



**“MEMORIA DEL DIRECTORIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019”**

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo establecido en los Estatutos Sociales de VILLA OLIVA RICE S.A., es de nuestro agrado someter a consideración de la Asamblea General de Accionistas, la Memoria, Balance General, Cuadro de Resultado, Estado de Evolución del Patrimonio Neto e Informe del Sindico, correspondiente al Ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2019.

El año 2019 para el sector agrícola en general fue muy complicado por los factores climáticos que se dieron a lo largo del año.

Un primer semestre marcado por el exceso de lluvias que afectó negativamente al proceso de cosecha de la zafra 18/19 atrasando el cronograma del mismo en más de 45 días y luego un segundo semestre marcado por una histórica sequía que generó una bajante crítica del nivel del Río Paraguay el cual puso en riesgo todo el sistema de riego y el proceso natural de germinación de semillas.

Ambos semestres implicaron esfuerzos extraordinarios para poder así sobrellevar de la mejor manera el desarrollo operacional de la empresa.

Finalmente aún con todas estas dificultades hemos logrado una muy buena cosecha para la zafra 18/19 alcanzando así más de 59 mil toneladas de producción de arroz limpio y seco lo cual equivale a un rendimiento de 7.6 toneladas por hectárea.

También es importante destacar que todos los efectos de la sequía se lograron mitigar consiguiendo así sembrar 7.954 hectáreas de arroz y 750 hectáreas de soja.

Por primera vez en Villa Oliva Rice S.A. se ejecutó un plan experimental de siembra de soja en campos bajos de arroz, buscando así establecer una cultura de rotación de variedades de manera a mejorar la calidad y fertilidad de la tierra.

Por el lado comercial, el año 2019 fue el año donde se produjo el nivel de precios más bajo de los últimos 10 años afectando así considerablemente el nivel de ingresos de la empresa.

No obstante se comercializó el 100% del stock sin embargo producto de la limitada capacidad industrial y la tardía liberación del producto bajo garantías warrants, 12.000 toneladas comercializadas recién pudieron facturarse en los primeros meses del año 2020.

Desde el punto de vista financiero, se llevó a cabo el plan de conseguir aprobación por parte de las autoridades que regulan el Mercado de Capitales de Paraguay en inscribir a Villa Oliva Rice S.A. como una sociedad autorizada en emitir bonos en el mercado a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción. De esa manera, Villa Oliva Rice



S.A. se convirtió en la primera empresa agroindustrial en emitir bonos en Paraguay. La Comisión Nacional de Valores, entidad que regula el mercado de capitales aprobó además un Programa de Emisión denominado USD 1 de USD 6.500.000 (Dólares Seis millones Quinientos mil).

En el mes de Octubre se realizó la primera emisión de USD 3.000.000 (Dólares Tres millones) a tres años de plazo con pago de capital al vencimiento e intereses de manera trimestral.

Las siguientes emisiones de USD 2.000.000.- se realizaron en los meses de enero y febrero del 2020 respectivamente.

Otro punto importante que es de conocimiento de los accionistas es el comportamiento que tuvo la cotización del dólar durante el año 2019. El guaraní alcanzó una devaluación de aproximadamente 8% sobre el dólar americano. Por la normativa contable vigente en Paraguay, este comportamiento del dólar ante el guaraní genera impactos negativos en el resultado contable de la empresa tanto del ejercicio anual como así también del acumulado proveniente de años anteriores.

Al inicio de sus operaciones en el año 2014 Villa Oliva Rice convertía sus saldos en dólares a un tipo de cambio de 4.600 guaraníes por dólar para llegar a un punto al cierre del año 2019 de alcanzar 6.451 guaraníes por dólar.

Para eliminar el impacto negativo que genera la oscilación del tipo de cambio, Villa Oliva Rice S.A. por ser una sociedad inscripta como emisora en la Comisión Nacional de Valores, solicitó formalmente la aprobación para utilizar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) emitidas por la IASB (International Accounting Standar Board por sus siglas en ingles). Una vez que la misma fue aprobada, su aplicación permitió revertir los resultados negativos acumulados y elimina a partir de ese momento el impacto que pueda generar la oscilación del tipo de cambio en los meses y años venideros.

Y por último es importante destacar la renuncia del Sr. Ignacio Heisecke Vargas al directorio de la empresa en el pasado mes de marzo de 2020. El Sr. Raúl Enciso Rios asumió la vacante dejada por el Sr. Heisecke hasta la designación de nuevas autoridades en la próxima asamblea de accionistas.

Agradecemos todo el trabajo y aporte realizado por el Sr. Heisecke durante sus años de servicio a la empresa.

Agradecemos también todo el apoyo de los accionistas durante este año de gestión.

Luque, Junio 2020.

EL DIRECTORIO