

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO** **Al 30 de Septiembre de 2023**  
**Presentadas en forma comparativa con el período terminado** **Al 30 de Septiembre de 2022**

**NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**

**Denominación:**

VILLA OLIVA RICE S.A.

**Domicilio legal:**

Avda. Molas López N° 177 Esq. Aviadores del Chaco

**Actividad principal:**

La sociedad tiene actualmente por objeto principal la explotación agrícola mediante el cultivo e industrialización de arroz y soja y la explotación ganadera.

**Inscripción en el Registro Público de Comercio:**

**Del estatuto o contrato social:**

Constituida originalmente por Escritura Pública N° 3 de fecha 2 de enero de 2001, pasada ante la Escribana Pública Alma María Ayala Arguello, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Registro Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 249, folio 1976 y siguientes, Serie "A" en fecha 09 de mayo de 2001; Registro Público de Comercio, bajo el N° 122, Serie "F", folio 1139, Sección Contratos en fecha 09 de mayo de 2001.

**De las modificaciones:**

La Sociedad ha realizado modificaciones posteriores de los Estatutos Sociales a) Por Escritura Pública N° 87 de fecha 15 de Octubre de 2011, pasada ante la Escribana Alma María Ayala de Benitez, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 531, Serie "G", Folio 5.604 en el año 2011; Registro Público de Comercio, bajo el N° 1.134, Serie "F", Folio 1.879 en el año 2011. b) Por Escritura Pública N° 96 de fecha 24 de noviembre de 2011, pasada ante la Escribana Alma María Ayala Arguello, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 140, Serie "B", Folio 1.624 en el año 2012; Registro Público de Comercio, bajo el N° 191, Serie "F", Folio 1.754 en el año 2012. c) Por Escritura Pública N° 156 de fecha 22 de octubre de 2014, pasada ante el Escribano Jose Maria Livieres Guggiari, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 1.190, Serie "E", Folio 8.460 en el año 2014; Registro Público de Comercio, bajo el N° 641, Serie "E", Folio 6.977 en el año 2014. d) Por Escritura Pública N° 270 de fecha 30 de diciembre de 2014, pasada ante el Escribano Jose Maria Livieres Guggiari, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 16, Serie "B", Folio 180 en el año 2015; Registro Público de Comercio, bajo el N° 01, Serie "E", Folio 01 en el año 2015. e) Por Escritura Pública N° 42 de fecha 14 de octubre de 2015, pasada ante la Escribana Cristina Valenzuela de Velazquez, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 1, Serie "Comercial", Folio 1 y siguientes en el año 2015; Registro Público de Comercio, bajo el N° 01, Serie "Comercial", Folio 01 en el año 2015. f) Por Escritura Pública N° 60 de fecha 08 de Febrero de 2019, pasado ante el Escribano Público José María Livieres Guggiari, e inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos; Registro Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 2, folio 13 y siguientes, Serie Comercial el 15 de Febrero del 2019; Registro Público de Comercio, bajo el N° 2, Serie Comercial, folio 11-28, Sección Contratos el 15 de febrero del 2019. g) Por Escritura Pública N° 37 de fecha 24 de agosto de 2022 pasado, ante la Escribana Pública Nelly Isabel Acuña Talavera, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Sección Personas Jurídicas y Comercio bajo el N° 3, folio 29 y siguientes en fecha 1 de noviembre del 2022. h) Por último, mediante Escritura Pública N° 47 de fecha 05 de junio de 2023, ante la Escribana Pública Nelly Isabel Talavera, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Sección de Personas Jurídicas y Comercio bajo el N° 05 folio 47 y siguientes, fue aprobada una reducción de capital de PYG 17.078.400.000 equivalente a 90 acciones.

**Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:**

La Sociedad obtuvo su Registro ante la Comisión Nacional de Valores como Sociedad Emisora de Títulos Valores de Oferta Pública en fecha 28/05/2019.

**Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:**

2 de enero de 2100

**Composición de capital**

N°	Nómina de Accionistas	N° de Acciones	Series	Cantidad de Acciones	Clase	Nro de votos que c/u otorga	Monto G
1	Rice Paraguay S.A.	1 al 625	A	625	Nominativas No endosables	625	118.600.000.000
2	Rice Paraguay S.A.	1 al 375	B	375	Nominativas No endosables	375	71.160.000.000
3	Rice Paraguay S.A.	1 al 168	C	168	Nominativas No endosables	168	31.879.680.000
V	Capital Inversiones S.A.	376 al 625	B	250	Nominativas No endosables	250	47.440.000.000
5	Capital Inversiones S.A.	169 al 210	C	42	Nominativas No endosables	42	7.969.920.000
	<b>Total</b>			<b>1460</b>		<b>1460</b>	<b>277.049.600.000</b>

**Conformación del Directorio:** El Directorio de la empresa conforme a lo resuelto en Asamblea Ordinaria N° 41 realizada en fecha 24 de abril del 2023 esta conformado por:

Presidente: Marcos Alex Silva Dos Santos  
 Director Titular: Carlos Lourenco  
 Director Titular: Raul Asterio Enciso

**NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES****A- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

A continuación, se presenta un resumen de las bases de preparación de los estados financieros aplicadas por la Sociedad:

**a. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros por el periodo terminado el 30 de setiembre del 2023 fueron presentados en forma comparativa con los estados financieros por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2022, y han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), tal como es permitido por el Consejo de Contadores Públicos en la República del Paraguay y a su vez de conformidad con la nota de autorización de la Comisión Nacional de Valores (CNV) recibida por VILLA OLIVA RICE S.A. en fecha 17 de marzo del 2020.

La aplicación por primera vez de las NIIF se produjo en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019 y la misma no implicó cambios en la valuación de los activos y pasivos de la Sociedad, excepto por la consideración del valor residual como parte del importe depreciable de propiedad, planta y equipo, la registración del impuesto diferido y la medición posterior de las cuentas por cobrar y por pagar comerciales a largo plazo al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo para cada ejercicio comparativo respectivamente.

El ejercicio fiscal de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. Sin embargo, el ciclo operativo normal de desarrollo biológico de los productos agrícolas varía en función de las condiciones climáticas necesarias para desarrollar cada actividad productiva, y no necesariamente coincide con el año fiscal. Los resultados son presentados de acuerdo con la definición del ejercicio fiscal a excepción de los estados financieros intermedios presentados en forma trimestral por exigencia de la Comisión Nacional de Valores.

Los presentes estados financieros contienen todas las exposiciones significativas requeridas por las NIIF. En particular:

- Los estados de situación patrimonial fueron preparados clasificando los activos y pasivos con el criterio "corriente y no corriente". Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera sean realizados dentro de los 12 meses posteriores al cierre del ejercicio.
- Los estados de resultados fueron preparados clasificando los costos operativos en función del gasto, ya que esta forma es considerada la más apropiada y representativa del negocio de la Sociedad y se encuentra en línea con la práctica del sector de agnegocios.
- Los estados de resultados comprenden la utilidad (o pérdida) del ejercicio incluida en los estados de resultados.
- Los otros resultados integrales comprenden al ajuste a valor razonable de propiedad, planta y equipo (cuenta de patrimonio Revaluó técnico) y la diferencia de cambio generada a partir del proceso de conversión de los estados financieros a su moneda funcional y su posterior traducción a la moneda de presentación, según se explica en Nota 1.c (cuenta de patrimonio Resultado por traducción)
- Los estados de evolución del patrimonio neto fueron preparados mostrando por separado la utilidad (pérdida) del periodo y los otros resultados integrales del periodo.
- Los estados de flujo de efectivo fueron preparados empleando el "método indirecto" para conciliar el resultado del periodo con el flujo de efectivo generado por las operaciones, tal como lo establece la NIC 7.

**b. Base de medición**

Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1421881

Los estados financieros se han preparado sobre la base contable del costo histórico, excepto para el caso de ciertos activos y pasivos financieros, los activos biológicos, los productos agrícolas en su punto de cosecha y post cosecha y los terrenos que forman parte de propiedad, planta y equipo, que son medidos a su valor razonable.

Tal como se explica a continuación en el punto c, las partidas incluidas en los estados financieros se miden utilizando la moneda del ambiente económico principal donde opera la Sociedad ("moneda funcional") que es el dólar estadounidense.

(I) La empresa es agente de retención, y por tanto sujeto obligado de acuerdo a lo estipulado por el Decreto N° 3107/19 artículo 35 por estar inscrita en el Registro de Exportadores. El pasivo generado por esta obligación se abona

**c. Moneda funcional y de presentación**

Las NIIF establecen que la moneda funcional (moneda utilizada para medir los diferentes componentes de los estados financieros) debe proporcionar información acerca de la Sociedad, que sea útil y refleje la sustancia económica de los hechos y circunstancias relevantes de la misma. Los principales criterios para determinar la moneda funcional de una entidad son los siguientes:

- la moneda en la cual se financian sustancialmente las compras
- la moneda en la que son retenidos o convertidos los cobros de los créditos originados por las ventas realizadas
- la moneda en la que están denominados los precios de venta de los bienes y servicios
- la moneda en la que están nominados los principales costos
- la moneda en la que se obtiene el financiamiento bancario

Es en este sentido que la Dirección de VILLA OLIVA RICE S.A. ha seleccionado como moneda funcional al dólar estadounidense, en la medida que esta moneda cumple con los parámetros antes referidos.

Las normas legales en el Paraguay establecen que los registros contables deben ser llevados en moneda nacional (guaraní), al igual que establecen que la moneda de presentación (moneda en que se presentan los estados financieros) también debe ser la moneda nacional.

En cumplimiento de dichas normas legales, VILLA OLIVA RICE S.A. mantiene sus registros contables en guaraníes. Adicionalmente, a partir de la aplicación de las NIIF en el año 2019, utiliza al dólar estadounidense como moneda funcional en los términos definidos por la NIC 21- "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". Los estados financieros convertidos a dólares estadounidenses son posteriormente traducidos a guaraníes y los ajustes resultantes son incorporados en los registros contables de la Sociedad.

Consecuentemente, la moneda funcional de VILLA OLIVA RICE S.A. es el dólar estadounidense y la moneda de presentación en la que mantiene sus registros contables es el guaraní.

En el proceso de traducción de los estados financieros preparados en moneda funcional (dólares estadounidenses) a la moneda de presentación (guaraní) se siguen los siguientes criterios de conversión:

- los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio comprador y vendedor de cierre respectivamente en cada periodo (tipo de cambio comprador PYG 7.289,83 y vendedor Gs 7.307,17 por dólar para el 30/09/2023 y tipo de cambio comprador PYG 7.322,90 y vendedor Gs 7.339,62 por dólar para el 31/12/2022)
- los ingresos y egresos del Estado de Resultados se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción
- los rubros del capítulo patrimonio se presentan por sus importes históricos en guaraníes correspondientes a las fechas de su registración, a excepción del resultado acumulado y resultado del ejercicio.
- el resultado por traducción generado se expone como una partida separada en el patrimonio, en Otro resultado integral – Resultado por traducción.

