

VILLA OLIVA RICE S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES
EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**POR EL EJERCICIO FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
COMPARATIVO AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2018**

MAYO DE 2020

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES POR EL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DICIEMBRE 2019 COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

MAYO DE 2020

CONTENIDO

I. Informe de auditoria

- Informe de los auditores independientes

II. Estados Financieros y anexos

- Carátula
- Balance General
- Estado de Resultados
- Estado de Variación del Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros
- Anexos A al J

I. INFORME DEL AUDITOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
VILLA OLIVA RICE S.A.
Luque, Paraguay

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Villa Oliva Rice S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2019, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Villa Oliva Rice S.A. al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y sus flujos de efectivo, correspondiente al ejercicio terminado a esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Paraguay y aprobada por la Comisión Nacional de Valores.

Fundamentos de la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con normas básicas para la auditoría externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores establecidas en la Res. C.N.V. CG N° 06/19 (Título 21) y con normas de auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay. Dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores, de acuerdo con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Paraguay y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis – Hechos posteriores y el efecto de COVID 19

Llamamos la atención sobre la Nota 30 de los estados financieros, en la que se describe los efectos del COVID 19, los cuales se consideran como hechos posteriores que no requieren de ajuste y no generan impacto sobre el reconocimiento y la medición de activos y pasivos a la fecha de preparación de los estados financieros. A la fecha, no se pueden estimar razonablemente los efectos que éstos hechos pudieran tener sobre la situación financiera, el resultado de las operaciones y flujos de efectivo de la entidad a futuro. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Responsabilidad de la administración y de los responsables de gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros

La administración de Villa Oliva Rice S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (I.A.S.B.), las mismas fueron aprobadas para su aplicación por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) tal como se describe en la Nota 2 a los estados financieros; y del control interno de la Entidad que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la misma y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto que la Administración tenga la intención de liquidar la Entidad o sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de Auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las normas de auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con normas de auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que el resultante de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento de control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio de empresa en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría planeados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el sistema de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

Karin R. Gauto E.

Socio

Mat. Prof. CCP N° C – 611

Controller Contadores & Auditores

Firma Miembro de PKF International Limited

Mat. Prof. CCP N° F-26

Res. CNV N° AE – 030

21 de mayo de 2020

Asunción, Paraguay

II. ESTADOS FINANCIEROS Y ANEXOS



Villa Oliva
Rice



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADOS CONTABLES

Por el periodo iniciado el 01/01/2019 al 31/12/2019 presentado en forma comparativa con el ejercicio cerrado anterior.

Denominación:

VILLA OLIVA RICE S.A.

Domicilio legal:

Autopista Silvio Pettrossi N° 2273 c/ Torakay

Actividad principal:

Cultivo y procesamiento de arroz. Cria de ganado vacuno.

Inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto o contrato social:

Constituida originalmente por Escritura Pública N° 3 de fecha 2 de enero de 2001, pasada ante la Escribana Pública Alma Maria Ayala Arguello, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Registro Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 249, folio 1976 y siguientes, Serie "A" en fecha 09 de mayo de 2001; Registro Público de Comercio, bajo el N° 122, Serie "F", folio 1139, Sección Contratos en fecha 09 de mayo de 2001.

De las modificaciones:

La Sociedad ha realizado modificaciones posteriores de los Estatutos Sociales a) Por Escritura Publica N° 87 de fecha 15 de Octubre de 2011, pasada ante la Escribana Alma Maria Ayala de Benitez, e inscrita en la Direccion General de los Registros Publicos Registro de Personas Juridicas y Asociaciones bajo el N° 531, Serie "G", Folio 5.604 en el año 2011; Registro Publico de Comercio, bajo el N° 1.134, Serie "F", Folio 1.879 en el año 2011. **b)** Por Escritura Publica N° 96 de fecha 24 de noviembre de 2011, pasada ante la Escribana Alma Maria Ayala Arguello, e inscrita en la Direccion General de los Registros Publicos Registro de Personas Juridicas y Asociaciones bajo el N° 140, Serie "B", Folio 1.624 en el año 2012; Registro Publico de Comercio, bajo el N° 191, Serie "F", Folio 1.754 en el año 2012. **c)** Por Escritura Publica N° 156 de fecha 22 de octubre de 2014, pasada ante el Escribano Jose Maria Livieres Guggiari, e inscrita en la Direccion General de los Registros Publicos Registro de Personas Juridicas y Asociaciones bajo el N° 1.190, Serie "E", Folio 8.460 en el año 2014; Registro Publico de Comercio, bajo el N° 641, Serie "E", Folio 6.977 en el año 2014. **d)** Por Escritura Publica N° 270 de fecha 30 de diciembre de 2014, pasada ante el Escribano Jose Maria Livieres Guggiari, e inscrita en la Direccion General de los Registros Publicos Registro de Personas Juridicas y Asociaciones bajo el N° 16, Serie "B", Folio 180 en el año 2015; Registro Publico de Comercio, bajo el N° 01, Serie "E", Folio 01 en el año 2015. **e)** Finalmente por Escritura Publica N° 42 de fecha 14 de octubre de 2015, pasada ante la Escribana Cristina Valenzuela de Velazquez, e inscrita en la Direccion General de los Registros Publicos Registro de Personas Juridicas y Asociaciones bajo el N° 1, Serie "Comercial", Folio 1 y siguientes en el año 2015; Registro Publico de Comercio, bajo el N° 01, Serie "Comercial", Folio 01 en el año 2015. **f)** Por último modificado por Escritura Pública N° 60 de fecha 08 de Febrero de 2019, pasado ante el Escribano Público José María Livieres Guggiari, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Registro Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 2, folio 13 y siguientes, Serie Comercial el 15 de Febrero del 2019; Registro Público de Comercio, bajo el N° 2, Serie Comercial, folio 11-28, Sección Contratos el 15 de febrero del 2019.

La Escritura Publica N° 60 de fecha 08 de Febrero de 2019 se incorporan los siguientes cambios a los estatutos sociales:

- Modificación de la actividad principal de la Sociedad para incluir la de emisión de Títulos Valores, los cuales podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores, previa autorización de la Comisión Nacional de Valores y de conformidad a las leyes que regulan la materia.

- Aumento del Capital Social de G. 224.900.000.000 (Guaraníes Doscientos veinticuatro mil, novecientos millones) a G. 237.200.000.000. (Guaraníes Doscientos treinta y siete mil, doscientos millones).

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:

La Sociedad obtuvo su Registro ante la Comisión Nacional de Valores como Sociedad Emisora de Títulos Valores de Oferta Pública en fecha 28/05/2019.

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:

2 de enero de 2100

Composición de capital

N°	Nómina de Accionistas	N° de Acciones	Series	Cantidad de Acciones	Clase	Nro de votos que c/u otorga	Monto G
1	Eladia S.A.	1 al 625	A	625	Nominativas No endosables	625	118.600.000.000
2	Rice Paraguay S.A.	1 al 375	B	375	Nominativas No endosables	375	71.160.000.000
3	Capital Inversiones S.A.	376 al 625	B	250	Nominativas No endosables	250	47.440.000.000
	Total			1.250		1.250	237.200.000.000

Mario Milano Bergallo
Presidente

Carlos Amaral
Sindico

Paola Masulli
Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
 (Expresado en Guaraníes)

	31/12/2019	31/12/2018		31/12/2019	31/12/2018
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades	802.316.872	1.781.876.821	Acreedores comerciales (Nota 16)	47.709.253.397	32.862.822.120
Créditos (Nota 8)	66.988.104.587	71.022.231.481	Otras cuentas por pagar (Nota 18)	601.084.985	318.955.707
Inventarios (Nota 10)	104.737.796.529	73.943.464.148	Deudas Financieras (Nota 19)	132.279.147.072	131.550.678.947
Gastos pagados por adelantado (Nota 11)	780.099.367	364.406.351	Ingresos diferidos (Nota 21)	15.364.999.981	237.145.110
Otros Activos (Nota 12)	8.182.650	33.079.324			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	173.316.500.005	147.145.058.125	TOTAL PASIVO CORRIENTE	195.954.485.435	164.969.601.884
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos (Nota 9)	71.825.322.641	84.883.187.036	Acreedores comerciales (Nota 17)	24.658.396.668	29.653.786.617
Inventarios (Nota 10)	330.294.585	700.589.937	Deudas Financieras (Nota 20)	148.463.929.782	133.121.443.697
Inversiones en otras empresas (Anexo C)	2.024.766.454	2.942.990.380	Impuesto Diferido (Nota 22)	4.749.076.696	2.030.199.025
Propiedad Planta y Equipo (Nota 14) - (Anexo A)	437.316.102.646	425.480.780.313			
Bienes Fideicomitidos (Nota 13) - (Anexo A)	40.006.960.568	0			
Bienes Intangibles (Nota 15) - (Anexo B)	114.728.461	168.399.720			
Otros Activos (Nota 13)	601.962.166	320.304.704			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	552.220.137.520	514.496.252.090	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	177.871.403.147	164.805.429.339
			TOTAL PASIVO	373.825.888.582	329.775.031.223
			PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	351.710.748.943	331.866.278.992
TOTAL ACTIVO	725.536.637.525	661.641.310.215	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	725.536.637.525	661.641.310.215

Las 30 notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

Mario Milano Bergallo
Presidente

Carlos Amaral
Síndico

Paola Masulli
Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 (Expresado en Guaraníes)

	31/12/2019	31/12/2018
Ingresos por ventas de arroz y derivados (Nota 23)	77.273.698.005	84.598.618.777
Costo por ventas de arroz y derivados (Nota 23) (Anexo F)	(58.128.932.464)	(57.681.659.591)
Margen Bruto en ventas de arroz y derivados	19.144.765.541	26.916.959.186
Ingresos por venta, producción y tenencia de activos biológicos (Nota 23)	13.422.084.813	10.331.804.872
Costos por venta, producción y tenencia de activos biológicos (Nota 23) (Anexo F)	(1.884.635.023)	(7.805.383.588)
Margen Bruto en producción y tenencia de activos biológicos	11.537.449.790	2.526.421.284
Otros ingresos (Nota 24)	13.475.213.340	13.254.865.862
Gastos de comercialización (Anexo H)	(11.155.089.511)	(6.963.134.546)
Gastos de administración (Anexo H)	(5.824.496.910)	(6.048.345.079)
Depreciaciones y amortizaciones de activos (Anexo H)	(1.899.751.494)	(1.766.766.262)
Resultados operativos	25.278.090.757	27.920.000.446
Gastos bancarios y financieros (Nota 25) (Anexo H)	(36.322.902.104)	(24.998.286.246)
Resultados no operativos	(2.871.764.749)	(2.031.035.061)
Resultado antes del impuesto a la renta	(13.916.576.097)	890.679.139
Impuesto a la Renta	0	0
Ganancia / Pérdida del ejercicio	(13.916.576.097)	890.679.139

Las 30 notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

Mario Milano Bergallo
 Presidente

Carlos Amaral
 Sindico

Paola Masulli
 Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
 Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 (Expresado en Guaraníes)

	31/12/2019	31/12/2018
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas netas de clientes	106.674.741.923	78.415.099.870
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(83.087.689.282)	(44.088.539.854)
Efectivo generado (usado) por otras actividades	518.403.781	10.373.992.511
Efectivo neto de actividades de operación antes de Impuesto a la Renta	24.105.456.422	44.700.552.527
Impuesto a la Renta	(3.484.028)	(84.637.410)
Efectivo neto de actividades operativas	24.101.972.394	44.615.915.117
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Aumento)/Disminución de inversiones largo plazo - neto	0	(274.324.574)
Venta /(Compra) de propiedad, planta y equipos - neto	(15.429.722.107)	(11.829.001.385)
Efectivo neto de actividades de inversión	(15.429.722.107)	(12.103.325.959)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento/(Disminución) de préstamos - Neto	7.759.355.922	(14.067.521.027)
Aumento/(Disminución) de intereses - Neto	(18.641.620.118)	(20.359.744.870)
Aportes de capital	496.960.580	2.714.038.344
Efectivo neto de actividades de financiamiento	(10.385.303.616)	(31.713.227.553)
Efectos de las ganancias (pérdidas) de cambio en el efectivo y sus equivalentes	733.493.380	904.533.465
Aumento/(Disminución) neta de efectivos y sus equivalentes	(979.559.949)	1.703.895.070
Efectivo y su equivalente al comienzo del ejercicio	1.781.876.821	77.981.751
Efectivo y su equivalente al cierre del Ejercicio	802.316.872	1.781.876.821

Las 30 notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

Mario Milano Bergallo
Presidente

Carlos Amaral
Sindico

Paola Masulli
Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 (Expresado en Guaraníes)

CUENTAS	CAPITAL		RESERVAS				RESULTADOS		OTRO RESULTADO INTEGRAL		AJUSTES A RESULT. ACUM.	PATRIMONIO NETO
	INTEGRADO	A INTEGRAR	LEGAL	DE REVALÚO	OTRAS RESERVAS	REVALÚO TÉCNICO	ACUMULADOS	DEL EJERCICIO	POR TRADUCCIÓN	POR TENENCIA	POR INICIO DE APLICACIÓN NIIF	
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO AL 31/12/2017	224.900.000.000	10.310.129.382	67.603.450	31.924.447.438		89.708.717	-14.375.434.230	4.897.855.079	-	-	-	257.814.309.836
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2017												
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-	-	-	-	4.897.855.079	-4.897.855.079	-	-	-	-
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	2.714.038.344	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.714.038.344
RESERVA LEGAL	-	-	244.892.754	-	-	-	-244.892.754	-	-	-	-	-
RESERVA DE REVALÚO	-	-	-	11.258.827.734	-	-	-	-	-	-	-	11.258.827.734
REVALÚO TÉCNICO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	-	-	50.169.935.044	-	-	-	-	-	50.169.935.044
CAPITALIZACIÓN DE RESERVAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-	-	-	-	-	-	-8.394.694.485	-	-	-	-8.394.694.485
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO AL 31/12/2018	224.900.000.000	13.024.167.726	312.496.204	43.183.275.172		50.259.643.761	-9.722.471.905	-8.394.694.485	-	-	-	313.562.416.473
MODIFICACIONES AL SALDO INICIAL												
ELIMINACIÓN RESERVA REVALÚO FISCAL POR APLICACIÓN DE NIIF	-	-	-	-43.183.275.172	-	-	-	-	-	-	-	-43.183.275.172
RECLASIFICACIÓN DEL REVALÚO TÉCNICO POR APLICACIÓN DE NIIF	-	-	-	-	-	-50.259.643.761	-	-	-	50.259.643.761	-	-
AJUSTES AL PATRIMONIO POR APLICACIÓN DE NIIF	-	-	-	-	-	-	-	9.285.373.624	53.331.375.133	-	-1.129.611.066	61.487.137.690
SALDOS INICIALES AJUSTADOS AL 31/12/2018	224.900.000.000	13.024.167.726	312.496.204	-	-	-	-9.722.471.905	890.679.139	53.331.375.133	50.259.643.761	-1.129.611.066	331.866.278.991
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2019												
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-	-	-	-	890.679.139	-890.679.139	-	-	-	0
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	496.960.580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496.960.580
CAPITALIZACIÓN DE APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	12.300.000.000	-12.300.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RECLASIFICACIÓN APORTE ADMIRABLE S.A. A CUENTAS A COBRAR	-2.278.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2.278.000.000
RESERVA LEGAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AJUSTES AL PATRIMONIO	-	-	-	-	-	-	-	-	19.164.691.961	18.693.877.811	-2.316.484.303	35.542.085.468
CAPITALIZACIÓN DE RESERVAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-	-	-	-	-	-	-13.916.576.097	-	-	-	-13.916.576.097
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO AL 31/12/2019	234.922.000.000	1.221.128.306	312.496.204	-	-	-	-8.831.792.766	-13.916.576.097	72.496.067.094	68.953.521.572	-3.446.095.370	351.710.748.943

Las 30 notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

Mario Milano Bergallo
Representante Legal

Carlos Amaral
Síndico

Paola Masulli
Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 1: EL ENTE

La Sociedad Villa Oliva Rice Sociedad Anónima, fue constituida originalmente como Ganadera Marca Plancha Sociedad Anónima, por Escritura Pública Nro. 3 de fecha 2 de enero de 2001, pasada ante Escribana Pública Alma María Ayala Arguello, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 249, folio 1976, Serie "A", el 9 de mayo de 2001, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 122, Serie "F", folio 1139, Sección Contratos, el 9 de mayo de 2001. Por Escritura Pública Nro. 87 de fecha 15 de octubre del 2011, autorizada por la Escribana Alma María Ayala, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 531, folio 5604, Serie "G", en el año 2011, y en Registro Público de Comercio bajo el Nro. 1134, Serie "F", folio 8879, Sección Contratos, en el año 2011. Posteriormente, por Escritura Pública Nro. 96 de fecha 24 de noviembre del 2011, pasada ante la Escribana Pública Alma María Ayala Arguello, se procedió a la modificación de los Estatutos Sociales, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 140, folio 51, Serie "B", el 2 de enero de 2012, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro.191, Serie "F", folio 1754, Sección Contratos, el 7 de febrero de 2012. Por Escritura Pública Nro. 156 de fecha 22 de Octubre de 2014, autorizada por el Escribano José María Livieres Guggiari, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 1190, folio 8460, Serie "A", en el año 2014, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 641, Serie "E", folio 6977, Sección Contratos, en el año 2014. En el mes de octubre del año 2014, la Sociedad fue vendida a un nuevo grupo de accionistas situación que derivó en una nueva modificación estatutaria por Escritura Pública Nro. 270 de fecha 30 de diciembre de 2014, pasada ante el Escribano Público José María Livieres Guggiari, en la cual se procedió al cambio de denominación por Villa Oliva Rice Sociedad Anónima, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Registros de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 16, folio 180, Serie "B", el 6 de enero de 2015, y en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 01, Serie "E", folio 01, Sección Contratos, el 6 de enero de 2015. Posteriormente, por Escritura Pública N° 42 de fecha 14 de octubre de 2015, pasada ante la Escriba Publica Cristina Valenzuela de Velazquez, se procedió al aumento del capital la que fuera inscrita en la Direccion General de los Registros, Registro de Personal Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nro. 1. folio 01 y siguientes, serie comercial en fecha 20 de noviembre de 2015. Por ultimo, por Escritura Publica N° 60 de fecha 12 de febrero del 2019, pasada ante el escribano Jose Maria Livieres Guggiari, se procedió a la modificación de Estatutos Sociales, la que fuera inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones N° 2, folio 13, en fecha 15/02/2019 y Registro Público de Comercio N° 2, folio 11-28 y siguientes, Serie "F" en fecha 15/02/2019. La sociedad tiene actualmente por objeto principal la explotación agrícola mediante el cultivo de arroz y la explotación ganadera.

