

VILLA OLIVA RICE S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES
EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**POR EL EJERCICIO FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
COMPARATIVO AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2019**

FEBRERO DE 2021

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES POR EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DICIEMBRE 2020 COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

FEBRERO DE 2021

CONTENIDO

I. Informe de auditoria

- Informe de los auditores independientes

II. Estados Financieros y anexos

- Carátula
- Balance General
- Estado de Resultados
- Estado de cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros
- Anexos A al J

I. INFORME DEL AUDITOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
VILLA OLIVA RICE S.A.
Asunción, Paraguay

Opinión


Hemos auditado los estados financieros de Villa Oliva Rice S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2020, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Villa Oliva Rice S.A. al 31 de diciembre de 2020, así como sus resultados y sus flujos de efectivo, correspondiente al ejercicio terminado a esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Paraguay y aprobada por la Comisión Nacional de Valores.

Fundamentos de la opinión

Efectuamos nuestra auditoria de conformidad con normas básicas para la auditoria externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores establecidas en la Res. C.N.V. CG N° 06/19 (Título 21) y con normas de auditoria vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la entidad, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores, de acuerdo con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoria de los estados financieros en Paraguay y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la administración y de los responsables de gobierno de la entidad en relación con los estados financieros



La administración de Villa Oliva Rice S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (I.A.S.B.), las mismas fueron aprobadas para su aplicación por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) tal como se describe en la Nota 2 a los estados financieros; y del control interno de la entidad que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

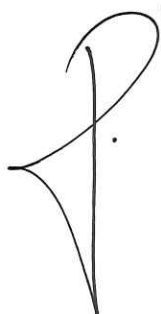
En la preparación y presentación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la misma y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto que la Administración tenga la intención de liquidar la entidad o sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de Auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las normas de auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con normas de auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que el resultante de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento de control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio de empresa en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de



auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría planeados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el sistema de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

Karin R. Gauto E.

Socio

Mat. Prof. CCP N° C – 611

Controller Contadores & Auditores

Firma Miembro de PKF International Limited

Mat. Prof. CCP N° F-26

Res. CNV N° AE – 030

26 de febrero de 2021

Asunción, Paraguay

II. ESTADOS FINANCIEROS Y ANEXOS





**VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADOS CONTABLES**

Por el ejercicio iniciado el 01/01/2020 al 31/12/2020 presentado en forma comparativa con el ejercicio cerrado anterior.

Denominación:

VILLA OLIVA RICE S.A.

Domicilio legal:

Avda. Molas López N° 177 Esq. Aviadores del Chaco

Actividad principal:

Cultivo y procesamiento de arroz. Cria de ganado vacuno.

Inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto o contrato social:

Constituida originalmente por Escritura Pública N° 3 de fecha 2 de enero de 2001, pasada ante la Escribana Pública Alma Maria Ayala Arguello, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Registro Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 249, folio 1976 y siguientes, Serie "A" en fecha 09 de mayo de 2001; Registro Público de Comercio, bajo el N° 122, Serie "F", folio 1139, Sección Contratos en fecha 09 de mayo de 2001.

De las modificaciones:

La Sociedad ha realizado modificaciones posteriores de los Estatutos Sociales a) Por Escritura Publica N° 87 de fecha 15 de Octubre de 2011, pasada ante la Escribana Alma Maria Ayala de Benitez, e inscrita en la Direccion General de los Registros Publicos Registro de Personas Juridicas y Asociaciones bajo el N° 531, Serie "G", Folio 5.604 en el año 2011; Registro Publico de Comercio, bajo el N° 1.134, Serie "F", Folio 1.879 en el año 2011. **b)** Por Escritura Publica N° 96 de fecha 24 de noviembre de 2011, pasada ante la Escribana Alma Maria Ayala Arguello, e inscrita en la Direccion General de los Registros Publicos Registro de Personas Juridicas y Asociaciones bajo el N° 140, Serie "B", Folio 1.624 en el año 2012; Registro Publico de Comercio, bajo el N° 191, Serie "F", Folio 1.754 en el año 2012. **c)** Por Escritura Publica N° 156 de fecha 22 de octubre de 2014, pasada ante el Escribano Jose Maria Livieres Guggiari, e inscrita en la Direccion General de los Registros Publicos Registro de Personas Juridicas y Asociaciones bajo el N° 1.190, Serie "E", Folio 8.460 en el año 2014; Registro Publico de Comercio, bajo el N° 641, Serie "E", Folio 6.977 en el año 2014. **d)** Por Escritura Publica N° 270 de fecha 30 de diciembre de 2014, pasada ante el Escribano Jose Maria Livieres Guggiari, e inscrita en la Direccion General de los Registros Publicos Registro de Personas Juridicas y Asociaciones bajo el N° 16, Serie "B", Folio 180 en el año 2015; Registro Publico de Comercio, bajo el N° 01, Serie "E", Folio 01 en el año 2015. **e)** Finalmente por Escritura Publica N° 42 de fecha 14 de octubre de 2015, pasada ante la Escribana Cristina Valenzuela de Velazquez, e inscrita en la Direccion General de los Registros Publicos Registro de Personas Juridicas y Asociaciones bajo el N° 1, Serie "Comercial", Folio 1 y siguientes en el año 2015; Registro Publico de Comercio, bajo el N° 01, Serie "Comercial", Folio 01 en el año 2015. **f)** Por último modificado por Escritura Pública N° 60 de fecha 08 de Febrero de 2019, pasado ante el Escribano Público José María Livieres Guggiari, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Registro Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 2, folio 13 y siguientes, Serie Comercial el 15 de Febrero del 2019; Registro Público de Comercio, bajo el N° 2, Serie Comercial, folio 11-28, Sección Contratos el 15 de febrero del 2019.

