013	3.034.623
Sueldos y Jomales	6.289.295	8.756.961
Contribuciones Sociales	4.827.832	2.519.259
Gastos de Publicidad y Propaganda	171.413	565.946
Intereses, multas y recargos impositivos	3.277	0
Amortización activos intangibles	385.731	320.197
útiles e impresos	90.879	114.423
Gastos varios	7.516.779	2.000.523
Descuentos otorgados	392.046	499.609
Gastos de escrituras	316.189	573.279
Fletes y gastos de comercialización	54.889	48.704
Alquileres - Moviles	129.231	0
Previsiones	18.925	18.200
Depreciaciones	7.597.237	6.852.042
	<b>38.191.611</b>	<b>32.483.288</b>
Impuesto a la Renta	2.886.084	2.591.890
Reserva Legal	1.490.470	1.130.236
	<b>50.165.401</b>	<b>43.057.456</b>
<b>Totales</b>	<b>88.357.012</b>	<b>75.540.744</b>

**Gastos Financieros / EN MILES DE GS**

Concepto	31/12/2024	31/12/2023
Intereses s/prestamos	18.982.115	12.760.117
Intereses s/descuento documentos	3.685.255	10.551.959
Intereses pagados	5.070.937	3.660.016
Gastos Bancarios	7.352.342	8.812.215
Intereses s/Bonos	20.698.142	22.483.938
<b>Totales</b>	<b>55.788.791</b>	<b>58.268.244</b>

**6 Detalle de rentas exentas, gastos no deducibles y cualquier otra partida que arroje diferencia fiscal con relación a la renta comercial**

Gastos No deducibles / EN MILES DE GS	31/12/2024	31/12/2023
Gastos de ventas Ford	227	12.230
Impuestos y Tasas administracion	1.433	0
Gastos de viajes Ford	0	50
Gastos de viajes NH	3.494	23
Gastos de viajes Repuestos	807	91
Gastos de viajes Servicios	1.907	55
Gastos varios Ford	7.131	1.407
Gastos varios NH	5.700	225
Gastos varios repuestos	265	150
Gastos varios servicios	11.636	2.489
Gastos varios servicios NH	127	0
Gastos varios Dpto.Medico	72.229	200
Gastos varios administracion	1.152.156	195.988
Donaciones y Suscripciones	2.480	0
Intereses, multas y sanciones	533.961	275.902
Fallas de Caja	18.925	0
Reserva Legal	1.329.999	1.130.236
<b>Totales</b>	<b>3.142.478</b>	<b>1.619.044</b>

**7 Contingencias o hechos relevantes que pudieran generar desembolsos en el siguiente ejercicio fiscal**  
No aplicable

**8 Identificación de partes vinculadas y volumen de operaciones realizadas con las mismas**

**PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS**

Según art. 34 de la ley 1284/98

inciso a)

	Acciones	% Participac
Pappalardo, Jorge Enrique	52.825.000.000	25,00%
Pappalardo, Marco Esteban	52.825.000.000	25,00%
Pappalardo, María Teresa	52.825.000.000	25,00%
Pappalardo, Pablo Xavier	52.825.000.000	25,00%
	<b>211.300.000.000</b>	

inciso b)

inciso c)

inciso d)	Pappalardo, Pablo Xavier	Presidente
	Servin, Victor	Director Titular
	Pappalardo, Maria Teresa	Director Titular
	Quiñonez Artemio	Sindico Titular

Según art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la Sociedad en valores de otras empresas que representen mas del 10% del Activo de la Sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la inversion	Tipo de Valor	Indicar el % de participacion en el capital integrado de la sociedad emisora(solo en el caso de inversion en acciones)
TAPE LOGISTICA S.A.	16.000.000	Acciones	96,97%
ACE SAC	66.060.874	Acciones	99,60%

Según art.1]Resolución CNV nro. 1,257/10

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculacion
CremaSun S.A.	Directores/Accionistas
Trementina S.A.	Directores/Accionistas
Tape Logistica SA.	Directores/Accionistas
Ace SAC	Directores/Accionistas

	31/12/2024	31/12/2023
<b>SALDOS CON PARTES RELACIONADAS</b>		
<u>Activo</u>	-----	-----
<u>Pasivo</u>	-----	-----
<u>Ingresos</u>	-----	-----
<u>Egresos</u>	-----	-----

9 Hechos posteriores relevantes que puedan impactar o requerir ajustes a los Estados Financieros presentados  
No aplicable

10 Otras notas y revelaciones que se consideren necesarias de conformidad a las Normas Contables  
No aplicable

Lic.Graciela Segovia  
Contadora

Victor Servin  
Director Titular

Artemio Quiñonez  
Sindico

CP. Jerónimo Pirovano  
Gestion Empresarial