Domicilio: Autopista Silvio Pettirossi N° 2273 c/ Torokay

Conformación del Directorio: El Directorio de la empresa conforme a lo resuelto en Asamblea Ordinaria N° 26 realizada en fecha 22 de abril del 2019 esta conformado por:

Presidente: Mario Milano Bergallo
Vicepresidente: Marlon Figueiredo Marques
Director Titular: Raul Asterio Enciso

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se presenta un resumen de las bases de preparación de los estados financieros aplicadas por la Sociedad:

a. Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2019 que se presentan en forma comparativa con los estados financieros por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido preparados por primera vez de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), tal como es permitido por el Consejo de Contadores Públicos en la República del Paraguay y a su vez de conformidad con la nota de autorización de la Comisión Nacional de Valores (CNV) recibida por VILLA OLIVA RICE S.A. en fecha 17 de marzo del 2020.

La aplicación por primera vez de las NIIF no implicó cambios en la valuación de los activos y pasivos de la Sociedad, excepto por la consideración del valor residual como parte del importe depreciable de propiedad, planta y equipo, la registración del impuesto diferido y la medición posterior de las cuentas por cobrar y por pagar comerciales a largo plazo al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo para los ejercicios comparativos al 31 de diciembre del 2019 y 2018 respectivamente.

El ejercicio fiscal de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. Sin embargo, el ciclo operativo normal de desarrollo biológico de los productos agrícolas varía en función de las condiciones climáticas necesarias para desarrollar cada actividad productiva, y no necesariamente coincide con el año fiscal. Los resultados son presentados de acuerdo con la definición del ejercicio fiscal.

La exposición de los estados financieros adoptada es consistente con la NIIF 1 – Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. En particular:

La aplicación por primera vez de las NIIF no implicó cambios en la valuación de los activos y pasivos de la Sociedad, excepto por la consideración del valor residual como parte del importe depreciable de propiedad, planta y equipo, la registración del impuesto diferido y la medición posterior de las cuentas por cobrar y por pagar comerciales a largo plazo al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo para los ejercicios comparativos al 31 de diciembre del 2019 y 2018 respectivamente.

El ejercicio fiscal de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. Sin embargo, el ciclo operativo normal de desarrollo biológico de los productos agrícolas varía en función de las condiciones climáticas necesarias para desarrollar cada actividad productiva, y no necesariamente coincide con el año fiscal. Los resultados son presentados de acuerdo con la definición del ejercicio fiscal.

La exposición de los estados financieros adoptada es consistente con la NIIF 1 – Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. En particular:

- Los estados de situación patrimonial fueron preparados clasificando los activos y pasivos con el criterio "corriente y no corriente". Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera sean realizados dentro de los 12 meses posteriores al cierre del ejercicio.

- Los estados de resultados fueron preparados clasificando los costos operativos en función del gasto, ya que esta forma es considerada la más apropiada y representativa del negocio de la Sociedad y se encuentra en línea con la práctica del sector de agronegocios.

- Los estados de resultados comprenden la utilidad (o pérdida) del ejercicio incluida en los estados de resultados.

- Los otros resultados integrales comprenden al ajuste a valor razonable de propiedad, planta y equipo (cuenta de patrimonio Revaluó técnico) y la diferencia de cambio generada a partir del proceso de conversión de los estados financieros a su moneda funcional y su posterior traducción a la moneda de presentación, según se explica en Nota 1.c (cuenta de patrimonio Resultado por traducción)

- Los estados de evolución del patrimonio neto fueron preparados mostrando por separado la utilidad (pérdida) del ejercicio y los otros resultados integrales del ejercicio.

- Los estados de flujo de efectivo fueron preparados empleando el "método indirecto" para conciliar el resultado del ejercicio con el flujo de efectivo generado por las operaciones, tal como lo establece la NIC 7.

Los presentes estados financieros contienen todas las exposiciones significativas requeridas por las NIIF.

a. Base de medición

Los estados financieros se han preparado sobre la base contable del costo histórico, excepto para el caso de ciertos activos y pasivos financieros, los activos biológicos, los productos agrícolas en su punto de cosecha y post cosecha y los terrenos que forman parte de propiedad, planta y equipo, que son medidos a su valor razonable.

Tal como se explica a continuación en la Nota 2.c, las partidas incluidas en los estados financieros se miden utilizando la moneda del ambiente económico principal donde opera la Sociedad ("moneda funcional") que es el dólar estadounidense.

a. Moneda funcional y de presentación

Las NIIF establecen que la moneda funcional (moneda utilizada para medir los diferentes componentes de los estados financieros) debe proporcionar información acerca de la Sociedad, que sea útil y refleje la sustancia económica de los hechos y circunstancias relevantes de la misma. Los principales criterios para determinar la moneda funcional de una entidad son los siguientes:

- la moneda en la cual se financian sustancialmente las compras
- la moneda en la que son retenidos o convertidos los cobros de los créditos originados por las ventas realizadas
- la moneda en la que están denominados los precios de venta de los bienes y servicios
- la moneda en la que están nominados los principales costos
- la moneda en la que se obtiene el financiamiento bancario

Es en este sentido que la Dirección de VILLA OLIVA RICE S.A. ha seleccionado como moneda funcional al dólar estadounidense, en la medida que esta moneda cumple con los parámetros antes referidos.

Las normas legales en el Paraguay establecen que los registros contables deben ser llevados en moneda nacional (guaraní), al igual que establecen que la moneda de presentación (moneda en que se presentan los estados financieros) también debe ser la moneda nacional.

En cumplimiento de dichas normas legales, VILLA OLIVA RICE S.A. mantiene sus registros contables en guaraníes. Adicionalmente, a partir de la aplicación de las NIIF en el año 2019, utiliza al dólar estadounidense como moneda funcional en los términos definidos por la NIC 21- "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". Los estados financieros convertidos a dólares estadounidenses son posteriormente traducidos a guaraníes y los ajustes resultantes son incorporados en los registros contables de la Sociedad.

Consecuentemente, la moneda funcional de VILLA OLIVA RICE S.A. es el dólar estadounidense y la moneda de presentación en la que mantiene sus registros contables es el guaraní.

En el proceso de traducción de los estados financieros preparados en moneda funcional (dólares estadounidenses) a la moneda de presentación (guaraní) se siguen los siguientes criterios de conversión:

- los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio comprador y vendedor de cierre respectivamente en cada ejercicio (tipo de cambio comprador Gs. 6.442,33 y vendedor Gs 6.463,95 por dólar para el 2019 y tipo de cambio comprador Gs 5.960,14 y vendedor Gs 5.960,94 por dólar para el 2018)
- los ingresos y egresos del Estado de Resultados se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción
- los rubros del capítulo patrimonio se presentan por sus importes históricos en guaraníes correspondientes a las fechas de su registración, a excepción del resultado acumulado y resultado del ejercicio.
- el resultado por traducción generado se expone como una partida separada en el patrimonio, en Otro resultado integral – Resultado por traducción.

La diferencia de cambio originada por la conversión de los activos y pasivos a la moneda de presentación se expone en el capítulo Resultado integral – NIC 1 como Resultados por Traducción.

d. Uso de estimaciones en la preparación de los estados financieros

La preparación de los estados financieros requiere que en algunos casos puntuales la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones. Las hipótesis se basan en la experiencia histórica y en otros factores considerados relevantes por la Gerencia de la Sociedad. Aunque la Gerencia utilice premisas y juicios revisados periódicamente, los resultados reales pueden diferir en relación a esas estimaciones.

Las principales estimaciones relacionadas con la preparación de los estados financieros adjuntos se refieren al valor razonable de los activos biológicos, la previsión para deudores incobrables y a la depreciación de los bienes de propiedad, planta y equipo

- Estimaciones realizadas sobre el valor razonable de los activos biológicos

Cuando el precio de un activo idéntico es no observable, como es el caso de las plantaciones de arroz y soja, la Sociedad mide su correspondiente valor razonable utilizando otra técnica de valoración que maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Este método requiere realizar estimaciones y supuestos, basados en información objetiva y en el conocimiento del negocio. Para la determinación del valor razonable de las plantaciones de arroz y de soja se utilizan datos observables relevantes como las hectáreas sembradas y el grado de maduración biológica de las mismas al cierre de cada ejercicio, así como estimaciones técnicas relacionados con los rendimientos esperados en el punto de cosecha, los precios de venta de los productos agrícolas y los futuros costos de plantación y cosecha que aún no se hayan incurrido a la fecha de la medición. .

Los precios de los productos agrícolas son estimados generalmente teniendo en cuenta los precios de referencia del mercado. Los costos de plantación y cosecha son estimados en función de datos históricos y estadísticos para cada tipo de cultivo. Los rendimientos son estimados considerando diversos factores tales como el rendimiento histórico, la ubicación geográfica del campo, el tipo de suelo, las condiciones de las instalaciones, infraestructura, así como cualquier restricción que se pueda estimar en el crecimiento del cultivo al momento de la estimación de su valor razonable.

Estos datos son avalados por informes técnicos realizados por profesionales independientes a la fecha de cada reporte.

Las estimaciones descritas anteriormente son altamente sensibles, pero considerando que el periodo de cosecha se extiende entre diciembre y abril de cada año, al cierre del ejercicio fiscal (31 de diciembre), normalmente el grado de avance o maduración de estos activos biológicos está en su punto más alto, por lo que los desvíos entre las estimaciones realizadas y las cantidades y valores reales de la plantaciones no deberían ser significativos a esa fecha.

Debido a la ausencia de información relevante suficiente, la Sociedad ha podido medir con fiabilidad el valor razonable de los activos biológicos, específicamente el relacionado a las plantaciones de arroz y de soja (sementeras), recién a partir del ejercicio cerrado el 31 de diciembre del 2019. Con anterioridad, los mismos han sido medidos al costo.

Si en el futuro estas estimaciones que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de emisión de estos estados financieros, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los mismos serán adecuadamente modificados en la fecha en que se produzcan tales cambios.

NOTA 3 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables que se describen a continuación se han aplicado uniformemente por la Sociedad para todos los periodos presentados en estos estados financieros comparativos, excepto por lo mencionado en la Nota 2.d. anterior sobre el valor razonable de ciertos Activos Biológicos.

a. Instrumentos financieros

a.1 Activos financieros

a. Instrumentos financieros

VILLA OLIVA RICE S.A. reconoce activos y pasivos financieros en el estado de situación patrimonial cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de un instrumento o contrato financiero.

a.1 Activos financieros

La Sociedad mantiene los siguientes activos financieros: efectivo y saldos en bancos, deudores por ventas, y otras partidas por cobrar.

Estos activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Después del reconocimiento inicial, los deudores por ventas y otras partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva en los casos que devenguen intereses.

Un activo financiero se da de baja cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando se transfieren los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

a.1.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el dinero en efectivo, depósitos a plazo con bancos y toda inversión a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo, están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor y tienen un plazo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

a.1.2 Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar

Los deudores por ventas y otras cuentas por cobrar surgidos en el curso normal de las operaciones son reconocidos inicialmente a los precios en que se realizan las transacciones, y medidos posteriormente al costo amortizado (menos las correspondientes provisiones por incobrabilidad), utilizándose para ello en su determinación el método de la tasa de interés efectiva menos la pérdida por deterioro.

Para bienes vendidos a un cliente a crédito a corto plazo, se reconoce una cuenta por cobrar por el importe sin descontar de la cuenta por cobrar en efectivo, que suele ser el precio de la factura. En estos casos, se considera que ningún elemento de financiamiento existe en relación con las ventas a crédito ya que éstas se realizan de manera consistente con la práctica del mercado. Para una partida vendida a un cliente a crédito a largo plazo, se reconoce una cuenta por cobrar al precio de venta en efectivo actual para esa partida.

a.2 Pasivos financieros

La Sociedad posee los siguientes pasivos financieros: préstamos financieros, sobregiros bancarios, deudas comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos de deudas financieras que incluyen bonos, préstamos bancarios y otros préstamos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Después del reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva en el caso que devenguen intereses. La Sociedad clasifica la deuda como no corriente a menos que deba liquidarse dentro de un año.

Los pasivos financieros se dan de baja cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Las cuentas por pagar comerciales surgen de la compra a proveedores de inventarios, activos fijos y bienes y servicios en el curso normal de los negocios de la Sociedad. Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente al valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El importe en libros de las cuentas por pagar comerciales se aproxima a su valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de las cuentas por pagar.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidarlos sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

b. Moneda extranjera

Tal como se explica en la Nota 2.c, las transacciones en monedas extranjeras, distintas de la moneda funcional, son registradas al tipo de cambio vigente del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Sociedad mide y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha medición y ajuste.

Las diferencias de cambio resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del período en que ocurren.

c. Activos biológicos

Los activos biológicos están compuestos por plantaciones y animales vivos gestionados por la Sociedad en sus actividades agrícolas, ya sea para destinarlos a la venta, para dar lugar a productos agrícolas o para convertirlos en suministros de otros activos biológicos diferentes. Los activos biológicos de la Sociedad incluyen principalmente plantaciones de arroz y soja como así también ganado vacuno.

La Sociedad posee principalmente activos biológicos para consumo y distingue entre los activos biológicos a los maduros y a los que están por madurar ("inmaduros"). Los activos biológicos para consumo son aquellos activos que pueden ser cosechados como productos agrícolas o vendidos como activos biológicos, por ejemplo, el arroz, la soja y el ganado destinado para la venta. Los activos biológicos maduros son aquellos que han alcanzado las condiciones para ser cosechados. Los activos biológicos que están por madurar ("inmaduros") son los activos biológicos mientras no estén en condiciones de ser cosechados y por lo tanto no son considerados maduros.

Los activos biológicos referidos a animales vivos (ganado vacuno) se valúan a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta en el momento de cada fecha de reporte.

Los activos biológicos referidos a las plantaciones de arroz y de soja se valúan a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta desde el cierre al 31 de diciembre del 2019. Hasta el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 se medían al costo

La Sociedad ha optado por este cambio en la política contable ya que el método del costo no refleja los efectos de la transformación biológica a lo largo del periodo, en tanto el ingreso no es reconocido sino hasta después de realizada la cosecha. Al presentarse una limitación por no contar con toda la información necesaria referida a periodos anteriores al ejercicio 2019 para aplicar el cambio de política contable de forma retroactiva, la misma es aplicada en forma prospectiva y no se ajustan los estados financieros comparativos correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018. El ajuste contable neto por el cambio en el criterio de medición del costo al valor razonable menos los gastos estimados en el punto de cosecha de las plantaciones de arroz y soja al 31 de diciembre de 2019 representó un incremento en el valor del mencionado activo de de Gs 22.353.124.786.

a. Inventarios

Los inventarios se miden de acuerdo a los criterios que se detallan a continuación:

- Materias primas, materiales e insumos, son incorporados al inventario al costo de adquisición y/o de transformación y son medidos de acuerdo con el método de salidas de inventarios "costo promedio ponderado".

- Los productos agrícolas hasta el punto de cosecha (arroz) son medidos al valor neto de realización. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del periodo en que los mismos se producen.

- Inventarios de arroz tras el punto de cosecha se miden al valor neto realizable siguiendo prácticas contables consolidadas en la agroindustria. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del periodo en que los mismos se producen.

Los costos indirectos no distribuidos son reconocidos como gastos del periodo en que son incurridos.

e. Propiedad, planta y equipo

e.1 Reconocimiento inicial y medición

Con excepción de los terrenos, las partidas de propiedad, planta y equipo se presentan a su costo histórico de adquisición o construcción, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas. Los mismos se deprecian aplicando el método de la línea recta y el valor en libros se ajusta por deterioro, en casos que corresponda.

Cuando un componente de un bien de propiedad, planta y equipo tiene una vida útil diferente al bien principal es contabilizado por separado, y la depreciación en consecuencia es calculada por separado.