La Escritura Publica N° 60 de fecha 08 de Febrero de 2019 se incorporan los siguientes cambios a los estatutos sociales:

- Modificación de la actividad principal de la Sociedad para incluir la de emisión de Títulos Valores, los cuales podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores, previa autorización de la Comisión Nacional de Valores y de conformidad a las leyes que regulan la materia.

- Aumento del Capital Social de G. 224.900.000.000 (Guaraníes Doscientos veinticuatro mil novecientos millones) a G. 237.200.000.000. (Guaraníes Doscientos treinta y siete mil doscientos millones).

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:

La Sociedad obtuvo su Registro ante la Comision Nacional de Valores como Sociedad Emisora de Titulos Valores de Oferta Publica en fecha 28/05/2019.

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:

2 de enero de 2100

Composición de capital

N°	Nómina de Accionistas	N° de Acciones	Series	Cantidad de Acciones	Clase	Nro de votos que c/u otorga	Monto G
1	Rice Paraguay S.A.	1 al 625	A	625	Nominativas No endosables	625	118.600.000.000
2	Rice Paraguay S.A.	1 al 375	B	375	Nominativas No endosables	375	71.160.000.000
3	Capital Inversiones S.A.	376 al 625	B	250	Nominativas No endosables	250	47.440.000.000
	Total			1.250		1.250	237.200.000.000

MARCOS ALEX
SILVA DOS
SANTOS
Firmado digitalmente por MARCOS ALEX SILVA DOS SANTOS
Fecha: 2021.03.22 15:03:19 -03'00'
Marcos Alex Silva Dos Santos
Presidente

CARLOS CESAR
AMARAL
SCHIAFFINO
Firmado digitalmente por CARLOS CESAR AMARAL SCHIAFFINO
Fecha: 2021.03.22 14:39:20 -03'00'
Carlos Amaral
Síndico

PAOLA
MASULLI
ARGÜELLO
Firmado digitalmente por PAOLA MASULLI ARGÜELLO
Fecha: 2021.03.22 14:36:32 -03'00'
Paola Masulli
Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019
 (Expresado en Guaraníes)

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Disponibilidades	6.116.220.684	802.316.872	33.341.153.940	47.709.253.397
Créditos (Nota 7)	218.109.920.617	66.988.104.587	6.845.759.860	601.084.985
Inventarios (Nota 9)	112.411.348.384	104.737.796.529	141.222.591.716	132.279.147.072
Gastos pagados por adelantado (Nota 10)	850.088.901	780.099.367	21.488.713.340	15.364.999.981
Otros Activos (Nota 11)	700.000	8.182.650		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	337.488.278.586	173.316.500.005	202.898.218.856	195.954.485.435
ACTIVO NO CORRIENTE				
Créditos (Nota 8)	123.941.882.998	71.825.322.641	9.058.513.525	24.658.396.668
Inventarios (Nota 9)	340.883.165	330.294.585	133.669.544.653	148.463.929.782
Inversiones en otras empresas (Anexo C)	4.298.260.587	2.024.766.454	4.967.083.961	4.749.076.696
Propiedad Planta y Equipo (Nota 14) - (Anexo A)	262.340.105.036	437.316.102.646		
Bienes Fideicomitidos (Nota 13) - (Anexo A)	41.320.915.033	40.006.960.568		
Bienes Intangibles (Nota 15) - (Anexo B)	56.608.285	114.728.461		
Otros Activos (Nota 12)	449.831.389	601.962.166		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	432.748.486.493	552.220.137.520	147.695.142.139	177.871.403.147
TOTAL ACTIVO	770.236.765.080	725.536.637.525	350.593.360.995	373.825.888.582
			419.643.404.085	351.710.748.943
			770.236.765.080	725.536.637.525
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Acreedores comerciales (Nota 16)				
Otras cuentas por pagar (Nota 18)				
Deudas Financieras (Nota 19)				
Ingresos diferidos (Nota 21)				
TOTAL PASIVO CORRIENTE				
PASIVO NO CORRIENTE				
Acreedores comerciales (Nota 17)				
Deudas Financieras (Nota 20)				
Impuesto Diferido (Nota 22)				
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	770.236.765.080	725.536.637.525	350.593.360.995	373.825.888.582
			419.643.404.085	351.710.748.943
			770.236.765.080	725.536.637.525