La diferencia de cambio originada por la conversión de los activos y pasivos a la moneda de presentación se expone en el capítulo Resultado integral – como Resultados por Traducción.

**d. Uso de estimaciones en la preparación de los estados financieros**

La preparación de los estados financieros requiere que en algunos casos puntuales la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones. Las hipótesis se basan en la experiencia histórica y en otros factores considerados relevantes por la Gerencia de la Sociedad. Aunque la Gerencia utilice premisas y juicios revisados periódicamente, los resultados reales pueden diferir en relación a esas estimaciones.

Las principales estimaciones relacionadas con la preparación de los estados financieros adjuntos se refieren al valor razonable de los activos biológicos, la previsión para deudores incobrables y a la depreciación de los bienes de propiedad, planta y equipo

**- Estimaciones realizadas sobre el valor razonable de los activos biológicos**

Cuando el precio de un activo idéntico es no observable, como es el caso de las plantaciones de arroz y soja, la Sociedad mide su correspondiente valor razonable utilizando otra técnica de valoración que maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Este método requiere realizar estimaciones y supuestos, basados en información objetiva y en el conocimiento del negocio. Para la determinación del valor razonable de las plantaciones de arroz y de soja se utilizan datos observables relevantes como las hectáreas sembradas y el grado de maduración biológica de las mismas al cierre de cada periodo, así como estimaciones técnicas relacionados con los rendimientos esperados en el punto de cosecha, los precios de venta de los productos agrícolas y los futuros costos de plantación y cosecha que aún no se hayan incurrido a la fecha de la medición.

Los precios de los productos agrícolas son estimados generalmente teniendo en cuenta los precios de referencia del mercado. Los costos de plantación y cosecha son estimados en función de datos históricos y estadísticos para cada tipo de cultivo. Los rendimientos son estimados considerando diversos factores tales como el rendimiento histórico, la ubicación geográfica del campo, el tipo de suelo, las condiciones de las instalaciones, infraestructura, así como cualquier restricción que se pueda estimar en el crecimiento del cultivo al momento de la estimación de su valor razonable.

Estos datos son avalados por informes técnicos realizados por profesionales independientes a la fecha de cada reporte.

Las estimaciones descriptas anteriormente son altamente sensibles, pero considerando que el periodo de cosecha se extiende entre diciembre y abril de cada año, al cierre del ejercicio fiscal (31 de diciembre), normalmente el grado de avance o maduración de estos activos biológicos está en su punto más alto, por lo que los desvíos entre las estimaciones realizadas y las cantidades y valores reales de la plantaciones no deberían ser significativos a esa fecha.

Debido a la ausencia de información relevante suficiente, la Sociedad ha podido medir con fiabilidad el valor razonable de los activos biológicos, específicamente el relacionado a las plantaciones de arroz y de soja (sementeras), recién a partir del ejercicio cerrado el 31 de diciembre del 2019. Con anterioridad, los mismos han sido medidos al costo.

Si en el futuro estas estimaciones que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de emisión de estos estados financieros, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los mismos serán adecuadamente modificados en la fecha en que se produzcan tales cambios.

**NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES****B- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas contables que se describen a continuación se han aplicado uniformemente por la Sociedad para todos los ejercicios presentados en estos estados financieros comparativos.

**a. Instrumentos financieros**

VILLA OLIVA RICE S.A. reconoce activos y pasivos financieros en el estado de situación patrimonial cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de un instrumento o contrato financiero.

**a.1 Activos financieros**

La Sociedad mantiene los siguientes activos financieros: efectivo y saldos en bancos, deudores por ventas, y otras partidas por cobrar.

Estos activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Después del reconocimiento inicial, los deudores por ventas y otras partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva en los casos que devenguen intereses.

Un activo financiero se da de baja cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando se transfieren los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

**a.1.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

Efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el dinero en efectivo, depósitos a plazo con bancos y toda inversión a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo, están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor y tienen un plazo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

**a.1.2 Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar**

Los deudores por ventas y otras cuentas por cobrar surgidos en el curso normal de las operaciones son reconocidos inicialmente a los precios en que se realizan las transacciones, y medidos posteriormente al costo amortizado (menos las correspondientes provisiones por incobrabilidad), utilizándose para ello en su determinación el método de la tasa de interés efectiva menos la pérdida por deterioro.

Para bienes vendidos a un cliente a crédito a corto plazo, se reconoce una cuenta por cobrar por el importe sin descontar de la cuenta por cobrar en efectivo, que suele ser el precio de la factura. En estos casos, se considera que ningún elemento de financiamiento existe en relación con las ventas a crédito ya que éstas se realizan de manera consistente con la práctica del mercado. Para una partida vendida a un cliente a crédito a largo plazo, se reconoce una cuenta por cobrar al precio de venta en efectivo actual para esa partida.

**a.2 Pasivos financieros**

La Sociedad posee los siguientes pasivos financieros: préstamos financieros, sobregiros bancarios, deudas comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos de deudas financieras que incluyen bonos, préstamos bancarios y otros préstamos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Después del reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva en el caso que devenguen intereses. La Sociedad clasifica la deuda como no corriente a menos que deba liquidarse dentro de un año. Los pasivos financieros se dan de baja cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Las cuentas por pagar comerciales surgen de la compra a proveedores de inventarios, activos fijos y bienes y servicios en el curso normal de los negocios de la Sociedad. Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente al valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El importe en libros de las cuentas por pagar comerciales se aproxima a su valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de las cuentas por pagar.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidarlos sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

**b. Moneda extranjera**

Tal como se explica en la Nota 2.c, las transacciones en monedas extranjeras, distintas de la moneda funcional, son registradas al tipo de cambio vigente del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Sociedad mide y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha medición y ajuste.

Las diferencias de cambio resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del período en que ocurren.

**c. Activos biológicos**

Los activos biológicos están compuestos por plantaciones y animales vivos gestionados por la Sociedad en sus actividades agrícolas, ya sea para destinarlos a la venta, para dar lugar a productos agrícolas o para convertirlos en suministros de otros activos biológicos diferentes. Los activos biológicos de la Sociedad incluyen principalmente plantaciones de arroz, soja como así también ganado vacuno.

La Sociedad posee principalmente activos biológicos para consumo y distingue entre los activos biológicos a los maduros y a los que están por madurar ("inmaduros"). Los activos biológicos para consumo son aquellos activos que pueden ser cosechados como productos agrícolas o vendidos como activos biológicos, por ejemplo, el arroz, la soja y el ganado destinado para la venta. Los activos biológicos maduros son aquellos que han alcanzado las condiciones para ser cosechados. Los activos biológicos que están por madurar ("inmaduros") son los activos biológicos mientras no estén en condiciones de ser cosechados y por lo tanto no son considerados maduros.

Los activos biológicos referidos a animales vivos (ganado vacuno) se valúan a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta en el momento en cada fecha de reporte. Los activos biológicos, clasificados como animales de trabajo (hacienda equina) y activos biológicos en producción (ganado vacuno hembra y macho destinados a la cría.) tienen vidas útiles que son estimadas por la gerencia para cada partida, de tal modo que reflejen el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con los activos. En la depreciación de los activos biológicos se tendrá como base de cómputo el valor al momento de su incorporación en el inventario, el método de depreciación es lineal a partir del año siguiente al de su adquisición.

Los activos biológicos referidos a las plantaciones de arroz y de soja se valúan a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta desde el cierre al 31 de diciembre del 2019.

**d. Inventarios**

Los inventarios se miden de acuerdo a los criterios que se detallan a continuación:

- Materias primas, materiales e insumos, son incorporados al inventario al costo de adquisición y/o de transformación y son medidos de acuerdo con el método de salidas de inventarios "costo promedio ponderado".

- Los productos agrícolas hasta el punto de cosecha (arroz) son medidos al valor neto de realización. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen.

- Inventarios de arroz tras el punto de cosecha se miden al valor neto realizable siguiendo prácticas contables consolidadas en la agroindustria. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del ejercicio en que los mismos se producen. Los costos indirectos no distribuidos son reconocidos como gastos del ejercicio en que son incurridos.

**e. Propiedad, planta y equipo****e.1 Reconocimiento inicial y medición**

Con excepción de los terrenos, las partidas de propiedad, planta y equipo se presentan a su costo histórico de adquisición o construcción, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas. Los mismos se deprecian aplicando el método de la línea recta y el valor en libros se ajusta por deterioro, en casos que corresponda.

Cuando un componente de un bien de propiedad, planta y equipo tiene una vida útil diferente al bien principal es contabilizado por separado, y la depreciación en consecuencia es calculada por separado.

Los terrenos que forman parte del rubro propiedad, planta y equipo, no se deprecian y se reconocen al costo al momento del reconocimiento inicial; posteriormente se valúan siguiendo el método de revaluación. Las revaluaciones de terrenos se realizan anualmente en base a tasaciones preparadas por profesionales autorizados, para asegurar que el importe en libros en todo momento no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio sobre el que se informa.

El valor residual de los activos y las vidas útiles se revisan, si fuera necesario, en cada cierre de ejercicio anual.

El valor contable en libros de un bien del activo de propiedad, planta y equipo se reduce de inmediato a su valor recuperable tan pronto se determina que su valor contable supera al valor estimado recuperable.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el valor de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo dados de baja, y se reconocen por el neto en la cuenta "Utilidad/Pérdida por venta de Activos Fijos" en el estado de resultados.

**e.2 Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte de la partida fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable.

Los costos del mantenimiento diario de los bienes de propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

**e.3 Depreciaciones**

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

Con excepción de los terrenos, que no se deprecian, las demás partidas de propiedades, planta y equipo son depreciadas con base en el método de depreciación lineal a partir del año siguiente al de su adquisición, considerando las vidas útiles estimadas de cada partida de propiedad, planta y equipo, que reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles y los valores residuales considerados son los siguientes:

**NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**

Tipo de Bienes	Años de Vida Útil	Valor Residual
Muebles y equipos	10	10%
Inmuebles Rurales	25	20%
Construcciones Rurales	25	20%
Maquinarias e Implementos	10	20%
Instalaciones	10	10%
Equipos de Comunicación	5	10%
Rodados	5	20%
Equipos de informática	4	10%
Herramientas y otros equipos	5	10%
Mejoras en predio propio	25	20%
Mejoras en predio de Terceros	10	0%
Transporte fluvial	5	10%
Silos y galpones	25	20%
Útiles y enseres	4	10%
Canales de riego	25	20%
Inmuebles	0	0%

Los métodos de depreciación, vidas útiles y los valores residuales de los bienes de propiedad, planta y equipo son revisados anualmente y ajustados en caso de corresponder. Los mismos son establecidos por la gerencia principalmente mediante estimaciones que reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con cada grupo del activo, tales estimaciones tienen sus bases en capacidad en horas de las maquinarias, tanto industriales como agrícolas, rendimientos anuales de suelos de los inmuebles rurales, capacidad por litros de drenaje de los canales de riego, etc.