Los terrenos que forman parte del rubro propiedad, planta y equipo, no se deprecian y se reconocen al costo al momento del reconocimiento inicial; posteriormente se valúan siguiendo el método de revaluación. Las revaluaciones de terrenos se realizan anualmente en base a tasaciones preparadas por profesionales autorizados, para asegurar que el importe en libros en todo momento no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

El valor residual de los activos y las vidas útiles se revisan, si fuera necesario, en cada cierre de ejercicio.

El valor contable en libros de un bien del activo de propiedad, planta y equipo se reduce de inmediato a su valor recuperable tan pronto se determina que su valor contable supera al valor estimado recuperable.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el valor de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo dados de baja, y se reconocen por el neto en la cuenta "Utilidad/Pérdida por venta de Activos Fijos" en el estado de resultados.

e.2 Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte de la partida fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable.

Los costos del mantenimiento diario de los bienes de propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

e.3 Depreciaciones

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

Con excepción de los terrenos, que no se deprecian, las demás partidas de propiedades, planta y equipo son depreciadas con base en el método de depreciación lineal a partir del año siguiente al de su adquisición, considerando las vidas útiles estimadas de cada partida de propiedad, planta y equipo, que reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles y los valores residuales considerados son los siguientes:

Tipo de Bienes	Años de Vida Útil	Valor Residual
Muebles y equipos	10	10%
Inmuebles Rurales	25	20%
Construcciones Rurales	25	20%
Maquinarias e Implementos	10	20%
Instalaciones	10	10%
Equipos de Comunicación	5	10%
Rodados	5	20%
Equipos de informática	4	10%
Herramientas y otros equipos	5	10%
Mejoras en predio propio	25	20%
Transporte fluvial	5	10%
Silos y galpones	25	20%
Utiles y enseres	4	10%
Canales de regadío	25	20%
Inmuebles	0	0%

Los métodos de depreciación, vidas útiles y los valores residuales de los bienes de propiedad, planta y equipo son revisados anualmente y ajustados en caso de corresponder.

a. Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden a licencias de programas de computación adquiridas. Las mismas se capitalizan con base en los costos incurridos para adquirir y poner en funcionamiento cada programa específico. Estos costos se amortizan durante su vida útil estimada de cuatro años.

En general, los costos asociados con el desarrollo y mantenimiento de los programas de computación son reconocidos como gastos cuando se incurren.

g. Activos disponibles para la venta

Los activos mantenidos para la venta se presentan como activos no corrientes y se miden al menor entre el valor en libros y el valor razonable menos los costos de venta. Los mismos no se deprecian a partir del momento en que son clasificados como activos disponibles para la venta

h. Deterioro del valor de los activos

h.1 Activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de su deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros esperados del activo que puedan estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir la mora o el incumplimiento por parte de un deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias, e indicios de que un deudor se declarará en quiebra o en cesación de pagos.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a una tasa de interés que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta correctora del activo de provisiones de créditos por ventas.

h.2 Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros, excluyendo inventarios e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los correspondientes flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener el activo o unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

h.3 Activos no financieros fideicomitidos

La Sociedad mantiene el control sobre los activos no financieros transferidos al Fideicomiso de Garantía denominado Contrato de Fideicomiso de Garantía para emisión de títulos de deuda celebrado entre VILLA OLIVA RICE SOCIEDAD ANÓNIMA en su carácter de fideicomitente y FINEXPAR SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO en su carácter de fiduciaria. Por dicho motivo, los mencionados activos se exponen en el estado de situación patrimonial en la cuenta Bienes Fideicomitidos, y se miden siguiendo los mismos criterios contables de valuación aplicados para activos de similar naturaleza, tal como se explica en esta Nota.

i. Inversiones

La Sociedad registra la participación en empresas asociadas por el método de la participación.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce una influencia significativa sin ejercer control, generalmente acompañada de una tenencia accionaria de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto.

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método del valor patrimonial proporcional al cierre de cada ejercicio, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a lo establecido en el punto g. anterior.

De acuerdo con el método de participación, la inversión se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la compañía en la que se invierte, después de la fecha de adquisición. Las distribuciones recibidas de una compañía en la que se invierte reducen el valor en libros de la inversión. También pueden ser necesarios ajustes al valor en libros por alteraciones en la participación del inversionista en la compañía en la que se invierte, resultantes de cambios en el patrimonio de la compañía en la que se invierte, los cuales no han sido incluidos en el estado de resultados; esos cambios incluyen los que se originan por la revaluación de propiedades, planta, equipo e inversiones, por diferencias en la conversión de los estados financieros y por el ajuste de diferencias que surgen de las combinaciones de negocios.

La participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la asociada se presenta por separado en el estado de resultados.

La Sociedad posee el 33,33% de las acciones de la Sociedad AEROLINK S.A.

j. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que sea necesaria una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación, cuyo monto puede estimarse con fiabilidad.

Los pasivos contingentes no son reconocidos, pero están sujetos a la revelación en las notas explicativas cuando existe la probabilidad de salida de recursos, incluyendo aquellos cuyos valores no puede estimarse.

k. Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados a corto plazo incluyen elementos como sueldos y comisiones, aguinaldos, vacaciones y aportes a la seguridad social.

La Sociedad reconoce el importe (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se ha de pagar por los servicios contratados con los empleados, como un pasivo, por el servicio devengado, después de deducir cualquier importe ya satisfecho. Si el importe pagado es superior al importe sin descontar de los beneficios, se reconoce la diferencia como un pago anticipado en el activo, o como un gasto.

Otros costos esperados de beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos en forma de ausencias retribuidas como las vacaciones, ausencias remuneradas por enfermedad, y el aguinaldo anual, que es un beneficio adicional legal anual que se espera pagar.

Los beneficios por terminación de contrato procedentes de una decisión de la entidad para finalizar el vínculo laboral, son reconocidos como un pasivo y un gasto al momento que es aceptado por el empleado la oferta realizada por la Sociedad.

l. Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El Impuesto corriente (Impuesto a la Renta), que se carga a los resultados del año a la tasa del 10%, se basa en la utilidad contable antes de impuesto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y sus modificaciones incluye o excluye para la determinación de la renta neta imponible y por el reconocimiento de eventuales cargos o ingresos originados por la aplicación del impuesto diferido.

El ajuste anual en los saldos patrimoniales de activo y pasivo por Impuesto diferido se incluye como parte del Impuesto a la Renta en el estado de resultados.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporaria imponible y un activo por impuestos diferidos por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda cargar esas diferencias temporarias deducibles, salvo ciertas excepciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias.

En Nota 22 se exponen las diferencias entre los resultados contables y los fiscales a partir de los cuales se determina el Impuesto a la Renta anual.

m. Segmentos de operación

La cartera de negocios de Villa Oliva Rice S.A. consta principalmente de los siguientes negocios en relación a los cuales la Sociedad reporta información financiera por segmento de negocio:

- Producción de arroz
- Industrialización de arroz
- Producción y comercialización de soja
- Compra / venta de Ganado Vacuno (pecuaria).

Las operaciones se realizan íntegramente en Paraguay y los mercados más importantes de la empresa son el mercado local y Brasil.

Los segmentos de negocio de la Sociedad se informan de manera coherente con los informes internos proporcionados al Directorio de la Sociedad, que es el órgano responsable de asignar recursos y evaluar el desempeño de los segmentos de negocio. Los informes internos se preparan bajo la misma base que la información contable de la entidad.

Los costos, ingresos, activos y pasivos se asignan a los segmentos de negocio de manera consistente.

La Sociedad desagrega sus ventas externas por áreas de negocio, porque las áreas de negocio de la Sociedad se informan de manera consistente con los informes internos proporcionados al Directorio de la misma, que es el órgano responsable de asignar recursos y evaluar el desempeño de las áreas de negocio. Los bienes y servicios incluidos en los ingresos por ventas de cada área comercial se presentan en la siguiente tabla:

Segmentos de Operación		31/12/2019 Gs
(=)	Ingreso Bruto Sobre Ventas	78.235.967.731
	Arroz	61.750.704.364
	Pecuaria	1.575.897.274
	Industria	13.622.060.860
	Soja	292.614.574
	Otros Ingresos	994.690.659
(-)	Costo de Productos Vendidos	-48.977.859.273
	Arroz	-46.776.247.115
	Pecuaria	-381.605.784
	Industria	-605.017.481
	Soja	-240.780.017
	Otros Ingresos	-974.208.876
(=)	Margen Bruto	29.258.108.458
(-)	Impuestos Sobre Ventas	-1.001.589.751
	Arroz	-1.001.589.751
(=)	Margen Liquido	28.256.518.707
(-)	Gastos de Ventas Variables	-12.575.424.732
	Arroz	-12.570.506.646
	Pecuaria	-4.918.086
(=)	Margen de Contribución	15.681.093.975
	Arroz	1.402.360.852
	Pecuaria	1.189.373.404
	Industria	13.017.043.379
	Soja	51.834.557
	Otros Ingresos	20.481.783
(-)	Gastos Operativos	-14.396.235.507
	Arroz	-1.383.171.672
	Pecuaria	-2.082.059.363
	Industria	-7.385.984.332
	Acuicultura	-66.851.544
	Administrativo	-375.221.506
	Gastos Administrativos (Oficina Central)	-3.102.947.090
(+)	Depreciación (Costo)	10.934.970.878
(+)	Otros Ingresos Operativos	13.137.188.909
	Valuacion de Stock	13.137.188.909
(=)	EBITDA	25.357.018.255
(-)	Depreciaciones y Amortizaciones	-12.859.380.727
	Depreciación	-12.791.597.739
	Arroz	-10.934.970.878
	Pecuaria	-520.313.130
	Industria	-1.336.313.731
	Amortizaciones	-67.782.988
	Arroz	-67.782.988
(-)	Ingresos y Gastos Financieros	-19.820.300.484
	Ingresos Financieros	12.275.562.162
	Arroz	12.275.562.162
	Gastos Financieros	-32.095.862.646
	Arroz	-28.365.374.142
	Industria	-3.730.488.504
(=)	Resultado Operacional	-7.322.662.956
(-)	Ingresos y Gastos no Operativos	-1.602.649.571
	Ingresos no Operativos	1.514.264.379
	Gastos no Operativos	-3.116.913.950
	Arroz	-3.116.913.950
(-)	Gastos Tributarios	-1.368.252.418
(=)	Resultado Neto Antes de la Variación Cambiaria	-10.293.564.944
(-)	Variación Cambiaria	-3.623.011.152
(=)	Resultado Neto	-13.916.576.097

n. Concepto de capital

El capital a mantener, a efectos de determinar el resultado del ejercicio, ha sido definido como el capital financiero invertido al inicio de dicho ejercicio.

El capital social comprende acciones ordinarias y nominativas y se clasifican en el patrimonio.

Excepto por lo mencionado en el siguiente párrafo, los accionistas tienen derecho a recibir dividendos cuando éstos son declarados y aprobados por la Asamblea General de Accionistas, y tienen derecho a un voto por acción en las reuniones de la Sociedad.

La Sociedad no podrá distribuir dividendos hasta la cancelación final de los bonos emitidos bajo el Programa de Emisión Global USD1 aprobado por la Comisión Nacional de Valores en fecha 03/10/2019. El Programa de Emisión USD1 asciende a USD 5.000.000; en el ejercicio cerrado el 31/12/2019 fueron emitidas dos series, la Serie I por USD 3.000.000 con vencimiento el 12/01/2023 y la Serie II por USD 1.000.000 con vencimiento el 10/12/2024.

De acuerdo a la Ley N° 2421/04 de Adecuación Fiscal que modifica la Ley 125/91, todo pago de dividendos a accionistas locales o del exterior sobre las utilidades generadas a partir del ejercicio 2006 estará sujeto a una tasa adicional de Impuesto a la Renta del 5% sobre los montos netos acreditados. Por otra parte, en los casos de accionistas radicados en el exterior los montos netos acreditados estarán sujetos a una retención del 15% en concepto de Impuesto a la Renta.

o. Reservas

De acuerdo con lo establecido en el artículo 91 de la Ley N° 1.034/83 del Comerciante, la Sociedad debe afectar el 5% de la utilidad del ejercicio fiscal como reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva represente el 20% del capital integrado.

p. Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

Los ingresos se reconocen cuando es probable que se generen los beneficios económicos para la Sociedad y cuando su valor puede ser medido de forma fiable, incluyendo el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir para la venta de productos, netos de devoluciones, descuentos, y los impuestos sobre las ventas.

La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

q. Empresa en marcha

Los Directores tienen una razonable expectativa de que la Sociedad contará con suficientes recursos para continuar operando en el futuro. Por esta razón, se ha adoptado el principio contable de empresa en marcha para la preparación de los estados financieros de la Sociedad.

Para analizar el principio de empresa en marcha para VILLA OLIVA RICE S.A. ante una situación de pandemia como la del COVID 19 se deben evaluar las siguientes situaciones:

- **Interrupción operativa:** En este aspecto, se presentan pocas probabilidades de una interrupción ya que el campo de operación está alejado de las ciudades de alta población y concurrencia. En lo que respecta a empleados, la probabilidad de algún contagio masivo que genere una ausencia colectiva es muy poco probable. Por el lado de las oficinas administrativas, se cuenta con buena conectividad y accesos remotos que permiten a los empleados trabajar sin inconvenientes desde sus casas.

Sin embargo, existe el riesgo de que si la cuarentena se extiende, pueden haber insumos importantes que no se van a poder comprar y con ello puede haber una merma en la operación regular. (artículos importados, repuestos, insumos agrícolas, etc.)

- **Interrupción comercial:** la pandemia a nivel mundial generó una crisis económica alterando todas las variables proyectadas y generando una situación de inseguridad financiera que obligó a todos los grandes compradores de arroz a guardar el efectivo, estoquearse al mínimo posible de manera a no encontrarse ante una situación en la cual desembolsen pagos y los productores/proveedores no se encuentren en condiciones de entregar el producto, con lo cual les generaría un problema doble, la falta de caja y falta de producto. Ante esta situación, la comercialización prácticamente se paralizó. Los volúmenes transaccionados son los mínimos y no suficientes para cubrir las obligaciones contractuales. Pero también hay que tener en cuenta que si la cuarentena se extiende y el stock de productos empieza a reducirse por debajo de niveles críticos, los grandes compradores van a tener que salir a aprovisionarse y esta demanda masiva va a generar un pico de incremento de precio que va a ser beneficioso para VILLA OLIVA RICE S.A.

- **Obligaciones Contractuales:** en el caso de los contratos de entrega de producto, la empresa no tiene restricciones para transitar por las rutas del país. Sin embargo, si bien tampoco están cerradas las fronteras para el tránsito de productos de exportación, la aduana si está con una reducción de sus operaciones, ausencia de fiscales, empleados, etc. con lo cual la fluidez del tráfico de camiones está muy reducida y esto genera incumplimientos en plazos y con ello penalidades, ya sean en multas como en castigos comerciales.

- **Falta de Liquidez:** la interrupción comercial genera falta de liquidez. Si los proveedores y obligacionistas ejercen su derecho a cobrar durante el período que dure la interrupción comercial, la empresa no va a estar en condiciones de cumplir con las mismas. La fuente principal de ingreso de dinero es la venta. Pero por otro lado, como alternativa para mitigar temporalmente hasta que indefectiblemente se reanude el movimiento comercial (se comercializan alimentos, artículo de primera necesidad, 100% de venta asegurada), VILLA OLIVA RICE S.A. cuenta con garantías hipotecarias y líneas de crédito en bancos y bolsa de valores para poder financiar el descalce, ya sea parcial o totalmente.

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de Moneda
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito operativo se define como el riesgo en el que VILLA OLIVA RICE S.A. no pueda cobrar sus créditos por ventas. En efecto, la empresa cuenta con una operación comercial muy limitada para operaciones a plazo, siendo las mismas de muy bajo porcentaje con relación al total.

Esto es debido a la naturaleza de su negocio, donde su mayor volumen comercial es con clientes en el exterior donde dentro del proceso de exportación, primeramente el cliente debe abonar el importe de la venta para que la mercadería se cargue y se entregue.

Dentro de las operaciones de venta que por naturaleza no son comerciales ya que no se refiere particularmente a la comercialización arroz, sino más bien vinculadas al movimiento agrícola (combustible / insumos agrícolas), las mismas se realizan con empresas que están prestando servicios para los procesos de siembra/cosecha y las mismas son compensadas finalmente contra el pago correspondiente por la contraprestación del servicio recibido.

Y por último, otra operación de crédito con accionistas está vinculadas a la estructura de financiación para la compra de la propiedad que corresponde al centro de operaciones de la Sociedad. La misma está vinculada al flujo de caja de cada uno de los accionistas para el pago correspondiente de su cuota parte hasta el año 2024.

Riesgo de liquidez

VILLA OLIVA RICE S.A. busca mantener una liquidez adecuada en todas las circunstancias mediante una gestión eficiente del efectivo. Es por ello que se encuentra permanentemente gestionando operaciones crediticias acordes a los plazos de repago de las mismas y lograr así una estructura de apalancamiento eficiente. Dentro de estas iniciativas en el año 2019, la Sociedad aplicó y logro convertirse en la primera empresa agro industrial en Paraguay en emitir bonos a largo plazo en la bolsa de valores del país. Otra de las iniciativas fue la de la operación crediticia con Banco Continental para la financiación de maquinarias e implementos agrícolas, operación a 5 años con condiciones de pago y de tasa de interés muy favorables para la empresa.