Las 30 notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

MARCOS ALEX SILVA DOS SANTOS
 Firmado digitalmente por
 MARCOS ALEX SILVA DOS
 SANTOS
 Fecha: 2021.03.22 15:04:14
 -03'00'
 Marcos Alex Silva Dos Santos
 Presidente

Carlos Amaral
 Síndico

Paola Masulli
 Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
 Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
 (Expresado en Guaraníes)

	31/12/2020	31/12/2019
Ingresos por ventas de arroz, derivados y otros (Nota 23)	137.806.857.115	77.273.698.005
Costo por ventas de arroz, derivados y otros (Nota 23) (Anexo F)	(91.534.048.672)	(56.894.318.134)
Margen Bruto en ventas de arroz y derivados	46.272.808.443	20.379.379.871
Ingresos por venta, producción y tenencia de activos biológicos (Nota 23)	65.267.510.738	13.422.084.813
Costos por venta, producción y tenencia de activos biológicos (Nota 23) (Anexo F)	(47.296.050.911)	(3.128.480.174)
Margen Bruto en producción y tenencia de activos biológicos	17.971.459.827	10.293.604.639
Otros ingresos (Nota 24)	9.374.526.615	13.475.213.340
Gastos de comercialización (Anexo H)	(13.544.668.820)	(11.155.089.511)
Gastos de administración (Anexo H)	(7.225.874.298)	(5.815.266.089)
Depreciaciones y amortizaciones de activos (Anexo H)	(2.097.375.912)	(1.899.751.494)
Resultados operativos	50.750.875.855	25.278.090.757
Gastos bancarios y financieros (Nota 25) (Anexo H)	(32.330.988.718)	(36.322.902.104)
Resultados no operativos	3.253.387.683	(2.871.764.749)
Resultado antes del impuesto a la renta	21.673.274.820	(13.916.576.097)
Impuesto a la Renta (Nota 26)	(6.158.538.088)	0
Ganancia / (Pérdida) del Periodo	15.514.736.732	(13.916.576.097)

Las 30 notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

MARCOS ALEX
 SILVA DOS
 SANTOS

Marcos Alex Silva Dos Santos
 Presidente

Firmado digitalmente por
 MARCOS ALEX SILVA DOS
 SANTOS
 Fecha: 2021.03.22 15:04:56
 -03'00'

Carlos Amaral
 Sindico

Paola Masulli
 Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
 Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERÍODOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

	31/12/2020	31/12/2019
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas netas de clientes	146.707.158.787	106.674.741.923
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(127.331.132.059)	(83.087.689.282)
Efectivo generado (usado) por otras actividades	613.596.072	518.403.781
Efectivo neto de actividades de operación antes de Impuesto a la Renta	19.989.622.800	24.105.456.422
Impuesto a la Renta	(3.390.647)	(3.484.028)
Efectivo neto de actividades operativas	19.986.232.153	24.101.972.394
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Aumento)/Disminución de inversiones largo plazo - neto	0	0
Venta /(Compra) de propiedad, planta y equipos - neto	(7.368.844.764)	(15.429.722.107)
Efectivo neto de actividades de inversión	(7.368.844.764)	(15.429.722.107)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento/(Disminución) de préstamos - Neto	(33.162.220.955)	33.615.155.922
Aumento/(Disminución) de intereses - Neto	(20.477.440.539)	(18.641.620.118)
Aportes de capital	33.187.884.591	496.960.580
Aumento/(Disminución) por emisión de bonos	16.275.593.000	(25.855.800.000)
Efectivo neto de actividades de financiamiento	(4.176.183.903)	(10.385.303.616)
Efectos de las ganancias (pérdidas) de cambio en el efectivo y sus equivalentes	(3.127.299.674)	733.493.380
Aumento/(Disminución) neta de efectivos y sus equivalentes	5.313.903.812	(979.559.949)
Efectivo y su equivalente al comienzo del ejercicio	802.316.872	1.781.876.821
Efectivo y su equivalente al cierre del ejercicio	6.116.220.684	802.316.872

Las 30 notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

MARCOS ALEX SILVA DOS SANTOS
 Firmado digitalmente
 por MARCOS ALEX SILVA
 DOS SANTOS
 Fecha: 2021.03.22
 15:05:17 -03'00'