**f. Arrendamientos Financieros**

En la fecha de comienzo del contrato, se reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

La medición inicial del activo por derecho de uso se realiza a la fecha del comienzo del contrato equivalente al importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; un arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

**Medición posterior del activo por derecho de uso**

Después de la fecha de comienzo, un arrendatario medirá su activo por derecho de uso aplicando el modelo del costo, a menos que aplique otros modelos de medición descritos en la NIIF 16.

**Medición posterior del pasivo por arrendamiento**

Después de la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un pasivo por arrendamiento:

- incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados;
- midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento especificadas en los párrafos 39 a 46, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados (véase el párrafo B42).

El interés de un pasivo por arrendamiento en cada período durante el plazo del arrendamiento será el importe que produce una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo por arrendamiento. La tasa periódica de interés es la tasa de descuento descrita en la medición inicial, o una tasa de descuento modificada descrita en la NIIF 16.

Después de la fecha de comienzo, un arrendatario reconocerá el resultado del período, a menos que los costos se incluyan, en función de otras Normas aplicables, en el importe en libros de otro activo:

- el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- los pagos por arrendamiento variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento en el período en el que ocurre el suceso o condición que da lugar a esos pagos.

**g. Activos intangibles**

Los activos intangibles corresponden a licencias de programas de computación adquiridas. Las mismas se capitalizan con base en los costos incurridos para adquirir y poner en funcionamiento cada programa específico. Estos costos se amortizan durante su vida útil estimada de cuatro años.

En general, los costos asociados con el desarrollo y mantenimiento de los programas de computación son reconocidos como gastos cuando se incurren.

**h. Activos disponibles para la venta**

Los activos mantenidos para la venta se presentan como activos no corrientes y se miden al menor entre el valor en libros y el valor razonable menos los costos de venta. Los mismos no se deprecian a partir del momento en que son clasificados como activos disponibles para la venta.

**i. Deterioro del valor de los activos****i.1 Activos financieros**

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de su deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros esperados del activo que puedan estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir la mora o el incumplimiento por parte de un deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias, e indicios de que un deudor se declarará en quiebra o en cesación de pagos.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a una tasa de interés que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta correctora del activo de provisiones de créditos por ventas.

**i.2 Activos no financieros**

El valor en libros de los activos no financieros, excluyendo inventarios e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los correspondientes flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener el activo o unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

**i.3 Activos no financieros fideicomitidos**

La Sociedad mantiene el control sobre los activos no financieros transferidos al Fideicomiso de Garantía denominado Contrato de Fideicomiso de Garantía para emisión de títulos de deuda celebrado entre VILLA OLIVA RICE SOCIEDAD ANÓNIMA en su carácter de fideicomitente y FINEXPAR SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO en su carácter de fiduciaria. Por dicho motivo, los mencionados activos se exponen en el estado de situación patrimonial en la cuenta Bienes Fideicomitados, y se miden siguiendo los mismos criterios contables de valuación aplicados para activos de similar naturaleza, tal como se explica en esta Nota.

**j. Inversiones**

La Sociedad registra la participación en empresas asociadas por el método de la participación.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce una influencia significativa sin ejercer control, generalmente acompañada de una tenencia accionaria de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto.

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método del valor patrimonial proporcional al cierre de cada ejercicio, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a lo establecido en el punto g. anterior.

De acuerdo con el método de participación, la inversión se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la compañía en la que se invierte, después de la fecha de adquisición. Las distribuciones recibidas de una compañía en la que se invierte reducen el valor en libros de la inversión. También pueden ser necesarios ajustes al valor en libros por alteraciones en la participación del inversionista en la compañía en la que se invierte, resultantes de cambios en el patrimonio de la compañía en la que se invierte, los cuales no han sido incluidos en el estado de resultados; esos cambios incluyen los que se originan por la revaluación de propiedades, planta, equipo e inversiones, por diferencias en la conversión de los estados financieros y por el ajuste de diferencias que surgen de las combinaciones de negocios.

La participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la asociada se presenta por separado en el estado de resultados.

La Sociedad posee el 33,33% de las acciones de la Sociedad AEROLINK S.A.

**NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES****k. Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que sea necesaria una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación, cuyo monto puede estimarse con fiabilidad.

Los pasivos contingentes no son reconocidos, pero están sujetos a la revelación en las notas explicativas cuando existe la probabilidad de salida de recursos, incluyendo aquellos cuyos valores no puede estimarse.

**l. Beneficios a los empleados**

Los beneficios a los empleados a corto plazo incluyen elementos como sueldos y comisiones, aguinaldos, vacaciones y aportes a la seguridad social.

La Sociedad reconoce el importe (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se ha de pagar por los servicios contratados con los empleados, como un pasivo, por el servicio devengado, después de deducir cualquier importe ya satisfecho. Si el importe pagado es superior al importe sin descontar de los beneficios, se reconoce la diferencia como un pago anticipado en el activo, o como un gasto.

Otros costos esperados de beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos en forma de ausencias retribuidas como las vacaciones, ausencias remuneradas por enfermedad, y el aguinaldo anual, que es un beneficio adicional legal anual que se espera pagar.

Los beneficios por terminación de contrato procedentes de una decisión de la entidad para finalizar el vínculo laboral, son reconocidos como un pasivo y un gasto al momento que es aceptado por el empleado la oferta realizada por la Sociedad.

**m. Impuesto a la renta**

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El impuesto corriente (Impuesto a la Renta Empresarial), que se carga a los resultados del año a la tasa del 10%, se basa en la utilidad contable antes de impuesto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y sus modificaciones y la nueva Ley N° 6380 de Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional vigente a partir del 01 de enero del 2020, que incluyen o excluyen para la determinación de la renta neta imponible y por el reconocimiento de eventuales cargos o ingresos originados por la aplicación del impuesto diferido. Las pérdidas de ejercicios anteriores podrán compensarse en forma anual hasta el importe que represente el 20% (veinte por ciento) de la renta neta de futuros ejercicios.

El ajuste anual en los saldos patrimoniales de activo y pasivo por Impuesto diferido se incluye como parte del Impuesto a la Renta en el estado de resultados.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporaria imponible y un activo por impuestos diferidos por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda cargar esas diferencias temporarias deducibles, salvo ciertas excepciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias. En la Nota 38 se exponen los ajustes por diferencias temporarias asignadas al impuesto diferido.

En Nota 22 se exponen las diferencias entre los resultados contables y los fiscales a partir de los cuales se determina el Impuesto a la Renta anual.

**n. Segmentos de operación**

La cartera de negocios de Villa Oliva Rice S.A. consta principalmente de los siguientes negocios en relación a los cuales la Sociedad reporta información financiera por segmento de negocio:

- Producción de arroz
- Industrialización de arroz
- Producción y comercialización de soja
- Compra / venta de Ganado Vacuno (pecuaria).

Las operaciones se realizan íntegramente en Paraguay y los mercados más importantes de la empresa son el mercado local y Brasil.

Los segmentos de negocio de la Sociedad se informan de manera coherente con los informes internos proporcionados al Directorio de la Sociedad, que es el órgano responsable de asignar recursos y evaluar el desempeño de los segmentos de negocio. Los informes internos se preparan bajo la misma base que la información contable de la entidad.

Los costos, ingresos, activos y pasivos se asignan a los segmentos de negocio de manera consistente.

La Sociedad desagrega sus ventas externas por áreas de negocio, porque las áreas de negocio de la Sociedad se informan de manera consistente con los informes internos proporcionados al Directorio de la misma, que es el órgano responsable de asignar recursos y evaluar el desempeño de las áreas de negocio.

**o. Concepto de capital**

El capital a mantener, a efectos de determinar el resultado del ejercicio, ha sido definido como el capital financiero invertido al inicio de dicho ejercicio.

El capital social comprende acciones ordinarias y nominativas y se clasifican en el patrimonio.

Excepto por lo mencionado en el siguiente párrafo, los accionistas tienen derecho a recibir dividendos cuando éstos son declarados y aprobados por la Asamblea General de Accionistas, y tienen derecho a un voto por acción en las reuniones de la Sociedad.

La Sociedad no podrá distribuir dividendos hasta la cancelación final de los bonos emitidos bajo el Programa de Emisión Global USD1 aprobado por la Comisión Nacional de Valores en fecha 03/10/2019. El Programa de Emisión USD1 asciende a USD 5.000.000; en el ejercicio cerrado el 31/12/2019 fueron emitidas dos series, la Serie I por USD 3.000.000 con vencimiento el 12/01/2023 y la Serie II por USD 1.000.000 con vencimiento el 10/12/2024, durante el ejercicio cerrado al 31/12/2020 fue emitida la última serie del mismo programa de emisión, la Serie III por USD 1.000.000 con vencimiento el 13/02/2025.

De acuerdo a la Ley N° 6380 de Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional, todo pago de dividendos a accionistas locales o del exterior sobre las utilidades, estará sujeto a una retención de Impuesto a la Distribución de Utilidades (IDU) del 8% y 15% respectivamente sobre los montos netos decididos en Asamblea o acreditados (lo que ocurra primero).

**p. Reservas**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 91 de la Ley N° 1.034/83 del Comerciante, la Sociedad debe afectar el 5% de la utilidad del ejercicio fiscal como reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva represente el 20% del capital integrado.

**NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES****q. Reconocimiento de ingresos, costos y gastos**

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

Los ingresos se reconocen cuando es probable que se generen los beneficios económicos para la Sociedad y cuando su valor puede ser medido de forma fiable, incluyendo el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir para la venta de productos, netos de devoluciones, descuentos, y los impuestos sobre las ventas.

La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el ejercicio contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión, tales como gastos de administración y de comercialización.

En los resultados financieros se incluyen principalmente los ingresos en concepto de intereses generados por las inversiones financieras, los costos por intereses de financiación, gastos financieros, y diferencias de cambio netas por la valuación de la moneda extranjera.

**r. Empresa en marcha**

Los Directores tienen una razonable expectativa de que la Sociedad contará con suficientes recursos para continuar operando en el futuro. Por esta razón, se ha adoptado el principio contable de empresa en marcha para la preparación de los estados financieros de la Sociedad.