En efecto, la gestión financiera y la administración de la liquidez es clave y la dirección de la Sociedad la tiene muy presente y forma parte permanente del proceso interno de gerenciamiento.

Riesgos de moneda

El riesgo de tipo de cambio surge de los flujos de pago futuros comerciales contratados y esperados en monedas extranjeras diferentes al dólar estadounidense que es la moneda funcional (exposición de la transacción) y de los cambios en el valor de los activos y pasivos reconocidos denominados en monedas extranjeras. El objetivo de la gestión del riesgo cambiario es limitar la incertidumbre creada por los cambios en las tasas de cambio sobre el valor futuro de las ganancias de los flujos de efectivo y en el balance general del grupo. Si bien la Sociedad está expuesta al riesgo cambiario derivado de ciertas operaciones en guaraníes, la misma es mínima y acotada a rubros que no van a impactar de manera importante (combustible, parte de salarios, alimentación y otros gastos menores). Cualquier fluctuación en cualquier sentido del tipo de cambio no va a producir variaciones importantes en estos rubros que puedan significativamente alterar los costos de producción, el valor de los activos y/o del stock. cuya incidencia no es relevante en las operaciones de la empresa.

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado se define como el riesgo de que la Sociedad no pueda comercializar normalmente sus productos y a precios adecuados que permitan cubrir sus costos y repagar sus inversiones. En ese sentido, VILLA OLIVA RICE S.A. comercializa un artículo que es de primera necesidad (alimentos), el cual tiene asegurada su comercialización y su salida. Por otro lado la Sociedad ha logrado desarrollar mercados muy importantes de manera a diversificar su gestión comercial y evitar la dependencia de un solo mercado, el cual puede generar situaciones de incertidumbre en caso que este esté atravesando por problemas.

Riesgo Operacional

El riesgo operacional se define como el riesgo en que la Sociedad no pueda desarrollar con normalidad su proceso productivo agrícola e industrial. En este sentido se tienen varios factores a tener en cuenta:

- Factor climático: dentro de los factores climáticos, el arroz es el producto agrícola con menos incidencia por su necesidad de irrigación artificial. VILLA OLIVA RICE S.A. cuenta con una infraestructura de irrigación acorde a su necesidad, con equipamientos de última generación y con acceso al Río Paraguay.

- Energía Eléctrica: la producción agro industrial de arroz alrededor del mundo es gran demandante de energía eléctrica por la naturaleza propia de la misma en los sistema de irrigación y en todo el proceso industrial de secado, molienda y empaquetado. En ese sentido, la Sociedad ha realizado inversiones en infraestructura de red eléctrica que le permite acceder sin restricciones al caudal de energía necesario para no limitar su operación y operar regularmente.

- Logística: uno de los factores que se debe administrar está en el acceso a canales de salida del producto. VILLA OLIVA RICE S.A. está ubicada estratégicamente sobre ruta asfaltada y muy cerca (50 kms a la redonda) de los principales puertos de carga del país.

NOTA 5 – CONVERSION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADOS EN MONEDA FUNCIONAL A MONEDA DE PRESENTACIÓN

A continuación se presentan el estado de situación patrimonial y el estado de resultados en moneda funcional (dólar estadounidense) y en moneda de presentación (guaraní) por los ejercicios cerrados el 31 de diciembre de 2019 y 2018:

a. Estado de situación patrimonial

	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	2019 (Dólares)	2018 (Dólares)	2019 (Guaraníes)	2018 (Guaraníes)
ACTIVO	112.620.222	111.011.035	725.536.637.525	661.641.310.215
ACTIVO CORRIENTE	26.902.767	24.688.188	173.316.500.005	147.145.058.125
Disponibilidades	124.538	298.966	802.316.872	1.781.876.821
Créditos a cobrar a clientes	833.999	3.265.537	5.372.898.472	19.463.056.713
Préstamos e intereses a cobrar a accionistas	4.480.189	4.059.283	28.862.856.471	24.193.897.956
Otros créditos	5.206.289	4.658.072	33.540.631.661	27.762.762.487
Materiales	845.802	823.963	5.448.933.473	4.910.933.047
Bienes de cambio	15.398.631	11.548.422	99.203.063.056	68.830.210.159
Activos biológicos	13.318	33.946	85.800.000	202.320.943
ACTIVO NO CORRIENTE	85.717.456	86.322.847	552.220.137.520	514.496.252.090
Créditos a cobrar a clientes	-	311.200	-	1.854.796.610
Otros créditos	131.289	95.785	845.804.357	570.890.704
Propiedad, planta y equipo	67.881.667	71.387.716	437.316.102.646	425.480.780.313
Propiedad, planta y equipo en garantía de fideicomiso	6.210.014	-	40.006.960.568	-
Activos biológicos	51.269	117.546	330.294.585	700.589.937
Cargos diferidos	17.809	28.254	114.728.461	168.399.720
Importaciones en curso	-	-	-	-
Inversiones en otras empresas	314.291	493.779	2.024.766.454	2.942.990.380
Préstamos a cobrar a accionistas	11.111.117	13.888.567	71.581.480.450	82.777.804.426
PASIVO Y PATRIMONIO NETO	112.620.222	111.011.035	725.536.637.525	661.641.310.215
PASIVO	57.097.721	54.982.072	373.825.888.582	329.775.031.223
PASIVO CORRIENTE	30.314.975	27.675.099	195.954.485.435	164.969.601.884
PASIVO NO CORRIENTE	26.782.745	27.306.973	177.871.403.147	164.805.429.339
Deudas comerciales	3.814.757	4.974.683	24.658.396.668	29.653.786.617
Deudas financieras	22.967.989	22.332.290	148.463.929.782	133.121.443.697
Impuesto Diferido	-	-	4.749.076.696	2.030.199.025
PATRIMONIO NETO	55.522.502	56.028.963	351.710.748.943	331.866.278.992
Capital	13.868.082	12.092.116	234.922.000.000	224.900.000.000
Aportes irrevocables de capital	202.560	2.300.749	1.221.128.306	13.024.167.726
Reservas legales	-	-	-	312.496.204
Reserva de Revaluo Ley 125/91	-	-	-	-
Revaluo técnico	40.213.578	38.148.415	68.953.521.572	50.259.643.761
Resultados acumulados	3.487.683	3.395.267	-8.831.792.766	-9.722.471.905
Ajustes a Resultados Acumulados por Primer Año de Aplicación NIIF	-	-	-3.446.095.370	-1.129.611.066
Otro resultado integral - Resultado por Traducción	-	-	72.496.067.094	53.331.375.133
Resultado del Periodo	-2.249.401	92.416	-13.916.576.097	890.679.139

(*) Saldos ajustados con propósitos de comparabilidad de los estados financieros. Ver Nota 3.

b. Estado de resultados

	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	2019 (Dólares)	2018 (Dólares)	2019 (Guaraníes)	2018 (Guaraníes)
Ingresos operativos	12.360.239	15.789.763	77.530.260.516	91.090.413.614
Costos operativos	-9.560.939	-11.195.081	-58.333.355.990	-63.494.623.144
Ganancias (o pérdidas) Brutas en Ventas	2.799.300	4.594.682	19.196.904.526	27.595.790.470
Ingresos por Activos Biológicos	1.803.866	299.352	11.485.310.805	1.847.590.000
Otros Ingresos	2.156.656	2.308.397	13.475.213.340	13.254.865.862
Ganancias (o pérdidas) Brutas Totales	6.759.822	7.202.432	44.157.428.671	42.698.246.332
Gastos de comercialización	-1.777.549	-1.233.836	-11.155.089.511	-6.963.134.546
Gastos de Administración	-720.341	-892.900	-5.824.496.910	-6.048.345.079
Resultado antes de Gastos Financieros	4.261.932	5.075.695	27.177.842.251	29.686.766.708
Resultados financieros	-5.755.075	-4.319.506	-36.322.902.104	-24.998.286.246
Depreciaciones y Amortizaciones de Activos	-304.808	-308.498	-1.899.751.494	-1.766.766.262
Otros ingresos/egresos no operativos	-451.450	-355.275	-2.871.764.749	-2.031.035.061
Resultado antes de impuestos	-2.249.401	92.416	-13.916.576.097	890.679.139
Impuesto a la renta	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-2.249.401	92.416	-13.916.576.097	890.679.139

(*) Saldos ajustados con propósitos de comparabilidad de los estados financieros. Ver Nota 3.

NOTA 6 – PRESENTACIÓN DE INFORMACIÓN CONTABLE COMPARATIVA DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2018

Los estados financieros de Villa Oliva Rice S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 que se presentan en forma comparativa con los correspondientes al ejercicio 2019 se han preparado siguiendo las Normas Internacionales de Información Financiera que se resumen en la Nota 1 anterior, de manera de facilitar la comparabilidad de la información contable entre ambos ejercicios económicos.

Las mencionadas cifras correspondientes al ejercicio 2018 surgen a partir de los registros contables de la Sociedad, a las cuales se le han realizado los siguientes ajustes con el exclusivo propósito de presentar saldos que resulten comparables:

	Saldos s/Libros 31.12.18	Ajustes NIIF 2018	Saldos ajustados al 31.12.18	Normas aplicadas en Ajustes NIIF en 2018
ACTIVO	641.673.635.496	19.967.674.719	661.641.310.215	
ACTIVO CORRIENTE	145.127.774.377	2.017.283.748	147.145.058.125	
Disponibilidades	1.781.876.821	-	1.781.876.821	
Créditos a cobrar a clientes	19.463.056.713	-	19.463.056.713	
Préstamos e intereses a cobrar a accionistas	24.193.897.956	-	24.193.897.956	
Otros créditos	27.762.762.487	-	27.762.762.487	
Materiales	4.740.513.414	170.419.633	4.910.933.047	Nota 2 c.
Bienes de cambio	66.991.260.381	1.838.949.778	68.830.210.159	Nota 2 c.
Activos biológicos	194.406.605	7.914.338	202.320.943	Nota 2 c.
ACTIVO NO CORRIENTE	496.545.861.119	17.950.390.971	514.496.252.090	
Créditos a cobrar a clientes	1.963.969.242	-109.172.632	1.854.796.610	
Otros créditos	570.890.704	-	570.890.704	
Propiedad, planta y equipo	407.623.723.441	17.857.056.872	425.480.780.313	Nota 2 c.
Propiedad, planta y equipo en garantía de fideicomiso	-	-	-	Nota 2 c.
Activos biológicos	673.184.442	27.405.495	700.589.937	Nota 2 c.
Cargos diferidos	160.157.740	8.241.980	168.399.720	
Importaciones en curso	-	-	-	
Inversiones en otras empresas	2.776.131.124	166.859.256	2.942.990.380	
Préstamos a cobrar a accionistas	82.777.804.426	-	82.777.804.426	
PASIVO Y PATRIMONIO NETO	641.673.635.496	19.967.674.719	661.641.310.215	
PASIVO	328.111.219.023	1.663.812.200	329.775.031.223	
PASIVO CORRIENTE	164.969.601.884	-	164.969.601.884	
PASIVO NO CORRIENTE	163.141.617.139	1.663.812.200	164.805.429.339	
Deudas comerciales	30.020.173.442	-366.386.825	29.653.786.617	
Deudas financieras	133.121.443.697	-	133.121.443.697	
Impuesto Diferido	-	2.030.199.025	2.030.199.025	
PATRIMONIO NETO	313.562.416.473	18.303.862.519	331.866.278.992	
Capital	224.900.000.000	-	224.900.000.000	
Aportes irrevocables de capital	13.024.167.726	-	13.024.167.726	
Reservas Legal	312.496.204	-	312.496.204	
Reserva de Revaluo Ley 125/91	43.183.275.172	-43.183.275.172	-	(1)
Revaluo técnico	50.259.643.761	-	50.259.643.761	
Resultados acumulados	-9.722.471.905	-	-9.722.471.905	
Ajustes a Resultados Acumulados por Primer Año de Aplicación NIIF	-	-1.129.611.066	-1.129.611.066	(2)
Otro resultado integral - Resultado por Traducción	-	53.331.375.133	53.331.375.133	(3)
Resultado del Periodo	-8.394.694.485	9.285.373.624	890.679.139	Nota 2 c.

En el proceso de conversión de los estados financieros a la moneda funcional (dólares) y su posterior presentación a guaraníes mencionado en Nota 2.c, se siguen estos criterios:

(1) El saldo de la Reserva de Revalúo Ley 125/91 no es considerado por tratarse de un ajuste parcial resultado de la aplicación de la variación en el Índice de Precios al Consumo, y no la variación de la cotización del dólar respecto al guaraní.

(2) Impuesto diferido.

(3) En esta cuenta se acumula el efecto de la conversión de los estados financieros de su moneda funcional (Dólar) a la moneda de presentación (Guaraní).

NOTA 7 – RESUMEN DE LAS VARIACIONES EN EL PATRIMONIO NETO

A continuación se expone una conciliación de las variaciones patrimoniales de VILLA OLIVA RICE S.A. en moneda funcional (dólar) y en moneda de presentación (guaraní):

1. Variaciones acumuladas hasta el 31 de diciembre de 2017

	US\$	Gs.
Aportes de capital efectivos realizados hasta el 31.12.17 (1)		
Capital	12.092.116	55.002.671.908
Aportes irrevocables de capital	1.827.037	10.310.129.382
	<u>13.919.153</u>	<u>65.312.801.290</u>
Patrimonio neto al 31.12.17	48.076.754	262.712.164.915
Variación patrimonial acumulada hasta el 31.12.17:	34.157.601	197.399.363.625

Composición de la variación patrimonial acumulada hasta el 31.12.17

Reservas legales	-	67.603.450
Resultados acumulados al 31.12.17 (2)	3.395.267	-9.477.579.151
Revalúo técnico (3)	30.762.334	169.987.036.809
Resultados por traducción acumulados al 31.12.17	-	36.822.302.517
Total variaciones patrimoniales acumuladas al 31.12.17	34.157.601	197.399.363.625

(1) Son los aportes de capital cuya contrapartida contable fue un aumento de activos o una disminución de pasivos

(2) Corresponde al resultado acumulado registrado en libros de la Sociedad al 31.12.17, antes de comenzar a aplicar las NIIF

(3) Asignación del revalúo técnico hasta el 31.12.17

	Revalúo técnico acumulado		Aportes efectivos de capital		Saldos de capital ajustados	
	US\$	Gs.	US\$	Gs.	US\$	Gs.
A capital	-	169.897.328.092	12.092.116	55.002.671.908	12.092.116	224.900.000.000
A aportes irrevocables de capital	-	-	1.827.037	10.310.129.382	1.827.037	10.310.129.382
Mantenido como revalúo técnico	30.762.334	89.708.717	-	-	-	-
	<u>30.762.334</u>	<u>169.987.036.809</u>	<u>13.919.153</u>	<u>65.312.801.290</u>	<u>13.919.153</u>	<u>235.210.129.382</u>

2. Variaciones producidas en el ejercicio 2018

	Al 31.12.17		Variaciones año 2018		Al 31.12.18	
	US\$	Gs.	US\$	Gs.	US\$	Gs.
Aportes de capital efectivos realizados hasta el 31.12.18 (1)						
Capital	12.092.116	55.002.671.908	-	-	12.092.116	55.002.671.908
Aportes irrevocables de capital	1.827.037	10.310.129.382	473.712	2.714.038.344	2.300.748	13.024.167.726
	<u>13.919.153</u>	<u>65.312.801.290</u>	<u>473.712</u>	<u>2.714.038.344</u>	<u>14.392.864</u>	<u>68.026.839.634</u>
Patrimonio neto al 31.12.18					56.028.963	331.866.278.992
Variación patrimonial acumulada hasta el 31 de diciembre de 2018:					41.636.099	263.839.439.358

NOTA 7 – RESUMEN DE LAS VARIACIONES EN EL PATRIMONIO NETO - (continuación)

Composición de la variación patrimonial en el ejercicio 2018

	Al 31.12.17		Variaciones año 2018		Al 31.12.18	
	US\$	Gs.	US\$	Gs.	US\$	Gs.
Reservas legales	-	67.603.450	-	244.892.754	-	312.496.204
Revalúo técnico (3)	30.762.334	169.987.036.809	7.386.082	50.169.935.044	38.148.415	220.156.971.853
Resultados acumulados al 31.12.17 (2)	3.395.267	-9.477.579.151	-	-244.892.754	3.395.267	-9.722.471.905
Resultado del ejercicio 2018	-	-	92.416	890.679.139	92.416	890.679.139
Ajuste al resultado acumulado primer año NIIF - Imp Dif	-	-	-	-1.129.611.066	-	-1.129.611.066
Resultados por traducción acumulados al 31.12.18	-	-	-	53.331.375.133	-	53.331.375.133
Total variaciones patrimoniales acumuladas al 31.12.18					41.636.098	263.839.439.358

(1) Son los aportes de capital cuya contrapartida contable fue un aumento de activos o una disminución de pasivos.

(2) Corresponde al resultado acumulado registrado en libros de la Sociedad al 31.12.17, antes de comenzar a aplicar las NIIF.

(3) Asignación del revalúo técnico hasta el 31.12.18.