Marcos Alex Silva Dos Santos
 Presidente

Carlos Amaral
 Sindico

Paola Masulli
 Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
 Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL EJERCICIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
 (Expresado en Guaraníes)

CUENTAS	CAPITAL		RESERVAS				RESULTADOS		OTRO RESULTADO INTEGRAL		AJUSTES A RESULT. ACUM.	PATRIMONIO NETO 31/12/2020
	INTEGRADO	A INTEGRAR	LEGAL	DE REVALUO	OTRAS RESERVAS	REVALUO TÉCNICO	ACUMULADOS	DEL EJERCICIO	POR TRADUCCIÓN	POR TENENCIA		
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO AL 31/12/2019	234.922.000.000	1.221.128.306	312.496.204	-	-	-	-8.831.792.766	-13.916.576.097	72.496.067.094	68.953.521.572	-3.446.095.370	351.710.748.943
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2020	-	-	-	-	-	-	-	13.916.576.097	-	-	-	-
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS	-	35.094.542.591	-	-	-	-	-13.916.576.097	-	-	-	-	35.094.542.591
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITALIZACIÓN DE APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	2.278.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.278.000.000
APORTE DE CAPITAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESERVA LEGAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AJUSTES AL PATRIMONIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITALIZACIÓN DE RESERVAS	-	-	-	-	-	-	-	-	15.045.375.818	-	-	15.045.375.818
REVALUO TÉCNICO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-	-	-	-	-	-	15.514.736.732	-	-	-	15.514.736.732
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO AL 31/12/2020	237.200.000.000	36.315.670.897	312.496.204	-	-	-	-22.748.368.862	15.514.736.732	87.541.442.912	68.953.521.572	-3.446.095.370	419.643.404.085

Las 30 notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

(*) Incluye el compensario de aporte de acciones por USD 600.000 equivalentes a Grs. 4.184.658.000 según acta de directorio año 448. Ver Nota N° 7

MARCOS ALEX
 Director de Operaciones y Finanzas

SILVA DOS SANTOS
 Gerente de Operaciones

Marcos Alex Silva Dos Santos
 Presidente

Carlos Amaral
 Síndico

Peola Masullí
 Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
 Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en guaraníes)

ANEXO A

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Cuentas	Valores de Origen						Acumuladas al inicio del Ejercicio	Alta del Ejercicio	Amortizaciones			Acumuladas al cierre del Ejercicio	Neto Resultante
	Al inicio del Ejercicio	Altas y transf. Del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Revaluo del Ejercicio	Resultado por Traducción	Al cierre del Ejercicio			%	Bajas del Ejercicio	Depreciación del Ejercicio		
Campo	309.051.659.422	-	-173.202.397.578	-	-6.303.400.116	129.545.861.728	0%	-	-	-	-	-	129.545.861.728
Inmuebles Rurales	30.789.145.261	662.621.914	-	-	2.142.494.450	33.594.261.625	25%	-	-761.112.470	-533.797.900	-4.746.453.430	-	28.847.808.195
Construcciones Rurales	16.334.644.763	-	-	-	1.140.045.044	17.474.689.807	25%	-	-403.794.965	-333.098.168	-3.283.035.664	-	14.191.654.143
Máquinas Agrícolas	66.792.541.899	5.046.672.627	-	-	4.587.343.804	76.426.558.330	10%	-	-4.127.805.117	-2.716.290.631	-23.002.718.104	-	53.423.840.226
Instalaciones	27.420.645.104	228.039.694	-	-	1.914.619.599	29.563.304.397	10%	-	-1.906.432.372	-1.296.493.503	-11.267.171.250	-	18.296.133.146
Muebles y Equipos	849.591.822	188.412.095	-	-	56.802.813	1.094.806.730	10%	-	-59.068.244	-41.863.178	-375.051.435	-	719.755.295
Equipos de Comunicación	137.241.761	27.095.339	-	-	10.880.301	175.217.400	5%	-	-19.062.682	-11.279.121	-86.837.387	-	88.380.014
Herramientas Agrícolas	165.364.851	3.719.091	-	-	11.499.125	180.583.067	5%	-	-10.673.652	-10.033.172	-105.606.123	-	74.976.944
Rodados	4.209.192.443	-	-	-	293.772.452	4.502.964.894	5%	-	-396.501.841	-303.263.679	-2.838.651.097	-	1.644.313.797
Equipos de Informática	260.070.974	58.644.854	-	-	17.337.038	336.052.866	4%	-	-21.978.113	-20.062.528	-208.313.695	-	127.739.170
Herramientas y Otros Equipos	2.560.943.533	95.201.987	-	-	180.767.921	2.836.913.442	5%	-	-332.082.812	-217.188.855	-1.830.075.758	-	1.006.837.684
Mejoras en Predio Propio	7.661.108.588	78.500.000	-	-	533.119.071	8.272.727.659	25%	-	-189.383.798	-126.192.756	-1.079.422.221	-	7.193.305.437
Transporte Fluvial	406.173.375	-	-	-	28.348.094	434.521.468	5%	-	-56.478.764	-42.145.583	-391.069.177	-	43.452.292
Silos y Galpones	539.083.770	-	-	-	37.624.346	576.708.117	25%	-	-13.326.235	-5.128.298	-18.454.532	-	558.253.584
Utililes y Enacres	12.832.912	-	-	-	895.666	13.728.578	4%	-	-1.452.577	-1.204.686	-11.910.616	-	1.817.961
Canales de Regadío	6.164.085.021	993.941.708	-	-	426.538.448	7.584.565.177	25%	-	-152.377.143	-110.673.643	-1.008.589.758	-	6.575.975.419
Obras en Curso	14.890.909	-	-14.890.909	-	-	-	0%	-	-	-	-	-	-
Totales Ejercicio al 31/12/2020	473.369.216.408	7.382.849.309	-173.217.288.487	-	5.078.688.054	312.613.465.284		-	-8.451.530.784	-5.768.715.702	-50.273.360.248	-	262.340.105.036
Totales Ejercicio al 31/12/2019	452.927.862.122	15.413.409.380	-42.136.649.164	18.693.877.811	28.470.716.259	473.369.216.408		-	-9.740.336.674	-2.001.541.612	-36.053.113.762	-	437.316.102.646