**C- CONVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADOS EN MONEDA FUNCIONAL A MONEDA DE PRESENTACIÓN**

A continuación se presentan el estado de situación patrimonial, por los periodos cerrados el 30 de setiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022; el estado de resultados en moneda funcional (dólar estadounidense) y en moneda de presentación (guaraní) por los periodos cerrados el 30 de setiembre de 2023 y 30 de setiembre 2022:

**a. Estado de situación patrimonial**

	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	30/09/2023 (Dólares)	31/12/2022 (Dólares)	30/09/2023 (Guaraníes)	31/12/2022 (Guaraníes)
<b>ACTIVO</b>	<b>141.594.074</b>	<b>135.262.734</b>	<b>1.032.430.483.716</b>	<b>990.758.786.561</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>43.796.927</b>	<b>37.904.274</b>	<b>319.271.049.332</b>	<b>277.569.206.495</b>
Disponibilidades	583.577	355.027	4.254.180.767	2.599.824.818
Inversiones	0	536.612	0	3.929.554.477
Créditos a cobrar a clientes	17.171.636	4.581.322	125.178.305.512	33.548.559.617
Préstamos e intereses a cobrar a accionistas	3.092.741	1.851.569	22.545.558.821	13.558.854.137
Otros créditos	4.612.476	4.475.941	33.623.063.773	32.776.870.698
Materiales	7.525.649	6.618.159	54.860.705.203	48.464.117.493
Bienes de cambio	4.925.483	1.151.693	35.905.934.686	8.433.731.058
Activos biológicos	5.885.364	18.333.952	42.903.300.570	134.257.694.197
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>97.797.147</b>	<b>97.358.460</b>	<b>713.159.434.384</b>	<b>713.189.580.066</b>
Créditos a cobrar a clientes	1.372	4.422	10.003.615	32.383.045
Otros créditos	318.628	363.189	2.322.743.589	2.659.593.422
Propiedad, planta y equipo	49.884.840	49.396.903	363.886.867.205	361.971.894.055
Propiedad, planta y equipo en garantía de fideicomiso	24.380.563	24.541.430	177.730.158.845	179.714.439.541
Activos biológicos	159.001	77.574	1.159.092.228	568.068.841
Cargos diferidos	338.367	409.411	2.466.636.085	2.998.073.761
Inversiones en otras empresas	1.100.794	1.054.488	8.024.602.583	7.721.907.319
Préstamos a cobrar a accionistas	21.613.581	21.511.043	157.559.330.234	157.523.220.081
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>141.594.074</b>	<b>135.262.734</b>	<b>1.032.430.483.716</b>	<b>990.758.786.561</b>
<b>PASIVO</b>	<b>87.062.746</b>	<b>72.389.814</b>	<b>640.919.272.955</b>	<b>535.760.769.648</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>61.224.773</b>	<b>39.031.063</b>	<b>447.378.518.140</b>	<b>286.473.167.274</b>
Deudas Comerciales	19.614.635	17.304.577	143.326.169.339	127.009.022.533
Deudas Financieras	24.266.714	17.130.554	177.321.006.293	125.731.760.126
Otras Deudas por Pagar	563.394	455.528	4.116.818.658	3.343.402.534
Ingresos Diferidos	16.780.029	4.140.403	122.614.523.850	30.388.982.081
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>25.837.973</b>	<b>33.358.752</b>	<b>193.540.754.815</b>	<b>249.287.602.374</b>
Deudas Comerciales	12.494.623	13.625.869	91.300.337.854	100.008.700.537
Deudas Fiscales	0	110.520	0	811.171.795
Deudas Financieras	12.489.723	17.538.103	91.264.531.552	128.723.014.109
Impuesto Diferido	853.626	2.084.260	10.975.885.408	19.744.715.933
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>54.531.328</b>	<b>62.872.920</b>	<b>391.511.210.761</b>	<b>454.998.016.913</b>
Capital	19.510.197	19.510.197	277.049.600.000	277.049.600.000
Aportes irrevocables de capital	0	0	0	0
Reservas legales	0	0	2.014.034.186	1.668.842.159
Reserva de Revaluo Ley 125/91	0	0	0	0
Otras Reservas	26.562.831	26.054.863	57.922.045.257	51.363.396.746
Resultados acumulados	2.248.189	2.248.189	0	0
Ajustes a Resultados Acumulados por Primer Año de Aplicación NIIF	-1.685.471	-1.685.471	-13.160.655.280	-13.160.655.280
Otro resultado integral - Resultado por Traducción	0	0	107.951.204.113	110.143.413.539
Otro Resultado Integral - Resultado Por Tenencia De Activo Fijo	16.237.174	16.237.174	21.029.579.211	21.029.579.211
<b>Resultado del Periodo</b>	<b>-8.341.592</b>	<b>507.969</b>	<b>-61.294.596.726</b>	<b>6.903.840.538</b>

**b. Estado de resultados**

	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	30/09/2023 (Dólares)	30/09/2022 (Dólares)	30/09/2023 (Guaraníes)	30/09/2022 (Guaraníes)
Ingresos operativos	39.358.131	22.412.544	282.814.335.053	155.799.328.101
Costos operativos	-34.757.675	-18.076.137	-251.925.761.134	-129.750.866.453
<b>Ganancias (o pérdidas) Brutas en Ventas</b>	<b>4.600.457</b>	<b>4.336.406</b>	<b>30.888.573.919</b>	<b>26.048.461.648</b>
Resultado por Tenencia y Produccion de Activos Biológicos	-4.978.171	-7.436.469	-34.679.062.258	-51.157.706.356
Otros Ingresos	956.220	449.185	6.961.544.388	3.435.351.496
<b>Ganancias (o pérdidas) Brutas Totales</b>	<b>578.506</b>	<b>-2.650.877</b>	<b>3.171.056.049</b>	<b>-21.673.893.212</b>
Gastos de comercialización	-4.102.017	-2.513.970	-29.667.788.907	-17.357.646.576
Gastos de Administración	33.133	-55.256	75.801.711	-2.897.796.292
Depreciaciones y Amortizaciones de Activos	-2.158.622	-1.621.827	-15.331.874.021	-11.197.179.580
<b>Resultado antes de Gastos Financieros</b>	<b>-5.649.000</b>	<b>-6.841.930</b>	<b>-41.752.805.167</b>	<b>-53.126.515.660</b>
Resultados financieros	-3.015.010	-1.707.980	-21.931.575.929	-11.806.387.815
Otros ingresos/egresos no operativos	417.122	159.667	3.080.168.423	1.114.885.805
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>-8.246.887</b>	<b>-8.390.243</b>	<b>-60.604.212.673</b>	<b>-63.818.017.670</b>
Impuesto a la renta	-94.705	0	-690.384.053	0
<b>Resultado del Periodo</b>	<b>-8.341.592</b>	<b>-8.390.243</b>	<b>-61.294.596.726</b>	<b>-63.818.017.670</b>

**D- RESUMEN DE LAS VARIACIONES EN EL PATRIMONIO NETO**

A continuación se expone una conciliación de las variaciones patrimoniales de VILLA OLIVA RICE S.A. en moneda funcional (dólar) y en moneda de presentación (guaraní):

**NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES****1. Variaciones producidas en el ejercicio 2022**

	Al 31.12.21		Variaciones año 2022		Al 31.12.22	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Aportes de capital efectivos realizados hasta el 31.12.2022 (1)						
Capital	19.510.197	124.230.671.908	0	152.818.928.092	19.510.197	277.049.600.000
Aportes irrevocables de capital	0	0	0	0	0	0
	<b>19.510.197</b>	<b>124.230.671.908</b>	<b>0</b>	<b>152.818.928.092</b>	<b>19.510.197</b>	<b>277.049.600.000</b>
<b>Patrimonio neto al 31.12.22</b>					<b>62.872.920</b>	<b>454.998.016.913</b>
<b>Variación patrimonial acumulada hasta el 31 de diciembre de 2022:</b>					<b>43.362.723</b>	<b>177.948.416.913</b>
<u>Composición de la variación patrimonial en el ejercicio 2022</u>						
	Al 31.12.21		Variaciones año 2022		Al 31.12.22	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Reservas legales	0	1.088.233.041	0	580.609.118	0	1.668.842.159
Otras Reservas	0	0	26.054.863	51.363.396.746	26.054.863	51.363.396.746
Revalúo técnico (3)	40.213.578	210.229.151.594	-23.976.404	-189.199.572.383	16.237.174	21.029.579.211
Resultados acumulados al 31.12.22 (2)	2.248.189	0	0	0	2.248.189	0
Resultado del Ejercicio 2022	1.518.248	11.612.182.362	-1.010.279	-4.708.341.825	507.969	6.903.840.538
Ajuste al resultado acumulado primer año NIIF - Imp Dif	0	-3.446.095.370	-1.685.471	-9.714.559.910	-1.685.471	-13.160.655.280
Resultados por traducción acumulados al 31.12.22	0	87.358.693.190	0	22.784.720.349	0	110.143.413.539
<b>Total variaciones patrimoniales acumuladas al 31.12.2022</b>					<b>43.362.723</b>	<b>177.948.416.913</b>

(1) Son los aportes de capital cuya contrapartida contable fue un aumento de activos o una disminución de pasivos.

(2) Corresponde al resultado acumulado registrado en libros de la Sociedad al 31.12.17, antes de comenzar a aplicar las NIIF, al que se le adicionan los resultados del ejercicio 2018 al ejercicio 2021.

(3) Asignación del revalúo técnico hasta el 31.12.2022

	Revalúo técnico acumulado		Aportes efectivos de capital		Saldos de capital ajustados	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
A capital	0	0	19.510.197	277.049.600.000	19.510.197	277.049.600.000
A aportes irrevocables de capital	0	0	0	0	0	0
Mantenido como revalúo técnico	16.237.174	21.029.579.211	0	0	0	0
	<b>16.237.174</b>	<b>21.029.579.211</b>	<b>19.510.197</b>	<b>277.049.600.000</b>	<b>19.510.197</b>	<b>277.049.600.000</b>

**2. Variaciones producidas en el periodo 2023**

	Al 31.12.22		Variaciones año 2023		Al 30.09.23	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Aportes de capital efectivos realizados hasta el 30.09.2023 (1)						
Capital	19.510.197	277.049.600.000	0	0	19.510.197	277.049.600.000
Aportes irrevocables de capital	0	0	0	0	0	0
	<b>19.510.197</b>	<b>277.049.600.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19.510.197</b>	<b>277.049.600.000</b>
<b>Patrimonio neto al 30.09.2023</b>					<b>54.531.328</b>	<b>391.511.210.761</b>
<b>Variación patrimonial acumulada hasta el 30 septiembre de 2023:</b>					<b>35.021.131</b>	<b>114.461.610.761</b>
<u>Composición de la variación patrimonial en el periodo 2023</u>						
	Al 31.12.22		Variaciones año 2023		Al 30.09.23	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Reservas legales	0	1.668.842.159	0	345.192.027	0	2.014.034.186
Otras Reservas	26.054.863	51.363.396.746	507.969	6.558.648.511	26.562.831	57.922.045.257
Revalúo técnico (3)	16.237.174	21.029.579.211	0	0	16.237.174	21.029.579.211
Resultados acumulados al 30.09.23 (2)	2.756.157	6.903.840.538	-507.969	-6.903.840.538	2.248.189	0
Resultado del Periodo 2023	0	0	-8.341.592	-61.294.596.726	-8.341.592	-61.294.596.726
Ajuste al resultado acumulado primer año NIIF - Imp Dif	0	-13.160.655.280	-1.685.471	0	-1.685.471	-13.160.655.280
Resultados por traducción acumulados al 31.03.23	0	110.143.413.539	0	-2.192.209.427	0	107.951.204.113
<b>Total variaciones patrimoniales acumuladas al 31.03.2023</b>					<b>35.021.131</b>	<b>114.461.610.761</b>

(1) Son los aportes de capital cuya contrapartida contable fue un aumento de activos o una disminución de pasivos.

(2) Corresponde al resultado acumulado registrado en libros de la Sociedad al 31.12.17, antes de comenzar a aplicar las NIIF, al que se le adiciona el resultado del 2018 al 2022.