	Revalúo técnico acumulado		Aportes efectivos de capital		Saldos de capital ajustados	
	US\$	Gs.	US\$	Gs.	US\$	Gs.
A capital	-	169.897.328.092	12.092.116	55.022.671.908	12.092.116	224.900.000.000
A aportes irrevocables de capital	-	-	2.300.748	13.024.167.726	2.300.748	13.024.167.726
Mantenido como revalúo técnico	38.148.415	50.259.643.761	-	-	-	-
	38.148.415	220.156.971.853	14.392.864	68.026.839.634	14.392.864	237.924.167.726

3. Variaciones producidas en el ejercicio 2019

	Al 31.12.18		Variaciones año 2019		Al 31.12.19	
	US\$	Gs.	US\$	Gs.	US\$	Gs.
Aportes de capital efectivos realizados hasta el 31.12.19 (1)						
Capital	12.092.116	55.022.671.908	1.775.966	10.022.000.000	13.868.082	65.024.671.908
Aportes irrevocables de capital	2.300.748	13.024.167.726	-2.098.188	-11.803.039.420	202.560	1.221.128.306
	14.392.864	68.026.839.634	-322.222	-1.781.039.420	14.070.642	66.245.800.214

Patrimonio neto al 31.12.19

55.522.502

351.710.748.943

Variación patrimonial acumulada hasta el 31 de diciembre de 2019:

41.451.860

285.464.948.729

Composición de la variación patrimonial en el ejercicio 2019

	Al 31.12.18		Variaciones año 2019		Al 31.12.19	
	US\$	Gs.	US\$	Gs.	US\$	Gs.
Reservas legales	-	312.496.204	-	-	-	312.496.204
Revalúo técnico (3)	38.148.415	220.156.971.853	2.065.162	18.693.877.811	40.213.578	238.850.849.664
Resultados acumulados al 31.12.18 (2)	3.487.683	-8.831.792.766	-	-	3.487.683	-8.831.792.766
Resultado del ejercicio 2019	-	-	-2.249.401	-13.916.576.097	-2.249.401	-13.916.576.097
Ajuste al resultado acumulado primer año NIIF - Imp Dif	-	-1.129.611.066	-	-2.316.484.303	-	-3.446.095.370
Resultados por traducción acumulados al 31.12.19	-	53.331.375.133	-	19.164.691.960	-	72.496.067.094
Total variaciones patrimoniales acumuladas al 31.12.19					41.451.860	285.464.948.729

(1) Son los aportes de capital cuya contrapartida contable fue un aumento de activos o una disminución de pasivos.

(2) Corresponde al resultado acumulado registrado en libros de la Sociedad al 31.12.17, antes de comenzar a aplicar las NIIF, al que se le adiciona el resultado de 2018.

(3) Asignación del revalúo técnico hasta el 31.12.19.

	Revalúo técnico acumulado		Aportes efectivos de capital		Saldos de capital ajustados	
	US\$	Gs.	US\$	Gs.	US\$	Gs.
A capital	-	169.897.328.092	13.868.082	65.024.671.908	13.868.082	234.922.000.000
A aportes irrevocables de capital	-	-	202.560	1.221.128.306	202.560	1.221.128.306
Mantenido como revalúo técnico	40.213.578	68.953.521.572	-	-	-	-
	40.213.578	68.953.521.572	-	-	14.070.642	236.143.128.306

NOTA 8: CRÉDITOS CORTO PLAZO

	31/12/2019	31/12/2018
	Gs.	Gs.
Deudores por Ventas	5.589.000.038	19.458.123.453
Cientes del Exterior	1.623.565.986	13.397.669.918
Ascend Commodities S.A.	-	174.127.360
Sugrain S.A.L.	865.688.094	-
Herba Ingredients	3.478.858	-
Mercadeo de Artículos de Consumo	735.553.028	-
Empresa Tucapel	-	167.595.796
Olimpio Just cereais LTDA	18.846.006	187.181.786
Broto Legal Alimentos LTDA	-	12.866.976.976
IC Alejandrina SAC	-	1.788.000
Cientes Locales	3.965.434.052	6.060.453.535
Agro Industrial Guarapi S.A.	8.324.443	8.379.000
Aerolink S.A.	9.341.379	59.018.661
Agroalianza S.A.	940.379.935	1.730.354.467
Agrogenética Reguera S.A.	-	130.260.839
Carlos Jose Ardissone	129.644.186	203.194.933
Cesar David Bogado Caceres	9.100.276	76.343.700
Cientes Varios	55.445.192	100.153.837
Edgar Fernado Ortigoza	17.951.544	21.951.944
El Imperio S.A.	2.937.113	65.040.000
Eladia S.A.	174.801.000	277.309.791
Eladiagro S.A.	-	79.374.600
Ganadera Don Maximo	-	35.725.079
La Hacienda S.A.	46.802.045	44.206.001
Las Tacuaras S.A.	35.636.041	-
Mario Alejandro Olmedo Urquhart	40.000.000	74.150.000
Molinos el Pais S.A.	1.669.026.094	2.851.330.380
Py'a Rory S.A.	49.654.516	194.665.027
Traseladia S.A.	156.730.688	108.995.276
Ganadera Piri Pucu S.A.	591.579.600	-
Super Alimentos S.R.L.	28.080.000	-
Deudores por Prestamo	4.115.158.250	-
Agroalianza S.A.	96.000.000	-
Emision De Bonos A Cobrar	4.019.158.250	-
Cuentas a Cobrar de Directores y Funcionarios	122.077.280	8.548.000
Prestamo a Cobrar al Personal	119.077.280	8.548.000
Anticipo De Salarios Otorgados Al Personal	3.000.000	-
Cuentas a cobrar a socios o entidades vinculadas	31.647.563.191	30.511.091.354

NOTA 8: CRÉDITOS CORTO PLAZO - (continuación)

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>
Préstamos Otorgados	23.594.340.559	26.466.339.332
Eladia S.A.	5.843.129.145	7.372.718.647
Rice Paraguay S.A.	5.368.608.312	4.966.666.647
Capital Inversiones S.A.	3.579.068.643	3.311.107.800
Admirable S.A.	8.803.534.459	10.815.846.238
Dividendos a Cobrar	664.788.714	-
Aerolink S.A.	664.788.714	-
Intereses a Cobrar	7.388.433.918	4.044.752.022
Eladia S.A.	213.163.171	241.577.921
Rice Paraguay S.A.	1.279.970.048	1.011.425.350
Capital Inversiones S.A.	907.572.258	724.486.157
Admirable S.A.	4.987.728.441	1.995.503.777
Aerolink S.A.	-	71.758.817
Creditos Fiscales	25.289.610.819	19.915.783.593
IVA Crédito Fiscal	901.030.719	1.466.285.935
IVA Exportador	22.765.572.660	16.936.005.990
Retenciones de IVA Credito Fiscal	1.237.834.149	1.131.802.405
Anticipo de Impuesto a la Renta	385.173.291	381.689.263
Anticipos Proveedores	443.796.575	1.128.685.081
Sirlei Fernandez de Medina	4.102.463	-
Traseladia S.A.	8.309.253	-
ADM Paraguay SRL	-	496.358.665
Didier Fontoura	-	5.000.000
Chiabay S.A.	-	2.711.383
Trociuk S.A.	-	57.872
Py'a Rory	-	7.585.471
Agroalianza S.A.	-	2.838.092
Luis Carlos Paes	-	3.725.000
Zapy S.A.	-	558.035
Matus Dubarry	-	500.640
Federico Miguel Vazquez	-	25.236.368
FMVV SAICAG	-	196.680.000
Oscar Luis Lourenco	431.384.859	302.738.200
Marlon Figueiredo	-	2.018.235
Eduardo Luis Lourenco	-	82.677.120
(-) Previsión Para Créditos de Dudoso Cobro	-219.101.566	-
(-) Previsión Para Créditos de Dudoso Cobro	-219.101.566	-
Total Creditos Corto Plazo	66.988.104.587	71.022.231.481

NOTA 9: CRÉDITOS LARGO PLAZO

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>
Deudores por Ventas	1.621.367.798	1.650.901.729
Cientes Locales	-	259.943.933
Aerolink S.A.	-	259.943.933
Cientes Del Exterior	1.621.367.798	1.390.957.796
Guacira Alimentos LTDA	1.195.052.215	996.559.980
Admirante General Trading	426.315.583	394.397.816
Cuentas a cobrar a socios o entidades vinculadas	71.581.480.450	82.981.699.307
Préstamos Otorgados	71.581.480.450	82.981.699.307
Eladia S.A.	21.474.433.441	24.833.333.413
Rice Paraguay S.A.	21.474.433.441	24.833.333.413
Capital Inversiones S.A.	14.316.306.784	16.555.568.800
Admirable S.A.	14.316.306.784	16.555.568.800
Aerolink S.A.	-	203.894.881
Anticipos Proveedores LP	243.842.191	250.586.000
Jacinto Espinola	243.842.191	225.586.000
Maria Ester Esmilse	-	25.000.000
(-) Previsión Para Créditos de Dudoso Cobro	-1.621.367.798	-
(-) Previsión Para Créditos de Dudoso Cobro	-1.621.367.798	-
Total Creditos Largo Plazo	71.825.322.641	84.883.187.036

NOTA 10: INVENTARIOS

	<u>31/12/2019 (*)</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>
Productos Terminados	35.975.103.475	49.942.089.573
Arroz con Cascara - Terceros	1.169.729.735	3.789.116.450
Arroz sin Cascara - Terceros	17.144.874.326	19.827.036.770
Arroz con Cascara - Cultivo Cosechado	10.819.463.983	18.042.176.948
Arroz Blanco Tipo 1	2.665.752.210	1.319.223.825
Arroz Blanco Tipo 2	84.982.386	1.172.956
Arroz Blanco Tipo 3	291.550.672	-
Cascarilla de Arroz	241.265.645	821.402.297
Afrecho de Arroz	46.063	432.706
Quirera o Arrocin	2.899	4.589
Arroz Quebrado o Cortado	3.017.271.054	1.954.046.501
Arroz Yesado	467.133	171.354
Punta Negra	644	-
Perfil	268.581	236.081
Arroz sin Cascara - Producción Propia	488.650.859	4.187.069.037
Granos Verdes	874.740	-
Fardos de heno de arroz	39.012.818	-
Impurezas de cosecha	10.889.728	60
Materiales, Suministros y Respuestos	5.448.933.473	4.910.933.047
Materiales y Repuestos	589.347.634	1.637.296.351
Bolsa Silo y Rodillos	900.107.595	295.773.199
Abonos y Fertilizantes	1.155.800.194	743.971.853
Agroquimicos	2.579.877.433	1.483.395.881
Semillas	16.013.829	432.166.891
Existencia de Combustible	207.786.789	318.328.872
Activo Biologico en Producción	63.313.759.581	19.090.441.529
Vacas y Vaquillas	85.800.000	139.748.159
Toretos	-	62.572.784
Sementera (*)	63.227.959.581	18.888.120.586
Total Inventarios Corto Plazo	104.737.796.529	73.943.464.148

NOTA 10: INVENTARIOS - (continuación)

	31/12/2019 (*)	31/12/2018
	Gs.	Gs.
Inventario a Largo Plazo		
Activos Biológicos en Producción	69.827.960	407.144.381
Hacienda Vacuna Vacas	-	186.452.513
Hacienda Vacuna Vaquillas	-	188.406.114
Hacienda Vacuna Terneros	4.000.000	-
Hacienda Vacuna Toros Y Bueyes	67.000.000	49.012.471
Hacienda Vacuna Desmamante Macho	3.200.000	15.973.956
Hacienda Vacuna Desmamante Hembra	1.699.960	15.952.194
(-) Depreciación Acumulada Hacienda	-6.072.000	-48.652.867
Activos Biológicos Animales de Trabajo	260.466.625	293.445.556
Animales De Trabajo	636.745.204	662.667.249
(-) Depreciación Animales De Trabajo	-376.278.579	-369.221.693
Total Inventarios Largo Plazo	330.294.585	700.589.937

(*) La Sociedad posee principalmente activos biológicos para consumo y distingue entre los activos biológicos a los maduros y a los que están por madurar ("inmaduros"), se detalla la clasificación de la semenera al cierre del ejercicio 2019 a efectos de exposición.

a) Semenera de Arroz

Rinde Promedio por Ha.:	7,4
Precio por Tn. en USD	190
Tc. De Cierre	6.442,33

Situación de Cultivo	Estado Fisiológico	Fecha de Cultivo	Superficie (Ha)	% de Realización al	Valor del Producto	Valor del Producto
Por Cosechar	Maduración	01/08/2019	459	100%	645.623,8	4.159.321.575
Por Cosechar	Maduración	15/08/2019	2.056	100%	2.890.511,0	18.621.625.988
Por Cosechar	Maduración	01/09/2019	2.234	80%	2.512.724,5	16.187.800.196
Por Cosechar	Maduración	15/09/2019	2.028	80%	2.280.644,5	14.692.664.353
Por Cosechar	Maduración	01/10/2019	253	80%	284.878,1	1.835.278.704
Por Madurar	Reproductivo	15/10/2019	619	60%	522.399,3	3.365.468.682
Por Madurar	Reproductivo	01/11/2019	221	60%	186.174,1	1.199.394.887
Por Madurar	Vegetativo	15/11/2019	50	40%	28.120,0	181.158.320
Totales			7.920		9.351.075	60.242.712.706

b) Semenera de Soja

Rinde Promedio por Ha.:	2,5
Precio por Tn. en USD	300
Tc. De Cierre	6.442,33

Situación de Cultivo	Estado Fisiológico	Fecha de Cultivo	Superficie (Ha)	% de Realización al	Valor del Producto	Valor del Producto
Por Cosechar	Maduración	01/10/2019	57	90%	38.178,0	245.955.275
Por Cosechar	Maduración	01/11/2019	295	80%	177.294,0	1.142.186.455
Por Cosechar	Maduración	15/11/2019	413	80%	247.908,0	1.597.105.146
Totales			765		463.380	2.985.246.875

Total Semenera Gs. **63.227.959.581**

NOTA 11: GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO

	31/12/2019	31/12/2018
	Gs.	Gs.
Seguros a Vencer	235.542.575	220.582.401
Patria S.A. de Seguros	92.421.838	85.405.274
Mapfre Paraguay Compañía S.A.	143.120.737	135.177.127
Otros Gastos a Devengar	544.556.792	143.823.950
Total Gastos Pagados por Adelantado	780.099.367	364.406.351

NOTA 12: OTROS ACTIVOS CORRIENTE

	31/12/2019	31/12/2018
	Gs.	Gs.
Anticipos A Rendir Gs	3.750.971	21.219.043
Mapfre Seguros	3.702.740	1.140.471
Credicentro saeca	-	20.078.572
Record Electric S.A.E.C.A.	48.231	-
Anticipos A Rendir USD	4.431.679	11.860.281
Mapfre PY S.A.	4.431.679	2.276.005
Agrotec S.A.	-	1.126.440
La Patria Seguros S.A.	-	8.457.836
Total Otros Activos	8.182.650	33.079.324

NOTA 13: OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE

	31/12/2019	31/12/2018
Descuento de Emisión	288.459.900	320.304.704
Descuento De Emisión No Corriente (*)	288.459.900	320.304.704
Otros Gastos a Devengar	313.502.266	-
Bienes Fideicomitidos (**)	40.006.960.568	-
Inmuebles Fideicomitidos	1.551.052.837	-
Silos y Galpones Fideicomitidos	43.181.661.548	-
Amortización Acumulada de Bienes Fideicomitidos	-4.725.753.818	-
Total Otros Activos No Corrientes	40.608.922.734	320.304.704

(*) Los descuentos de emisiones corresponden a gastos bancarios a devengar, los mismos son descontados de préstamos adquiridos.