BIENES FIDEICOMITIDOS

Cuentas	Valores de Origen						Acumuladas al inicio del Ejercicio	Alta del Ejercicio	Amortizaciones			Acumuladas al cierre del Ejercicio	Neto Resultante
	Al inicio del Ejercicio	Altas y transf. Del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Revaluo del Ejercicio	Resultado por Traducción	Al cierre del Ejercicio			%	Bajas del Ejercicio	Depreciación del Ejercicio		
Silos y Galpones en Garantía de Fideicomiso	43.181.661.548	-	-	-	3.013.780.828	46.195.442.376	25%	-	-1.067.457.404	-740.621.723	-6.533.832.945	-	39.661.609.431
Inmuebles Fideicomitidos	1.551.052.837	-	-	-	108.252.765	1.659.305.602	0%	-	-	-	-	-	1.659.305.602
Totales Ejercicio al 31/12/2020	44.732.714.385	-	-	-	3.122.033.593	47.854.747.978		-	-1.067.457.404	-740.621.723	-6.533.832.945	-	41.320.915.033
Totales Ejercicio al 31/12/2019	-	42.152.961.891	-704.171.620	-	3.283.924.114	44.732.714.385		-3.135.846.333	-1.336.313.731	-341.652.578	-4.725.753.818	-	40.006.960.568

MARCOS ALEX
 SILVA DOS SANTOS
 Marcos Alex Silva Dos Santos
 Presidente

Firmado digitalmente por
 MARCOS ALEX SILVA DOS
 SANTOS
 Fecha: 2021.03.22 15:06:26
 +03'00'

Paola Masulli
 Contador

Carlos Amaral
 Sindico

PKF Controller Contadores y Auditores
 Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en guaraníes)

ANEXO B

BIENES INTANGIBLES

Cuentas	Valores de Origen				Amortizaciones			Neto Resultante		
	Al inicio del Ejercicio	Aumentos	Resultado por Traducción	Disminuciones	Al cierre del Ejercicio	Acumuladas al inicio del Ejercicio	Del Ejercicio		Bajas	Acumuladas al cierre del Ejercicio
Licencias y Software	428.978.772	8.926.749	30.046.985	-	467.952.506	-314.250.311	-97.093.910	-	-411.344.220	56.608.285
Totales Ejercicio al 31/12/2020	428.978.772	8.926.749	30.046.985	-	467.952.506	-314.250.311	-97.093.910	-	-411.344.220	56.608.285
Totales Ejercicio al 31/12/2019	394.309.672	34.669.100		-	428.978.772	-225.909.952	-67.782.988	-20.557.371	-314.250.311	114.728.461

MARCOS
 ALEX SILVA
 DOS SANTOS

Firmado digitalmente
 por MARCOS ALEX
 SILVA DOS SANTOS
 Fecha: 2021.03.22
 15:07:02 -03'00'

Marcos Alex Silva Dos Santos
 Presidente

Carlos Amaral
 Sindico

Paola Masulli
 Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
 Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en guaraníes)