(3) Asignación del revalúo técnico hasta el 30.09.2023

	Revalúo técnico acumulado		Aportes efectivos de capital		Saldos de capital ajustados	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
A capital	0	0	19.510.197	277.049.600.000	19.510.197	277.049.600.000
A aportes irrevocables de capital	0	0	0	0	0	0
Mantenido como revalúo técnico	16.237.174	21.029.579.211	0	0	0	0
	<b>16.237.174</b>	<b>21.029.579.211</b>	<b>19.510.197</b>	<b>277.049.600.000</b>	<b>19.510.197</b>	<b>277.049.600.000</b>

**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

La composición de la cuenta es la siguiente:

<b>Concepto</b>	Cifras expresadas en Guaraníes	
	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Caja - Moneda Local Guaraníes	-28.949.081	26.670.115
Recaudaciones a Depositario - Moneda Local Guaraníes	104.926.095	3.240.109
Bancos Locales - Moneda Local Guaraníes	2.665.652.818	1.982.364.860
Bancos Locales - Moneda Extranjera Dólares	1.512.550.935	587.549.734
<b>Total</b>	<b>4.254.180.767</b>	<b>2.599.824.818</b>

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja destinado a fondos fijos establecidos por la administración y saldos en cuentas corrientes de la empresa en moneda local y en moneda extranjera (dólares estadounidenses respectivamente depositados en entidades bancarias locales).

En miles de guaraníes

**NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES**

La composición de la cuenta es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	0	3.929.554.477
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>3.929.554.477</b>

**NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		Cifras expresadas en Guaraníes	
		30/09/2023	31/12/2022
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	148.375.888	1.072.523.024
Deudores por ventas locales - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	11.602.021.120	19.019.468.224
Deudores por ventas locales - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	15.308.643	68.469.115
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	113.519.822.909	13.511.108.590
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	116.664.471	153.600.000
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Menos Provisiones	Moneda Local Guaraníes	-155.623.801	-154.944.918
Menos Provisiones	Moneda Extranjera Dólares	-52.955.075	-53.195.303
<b>Total</b>		<b>125.193.614.155</b>	<b>33.617.028.732</b>

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		Cifras expresadas en Guaraníes	
		30/09/2023	31/12/2022
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	10.003.615	24.970.000
Deudores por ventas locales - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas en el exterior LP	Moneda Extranjera Dólares	1.834.661.623	0
Menos Provisiones LP	Moneda Extranjera Dólares	-1.834.661.623	0
<b>Total</b>		<b>10.003.615</b>	<b>24.970.000</b>

Las cuentas a cobrar comerciales representan un conjunto de derechos a favor de la empresa frente a terceros por la prestación previa de un servicio o la venta de un producto. Por tanto, las cuentas a cobrar son fruto de la actividad económica diaria de la empresa. Por lo general la empresa realiza negociaciones de cobros anticipados y de cobros contra entrega de productos. Villa Oliva ha financiado a los productores vecinos en para la adquisición de agroquímicos y fertilizantes, estas financiaciones fueron negociadas a una fecha de vencimiento de cobro al cierre de zafra que sería al cierre de abril de cada ejercicio.

Composición de la cartera de créditos por ventas		2023
Situación	Monto	% Provisiones sobre Cartera
A. Total Cartera no Vencida	50.458.898.820	0%
B. Total Cartera Vencida	1.245.255.800	17%
<i>Composición Cartera Vencida</i>		
Normal	1.037.586.810	0%
En Gestión de Cobro	154.944.918	100%
En Gestión de Cobro Judicial	52.724.072	100%
Total de la cartera de créditos (A+B)	51.704.154.620	
(-) Total Provisiones	-207.668.990	
<b>TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>51.496.485.630</b>	

Observaciones		
Criterios de Clasificación utilizados	De	A
Normal	1	365
En Gestión de Cobro	365	730
En Gestión de Cobro Judicial	730	en adelante

**NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS**

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

**Corrientes**

Concepto	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2023	31/12/2022
Anticipos a Proveedores	2.520.357.540	73.504.171 (1)
Gastos Pagados por Adelantado	3.173.331.278	7.516.644.224 (1)
Anticipo Impuesto a la Renta	1.355.826.369	1.047.621.007 (2)
Retención Impuesto al Valor agregado	622.193.843	619.247.538 (2)
I.V.A. Crédito fiscal	25.919.377.686	23.463.468.411 (2)
Préstamos a cobrar - Entidades Relacionadas	11.376.231.320	11.427.839.250 (3)
Intereses a cobrar - Entidades Relacionadas	3.064.302.347	1.394.857.058 (3)
Otras Cuentas a Cobrar - Entidad Relacionada	8.089.716.511	667.688.714 (3)
Préstamos a Cobrar - Otros	6.124.186	22.655.133
Intereses a Cobrar - Otros	4.143.539	4.362.545
Garantía de Alquiler	26.194.838	26.313.669 (1)
Otros Créditos	-4.485.505	3.054.000 (1)
<b>Total</b>	<b>56.153.313.952</b>	<b>46.267.255.720</b>

**No corrientes**

Concepto	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2023	31/12/2022
Anticipos a Proveedores	289.768.483	315.327.589 (1)
Gastos Pagados por Adelantado	2.032.975.106	2.344.316.288 (1)
Préstamos a cobrar - Entidades Relacionadas	91.009.851.507	91.422.713.782 (3)
Otras Cuentas a Cobrar - Entidad Relacionada	62.787.298.500	63.072.130.377 (3)
Intereses a cobrar - Entidades Relacionadas	3.762.180.226	3.028.375.922 (3)
Préstamos a Cobrar - Otros	0	7.362.590
Otros Créditos	0	0
<b>Total</b>	<b>159.882.073.822</b>	<b>160.190.226.548</b>

(1) Se incluyen pagos realizados por adelantado a empresas locales y extranjeras que proveen bienes y servicios a la empresa. Por otra parte, se incluyen gastos que se devengarán en períodos futuros. De esta forma la empresa sigue el principio de lo devengado, el cual implica el reconocimiento de gastos cuando se generan y no cuando se pagan. También se incluyen Garantías de alquiler y anticipos de salarios realizados al personal.

(2) Corresponden a saldos fiscales a favor de la empresa de acuerdo con lo establecido por las normativas fiscales vigentes.

(3) Se incluyen cuentas a cobrar en concepto de venta de inmueble, préstamos otorgados a los accionistas de la empresa e intereses devengados sobre dichos préstamos

**NOTA 7 – INVENTARIOS**

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

**Corrientes**

<b>Concepto</b>	Cifras expresadas en Guaraníes	
	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Mercaderías	0	0
Productos terminados	34.886.111.962	8.227.903.452 (1)
Productos terminados 5%	34.738.424.818	1.546.121.663
Productos terminados 10%	147.687.145	6.681.781.789
Productos en proceso	42.917.817.100	133.514.322.452 (2)
Materia prima	53.487.825.297	38.991.414.115 (3)
Hacienda Vacuna	-14.516.530	743.371.745
Importaciones en curso	1.019.822.723	205.827.606
(-) Previsión para desvalorización y deterioro de inventario	0	0
Mercaderías en tránsito	1.372.879.906	9.472.703.378 (4)
<b>Total</b>	<b>133.669.940.458</b>	<b>191.155.542.748</b>

(1) Productos agrícolas derivados del cultivo de arroz y soja. Ver Nota 2 B-d.

(2) Activos biológicos de la Sociedad, plantaciones de arroz y soja. Ver Nota 2 B-c.

(3) Materia prima para el proceso productivo agropecuario e industrial, tales como agroquímicos, fertilizantes, combustible, materiales de taller para reparaciones, bolsas para empaquetados, etc.

(4) Mercadería en tránsito; son facturaciones del total del pedido para abono, rodillos, pallets, bolsas y arroz en cáscara que no fueron recepcionadas a la fecha de reporte.

Ver Nota 2 punto B-d.

**NOTA 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce el control se describen a continuación:

Periodo	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2023	31/12/2022
Total Inversión	8.024.602.583	7.721.907.319

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2023	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
AEROLINK SA	80075705-0	40	21.570.556.967	1.012.802.864

b) Datos sobre la inversión (\*):

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (PYG)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Resultado sobre inversiones
13,33	33,33%	8.024.602.583	33,3%	337.567.195

Villa Oliva Rice SA cuenta con el 33,33% de las acciones de la empresa Aerolink SA, dedicada a la fumigación aérea de cultivos agrícolas.

La Sociedad registra la participación en empresas asociadas por el método de la participación.

## Obs.:

Incluir aclaraciones en los siguientes casos:  
Muebles y útiles  
Maquinarias y herramientas

Ver adicionalmente Norma de Información Financiera N° 11 Propiedades, planta y equipo

## NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

Cifras expresadas en Guaraníes

## Propiedad, planta y equipo

	Costo histórico revaluado al inicio del periodo	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del periodo	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al final del periodo	Depreciación acumulada revaluada al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del periodo	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada revaluada al final del periodo	Valor neto contable	
													30/09/2023	31/12/2022
Inmuebles	20.233.023.496	0	0	0	-91.371.700	20.141.651.796	0	0	0	0	0	0	20.141.651.796	20.233.023.496
Inmuebles Rurales	37.137.429.021	0	0	0	-167.711.532	36.969.717.489	-7.356.640.115	-737.689.356	0	0	-107.840.905	-8.202.170.376	28.767.547.113	29.780.788.906
Construcciones Rurales	20.205.665.398	201.763.601	0	0	-88.854.632	20.318.574.367	-4.689.648.210	-343.466.559	0	0	-111.577.488	-5.144.692.257	15.173.882.109	15.516.017.188
Roadados / Transportes	4.053.096.413	437.630.352	0	0	-13.470.189	4.477.246.576	-2.341.069.471	-195.810.471	0	0	-4.697.893	-2.543.577.835	1.933.668.741	1.712.026.942
Instalaciones	32.832.848.331	123.976.467	0	0	-147.973.758	32.808.251.040	-17.645.252.956	-1.874.819.007	0	0	-249.730.197	-19.769.802.160	13.038.448.880	15.187.595.375
Muebles, Útiles y Enseres	1.614.546.621	622.042.051	0	0	2.169.733	2.238.758.405	-664.665.362	-128.218.842	0	0	-131.644.039	-924.528.243	1.314.230.162	949.881.259
Maquinarias	106.331.780.018	4.156.876.184	0	0	-437.940.921	110.050.715.282	-35.978.796.415	-5.916.107.979	0	0	-474.666.826	-42.369.571.219	67.681.144.062	70.352.983.603
Herramientas	3.929.062.817	357.888.251	0	0	-16.503.046	4.270.448.022	-2.793.785.282	-154.871.487	0	0	-3.901.523	-2.952.558.293	1.317.889.730	1.135.277.535
Mejoras en Predio Propio	9.667.074.527	0	0	0	-43.656.223	9.623.418.304	-1.714.340.539	-193.628.673	0	0	-25.773.812	-1.933.743.024	7.689.675.280	7.952.733.988
Transporte Fluvial	461.691.197	0	0	0	-2.084.984	459.606.213	-415.521.923	0	0	0	1.876.485	-413.645.439	45.960.774	46.169.273
Silos y Galpones	27.970.915.131	6.310.724.242	0	0	-62.461.930	34.219.177.444	-514.101.046	-1.809.625.360	0	0	-102.853.230	-2.426.579.636	31.792.597.808	27.456.814.086
Equipos de Informática	469.421.836	136.373.093	0	0	-1.636.854	604.158.075	-347.566.876	-39.165.552	0	0	-892.108	-387.624.536	216.533.538	121.854.960
Canales de Regadío	24.403.504.202	731.078.717	0	0	-103.719.341	25.030.863.578	-1.936.091.499	-815.380.658	0	0	-68.015.392	-2.819.487.549	22.211.376.029	22.467.412.704
Equipos de Comunicación	277.496.975	79.559.091	-6.400.000	0	-6.968.356	343.687.710	-148.875.216	-21.420.342	0	0	-1.771.767	-172.067.325	171.620.385	128.621.759
Obras en Curso	14.092.448.357	7.010.377.527	-7.890.467.994	0	-384.909.786	12.827.448.104	0	0	0	0	0	0	12.827.448.104	14.092.448.357
Mejoras en propiedad de terceros	897.699.860	12.413.013.537	0	0	336.161.733	13.646.874.129	-77.815.772	-64.079.597	0	0	-2.592.634	-144.488.003	15.502.386.127	819.883.088
Bienes incorporados al amparo de la ley N° 60/90	27.211.949.198	0	0	0	-122.888.358	27.089.060.840	0	0	0	0	0	0	27.089.060.840	27.211.949.198
<b>Sudameris Bank SAECA – préstamo N° 1421881</b>	<b>331.789.652.400</b>	<b>32.580.693.113</b>	<b>-7.896.867.994</b>	<b>0</b>	<b>-1.353.820.145</b>	<b>355.119.657.374</b>	<b>-76.624.170.683</b>	<b>-12.294.283.883</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.286.081.330</b>	<b>-90.204.535.896</b>	<b>264.915.121.478</b>	<b>255.165.481.717</b>