NOTA 13: OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE - (continuación)

() Bienes Fideicomitidos**

	Valor de origen al 31/12/2018	Incorporaciones	Bajas	Revaluo Técnico por Tasación y Disposiciones	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al 31/12/2019
	Gs.	Gs.	Gs.	Gs.	Gs.	Gs.
Silos Y Galpones En Garantía De Fideicomiso	-	40.601.909.054	-704.171.620	-	3.283.924.114	43.181.661.548
Inmuebles Fideicomitidos	-	1.551.052.837	-	-	-	1.551.052.837
Total	-	42.152.961.891	-704.171.620	-	3.283.924.114	44.732.714.385
	Depreciación acumulada al 31/12/2018	Incorporaciones	Bajas de Activo Fijo	Depreciación del ejercicio	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada al 31/12/2018
	Gs.	Gs.	Gs.	Gs.	Gs.	Gs.
Silos Y Galpones En Garantía De Fideicomiso	-	-3.135.846.333	88.058.824	-1.336.313.731	-341.652.578	-4.725.753.818
Total	-	-3.135.846.333	88.058.824	-1.336.313.731	-341.652.578	-4.725.753.818
Valor neto contable de Bienes Fideicomitidos	-	-	-	-	-	40.006.960.568
	Gs.					
Valores netos al 01 de enero 2019	-	-	-	-	-	-
Revalúo Ley 125/91	-	-	-	-	-	-
Revalúo Técnico	-	-	-	-	-	-
(+) Incorporaciones	39.017.115.559	-	-	-	-	-
(-) Bajas	-616.112.796	-	-	-	-	-
(+) Ajuste por Traducción	2.942.271.536	-	-	-	-	-
(-) Depreciación del Ejercicio	-1.336.313.731	-	-	-	-	-
Valores netos al 31 de diciembre de 2019	40.006.960.568	-	-	-	-	-

NOTA 14: PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	Valor de origen al 31/12/2018	Incorporaciones	Bajas de Activo Fijo	Revaluo Técnico por Tasación y Disposiciones	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al 31/12/2019
	Gs.	Gs.	Gs.	Gs.	Gs.	Gs.
Campo	275.046.328.785	-	-1.551.052.837	18.693.877.811	16.862.505.663	309.051.659.422
Inmuebles Rurales	23.718.529.478	5.056.029.578	-	-	2.014.586.205	30.789.145.261
Construcciones Rurales	15.112.043.258	-	-	-	1.222.601.506	16.334.644.763
Maquinarias Agrícolas	53.984.238.357	8.104.532.341	-	-	4.703.771.201	66.792.541.899
Instalaciones	24.663.938.748	736.196.184	-	-	2.020.510.172	27.420.645.104
Muebles y Equipos	738.922.246	48.760.421	-	-	61.909.156	849.591.822
Equipos de Comunicación	106.803.057	20.746.936	-	-	9.691.768	137.241.761
Herramientas Agrícolas	108.470.880	48.138.651	-	-	8.755.320	165.364.851
Rodados	3.467.817.252	489.119.118	-	-	252.256.073	4.209.192.443
Equipos de Informática	221.814.412	19.677.272	-	-	18.579.290	260.070.974
Herramientas y Otros Equipos	2.140.370.980	239.711.948	-	-	180.860.606	2.560.943.533
Mejoras en Predio Propio	6.994.408.526	97.158.401	-	-	569.541.661	7.661.108.588
Transporte Fluvial	375.772.458	-	-	-	30.400.917	406.173.375
Silos Y Galpones	40.585.596.327	538.447.621	-40.585.596.327	-	636.149	539.083.770
Útiles y Enceres	11.872.405	-	-	-	960.507	12.832.912
Canales de Regadío	5.650.934.955	-	-	-	513.150.066	6.164.085.021
Obras en Curso	-	14.890.909	-	-	-	14.890.909
Total	452.927.862.122	15.413.409.380	-42.136.649.164	18.693.877.811	28.470.716.259	473.369.216.408
	Depreciación acumulada al 31/12/2018	Bajas de Activo Fijo	Depreciación del ejercicio	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada al 31/12/2018	
	Gs.	Gs.	Gs.	Gs.	Gs.	
Inmuebles Rurales	-2.434.211.977	-	-793.691.929	-223.639.154	-3.451.543.060	
Construcciones Rurales	-1.871.985.651	-	-505.693.524	-168.463.356	-2.546.142.531	
Maquinarias Agrícolas	-10.630.456.556	-	-4.516.179.462	-1.011.986.338	-16.158.622.356	
Instalaciones	-5.240.905.155	-	-2.321.235.311	-502.104.909	-8.064.245.375	
Muebles y Equipos	-187.099.911	-	-69.543.329	-17.476.773	-274.120.013	
Equipos de Comunicación	-33.067.536	-	-20.077.261	-3.350.786	-56.495.583	
Herramientas Agrícolas	-73.775.088	-	-4.987.800	-6.136.411	-84.899.299	
Rodados	-1.661.886.232	-	-571.123.444	74.124.097	-2.158.885.578	
Equipos de Informática	-117.250.848	-	-38.249.345	-10.772.861	-166.273.054	
Herramientas y Otros Equipos	-799.672.787	-	-402.880.071	-78.251.233	-1.280.804.091	
Mejoras en Predio Propio	-543.209.543	-	-234.053.532	13.417.409	-763.845.666	
Transporte Fluvial	-202.917.127	-	-70.731.306	-18.796.397	-292.444.830	
Silos Y Galpones	-3.135.846.333	3.135.846.333	-	-	-	
Útiles y Enceres	-5.889.475	-	-2.793.415	-570.463	-9.253.353	
Canales de Regadío	-508.907.591	-	-189.096.945	-47.534.436	-745.538.972	
Total	-27.447.081.809	3.135.846.333	-9.740.336.674	-2.001.541.612	-36.053.113.762	
Valor neto contable Propiedades, Plantas y Equipos	425.480.780.313	-	-	-	437.316.102.646	

A continuación se expone la conciliación entre los valores netos en libros de propiedad, planta y equipo al principio y al final del Ejercicio 31.12.19.:

	Gs.
Valores netos al 01 de enero 2019	425.480.780.313
Revalúo Ley 125/91	-
Revalúo Técnico	18.693.877.811
(+) Incorporaciones	15.413.409.380
(-) Bajas	-39.000.802.832
(+) Ajuste por Traducción	26.469.174.647
(-) Depreciación del Ejercicio	-9.740.336.674
Valores netos al 31 de diciembre de 2019	437.316.102.646

NOTA 15: ACTIVOS INTANGIBLES

	Valor de origen al 31/12/2018	Incorporaciones	Resultado por Traducción	Valor de origen al 31/12/2019
	Gs.	Gs.	Gs.	Gs.
Licencia y Software	394.309.672	2.561.264	32.107.836	428.978.772
Total	394.309.672	2.561.264	32.107.836	428.978.772
	Amortización acumulada al 31/12/2018	Amortización del Ejercicio	Resultado por Traducción	Amortización acumulada al 31/12/2019
	Gs.	Gs.	Gs.	Gs.
Depreciación Licencias y Software	-225.909.952	-67.782.988	-20.557.371	-314.250.311
Total	-225.909.952	-67.782.988	-20.557.371	-314.250.311
Valor neto Activos Intangibles	168.399.720			114.728.461

A continuación se expone la conciliación entre los valores netos en libros de Activos Intangible al principio y al final del Ejercicio 31.12.19.:

	Gs.
Valores netos al 01 de enero 2019	168.399.720
Incorporaciones del Ejercicio - Neto de reclasificaciones	2.561.264
(+) Ajuste por Traducción	11.550.465
(-) Amortización del Ejercicio	-67.782.988
Valores netos al 31 de diciembre de 2019	114.728.461

NOTA 16: ACREEDORES COMERCIALES

	31/12/2019	31/12/2018
	Gs.	Gs.
Proveedores Locales	27.983.884.273	27.104.844.236
Proveedores Locales - Guaraníes	2.542.578.427	3.491.555.918
Administración Nacional de Energía Eléctrica	817.614.655	1.671.281.921
Agroalianza S.A.	63.487.418	-
Amaral Y Asociados	10.280.423	-
Arnaldo Andres Delvalle Sosa	-	25.500.000
Automotor S. A.	20.334.800	-
Baris S.A.	29.100.000	-
Carlos Cristiano Soares de Melo	142.650.666	24.326.013
Cesar David Bogado	-	67.399.423
Datapar S.A.	8.562.265	20.302.344
Envasos Paraguayos S.A.	21.900.000	-
Estudio Jurídico Livieres Guggiari Soc. S.	18.000.000	6.040.000
Instrumaq S.A.	2.410.663	75.504.259
Izalnir Tasca	17.464.000	24.537.000
Jose Edgar Acosta Fleitas	26.175.000	1.078.000
Luis Fernando Ismael Teme	40.255.000	-
Madeira S.A.	358.400.000	-
Mapfre Paraguay Compañía S.A.	19.538.132	29.148.288
Marcial Delgado	36.800.000	6.420.000
Marlene Ramona Matto Quiroz	11.100.000	11.100.000
Matus Y Dubarry	23.111.094	3.480.000
Meda S.A.	18.650.000	-
Megapack S.A.	56.995.200	-
Mella S.A.	33.148.800	82.454.500
Metal RAB Industrial Import Export S.A.	-	20.500.000
Municipalidad de Villa Oliva	-	135.666.174
Newbr Embalajes S.A.	24.200.000	-
Petersen Industria Y Hogar S.A.	11.685.904	-
Pluscar S.A.	20.370.000	-
Polivet S.A.	18.535.500	-
Puerto Seguro Fluvial S.A.	9.991.584	43.353.384
Rieder y CIA	11.431.615	21.862.258
San Francisco S.A.	10.706.850	-
Sergio Cespedez Orue	37.105.000	4.490.000
Transeladía S.A.	-	283.903.561
Vane S.A.	195.095.437	540.357.126
Vicente Mazacote	73.973.800	61.042.050
Otros proveedores Locales Guaraníes	353.504.621	331.809.617
Proveedores Locales - Dólares	25.441.305.846	23.613.288.318
Aerolink S.A.	1.873.128.149	1.407.364.262
Agroalianza S.A.	4.963.121.971	2.648.962.473
Agrotec S.A.	7.455.451.492	165.964.016
Automotor S.A.	77.308.842	292.565.880
Automoviles Alemanes S.A.	323.197.500	-
Aviación Agrícola Canindeyú S.R.L.	6.193.886	1.347.323.520
Ciabay S.A.	2.492.715.802	5.159.355.719
Diagro S.A.	2.097.171.826	6.133.275.344
Eladía S.A.	1.239.664.218	3.372.798.954
Fertech S.A.	-	385.823.579
Fronteras Transportes S.A.	-	363.859.440
Gical S.A.	369.117.401	129.979.605
Hidráulica Brasil S.A.	108.272.583	7.017.170
Jose Elias Bareiro Soto	123.812.115	-
Lider Map S.A.	311.943.505	12.094.631
Mapfre Paraguay Compañía S.A.	113.581.427	96.631.507
Megapack S.A.	100.772.011	-
Panamaq S.R.L.	130.490.991	39.378.366
Rice Paraguay S.A.	473.699.778	188.896.758
Rieder Y Cia. S.A.C.I.	295.312.020	-
Trans Este Oeste S.A.	390.873.183	3.666.015
Transunion S.A.	9.807.687	15.562.025
Otros Proveedores Locales Dólares	2.485.669.459	1.842.769.053

NOTA 16: ACREEDORES COMERCIALES - (continuación)

	31/12/2019	31/12/2018
	Gs.	Gs.
Proveedores del Exterior	448.197.371	1.702.267.635
CNHI Internacional S.A.	-	1.435.170.360
SR Engenharia Industria LTDA	-	71.830.050
Indumak	-	17.394.025
Cristal Embalagens	41.362.816	-
L & G S.A.	89.997.576	-
Petropack S.A.	-	11.918.960
Partner Assessoria Empresarial Eireli	77.567.400	-
Bulher	-	165.417.750
Saco Shipping Line LTD	238.687.823	-
Luis Carlos Paes	581.756	536.490
Intereses a pagar a Proveedores	997.315.800	-
Diagro S.A.	997.315.800	-
Acreeedores Varios	1.195.917.810	4.055.710.249
Cuentas Varias a Pagar GS.	473.278.306	473.278.306
Cuentas Varias a Pagar USD.	-	3.230.310.369
Gastos de Importaciones a Pagar	4.767.159	1.002.740
Gastos de Exportaciones a Pagar	65.841.993	13.482.393
Provision de Gastos	652.030.352	337.636.441
Cheques Diferidos	17.083.938.143	-
Ayllon S.A.	183.456.920	-
Ciabay S.A.	11.629.565.871	-
Comercio De Baterias Y Radiadores S.A.	6.554.545	-
Dimasa	227.801.945	-
Electrogrupo S.A.C.I.	175.223.011	-
Equipar S.R.L.	14.535.252	-
Fronteras Transportes S.A.	387.837.000	-
Guido M. Garcia	38.427.989	-
Irrigamaq S.A.	39.281.424	-
Jose Carlos Machado Filho	50.466.643	-
Luis Facundo Burgos Quenhan	103.423.200	-
M. Rodamientos S.R.L.	99.156.692	-
Mangopar S.R.L.	13.382.269	-
Meda S.A.	29.178.847	-
Mundo S.A.	28.840.000	-
Oro Verde Industria Y Comercio S.A.	26.502.195	-
Rodomaq S.A.	115.607.746	-
Tracto Agro Vial S.A.	144.154.002	-
Trans Este Oeste S.A.	1.297.430.857	-
Vane S.A.	2.473.111.735	-
Total Acreeedores Comerciales - Corto Plazo	47.709.253.397	32.862.822.120

NOTA 17: ACREEDORES COMERCIALES LARGO PLAZO

	31/12/2019	31/12/2018
	Gs.	Gs.
Proveedores Locales	8.152.748.952	29.653.786.617
Ciabay S.A.	-	15.305.224.846
Eladia S.A.	-	-
Diagro S.A.	4.517.563.234	11.634.469.173
Agroalianza S.A.	2.444.852.237	2.714.092.598
Administración Nacional de Energia Electrica	208.219.697	-
Rieder y Cia. S.A.C.I.	607.202.244	-
Rodomaq S.A.	241.807.120	-
Tape Ruvicha S.A.	133.104.419	-
Otros Acreeedores	16.505.647.716	-
Diagro S.A.	16.505.647.716	-
Total Acreeedores Comerciales Largo Plazo	24.658.396.668	29.653.786.617

NOTA 18: OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	31/12/2019	31/12/2018
	Gs.	Gs.
Deudas Fiscales Corrientes	237.504.122	242.303.015
Impuesto a la Renta a Pagar	-	-
Retenciones de Impuestos a Ingresar	237.504.122	242.303.015
Obligaciones Laborales y Cargas Sociales	363.580.863	76.652.692
IPS Aportes a Pagar	363.580.863	76.652.692
Total Otras Cuentas por Pagar	601.084.985	318.955.707

NOTA 19: DEUDAS FINANCIERAS A CORTO PLAZO

	31/12/2019	31/12/2018
	Gs.	Gs.
Préstamos de Bancos y Otras Entidades Financieras	85.362.025.341	86.376.512.110
Banco Itau S.A.E.C.A.	47.739.858.242	45.873.203.355
FIC de Finanzas S.A.	3.703.270.709	4.446.914.524
Banco Regional S.A.E.C.A.	11.355.844.295	12.241.339.294
Banco GNB S.A.E.C.A.	2.585.580.000	2.980.500.000
Banco Continental S.A.E.C.A.	8.317.527.480	6.837.267.000
Financiera RIO SAECA	-	1.499.544.749
Credicentro S.A.E.C.A.	-	5.767.743.188
Banco Interfisa S.A.E.C.A.	5.000.000.000	6.730.000.000
Bancop S.A.	1.893.042.563	-
Financiera el Comercio S.A.E.C.A.	4.766.902.052	-
Préstamos de dueño, socio o entidades vinculadas	9.171.707.495	3.261.651.757
Eladia S.A.	2.920.000.000	-
Rice Paraguay S.A.	5.476.033.495	3.261.651.757
Capital Inversiones S.A.	775.674.000	-
Otros Préstamos a Pagar	5.859.728.152	1.692.924.000
Agroalianza S.A.	955.076.940	566.295.000
Ignacio Heisecke Vargass	969.592.500	894.150.000
Asterio Enciso	571.834.694	232.479.000
Augusto Cesar Stefani Da Silva	3.231.975.000	-
Marlon Figueiredo Marquez	131.249.018	-

NOTA 19: DEUDAS FINANCIERAS A CORTO PLAZO - (continuación)

	31/12/2019	31/12/2018
	Gs.	Gs.
Intereses a Pagar	3.689.704.670	3.962.299.640
Documentos Descontados	1.320.000.000	10.499.705.579
Molino el Pais S.A.	-	2.851.742.579
Constructora Vital S.A.	-	-
La Hacienda LK	-	536.490.000
AGRECSA	-	-
Banco do Brasil S.A-	1.320.000.000	5.961.000.000
DIMASA	-	1.150.473.000
Sobregiros Bancarios	2.702.523.713	1.817.146.608
Banco Itau S.A.E.C.A.	1.264.514.612	34.840.215
Banco Regional S.A.E.C.A.	1.425.189.730	1.769.394.927
Banco GNB S.A.E.C.A.	376.848	558.128
Banco Continental S.A.E.C.A.	12.442.522	12.353.338
Cheques Diferidos	24.173.457.701	23.940.439.253
Total de Deudas Financieras - Corto Plazo	132.279.147.072	131.550.678.947

NOTA 20: DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>
Préstamos de Bancos y Otras Entidades Financieras		
Banco Itau S.A.E.C.A.	106.604.917.788	121.710.386.580
Bolsa de Valores & Productos de Asunción S.A.	25.855.800.000	-
Banco Regional S.A.E.C.A.	8.310.792.820	10.218.857.117
Banco Continental S.A.E.C.A.	7.692.419.174	1.192.200.000
Total de Deudas Financieras - Largo Plazo	<u>148.463.929.782</u>	<u>133.121.443.697</u>

NOTA 21: INGRESOS DIFERIDOS

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Anticipo de Clientes	<u>15.364.999.981</u>	<u>237.145.110</u>
Clientes Locales Gs.	<u>38.538.214</u>	<u>1.327.950</u>
Clientes Ocasionales	-	1.318.000
Nova S.R.L.	28.861.714	9.950
El Pegual S.A.	3.885.000	-
Marcos Ortiz	2.791.500	-
Agro Transportadora Lider S.A.C.I.	3.000.000	-
Clientes Locales USD.	<u>1.615.988</u>	<u>235.817.160</u>
Eladia S.A.	-	235.817.160
Dimasa	1.615.988	-
Clientes del Exterior.	<u>15.324.845.779</u>	<u>-</u>
Ascend Commodities S.A.	323.746.936	-
Barretos Distribuidora De Alimentos Ltda.	4.851.841	-
Brasilia Alimentos Ltda.	9.889.843.500	-
Broto Legal Alimentos S.A.	3.387.109.800	-
Importadora Sag, Ca	1.175.793	-
Mercadeo De Artículos De Consumo	449.567.722	-
Ruston Alimentos Ltda.	1.050.391.875	-
Sugrain S.A.L.	218.158.312	-
Total Ingresos Diferidos	<u>15.364.999.981</u>	<u>237.145.110</u>