ANEXO C

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporcional (*)	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Participación	Actividad Principal	Información sobre el Emisor		
										Capital	Según Balance al 31/12/2020 Resultado	Patr. Neto
Aerolink S.A.	Ordinarias	50.000.000	13,33	666.600.000	3.577.178.949	4.298.260.587	-	33,33%	Fumigación Aérea Agrícola	2.000.000.000	3.570.964.382	11.398.977.969
Totales Ejercicio al 31/12/2020		50.000.000	13,33	666.600.000	3.577.178.949	4.298.260.587	-			2.000.000.000	3.570.964.382	11.398.977.969
Totales Ejercicio al 31/12/2019		50.000.000	13,33	666.600.000	1.358.166.454	2.024.766.454	-			2.000.000.000	1.594.240.499	7.798.977.735

(*) Valor Neto del ajuste por valor patrimonial proporcional por conversión al 31/12/2020 es de (Gs. 3.112.354.468) y diferencia por traducción al 31/12/2020 (Gs. 464.824.481)

MARCOS Firmado digitalmente
 por MARCOS ALEX
ALEX SILVA /
DOS SANTOS SILVA DOS SANTOS
 Fecha: 2021.03.22
 15:07:26 -03'00'

Marcos Alex Silva Dos Santos
 Presidente

Carlos Amaral
 Sindico

Paola Masulli
 Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
 Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Expresado en guaraníes)

ANEXO D

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado al 31/12/2020	Valor registrado al 31/12/2019
Inversiones corrientes					
Subtotal	(NO APLICABLE)				
Inversiones no corrientes					
Subtotal					
Total del ejercicio					

La Sociedad no posee otras inversiones al 31 de diciembre de 2020.

MARCOS ALEX
SILVA DOS
SANTOS

Firmado digitalmente por
MARCOS ALEX SILVA DOS
SANTOS
Fecha: 2021.03.22 15:08:03
-03'00'

Marcos Alex Silva Dos Santos
Presidente

Carlos Amaral
Sindico

Paola Masulli
Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en guaraníes)

ANEXO E

PREVISIONES

RUBROS	Saldos al inicio del Ejercicio	Aumentos	Disminución	Saldos al cierre del Ejercicio al 31/12/2020	Saldos al cierre del Ejercicio al 31/12/2019
Deducidas del Activo	1.840.469.364	113.160.239		1.870.752.174	1.840.469.364
Crédito a Corto Plazo Nota 7	219.101.566	-	82.877.429	136.224.137	219.101.566
Crédito a Largo Plazo Nota 8	1.621.367.798	113.160.239	-	1.734.528.037	1.621.367.798
Subtotal	1.840.469.364	113.160.239	82.877.429	1.870.752.174	1.840.469.364
Incluidas en el Pasivo	-	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-	-
Total del Ejercicio	1.840.469.364	113.160.239	82.877.429	1.870.752.174	1.840.469.364

MARCOS
ALEX SILVA
DOS SANTOS

Firmado digitalmente
por MARCOS ALEX
SILVA DOS SANTOS
Fecha: 2021.03.22
15:08:27 -03'00'

Marcos Alex Silva Dos Santos
Presidente

Carlos Amaral
Síndico

Paola Masulli
Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
Auditor

VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
 (Expresado en guaraníes)

ANEXO F

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS O
 SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	31/12/2020	31/12/2019
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al Comienzo del Ejercicio	104.737.796.529	73.943.464.148
Existencias al Comienzo del Ejercicio - Arroz y sus derivados	41.424.036.948	54.853.022.620
Productos Agricolas Terminados	35.975.103.475	49.942.089.573
Productos Agricolas en Proceso	-	-
Materiales, Suministros y Respuestos	5.448.933.473	4.910.933.047
Existencias al Comienzo del Ejercicio - Activos Biologicos	63.313.759.581	19.090.441.529
Activos Biológicos en Producción	63.313.759.581	19.090.441.529
Compras y Costos de Producción del Ejercicio	146.503.651.439	90.817.130.688
Compras/ Consumo y Costos de Produccion - Arroz y sus derivados	73.505.791.677	43.465.332.462
Productos Agricolas Terminados	69.566.220.715	41.953.123.160
Materiales, Suministros y Respuestos	3.939.570.963	1.512.209.302
Costo de Servicios Prestados	-	-
Compras/Consumo y Costos de Produccion y Tenencia - Activos Biologicos	72.997.859.761	47.351.798.226
Ganado Vacuno	676.212.462	87.902.583
Costo de produccion y tenencia de Activos Biologicos	72.321.647.300	47.263.895.643
Existencia al cierre del Ejercicio	-112.411.348.384	-104.737.796.529
Existencia al cierre del Ejercicio - Arroz y sus derivados	-23.395.779.953	-41.424.036.948
Existencia al cierre del Ejercicio - Activos Biologicos	-89.015.568.431	-63.313.759.581
COSTO DE PRODUCTOS VENDIDOS - ARROZ Y SUS DERIVADOS	91.534.048.672	56.894.318.134
COSTO POR TENENCIA DE ACTIVOS BIOLOGICOS	47.296.050.911	3.128.480.174