## Bienes Fideicomitidos

	Costo histórico revaluado al inicio del periodo	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del periodo	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al final del periodo	Depreciación acumulada revaluada al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del periodo	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada revaluada al final del periodo	Valor neto contable	
													30/09/2023	31/12/2022
<p>El la empresa es agente de retención, y por tanto suero obligado de acuerdo a lo establecido por el Decreto N° 3107/19 artículo 35 por estar inscripta en el Registro de Exportadores. El pasivo generado por esta obligación se abona puntualmente según el calendario de vencimientos establecido por la Sub-Secretaría de Fondo de Titulación</p>														
Silos y Galpones en Garantía de Fideicomiso	49.083.947.814	0	0	0	-221.661.658	48.862.286.156	-10.083.752.956	-1.023.229.941	0	0	-103.927.107	-11.210.910.004	37.651.376.152	39.000.194.858
Inmuebles Fideicomitidos	140.714.244.683	0	0	0	-635.461.990	140.078.782.693	0	0	0	0	0	0	140.078.782.693	140.714.244.683
<b>Sub total</b>	<b>189.798.192.497</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-857.123.648</b>	<b>188.941.068.849</b>	<b>-10.083.752.956</b>	<b>-1.023.229.941</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-103.927.107</b>	<b>-11.210.910.004</b>	<b>177.730.158.845</b>	<b>179.714.439.541</b>
													19.215.644	7.289,83

## Activo por Derecho de Uso

	Costo histórico revaluado al inicio del periodo	Adquisiciones	Bajas	Revalúo del periodo	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al final del periodo	Depreciación acumulada revaluada al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revalúo depreciación acumulada del periodo	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada revaluada al final del periodo	Valor neto contable	
													30/09/2023	31/12/2022
Activo por Derecho de Uso	106.012.131.525	0	-7.649.920.208	0	609.534.410	98.971.745.727	794.280.813	0	0	0	-794.280.813	0	98.971.745.727	106.806.412.338
	<b>106.012.131.525</b>	<b>0</b>	<b>-7.649.920.208</b>	<b>0</b>	<b>609.534.410</b>	<b>98.971.745.727</b>	<b>794.280.813</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-794.280.813</b>	<b>0</b>	<b>98.971.745.727</b>	<b>106.806.412.338</b>
<b>Total</b>	<b>627.599.976.422</b>	<b>32.580.693.113</b>	<b>-15.546.788.202</b>	<b>0</b>	<b>-1.601.409.383</b>	<b>643.032.471.950</b>	<b>-85.913.642.826</b>	<b>-13.317.513.824</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.184.289.250</b>	<b>-101.415.445.899</b>	<b>541.617.026.050</b>	<b>541.686.333.596</b>

Tratamiento contable de propiedad, planta y equipo, ver Nota 2 B-e.

## Bienes de Uso Fideicomitidos

## Fideicomiso de garantía para emisión de Títulos de Deudas, celebrado entre Villa Oliva Rice S.A. y Finexpar S.A.E.C.A.

Por escritura pública Nro. 86 de fecha 13 de agosto de 2019, se celebró el contrato entre Villa Oliva Rice y Finexpar S.A.E.C.A., por medio del cual se autorizó y se aprobó la constitución de un Fideicomiso de Garantía para un Programa de emisión de Bonos. Villa Oliva Rice S.A. actúa en calidad de Fideicomitente, constituyendo un patrimonio autónomo con los siguientes bienes: parte de la FRACCION PLA-1B, individualizada como FRACCION INDUSTRIA, MATRICULA N° M14/1231 de VILLA OLIVA, PADRON 1373, Superficie: 104 Has. 2.557 m<sup>2</sup>, transferida a Finexpar S.A.E.C.A. en su calidad de Entidad Fiduciaria, para garantizar las obligaciones emergentes de la emisión de Bonos de Villa Oliva Rice SA gestionada por Punte Casa de Bolsa S.A.

## Contrato de fideicomiso de garantía celebrado entre la firma Villa Oliva Rice S.A. y la Financiera Finexpar S.A.E.C.A.

Por escritura pública Nro. 1 de fecha 12 de marzo de 2021 y sus posteriores adendas, se celebró el contrato entre Villa Oliva Rice y Finexpar S.A.E.C.A., por medio del cual se autorizó y se aprobó la constitución de un Fideicomiso Inmobiliario, en concepto de garantía de deudas financieras. La misma tiene por objeto la constitución de un Patrimonio Autónomo con inmuebles destinado a garantizar las obligaciones emergentes de deudas financieras con cargo al Patrimonio Autónomo. Villa Oliva Rice S.A. actúa en calidad de Fideicomitente, constituyendo un patrimonio autónomo con el siguiente inmueble: parte de la FRACCION PLA-1B, MATRICULA N° M14/1231 de VILLA OLIVA, PADRON 1422, Superficie: 6085 Has. 2.478 m<sup>2</sup>. 4472 cm<sup>2</sup>, transferida a Finexpar S.A.E.C.A. en su calidad de Fiduciaria, para garantizar las obligaciones emergentes de las deudas bancarias contraídas por Villa Oliva Rice SA.

En enero 2022 se tomó un préstamo de Banco Do Brasil Sucursal New York con codeudoría de accionistas y el compromiso de otorgar una garantía de fideicomiso. Instrumentado según Escritura Pública N° 265 de fecha 23/02/2021 e inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 12/03/2021, pasada ante el Escribano Público Luis Enrique Peroni Giral. Modificado por Escritura Pública N° 1279 de fecha 13 de junio de 2.022, pasada ante el Escribano Público Luis Enrique Peroni Giral, inscripta ante la Dirección General de Registros Públicos en fecha 22 de julio de 2.022.

Contrato de Arrendamiento de Inmueble Rural, entre Villa Oliva Rice S.A. (arrendatario) y Rice Paraguay S.A. (arrendador), ver tratamiento contable Nota 2 punto B-f.

**NOTA 10 – ACTIVOS INTANGIBLES**

Activos intangibles	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2023	31/12/2022
Delegacion y Alojamiento de Web, www.olivarice.com.py	2.600.000	22.863.119
Software Informaticos Varios	4.002.825.232	3.881.774.385
Menos amortización acumulada	-1.538.789.147	-906.563.743
<b>Total general</b>	<b>2.466.636.085</b>	<b>2.998.073.761</b>

Los activos intangibles de la empresa se componen de los costos de desarrollo de su sitio web y licencias sobre varios softwares informaticos utilizados en el curso normal de las operaciones.

Estos activos intangibles se registran a su costo histórico. El costo incluye el costo de adquisición y otros costos directamente relacionados con la adquisición. Estos costos pueden incluir estimaciones relacionadas con el cumplimiento de los términos y condiciones relacionados con el contrato, como las obligaciones de servicio o cobertura.

Estos activos intangibles tienen una vida util finita. La amortización se calcula utilizando el método lineal para asignar el costo a lo largo de su vida útil estimada.

**NOTA 11 – ACTIVOS BIOLÓGICOS**

	Cifras expresadas en Guaraníes	
<b>Otros Activos No Corrientes</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Activos Biológicos Animales de Trabajo	843.097.561	845.936.575
Activos Biológicos en Producción	812.415.323	220.101.183
(-) Depreciación Acumulada	-496.420.656	-497.968.917
<b>Total general</b>	<b><u>1.159.092.228</u></b>	<b><u>568.068.841</u></b>

La empresa es propietaria de Activos Biológicos Animales de Trabajo (Hacienda Equina) y Activos Biológicos en Producción compuestos por Ganado vacuno hembra y macho destinados a la cría.

Las vidas útiles son estimadas para cada partida de tal modo que reflejen el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con los activos.

En la depreciación de los activos biológicos se tendrá como base de cómputo el valor al momento de su incorporación en el inventario, el método de depreciación es lineal a partir del año siguiente al de su adquisición. Ver Nota 2 punto B-c.

**NOTA 12 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES**

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

<b>Corrientes</b>	<b>Simbología según ISO 4217</b>	<b>Indicación de Moneda</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Proveedores - Entidades Relacionadas	USD	Dólar estadounidense	908.275.950	9.068.298.605
Otros Proveedores del Exterior	USD	Dólar estadounidense	987.375.933	1.162.622.818
Proveedores Locales	USD	Dólar estadounidense	95.799.233.764	96.161.293.229
Proveedores Locales	PYG	Guaraní	19.895.304.319	7.165.501.832
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	-	66.850.683
Otras Deudas Comerciales	USD	Dólar estadounidense	-	25.271.046
Otras Deudas Comerciales	PYG	Guaraní	897.309.954	472.198.666
Provisiones - Entidades Relacionadas	USD	Dólar estadounidense	10.518.654.043	9.995.714.494
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>129.006.153.963</b>	<b>124.117.751.373</b>

<b>No Corrientes</b>	<b>Simbología según ISO 4217</b>	<b>Indicación de Moneda</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Otros Proveedores del Exterior	USD	Dólar estadounidense	1.723.088.705	1.730.740.673
Proveedores Locales	USD	Dólar estadounidense	731.900.762	907.081.617
Proveedores Locales	PYG	Guaraní	392.256.777	560.180.403
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	-	-
Otras Deudas Comerciales	USD	Dólar estadounidense	-	-
Provisiones - Entidades Relacionadas	USD	Dólar estadounidense	88.453.091.611	96.810.697.844
<b>Total cuentas a pagar por comerciales</b>			<b>91.300.337.854</b>	<b>100.008.700.537</b>

Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1421881

Las cuentas a pagar comerciales representan un conjunto de obligaciones a favor de terceros por la prestación previa de un servicio o la compra de un producto. Por tanto, las cuentas a pagar son fruto de la actividad económica diaria de la empresa.