NOTA 22: IMPUESTOS DIFERIDOS

Evolución del Impuesto Diferido	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>
Saldo Inicial (Activo/-Pasivo)	<u>-2.030.199.025</u>	<u>0</u>
Constitución de Activo por ID	0	0
Primer año de aplicación (P. Neto)	0	-936.388.021
Revaluo Técnico	-1.415.896.344	-193.223.046
Constitución de Pasivo por ID	-1.302.981.327	-900.587.959
Saldo Final (Activo/-Pasivo)	<u>-4.749.076.696</u>	<u>-2.030.199.025</u>
Cargo por Impuesto Diferido	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>Gs.</u>	<u>Gs.</u>
Constitución de Activo por ID	<u>0</u>	<u>195.404.676</u>
Cuentas por Cobrar	0	195.404.676
Constitución de Pasivo por ID	<u>-1.302.981.327</u>	<u>-1.095.992.635</u>
Cuentas por Cobrar	-36.489.497	0
Inventarios	-214.841.968	-491.719.161
Inversiones en Asociadas	-15.665.056	-13.508.503
Propiedad Planta y Equipo	-1.035.984.806	-590.764.971
Impuesto a la renta total del año	<u>-1.302.981.327</u>	<u>-900.587.959</u>

NOTA 23: INGRESOS Y COSTOS OPERATIVOS
Ejercicio comprendido del 1 de enero de 2018 al 31 de diciembre de 2018

	Venta de servicios y producción	Costo de venta de servicios y producción	Resultado bruto
	Gs.	Gs.	Gs.
Exportación de Otros Productos Industrializados	60.357.393.115	-39.358.094.117	20.999.298.998
Venta Exportación de Arroz	60.357.393.115	-39.358.094.117	20.999.298.998
Exportaciones de Otros Productos Agrícolas Exportados	4.885.646.437	-3.231.860.183	1.653.786.254
Exportación de Subproductos	4.885.646.437	-3.231.860.183	1.653.786.254
Fletes Internacionales	10.204.890.051	-9.595.743.809	609.146.242
Venta de Productos Agrícolas	8.376.705.993	-5.107.608.642	3.269.097.351
Venta de Productos y Subproductos de Arroz	8.376.705.993	-5.107.608.642	3.269.097.351
Ingresos Por Activos Biológicos	10.331.804.872	-7.805.383.588	2.526.421.284
Ganado Vacuno	6.491.794.837	-5.812.963.553	678.831.284
Ingresos por Producción /Tenencia de Bienes de Activos Biológicos	3.840.010.035	-1.992.420.035	1.847.590.000
Mercaderías	100.665.212	-107.883.291	-7.218.079
Mercaderías Gravados al 10%	100.665.212	-107.883.291	-7.218.079
Combustible	284.951.330	-280.469.549	4.481.781
Combustible	284.951.330	-280.469.549	4.481.781
Servicio de Procesamiento	388.366.639	-	388.366.639
Total	94.930.423.649	-65.487.043.179	29.443.380.470

Ejercicio comprendido del 1 de enero de 2019 al 31 de diciembre de 2019

	Venta de servicios y producción	Costo de venta de servicios y producción	Resultado bruto
	Gs.	Gs.	Gs.
Exportación de Otros Productos Industrializados	37.083.064.654	-40.983.699.662	-3.900.635.008
Venta Exportación de Arroz	37.083.064.654	-40.983.699.662	-3.900.635.008
Exportaciones de Otros Productos Agrícolas Exportados	4.281.742.681	-3.922.754.013	358.988.668
Exportación de Subproductos	4.281.742.681	-3.922.754.013	358.988.668
Venta de Servicios Gravados	11.705.410.174	-	11.705.410.174
Venta de Servicios Gravados	11.705.410.174	-	11.705.410.174
Fletes Internacionales	7.538.925.189	-	7.538.925.189
Venta de Productos Agrícolas	15.661.557.724	-12.248.269.914	3.413.287.810
Venta de Soja y sus Derivados	292.614.574	-221.035.794	71.578.780
Venta de Productos y Subproductos de Arroz	15.368.943.150	-12.027.234.120	3.341.709.030
Ingresos Por Activos Biológicos	13.422.084.813	-1.884.635.023	11.537.449.790
Ganado Vacuno	256.562.511	-204.423.526	52.138.985
Ingresos por Producción /Tenencia de Bienes de Activos Biológicos	13.165.522.302	-1.680.211.497	11.485.310.805
Combustible	994.690.659	-974.208.876	20.481.783
Combustible	994.690.659	-974.208.876	20.481.783
Servicio de Procesamiento	8.306.924	-	8.306.924
Total	90.695.782.818	-60.013.567.487	30.682.215.331

NOTA 24: OTROS INGRESOS

	31/12/2019	31/12/2018
	Gs.	Gs.
Intereses Cobrados	12.275.562.162	9.915.269.058
Eladia S.A.	2.540.010.229	2.795.751.912
Rice Paraguay S.A.	2.539.442.268	2.760.366.659
Admirable S.A.	4.162.421.934	2.121.199.605
Capital Inversiones S.A.	1.693.377.679	1.837.143.337
Aerolink S.A.	2.547.358	55.598.724
Agroalianza S.A.	701.398.919	-
Otros	636.363.775	345.208.821
Descuentos Concedidos	67.808	46.924.752
Banco do Brasil S.A.-	67.808	-
Guacira Alimento S.A.	-	46.924.752
Diferencia de Cambio - Neto	-	-
Venta de Credito Tributario	1.199.583.370	3.292.672.052
Banco GNB S.A.E.C.A.	-	919.395.294
Banco Itau S.A.E.C.A.	1.199.583.370	2.373.276.759
Total Otros Ingresos	13.475.213.340	13.254.865.862

NOTA 25: GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS

	31/12/2019	31/12/2018
	Gs.	Gs.
Intereses Pagados a Entidades Bancarias y Financieras	29.762.612.698	19.907.136.073
Intereses Pagados a Entidades Financieras	29.411.933.066	19.907.136.073
Otros Intereses Pagados	350.679.632	-
Comisiones y Gastos Bancarios sobre Operaciones Crediticias	2.937.278.254	1.528.902.825
Banco Continental S.A.E.C.A.	17.951.005	120.391.216
Banco Regional S.A.E.C.A.	51.555.403	135.844.016
BANCOP	15.681.736	18.122.334
FIC S.A. de Finanzas	5.478.456	27.459.579
Banco ITAU S.A.E.C.A.	88.536.236	184.394.932
Banco Interfisa S.A.E.C.A.	50.339.105	18.368.834
Finexpar S.E.C.A.	112.254.545	-
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	3.826.408	-
Banco do Brasil	11.174.250	-
Banco Rio S.A.E.C.A.	34.361.520	-
Credicentro S.A.E.C.A.	130.264.596	-
Otros	852.544.832	27.851.379
Gastos Warrant	1.563.310.162	996.470.535
Resultado por Diferencia de Conversion	3.623.011.152	3.562.247.347
TOTAL GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	36.322.902.104	24.998.286.246

NOTA 26: IMPUESTO A LA RENTA

La operación de la Sociedad se encuentra gravada por el Impuesto a la renta de actividades comerciales, industriales y de servicios (IRACIS) y por el Impuesto a la Renta de Actividades Agropecuarias. El impuesto a la renta que se carga a los resultados del ejercicio incluye el impuesto corriente y diferido. El impuesto a la renta corriente que se carga al resultado del ejercicio a la tasa del 10% se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley y sus reglamentaciones incluyen o excluyen para la determinación de la renta neta imponible, adicionándole el efecto del impuesto diferido.

	IRACIS		IRAGRO	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	Gs.	Gs.	Gs.	Gs.
Resultado del Ejercicio	-20.172.905.019	2.089.675.998	6.256.328.922	-1.198.996.859
Mas:				
Gastos No Deducibles	5.462.614.701	6.139.480.164	4.431.960.560	857.816.863
IVA Costo	-1.570.629	29.003.732	-	4.099.369
Honorarios profesionales GND	100.609.454	-	17.852.007	-
Honorarios profesionales por Limite	71.500.194	-	93.208.077	21.909.702
Previsiones Incobrables	1.840.469.364	-	-	-
Otras Previsiones	40.595.068	-	-	-
Provisiones	553.709.762	3.526.135.129	98.320.590	41.811.681
Partidas Salariales	2.693.223	-	478.228	-
Donaciones	3.409.252	1.324.154	605.371	187.155
Depreciacion de AF	23.639.127	4.082.754	4.197.529	577.054
Mortandad Hacienda	-	-	28.383.823	64.477.379
Consumo Hacienda	89.881.354	-	15.959.964	246.135.191
Depreciacion Tecnica	1.060.852.579	1.064.608.905	188.372.427	150.471.137
Autofactura	475.040.470	307.083.235	76.661.030	116.816.498
Otros Gastos No Deducibles	1.201.785.483	1.207.242.256	3.907.921.516	211.331.696
Altas de Rentas	543.394.109	-	20.318.084	773.185.032
Ajuste de saldos en ME al cierre del ejercicio	40.752.510	-	7.236.302	773.185.032
Valuación de saldos en ME del ejercicio anterior	92.555.832	-	13.081.782	-
Ajuste por Valuación de Acciones	410.085.767	-	-	-
Menos:				
Bajas de Rentas	-14.086.624.729	-10.160.967.546	-16.949.131.756	-2.896.293.106
Valuacion de Ganado - 2019	-	-	-21.468.113	-575.148.573
Valuacion de Stock a precio de mercado (2019)	-	-	-13.137.188.909	-3.782.585.772
Provis. ejercicio anterior pagadas en Pte. Ejercicio	-3.526.135.129	-68.838.288	-41.811.681	-11.390.273
Ingreso por Nacimiento de Ternero	-	-	-6.865.280	-
Efectos de conversión	-10.560.489.600	-10.092.129.258	-3.741.797.772	1.472.831.512
Renta neta imponible	-28.253.520.937	-1.931.811.384	-6.240.524.190	-3.237.473.103
Tasa del impuesto	10%	10%	10%	10%
Impuesto a la renta	-	-	-	-

NOTA 27: CAPITAL EN ACCIONES

	2019		
	Cantidad	Valor nominal Gs.	Clase
Acciones autorizadas	1250	189.760.000	Nominativas
Acciones emitidas	1250	189.760.000	Nominativas
Acciones integradas	1250	189.760.000	Nominativas
	Cantidad	Gs.	
Acciones en circulación al final del ejercicio 2018 e inicio del 2019	1.250	224.900.000.000	
Capitalizacion de Aportes	-	12.300.000.000	
Regularizacion de Aportes no Efectivizados	-	-2.278.000.000	
Acciones en circulación al 31/12/2019	1.250	234.922.000.000	

NOTA 28: GARANTÍAS Y CODEUDORÍAS DE PRÉSTAMOS

A continuación se exponen las garantías y codeudorías de la Sociedad vigentes al 31 de diciembre de 2019:

1- Línea de Crédito del Banco Regional S.A.E.C.A., con garantías Hipotecaria y Prendaria

En el Acta de Directorio N° 176 de fecha 26/08/2016 se aprueba el siguientes tema:

1º) Obtención de una línea de Crédito con el Banco Regional S.A.E.C.A. de US\$. 5.000.000. (Dólares americanos cinco millones), con el gravamen hipotecario sobre el inmueble inscripto, individualizado como Fracción PLA-1C, situado en el Distrito de Villa Oliva, con Padrón N° 1.377 de Villa Oliva y Superficie: 10.444 HAS. 3.055 M2., con Matrícula No. M14-1233, a los efectos de garantizar la cobertura de préstamos y la línea de crédito y cualquier otra operación bancaria pasada, presente o futura que el banco haya otorgado.

2º) Obtener, dentro del total de la Línea de Crédito abierta, préstamos de dinero en moneda nacional o dólares americanos, pactando en cada caso el monto, plazo, tasa de interés y demás condiciones.

2- Ampliación de Línea de Crédito del Banco Itaú Paraguay S.A., con garantías Hipotecaria y Prendaria

En el Acta de Directorio N° 289 de fecha 02/10/2017 se aprueba el siguientes tema:

1º) Contratar con el Banco Itaú Paraguay S.A. una ampliación de Línea de Crédito de US\$. 4.700.000. (Dólares americanos cuatro millones setecientos mil), que sumada a la ya existente llegaría hasta US\$. 33.000.000.- (Dólares americanos treinta y tres millones) o su equivalente en moneda nacional (guaraníes), con el gravamen hipotecario sobre el inmueble inscripto con la MATRICULA N° M14/1231 con Padrón N° 1373 del distrito de Villa Oliva de propiedad de la Empresa, asiento de la Fábrica de Arroz y el gravamen prendario sobre las instalaciones, maquinarias y equipos que se encuentran en dicha Fábrica.-

2º) Obtener, dentro del total de la Línea de Crédito abierta, préstamos de dinero en moneda nacional o dólares americanos, pactando en cada caso el monto, plazo, tasa de interés y demás condiciones.

3- Codeudorías - Aerolink S.A.

En fecha 06 de noviembre del 2015 segun Acta de Directorio 93, Villa Oliva Rice S.A., constituyó una codeudoría para la compra de un avion agricola de la empresa vinculada Aerolink S.A.. a favor AIR TRACTOR INC.

Monto : US\$ 777.710

Monto de línea de crédito: US\$ 777.710; equivalente a Gs. 4.518.495.100 (al tipo de cambio de Gs 5814 por cada dólar estadounidense)

Plazo: 7 años

NOTA 28: GARANTÍAS Y CODEUDORÍAS DE PRÉSTAMOS - (continuación)**4. Fideicomiso de Garantía para emisión de Títulos de Deudas, celebrado entre Villa Oliva Rice S.A. y Finexpar S.A.E.C.A.**

Por escritura pública Nro. 86 de fecha 13 de agosto de 2019, se celebra el contrato entre Villa Oliva Rice y Finexpar S.A.E.C.A., donde se autoriza y aprueba la constitución de un Fideicomiso Inmobiliario, en concepto de garantía de un programa de emisión de Bonos. La misma tiene por objeto la constitución de un Patrimonio Autónomo con bienes determinados destinados a garantizar las obligaciones emergentes de la Emisión de Bonos que serán emitidos por Villa Oliva Rice S.A. con cargo al Patrimonio Autónomo (Nota 25). Villa Oliva Rice S.A. actúa en calidad de Fideicomitente, constituyendo un patrimonio autónomo con los siguientes bienes: parte de la FRACCION PLA-1B, individualizada como FRACCION INDUSTRIA, MATRICULA N° M14/1231 de VILLA OLIVA, PADRON 1373, Superficie: 104 Has. 2.557 m2., transferida a Finexpar S.A.E.C.A. en su calidad de Fiduciaria, para garantizar las obligaciones emergentes de la emisión de Bonos que será emitidos por Villa Oliva Rice SA gestionadas por Puente Casa de Bolsa S.A.

Los grupos de bienes que se encuentran como garantía de fideicomiso son los Silos y Galpones e Inmuebles que se encuentran identificados en la Nota N° 11. El valor contable de los mismos al 31 de diciembre de 2019 asciende a **Gs. 40.006.960.568**

NOTA 29: CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2019 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTA 30: HECHOS POSTERIORES SITUACIÓN SANITARIA GLOBAL

Durante las primeras semanas de 2020 se inició la propagación de un nuevo virus, conocido como Covid-19, que a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se había extendido a muchos países en diversos continentes. Con fecha 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud lo declaró pandemia.

Es probable que la propagación del Coronavirus (Covid-19) tenga un impacto en cualquiera (o la totalidad) de nuestras operaciones, la de nuestros clientes o su cadena de suministro, que podría extenderse a todos los servicios y bienes. Actualmente, se desconoce el alcance de su impacto, ya que los hechos y el entorno están cambiando constantemente, incluidas las decisiones externas tales como declaraciones de estados de emergencia, cierres nacionales o regionales. Dichas decisiones pueden afectar los niveles de suministros y la disponibilidad de mano de obra, ya sea directamente a la Compañía o a cualquiera de nuestros proveedores, clientes o actividades relacionadas, lo que podría reducir la demanda y probablemente afectar nuestra actividad y rendimiento. La gerencia está siguiendo y apoyando todas las decisiones estatales y brinda apoyo a nuestros empleados, proveedores y clientes en esta situación excepcional.

a) Excepto por lo mencionado, entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de estos estados contables, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial y financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019.