MARCOS
 ALEX SILVA
 DOS SANTOS

Firmado digitalmente
 por MARCOS ALEX
 SILVA DOS SANTOS
 Fecha: 2021.03.22
 15:08:55 -03'00'

Marcos Alex Silva Dos Santos
 Presidente

Carlos Amaral
 Sindico

Paola Masulli
 Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
 Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en guaraníes)

ANEXO G

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (*)

DETALLE	Divisas		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		31/12/2020	31/12/2019
ACTIVO					
Activo Corriente					
Disponibilidades	US\$	836.554,40	6.891,96	5.765.499.462	300.012.865
Deudores por Ventas	US\$	248.567,86	6.891,96	1.713.119.748	4.146.892.067
Deudores por Prestamo	US\$	-	6.891,96	-	4.019.158.250
Cuentas a Cobrar a Socios o Entidades Vinculadas	US\$	27.082.850,46	6.891,96	186.653.922.058	28.318.532.844
Cuentas a Cobrar a Directores y Funcionarios	US\$	1.317,74	6.891,96	9.081.811	103.077.280
Anticipo a Proveedores	US\$	-	6.891,96	-	439.694.112
Gastos pagados por adelantado	US\$	66.048,77	6.891,96	455.205.481	400.913.025
Otros Activos	US\$	-	6.891,96	-	4.431.679
Activo No Corriente					
Anticipo a Proveedores LP	US\$	37.850,00	6.891,96	260.860.686	243.842.191
Gastos pagados por adelantado LP	US\$	195,65	6.891,96	1.348.411	-
Cuentas a Cobrar a Socios o Entidades Vinculadas LP	US\$	9.323.292,91	6.891,96	64.255.761.804	71.581.480.450
Cuentas a Cobrar a Directores y Funcionarios LP	US\$	9.404,57	6.891,96	64.815.920	-
Deudores por Ventas LP	US\$	-	6.891,96	-	-
Total Activo		37.606.082,36		259.179.615.381	109.558.034.763
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Acreedores comerciales	US\$	5.616.869,71	6.941,65	38.990.343.622	41.265.033.487
Deudas Financieras	US\$	17.778.823,64	6.941,65	123.438.271.350	101.052.084.380
Prestamo del Dueño, Socio o Entidades Vinculadas	US\$	-	6.941,65	-	6.251.707.495
Ingresos Diferidos	US\$	3.093.766,67	6.941,65	21.475.845.405	15.326.461.767
Pasivo no Corriente					
Acreedores comerciales LP	US\$	6.635.543,34	6.941,65	46.061.619.427	7.944.529.255
Deudas Financieras LP	US\$	13.371.094,62	6.941,65	92.817.458.969	148.463.929.783
Total Pasivo		46.496.097,98		322.783.538.773	320.303.746.167

A la fecha de emisión de estos estados contables, el tipo de cambio por dólar aplicable a los activos en moneda extranjera al cierre del ejercicio 2020 es de Gs/6.891,96 para los activos y de Gs/6.941,65 para los pasivos, el tipo de cambio por dólar aplicable a los activos en moneda extranjera al cierre del ejercicio 2019 es de Gs/6.442,33 y de Gs/6.463,95 para los pasivos.

(*) A partir de la aplicación de las NIIF en el año 2019, la Sociedad utiliza al dólar estadounidense como moneda funcional en los términos definidos por la NIC 21, ver Nota 2 punto "a".

MARCOS ALEX Firmado digitalmente por MARCOS ALEX SILVA DOS SANTOS
 SILVA DOS
 SANTOS Fecha: 2021.03.22 15:09:24 -03'00'

Marcos Alex Silva Dos Santos
 Presidente

Carlos Amaral
 Sindico

Paola Masulli
 Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
 Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
 (Expresado en guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE GASTOS