## NOTA 13 – PRÉSTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Corrientes	30/09/2023					31/12/2022				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (PYG)	Tipo de Garantía (*)	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (PYG)	Tipo de Garantía (*)
<b>Préstamos de Entidades Locales</b>										
Banco Continental SAECA - Préstamo N° 53L80000719	-	-	-	-	-	30/06/2023	USD	Dólar estadounidense	2.066.515.223	Sin Garantía
Banco Continental SAECA - Préstamo N° 53L80000719	01/07/2024	USD	Dólar estadounidense	1.822.268.046	Sin Garantía	00/01/1900	-	-	0	-
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 210410001	-	-	-	-	-	31/01/2023	USD	Dólar estadounidense	366.981.000	Codeudoría
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 221030001	12/01/2024	USD	Dólar estadounidense	0	Sin Garantía	05/04/2023	USD	Dólar estadounidense	5.816.152.178	Sin Garantía
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 223330001	24/11/2023	USD	Dólar estadounidense	10.960.755.000	Codeudoría	24/11/2023	USD	Dólar estadounidense	11.009.430.000	Codeudoría
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 230550001	16/02/2024	USD	Dólar estadounidense	3.836.264.250	Codeudoría	-	-	-	-	-
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 231800003	24/06/2024	USD	Dólar estadounidense	2.740.188.750	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 230590001	23/02/2024	USD	Dólar estadounidense	920.703.420	Sin Garantía	-	-	-	-	-
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 230200001	12/01/2024	USD	Dólar estadounidense	7.263.326.980	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 232330001	16/02/2024	USD	Dólar estadounidense	584.573.600	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 232330001	14/08/2024	USD	Dólar estadounidense	2.338.294.400	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1339744	06/09/2024	USD	Dólar estadounidense	5.845.736.000	Fideicomiso	12/09/2023	USD	Dólar estadounidense	2.935.848.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1368707	-	-	-	-	-	03/04/2023	USD	Dólar estadounidense	7.339.620.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1372653	-	-	-	-	-	31/01/2023	USD	Dólar estadounidense	7.339.620.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1374142	-	-	-	-	-	10/02/2023	USD	Dólar estadounidense	7.339.620.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1375264	-	-	-	-	-	17/02/2023	USD	Dólar estadounidense	7.339.620.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1379356	-	-	-	-	-	14/03/2023	USD	Dólar estadounidense	4.697.356.800	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1381173	-	-	-	-	-	27/03/2023	USD	Dólar estadounidense	6.238.677.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1388002	-	-	-	-	-	05/05/2023	USD	Dólar estadounidense	2.935.848.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1406165	-	-	-	-	-	11/08/2023	USD	Dólar estadounidense	6.605.658.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1421881	02/02/2024	USD	Dólar estadounidense	730.717.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1423258	13/10/2023	USD	Dólar estadounidense	7.307.170.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1426545	29/02/2024	USD	Dólar estadounidense	4.676.588.800	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1428297	08/03/2024	USD	Dólar estadounidense	7.307.170.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1431055	22/03/2024	USD	Dólar estadounidense	6.284.166.200	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1431886	27/03/2024	USD	Dólar estadounidense	7.307.170.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1436672	26/04/2024	USD	Dólar estadounidense	7.307.170.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1437842	03/05/2024	USD	Dólar estadounidense	2.922.868.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1455740	26/07/2024	USD	Dólar estadounidense	6.576.453.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1470375	09/09/2024	USD	Dólar estadounidense	2.922.868.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Banco Regional - Préstamo N° 8268884	29/07/2023	USD	Dólar estadounidense	389.715.709	Prendaria	29/07/2023	USD	Dólar estadounidense	391.446.376	Prendaria
Banco Regional - Préstamo N° 8281515	12/10/2023	USD	Dólar estadounidense	540.730.580	Prendaria	14/10/2023	USD	Dólar estadounidense	543.131.880	Prendaria
Banco GNB Paraguay S.A. - Préstamo N° 26458	04/07/2023	PYG	Guaraní	14.700.000.000	Warrant	-	-	-	-	-
Banco Bancop S.A. - Préstamo N° 68337	16/05/2024	USD	Dólar estadounidense	1.607.577.400	Prendaria	-	-	-	-	-
Banco Bancop S.A. - Préstamo N° 69570	03/01/2024	USD	Dólar estadounidense	6.576.453.000	Warrant	-	-	-	-	-
Banco Atlas S.A. - Préstamo N° 2058056	08/11/2023	USD	Dólar estadounidense	5.967.955.725	Warrant	-	-	-	-	-
<b>Intereses préstamos entidades financieras locales a pagar</b>										
Intereses a pagar	30/09/2024	USD	Dólar estadounidense	4.101.384.212		30/06/2023	USD	Dólar estadounidense	2.614.593.272	
<b>Deudas bursátiles locales</b>										
PYVOR01F9792	-	-	-	-	-	12/01/2023	USD	Dólar estadounidense	22.018.860.000	Fideicomiso
<b>Intereses deudas bursátiles locales a pagar</b>										
Intereses a pagar	13/09/2024	USD	Dólar estadounidense	323.317.282		13/06/2023	USD		508.495.697	
<b>Préstamos de Entidades Locales no financieras</b>										
Augusto Cesar Stefani Da Silva	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	4.272.353.945	Sin Garantía	01/01/2023	USD	Dólar estadounidense	4.049.100.570	Sin Garantía
Juana Ríos de Enciso	05/12/2023	USD	Dólar estadounidense	5.316.707.143	Sin Garantía	09/02/2023	USD	Dólar estadounidense	4.325.009.731	Sin Garantía
<b>Intereses Préstamos de Entidades Locales no financieras</b>										
Intereses a pagar	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	217.643.766		21/03/2023	USD		207.139.126	

## NOTA 13 – PRÉSTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

## Préstamos de Entidades en el Exterior

Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYKRLEI220270001	-	-	-	-	-	19/07/2023	USD	Dólar estadounidense	7.339.620.000	Fideicomiso
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYKRLEI220270001	12/01/2024	USD	Dólar estadounidense	7.307.170.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYKRLEI220270001	10/07/2024	USD	Dólar estadounidense	7.307.170.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYKRLEI223290001	-	-	-	-	-	22/08/2023	USD	Dólar estadounidense	10.642.449.000	Codeudoría
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYKRLEI231670001	11/12/2023	USD	Dólar estadounidense	584.573.600	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYKRLEI231670001	10/06/2024	USD	Dólar estadounidense	5.261.162.400	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYKRLEI231990001	12/01/2024	USD	Dólar estadounidense	365.358.500	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYKRLEI231990001	12/07/2024	USD	Dólar estadounidense	3.288.226.500	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYKRLEI232070002	22/01/2024	USD	Dólar estadounidense	730.717.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYKRLEI232070002	19/07/2024	USD	Dólar estadounidense	6.576.453.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYKRLEI232440002	28/02/2024	USD	Dólar estadounidense	1.059.539.650	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYKRLEI232440002	26/08/2024	USD	Dólar estadounidense	9.535.856.850	Fideicomiso	-	-	-	-	-

## Intereses préstamos de Entidades en el Exterior

Intereses a pagar	10/07/2025	USD	Dólar estadounidense	839.027.089		10/07/2025	USD	Dólar estadounidense	965.669.840	-
<b>Total</b>				<b>176.523.544.799</b>					<b>125.636.461.693</b>	

