



“MEMORIA DEL DIRECTORIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020”

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo establecido en los Estatutos Sociales de VILLA OLIVA RICE S.A., es de nuestro agrado someter a consideración de la Asamblea General de Accionistas, la Memoria, Balance General, Cuadro de Resultado, Estado de Evolución del Patrimonio Neto e Informe del Sindico, correspondiente al Ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2020.

El año 2020 quedará marcado como el año más desafiante y difícil de los últimos tiempos. Un año el cual hay que separarlo en 2 periodos, primer semestre y segundo semestre

Un primer semestre marcado por la alineación de 3 eventos des venturosos:

- Por un lado, la aparición a nivel mundial del corona virus COVID-19 que ya a principios de año generaba turbulencias en los mercados a nivel mundial y como consecuencia de ello una muy marcada crisis de precios en los commodities y también en el arroz.
Los precios previos a la declaración mundial de PANDEMIA fueron los más bajos de los últimos 15 años.
Una declaración mundial de PANDEMIA que obligaba a los países a un “lockdown” en el cual todas las actividades económicas se reducían a su máxima expresión.
- Por otro lado, una sequía sin precedentes tanto en Paraguay como en la región, donde el nivel del río Paraguay descendió a niveles que impedían la navegabilidad y ello generó muchos problemas logísticos y de chain supply a todo el sector agro exportador y a Villa Oliva Rice S.A. en particular con un retraso por más de 4 meses en el cargamento de sus exportaciones fluviales/marítimas y su consecuencia final en su flujo de caja.
- Y por último la degradación del rating crediticio por parte de la Superintendencia de Bancos quien en base a informes parciales y no concluyentes de junio de 2019 decide re categorizar a Villa Oliva Rice S.A. con la nota 3 que indica que la empresa tiene “serios problemas financieros”. Esta categoría 3 nos impidió acceder a todas las medidas económicas y financieras que el Banco Central del Paraguay lanzó para enfrentar los problemas económicos que generaba en la economía la pandemia del COVID-19

Enfrentar estos 3 eventos al mismo tiempo implicó mucho esfuerzo.

El segundo semestre estuvo marcado por grandes cambios organizacionales. Toda esta situación de zozobra financiera producto de las 3 situaciones mencionadas anteriormente generaron primeramente en una total modificación del directorio de la empresa. Se reemplazó la figura de un directorio conformado por 3 miembros a 5 miembros, en el cual se contrató al Sr. Marcos Alex Silva Dos Santos para presidirlo y fueron nombrados miembros de directorio también al Sr. Lazaro Moreto y Carlos Lourenço quedando el mismo constituido de la siguiente manera:

- Presidente: Marcos Santos
- Vicepresidente: Marlon Marques
- Miembros:
 - Mario Bergallo



- Lazaro Moreto
- Carlos Lourenço

Posteriormente a los cambios en el directorio, tomamos conocimiento de la compra del 50% del paquete accionario de Eladia S.A. por parte de Rice Paraguay S.A. con lo cual, Rice Paraguay pasa a tener el 80% de participación accionaria en Villa Oliva Rice S.A.

El Sr. Mario Bergallo presenta su renuncia como director y asume como nuevo director el Sr. Raúl Enciso, manteniéndose así la figura de un colegiado de 5 miembros.

Otro de los eventos que marcó el segundo semestre fue la iniciativa de restructuración financiera y fortalecimiento del balance de la empresa.

Los accionistas firmaron un acuerdo en el cual se comprometían a ejecutar el siguiente plan financiero:

1. Realizar un aporte de USD 5.000.000 (Dólares Cinco millones), cada uno en su respectiva proporción accionaria
2. Vender a Rice Paraguay la propiedad finca padrón 1377 de 10.444 hectáreas por USD 29.612.999 IVA incluido
3. Pre cancelar deuda con Banco Itau por USD 21 millones y restructurar el saldo remanente de USD 3.000.000 a un plazo de 10 años que permitirá holgura financiera al flujo de caja de la empresa.
4. Firmar un contrato de arrendamiento con Rice Paraguay para así seguir manteniendo la misma capacidad productiva.

Con todas estas medidas, además de los acuerdos con proveedores estratégicos y un aumento significativo del precio del arroz a nivel mundial se lograron estabilizar las finanzas. La Superintendencia de Bancos realizó un “upgrade” al rating crediticio llevándolo de 3 a 2 el cual implica solamente “debilidades financieras temporales” y a la espera de un balance de cierre de 2020 para realizar el upgrade definitivo a 1. Solventa S.A. también realizó un “upgrade” en el rating crediticio llevándolo de PY BB(-) a PY BB y esperando que se ejecute el punto 3 del plan financiero para otro upgrade.

Para la zafra 20/21, el directorio tomó la decisión de aumentar el area productiva, pasando de 7954 hectáreas a 8.434 con lo cual se espera alcanzar aproximadamente 66.000 toneladas de arroz limpio y seco, 4.000 toneladas más que la zafra anterior.

Y, por último, es también importante destacar que hemos cerrado un balance 2020 con una utilidad después de impuestos de USD 1.009.906,87, el cual es un hecho por demás resaltante considerando las dificultades que su tuvieron que enfrentar durante el 2020.

Agradecemos a los accionistas por la confianza y apoyo brindados en este año tan particular.

Asunción, marzo 2021.

El Directorio