ANEXO H

RUBROS	Gastos de Administración	Gastos Bancarios y Financieros	Gastos de Comercialización	Depreciaciones y amortizaciones de activos	TOTAL	
					Ejercicio al 31/12/2020	Ejercicio al 31/12/2019
Sueldos y Jorales	272.085.113	-	-	-	272.085.113	251.341.147
Aporte Patronal	46.802.138	-	-	-	46.802.138	42.477.119
Otros Beneficios al Personal	48.824.399	-	-	-	48.824.399	38.816.058
Agualdos Pagados	23.065.936	-	-	-	23.065.936	21.453.091
Otros Servicios Contratados	20.928.812	-	-	-	20.928.812	21.210.000
Indemnización	-	-	-	-	-	-
Preavisos	-	-	-	-	-	-
Remuneración Personal Superior	1.121.656.640	-	-	-	1.121.656.640	580.337.862
Gastos de Representación	35.132.688	-	-	-	35.132.688	39.708.592
Honorarios Profesionales	2.043.762.084	-	-	-	2.043.762.084	1.828.952.268
Alquileres	187.645.959	-	-	-	187.645.959	142.165.132
Movilidad	116.724.346	-	-	-	116.724.346	100.263.230
Reparaciones y Mantenimientos	41.295.348	-	-	-	41.295.348	9.626.992
Seguros Pagados	23.180.850	-	-	-	23.180.850	29.053.006
Donaciones y Contribuciones	25.087.500	-	-	-	25.087.500	4.014.623
Útiles de Oficina	22.500.656	-	-	-	22.500.656	13.962.906
Impuestos, Patentes, Tasas y Otras Contribuciones	347.141.337	-	-	-	347.141.337	28.734.157
Impuesto Diferido	218.007.264	-	-	-	218.007.264	1.302.981.327
Multas y Sanciones	39.324.949	-	-	-	39.324.949	43.766.389
Gastos Legales	20.666.142	-	-	-	20.666.142	21.399.847
Iva Costo	2.480.546.722	-	-	-	2.480.546.722	1.001.589.751
Otros Gastos de Administración	91.495.415	-	-	-	91.495.415	293.412.592
Intereses Pagados a Entidades Bancarias y Financieras	-	26.955.477.989	-	-	26.955.477.989	29.411.933.066
Otros Intereses Pagados	-	2.864.944.479	-	-	2.864.944.479	350.679.632
Comisiones y Gastos Bancarios Sobre Operaciones Crediticias	-	2.891.368.358	-	-	2.891.368.358	2.937.278.254
Resultado por Diferencia de Conversión	-	-380.802.108	-	-	-380.802.108	3.623.011.152
Depreciaciones del Ejercicio	-	-	-	2.023.649.094	2.023.649.094	1.831.968.506
Amortizaciones del Ejercicio	-	-	-	73.726.818	73.726.818	67.782.988
Comisiones Pagadas Sobre Ventas	-	-	24.289.823	-	24.289.823	72.375.044
Gastos de Exportación	-	-	12.826.856.268	-	12.826.856.268	9.936.664.354
Honorarios a Despachante	-	-	348.790.525	-	348.790.525	281.847.432
Aporte a Asociaciones	-	-	26.811.164	-	26.811.164	42.045.500
Flete Interno	-	-	317.895.211	-	317.895.211	822.157.181
Otros Gastos de Comercialización	-	-	25.829	-	25.829	-
Totales Ejercicio al 31/12/2020	7.225.874.298	32.330.988.718	13.544.668.820	2.097.375.912	55.198.907.748	-
Totales Ejercicio al 31/12/2019	5.815.266.089	36.322.902.104	11.155.089.511	1.899.751.494	55.193.009.198	-

MARCOS ALEX
 SILVA DOS SANTOS
 Marcos Alex Silva Dos Santos
 Presidente

Paola Masulli
 Contador

Carlos Amaral
 Sindico

PKF Controller Contadores y Auditores
 Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

ANEXO I

DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Ejercicio	
	al 31/12/2020	al 31/12/2019
Volumenes de Ingresos (En miles de Gs.)	203.074.367.853	90.695.782.818
Cantidad de Empleados y Obreros	117	106
Consumo de Energía (En miles de Gs.)	2.045.547.514	1.995.177.663
Cantidad de Sucursales	1	1

MARCOS ALEX
SILVA DOS
SANTOS
Firmado digitalmente por
MARCOS ALEX SILVA DOS
SANTOS
Fecha: 2021.03.22 15:10:30
-03'00"
Marcos Alex Silva Dos Santos
Presidente

Carlos Amaral
Sindico

Paola Masulli
Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

ANEXO J

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Ejercicio	
	al 31/12/2020	al 31/12/2019
Liquidez (1)	1,66	0,88
Endeudamiento (2)	0,84	1,06
Rentabilidad (3)	0,05	-0,04

	31/12/2020	31/12/2019
<u>Activo Corriente</u>	337.488.278.586	173.316.500.005
Pasivo Corriente	202.898.218.856	195.954.485.435
<u>Total del Pasivo</u>	350.593.360.995	373.825.888.582
Patrimonio Neto	419.643.404.085	351.710.748.943
<u>Resultado antes del IR</u>	21.673.274.820	-13.916.576.097
Patrimonio Neto excluido resultado del Ejercicio	397.970.129.264	365.627.325.040

MARCOS ALEX SILVA DOS SANTOS
 Firmado digitalmente por
 MARCOS ALEX SILVA DOS SANTOS
 Fecha: 2021.03.22 15:11:53 -03'00'
 Marcos Alex Silva Dos Santos
 Presidente

Carlos Amaral
 Sindico

Paola Masulli
 Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
 Auditor