Mario Milano Bergallo
Representante Legal

Carlos Amaral
Síndico

Paola Masulli
Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en guaraníes)

ANEXO A

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Cuentas	Valores de Origen						Amortizaciones						Neto Resultante	
	Al inicio del Ejercicio	Altas y transf. Del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Revalúo del Ejercicio	Resultado por Traducción	Al cierre del Ejercicio	%	Acumuladas al inicio del Ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Depreciación del Ejercicio	Resultado por Traducción		Acumuladas al cierre del Ejercicio
Campo	275.046.328.785	-	-1.551.052.837	18.693.877.811	16.862.505.663	309.051.659.422	0%	-	-	-	-	-	-	309.051.659.422
Inmuebles Rurales	23.718.529.478	5.056.029.578	-	-	2.014.586.205	30.789.145.261	25%	-2.434.211.977	-	-	-793.691.929	-223.639.154	-3.451.543.060	27.337.602.201
Construcciones Rurales	15.112.043.258	-	-	-	1.222.601.506	16.334.644.763	25%	-1.871.985.651	-	-	-505.693.524	-168.463.356	-2.546.142.531	13.788.502.232
Maquinarias Agrícolas	53.984.238.357	8.104.532.341	-	-	4.703.771.201	66.792.541.899	10%	-10.630.456.556	-	-	-4.516.179.462	-1.011.986.338	-16.158.622.356	50.633.919.543
Instalaciones	24.663.938.748	736.196.184	-	-	2.020.510.172	27.420.645.104	10%	-5.240.905.155	-	-	-2.321.235.311	-502.104.909	-8.064.245.375	19.356.399.728
Muebles y Equipos	738.922.246	48.760.421	-	-	61.909.156	849.591.822	10%	-187.099.911	-	-	-69.543.329	-17.476.773	-274.120.013	575.471.809
Equipos de Comunicación	106.803.057	20.746.936	-	-	9.691.768	137.241.761	5%	-33.067.536	-	-	-20.077.261	-3.350.786	-56.495.583	80.746.177
Herramientas Agrícolas	108.470.880	48.138.651	-	-	8.755.320	165.364.851	5%	-73.775.088	-	-	-4.987.800	-6.136.411	-84.899.299	80.465.552
Rodados	3.467.817.252	489.119.118	-	-	252.256.073	4.209.192.443	5%	-1.661.886.232	-	-	-571.123.444	74.124.097	-2.158.885.578	2.050.306.865
Equipos de Informática	221.814.412	19.677.272	-	-	18.579.290	260.070.974	4%	-117.250.848	-	-	-38.249.345	-10.772.861	-166.273.054	93.797.920
Herramientas y Otros Equipos	2.140.370.980	239.711.948	-	-	180.860.606	2.560.943.533	5%	-799.672.787	-	-	-402.880.071	-78.251.233	-1.280.804.091	1.280.139.442
Mejoras en Predio Propio	6.994.408.526	97.158.401	-	-	569.541.661	7.661.108.588	25%	-543.209.543	-	-	-234.053.532	13.417.409	-763.845.666	6.897.262.922
Transporte Fluvial	375.772.458	-	-	-	30.400.917	406.173.375	5%	-202.917.127	-	-	-70.731.306	-18.796.397	-292.444.830	113.728.545
Silos Y Galpones	40.585.596.327	538.447.621	-40.585.596.327	-	636.149	539.083.770	25%	-3.135.846.333	-	3.135.846.333	-	-	-	539.083.770
Útiles y Enceres	11.872.405	-	-	-	960.507	12.832.912	4%	-5.889.475	-	-	-2.793.415	-570.463	-9.253.353	3.579.559
Canales de Regadío	5.650.934.955	-	-	-	513.150.066	6.164.085.021	25%	-508.907.591	-	-	-189.096.945	-47.534.436	-745.538.972	5.418.546.049
Obras en Curso	-	14.890.909	-	-	-	14.890.909	0%	-	-	-	-	-	-	14.890.909
Silos Y Galpones En Garantía De Fideicomiso	-	40.601.909.054	-704.171.620	-	3.283.924.114	43.181.661.548	25%	-	-3.135.846.333	88.058.824	-1.336.313.731	-341.652.578	-4.725.753.818	38.455.907.731
Inmuebles Fideicomitados	-	1.551.052.837	-	-	-	1.551.052.837	0%	-	-	-	-	-	-	1.551.052.837
Totales Ejercicio al 31/12/2019	452.927.862.122	57.566.371.271	-42.840.820.784	18.693.877.811	31.754.640.373	518.101.930.793		-27.447.081.809	-3.135.846.333	3.223.905.157	-11.076.650.406	-2.343.194.190	-40.778.867.580	477.323.063.213
Totales Ejercicio al 31/12/2018	370.976.377.426	11.969.868.544	-140.867.172	50.169.935.044	19.952.548.280	452.927.862.122		-26.699.658.753	11.443.622.968	85.617.679	-9.374.199.762	-2.902.463.941	-27.447.081.809	425.480.780.313

Mario Milano Bergallo
Presidente

Carlos Amaral
Sindico

Paola Masulli
Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en guaraníes)

ANEXO B

ACTIVOS INTANGIBLES

Cuentas	Valores de Origen				Amortizaciones				Neto Resultante
	Al inicio del Ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Al cierre del Ejercicio	Acumuladas al inicio del Ejercicio	Del Ejercicio	Bajas	Acumuladas al cierre del Ejercicio	
Licencias y Software	394.309.672	34.669.100	-	428.978.772	-225.909.952	-67.782.988	-20.557.371	-314.250.311	114.728.461
Totales Ejercicio al 31/12/2019	394.309.672	34.669.100	-	428.978.772	-225.909.952	-67.782.988	-20.557.371	-314.250.311	114.728.461
Totales Ejercicio al 31/12/2018	274.254.885	26.046.834		394.309.672	-133.590.042	-79.962.951	-12.356.959	-225.909.952	168.399.720

Mario Milano Bergallo
Presidente

Carlos Amaral
Sindico

Paola Masulli
Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en guaraníes)

ANEXO C

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporcional (*)	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Participacion	Actividad Principal	Capital	Según Ultimo Balance	
											Resultado	Patr. Neto
Aerolink S.A.	Ordinarias	50.000.000	13,33	666.600.000	1.358.166.454	2.024.766.454	-	33,33%	Fumigacion Aerea Agricola	2.000.000.000	1.594.240.499	7.798.977.735
Totales Ejercicio al 31/12/2019		50.000.000	13,33	666.600.000	1.358.166.454	2.024.766.454	-		-	2.000.000.000	1.594.240.499	7.798.977.735
Totales Ejercicio al 31/12/2018		50.000.000	13,33	666.600.000	2.276.390.380	2.942.990.380	-			2.000.000.000	1.171.278.888	6.008.893.924

(*) Valor Neto del ajuste por valor patrimonial proporcional (Gs. 980.172.610) y diferencia por conversión (Gs. 377.993.844)

Mario Milano Bergallo
 Presidente

Carlos Amaral
 Sindico

Paola Masulli
 Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
 Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en guaraníes)

ANEXO D

OTRAS INVERSIONES

CUENTAS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado al 31/12/2019	Valor registrado al 31/12/2018
Inversiones corrientes					
Subtotal	(NO APLICABLE)				
Inversiones no corrientes					
Subtotal					
Total del ejercicio					

La Sociedad no posee otras inversiones al 31 de diciembre de 2019.

Mario Milano Bergallo
Presidente

Carlos Amaral
Sindico

Paola Masulli
Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en guaraníes)

ANEXO E

PREVISIONES

RUBROS	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminución	Saldos al cierre del Ejercicio al 31/12/2019	Saldos al cierre del ejercicio al 31/12/2018
Deducidas del Activo					
Crédito a Corto Plazo Nota 8	-	1.840.469.364	-	1.840.469.364	-
Crédito a Largo Plazo Nota 9	-	219.101.566	-	219.101.566	-
	-	1.621.367.798	-	1.621.367.798	-
Subtotal	-	1.840.469.364	-	1.840.469.364	-
Incluidas en el Pasivo	-	-	-	-	-
Subtotal	-	-	-	-	-
Total del ejercicio	-	1.840.469.364	-	1.840.469.364	-

Mario Milano Bergallo
 Presidente

Carlos Amaral
 Síndico

Paola Masulli
 Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
 Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en guaraníes)

ANEXO F

**COSTO DE MERCADERÍAS O PRODUCTOS VENDIDOS O
 SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	31/12/2019	31/12/2018
I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS		
Existencias al Comienzo del Ejercicio	73.943.464.148	73.166.039.073
Existencias al Comienzo del Ejercicio - Arroz y sus derivados	54.853.022.620	71.050.555.484
Productos Agrícolas Terminados	49.942.089.573	53.872.821.660
Productos Agrícolas en Proceso	-	15.714.005.294
Materiales, Suministros y Respuestos	4.910.933.047	1.463.728.530
Existencias al Comienzo del Ejercicio - Activos Biológicos	19.090.441.529	2.115.483.589
Activos Biológicos en Producción	19.090.441.529	2.115.483.589
Compras y Costos de Producción del Ejercicio	90.807.899.867	66.264.468.254
Compras y Costos de Produccion - Arroz y sus derivados	44.699.946.792	41.484.126.727
Productos Agrícolas Terminados	44.161.946.366	31.618.947.276
Materiales, Suministros y Respuestos	538.000.426	203.592.542
Costo de Servicios Prestados	-	9.661.586.909
Compras y Costos de Produccion - Activos Biológicos	46.107.953.075	24.780.341.528
Ganado Vacuno	87.902.583	73.386.104
Costo de produccion y tenencia de Activos Biológicos	46.020.050.492	24.706.955.424
Existencia al cierre del Ejercicio	-104.737.796.529	-73.943.464.148
Existencia al cierre del ejercicio - Arroz y sus derivados	-41.424.036.948	-54.853.022.620
Existencia al cierre del ejercicio - Activos Biológicos	-63.313.759.581	-19.090.441.529
COSTO DE PRODUCTOS VENDIDOS - ARROZ Y SUS DERIVADOS	58.128.932.464	57.681.659.591
COSTO DE PRODUCTOS VENDIDOS - GANADO	1.884.635.023	7.805.383.588

Mario Milano Bergallo
 Presidente

Carlos Amaral
 Sindico

Paola Masulli
 Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
 Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en guaraníes)

ANEXO G

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (*)

DETALLE	Divisas		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		31/12/2019	31/12/2018
ACTIVO					
Activo Corriente					
Disponibilidades	US\$	46.569,00	6.442,33	300.012.865	1.697.207.088
Deudores por Ventas	US\$	643.694,45	6.442,33	4.146.892.067	18.016.844.784
Deudores por Prestamo	US\$	623.867,18	6.442,33	4.019.158.250	-
Cuentas a Cobrar a Socios o Entidades Vinculadas	US\$	4.395.697,34	6.442,33	28.318.532.844	30.218.735.594
Cuentas a Cobrar a Directores y Funcionarios	US\$	16.000,00	6.442,33	103.077.280	7.748.000
Anticipo a Proveedores	US\$	68.250,79	6.442,33	439.694.112	1.123.133.392
Gastos pagados por adelantado	US\$	62.231,06	6.442,33	400.913.025	306.906.592
Otros Activos	US\$	687,90	6.442,33	4.431.679	11.860.281
Activo No Corriente					
Anticipo a Proveedores LP	US\$	37.850,00	6.442,33	243.842.191	
Cuentas a Cobrar a Socios o Entidades Vinculadas LP	US\$	11.111.116,70	6.442,33	71.581.480.450	82.777.804.426
Deudores por Ventas LP	US\$	-	6.442,33	-	1.650.901.729
Total Activo		17.005.964,42		109.558.034.763	135.811.141.886
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Acreedores comerciales	US\$	6.383.872,63	6.463,95	41.265.033.487	28.546.849.881
Deudas Financieras	US\$	15.633.178,53	6.463,95	101.052.084.380	119.238.074.509
Prestamo del Dueño, Socio o Entidades Vinculadas	US\$	967.165,20	6.463,95	6.251.707.495	3.261.651.757
Ingresos Diferidos	US\$	2.371.067,50	6.463,95	15.326.461.767	235.817.160
Pasivo no Corriente					
Acreedores comerciales LP	US\$	1.229.051,78	6.463,95	7.944.529.255	29.653.786.617
Deudas Financieras LP	US\$	22.967.988,58	6.463,95	148.463.929.783	133.121.443.697
Total Pasivo		49.552.324,22		320.303.746.167	314.057.623.621

A la fecha de emisión de estos estados contables, el tipo de cambio por dólar aplicable a los activos en moneda extranjera al cierre del ejercicio 2019 es de Gs/6.442,95 y de Gs/6.463,95 para los pasivos, el tipo de cambio por dólar aplicable a los activos en moneda extranjera al cierre del ejercicio 2018 es de Gs/5.960,14 y de Gs/5.960,94 para los pasivos

(*) A partir de la aplicación de las NIIF en el año 2019, utiliza al dólar estadounidense como moneda funcional en los términos definidos por la NIC 21, ver Nota 2 punto "a".

Mario Milano Bergallo
Presidente

Carlos Amaral
Sindico

Paola Masulli
Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Expresado en guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE GASTOS

ANEXO H

RUBROS	Gastos de Administración	Gastos bancarios y financieros	Gastos de Comercialización	Depreciaciones y amortizaciones de activos	TOTAL	
					Ejercicio al 31/12/2019	Ejercicio al 31/12/2018
Sueldos Y Jornales	251.341.147	-	-	-	251.341.147	166.898.129
Aporte Patronal	42.477.119	-	-	-	42.477.119	30.833.891
Otros Beneficios Al Personal	48.046.879	-	-	-	48.046.879	54.865.429
Aguinaldos Pagados	21.453.091	-	-	-	21.453.091	13.288.519
Otros Servicios Contratados	21.210.000	-	-	-	21.210.000	28.377.961
Indemnización	-	-	-	-	-	11.157.051
Preavisos	-	-	-	-	-	5.769.231
Remuneración Personal Superior	580.337.862	-	-	-	580.337.862	1.632.305.062
Gastos De Representación	39.708.592	-	-	-	39.708.592	73.222.156
Honorarios Profesionales	1.828.952.268	-	-	-	1.828.952.268	1.266.326.913
Alquileres	142.165.132	-	-	-	142.165.132	132.441.212
Movilidad	100.263.230	-	-	-	100.263.230	66.639.367
Reparaciones Y Mantenimientos	9.626.992	-	-	-	9.626.992	5.231.602
Seguros Pagados	29.053.006	-	-	-	29.053.006	13.167.692
Donaciones Y Contribuciones	4.014.623	-	-	-	4.014.623	1.511.309
Útiles De Oficina	13.962.906	-	-	-	13.962.906	7.371.727
Impuestos, Patentes, Tasas Y Otras Contribuciones	1.331.715.484	-	-	-	1.331.715.484	901.106.879
Multas Y Sanciones	43.766.389	-	-	-	43.766.389	26.992.034
Gastos Legales	21.399.847	-	-	-	21.399.847	2.839.477
Iva Costo	1.001.589.751	-	-	-	1.001.589.751	764.298.898
Otros Gastos De Administración	293.412.592	-	-	-	293.412.592	843.700.540
Intereses Pagados A Entidades Bancarias Y Financieras	-	29.411.933.066	-	-	29.411.933.066	19.907.136.073
Otros Intereses Pagados	-	350.679.632	-	-	350.679.632	-
Comisiones Y Gastos Bancarios Sobre Operaciones Crediticias	-	2.937.278.254	-	-	2.937.278.254	1.528.902.825
Resultado Por Diferencia De Conversión	-	3.623.011.152	-	-	3.623.011.152	3.562.247.347
Depreciaciones Del Ejercicio	-	-	-	1.831.968.506	1.831.968.506	1.686.803.311
Amortizaciones Del Ejercicio	-	-	-	67.782.988	67.782.988	79.962.951
Comisiones Pagadas Sobre Ventas	-	-	72.375.044	-	72.375.044	98.264.062
Gastos De Exportación	-	-	9.936.664.354	-	9.936.664.354	6.230.547.953
Honorarios A Despachante	-	-	281.847.432	-	281.847.432	141.528.547
Aporte A Asociaciones	-	-	42.045.500	-	42.045.500	54.123.600
Flete Interno	-	-	822.157.181	-	822.157.181	438.670.384
Totales Ejercicio al 31/12/2019	5.824.496.910	36.322.902.104	11.155.089.511	1.899.751.494	55.202.240.019	-
Totales Ejercicio al 31/12/2018	6.048.345.079	24.998.286.246	6.963.134.546	1.766.766.262	-	39.776.532.132

Mario Milano Bergallo
 Presidente

Carlos Amaral
 Sindico

Paola Masulli
 Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
 Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

ANEXO I

DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Ejercicio	
	al 31/12/2019	al 31/12/2018
Volumenes de Ingresos (En miles de Gs.)	90.695.782.818	94.930.423.649
Cantidad de Empleados y Obreros	106	107
Consumo de Energía (En miles de Gs.)	2.825.844.523	3.160.873.738
Cantidad de Sucursales	1	1

Mario Milano Bergallo
Presidente

Carlos Amaral
Sindico

Paola Masulli
Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
Auditor



VILLA OLIVA RICE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

ANEXO J

INDICES ECONOMICO-FINANCIEROS

INDICES	Acumulado al Fin del Ejercicio	
	al 31/12/2019	al 31/12/2018
Liquidez (1)	0,88	0,89
Endeudamiento (2)	1,06	0,99
Rentabilidad (3)	-0,04	0,00

	31/12/2019	31/12/2018
<u>Activo Corriente</u>	173.316.500.005	147.145.058.125
Pasivo Corriente	195.954.485.435	164.969.601.884
<u>Total del Pasivo</u>	373.825.888.582	329.775.031.223
Patrimonio Neto	351.710.748.943	331.866.278.992
<u>Resultado antes del IR</u>	-13.916.576.097	890.679.139
Patrimonio Neto excluido resultado del Ejercicio	365.627.325.040	330.975.599.853

Mario Milano Bergallo
 Presidente

Carlos Amaral
 Sindico

Paola Masulli
 Contador

PKF Controller Contadores y Auditores
 Auditor