## NOTA 13 – PRÉSTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

No Corrientes	30/09/2023					31/12/2022				
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (PYG)	Tipo de Garantía (*)	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (PYG)	Tipo de Garantía (*)
<b>Préstamos de Entidades Locales</b>										
Banco Continental SAECA - préstamo N° 53L80000719	-	-	-	-	-	01/07/2024	USD	Dólar estadounidense	1.830.360.454	Sin Garantía
Banco Do Brasil S.A. - préstamo N° 222060001	-	-	-	-	-	20/01/2023	USD	Dólar estadounidense	10.427.147.559	Sin Garantía
Banco Do Brasil S.A. - préstamo N° 222430001	-	-	-	-	-	27/02/2023	USD	Dólar estadounidense	5.504.715.000	Codeudoría
Banco Do Brasil S.A. - préstamo N° 222430002	-	-	-	-	-	27/02/2023	USD	Dólar estadounidense	1.321.131.600	Sin Garantía
Banco Do Brasil S.A. - préstamo N° 231800003	18/06/2025	USD	Dólar estadounidense	2.740.188.750	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Banco Do Brasil S.A. - préstamo N° 231800003	11/06/2026	USD	Dólar estadounidense	2.740.188.750	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Banco Do Brasil S.A. - préstamo N° 231800003	08/06/2027	USD	Dólar estadounidense	2.740.188.750	Fideicomiso	-	-	-	-	-
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1339744	04/08/2030	USD	Dólar estadounidense	7.307.170.000	Fideicomiso	04/08/2030	USD	Dólar estadounidense	7.339.620.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1339744	29/07/2031	USD	Dólar estadounidense	7.307.170.000	Fideicomiso	23/08/2027	USD	Dólar estadounidense	5.871.696.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1339744	-	-	-	-	-	16/08/2028	USD	Dólar estadounidense	7.339.620.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1339744	01/09/2025	USD	Dólar estadounidense	5.845.736.000	Fideicomiso	13/08/2029	USD	Dólar estadounidense	7.339.620.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1339744	25/08/2026	USD	Dólar estadounidense	5.845.736.000	Fideicomiso	27/08/2026	USD	Dólar estadounidense	5.871.696.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1339744	21/08/2027	USD	Dólar estadounidense	5.845.736.000	Fideicomiso	06/09/2024	USD	Dólar estadounidense	5.871.696.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1339744	14/08/2028	USD	Dólar estadounidense	7.307.170.000	Fideicomiso	01/09/2025	USD	Dólar estadounidense	5.871.696.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1339744	11/08/2029	USD	Dólar estadounidense	7.307.170.000	Fideicomiso	01/08/2031	USD	Dólar estadounidense	7.339.620.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 142188	29/01/2025	USD	Dólar estadounidense	730.717.000	Fideicomiso	00/01/1900	-	-	0	-
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 142188	23/01/2026	USD	Dólar estadounidense	1.461.434.000	Fideicomiso	00/01/1900	-	-	0	-
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 142188	19/01/2027	USD	Dólar estadounidense	1.461.434.000	Fideicomiso	00/01/1900	-	-	0	-
Banco Regional - préstamo N° 8268884	-	-	-	-	-	23/07/2024	USD	Dólar estadounidense	391.446.376	Prendaria
Banco Regional - préstamo N° 8268884	18/07/2025	USD	Dólar estadounidense	389.715.709	Prendaria	18/07/2025	USD	Dólar estadounidense	391.446.376	Prendaria
Banco Regional - préstamo N° 8268884	13/07/2026	USD	Dólar estadounidense	389.715.709	Prendaria	13/07/2026	USD	Dólar estadounidense	391.446.376	Prendaria
Banco Regional - préstamo N° 8268884	08/07/2027	USD	Dólar estadounidense	389.715.709	Prendaria	08/07/2027	USD	Dólar estadounidense	391.446.376	Prendaria
Banco Regional - préstamo N° 8268884	02/07/2028	USD	Dólar estadounidense	389.715.709	Prendaria	02/07/2028	USD	Dólar estadounidense	391.446.522	Prendaria
Banco Regional - préstamo N° 8281515	06/10/2024	USD	Dólar estadounidense	550.887.546	Prendaria	08/10/2024	USD	Dólar estadounidense	553.333.950	Prendaria
Banco Regional - préstamo N° 8281515	01/10/2025	USD	Dólar estadounidense	540.730.580	Prendaria	03/10/2025	USD	Dólar estadounidense	543.131.880	Prendaria
Banco Regional - préstamo N° 8281515	26/09/2026	USD	Dólar estadounidense	540.730.580	Prendaria	28/09/2026	USD	Dólar estadounidense	543.131.880	Prendaria
Banco Regional - préstamo N° 8281515	21/09/2027	USD	Dólar estadounidense	540.730.580	Prendaria	25/09/2027	USD	Dólar estadounidense	543.131.880	Prendaria
Banco Regional - préstamo N° 8281515	15/09/2028	USD	Dólar estadounidense	540.730.580	Prendaria	17/09/2028	USD	Dólar estadounidense	543.131.880	Prendaria
Banco BANCOP - préstamo N° 0610139835	-	-	-	-	-	29/03/2023	USD	Dólar estadounidense	8.073.582.000	Prendaria
Banco BANCOP - préstamo N° 65150	-	-	-	-	-	00/01/1900	-	-	0	-
Banco BANCOP - préstamo N° 610147234	11/05/2025	USD	Dólar estadounidense	1.607.577.400	Prendaria	-	-	-	-	-
Banco BANCOP - préstamo N° 610147234	10/05/2026	USD	Dólar estadounidense	4.822.732.200	Prendaria	-	-	-	-	-
<b>Intereses préstamos entidades financieras locales a pagar</b>										
Intereses a pagar				0						
<b>Deudas bursátiles</b>										
PYVOR02F0055	10/12/2024	USD	Dólar estadounidense	0	Fideicomiso	10/12/2024	USD	Dólar estadounidense	7.339.620.000	Fideicomiso
PYVOR03F0310	13/02/2026	USD	Dólar estadounidense	7.307.170.000	Fideicomiso	13/02/2025	USD	Dólar estadounidense	7.339.620.000	Fideicomiso
<b>Préstamos de Entidades en el Exterior</b>										
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYKRLEI220270001	-	-	-	-	-	12/01/2024	USD	Dólar estadounidense	7.339.620.000	Fideicomiso
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYKRLEI220270001	-	-	-	-	-	10/07/2024	USD	Dólar estadounidense	7.339.620.000	Fideicomiso
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYKRLEI220270001	10/07/2025	USD	Dólar estadounidense	7.307.170.000	Fideicomiso	10/07/2025	USD	Dólar estadounidense	14.679.240.000	Fideicomiso
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYKRLEI220270001	06/01/2025	USD	Dólar estadounidense	7.307.170.000	Fideicomiso	-	-	-	-	-
<b>Total</b>				<b>91.264.531.552</b>					<b>128.723.014.109</b>	

## 1. Fideicomiso de Garantía para emisión de Títulos de Deudas, celebrado entre Villa Oliva Rice S.A. y Finexpar S.A.E.C.A.

Los grupos de bienes que se encuentran como garantía de fideicomiso se encuentran identificados y detallados en la Nota N° 9.

## 2. Contrato de fideicomiso de garantía celebrado entre la firma Villa Oliva Rice SA en calidad de fideicomitente, el Banco Itau Paraguay SA y el Banco Regional SAECA en calidad de beneficiarios y la Financiera Finexpar SAECA en calidad de fiduciaria.

**NOTA 13 – PRÉSTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO**

Según Acta del Directorio N° 453 de fecha 09/02/2021 se aprobó lo siguiente:

Aprobación para la formalización de un Fideicomiso de Garantía para garantizar las líneas de crédito otorgadas por los Bancos Itau y Banco Regional, además de otros créditos que en el futuro se contraigan, y designación de la Fiduciaria. En el que se transferirá al Patrimonio Autónomo un inmueble, Matrícula N° M14/1231 Padrón N° 1422 Fracción PLA1-B, ubicado en el Distrito de Villa Oliva, Dpto. de Ñeembucú, activo principal y estratégico de la empresa a fin de garantizar las líneas aprobadas y vigentes con los Bancos Itau y Regional. De este modo las garantías hipotecarias actuales serán levantadas y sustituidas por la garantía fiduciaria. Por tanto, se mociona y se solicita autorización del directorio para la constitución de un fideicomiso de garantía a favor de BANCO ITAU PARAGUAY S.A. y BANCO REGIONAL SAECA, además de otros futuros Beneficiarios que otorguen crédito a Villa Oliva Rice y acepten ser Beneficiarios de la garantía fiduciaria. Para la conformación del patrimonio autónomo de garantía será transferido a favor de una Fiduciaria un inmueble propiedad de VILLA OLIVA RICE S.A., identificada con el Padrón N° 1422 con todo lo clavado y plantando y las mejoras existentes, conforme inventario de bienes muebles que lo integran. Igualmente pone a consideración el presupuesto de honorarios fiduciarios de Financiera Finexpar S.A.E.C.A. y solicita su designación en calidad de Fiduciaria.

El mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 12 de marzo de 2021 en la Escritura Pública N° 265.

En el Acta de directorio N° 474 de fecha 21/09/2021, se aprobó lo siguiente:

Contratar Préstamo con el Banco Sudameris Bank S.A.E.C.A. para operación de compra de las deudas con Banco Itau Paraguay SA y Banco Regional SAECA.

En fecha 22/09/2021 Banco Sudameris Bank S.A.E.C.A. desembolsó un préstamo por USD 10.000.000 (Dolares americanos, diez millones), cancelando así las deudas mantenidas con Banco Itau Paraguay SA y Banco Regional SAECA.. Con el mencionado acto, el Sudameris Bank S.A.E.C.A. pasa a ser beneficiario

Por medio del Acta de Directorio N° 483 de fecha 20/01/2022, se aprobó lo siguiente:

Contratar Préstamo para Capital de Giro del Banco do Brasil Sucursal New York. La operación contará con garantía de codeudoría del Sr. Washignton Umberto Cinel y un fideicomiso de inmuebles.

Por medio del Acta de Directorio N° 487 de fecha 24/03/2022, se aprobó lo siguiente:

Aprobar la formalización de la Adenda 01 y la Adenda 02 al Fideicomiso de Garantía instrumentado en la Escritura Pública N° 265 para garantizar las líneas de crédito otorgadas por los nuevos BENEFICIARIOS Banco SUDAMERIS SAECA y BANCO DO BRASIL SUCURSAL NEW YORK, además de otros créditos que en el futuro se contraigan, y ratificación de la designación de la Fiduciaria y aprobación del presupuesto. Dicha adenda aún se encuentra en proceso de inscripción.

Por medio del Acta de Directorio N° 508 de fecha 17/11/2022, se aprobó lo siguiente:

Contratar Préstamo para Capital de Giro del Banco do Brasil Sucursal New York. La operación contará con garantía de codeudoría del Sr. Washignton Umberto Cinel.

**3. Compra de tractores con financiación bancaria de Banco Regional****(\*)**

En agosto de 2022, se compraron 2 tractores agrícolas de la firma Kurosu y CIA SA, para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco Regional SAECA. La prenda consiste en los mismos tractores adquiridos.

En octubre de 2022, se compró 1 cosechadora de la firma Kurosu y CIA SA, para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco Regional SAECA. La prenda consiste en la misma cosechadora adquirida.

(\*) Ver detalle en NOTA 31 - ACTIVOS GRAVADOS

**NOTA 14 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR**

Remuneraciones y Cargas Sociales a Pagar	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2023	31/12/2022
Aguinaldos a pagar	580.656.811	-
Aportes y retenciones a pagar	232.003.744	146.186.463
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	-7.487.292	0
<b>Total</b>	<b>805.173.263</b>	<b>146.186.463</b>

La Sociedad reconoce el importe (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se adeudan por los servicios contratados con los empleados como un pasivo, en función del criterio de lo devengado, después de deducir cualquier importe ya cancelado.

<b>Impuesto Diferido</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Impuesto Diferido	10.975.885.408	19.744.715.933
<b>Total</b>	<b>10.975.885.408</b>	<b>19.744.715.933</b>

En junio del año 2021 la Subsecretaría de Estado de Tributación (SET) concedió a Villa Oliva Rice SA una financiación en 36 cuotas sobre el impuesto a la renta correspondiente al ejercicio 2020, con una tasa de interés del 13,2 % anual.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Al cierre del periodo se constituyeron Activos por impuestos Diferidos en las cuentas de: Activo Biológico y cuentas por cobrar, como así también Pasivos por Impuestos Diferidos en las cuentas; Cuentas por Pagar, Inventarios, Inversiones en Asociadas, Intangibles, Propiedad, Planta y Equipo.

**NOTA 16 - PROVISIONES**

Provisiones	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2023	31/12/2022
Provisión de Costos y Gastos PYG	1.588.063.091	1.089.321
Provisión de Costos y Gastos USD	12.543.591.272	2.890.181.839
<b>Total</b>	<b>14.131.654.363</b>	<b>2.891.271.160</b>

Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, si es probable que se requiera una salida de fondos que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación, siempre que se pueda realizar una estimación confiable del importe de la obligación. El costo o gasto relativo a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados.

**NOTA 17 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES**

<b>Corrientes</b>	Cifras expresadas en Guaraníes	
	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Retención de IVA a pagar	764.629.868	342.082.724 (1)
Retención Impuesto a la Renta a Pagar	203.406.403	5.297.061 (1)
Retención IDU a pagar	0	1.366.272.000 (1)
Otros Ingresos Diferidos	188.361.013	0
Anticipos de Deudores por Ventas Locales Moneda Local Guaraníes	126.542.574	5.560.626 (2)
Anticipos de Deudores por Ventas Locales Moneda Extranjera Dólares	7.377.410.025	0 (2)
Anticipos de Deudores por Ventas en el Exterior Moneda Extranjera Dólares	115.110.571.251	30.383.421.455 (2)
Otros pasivos con Entidades Financieras	797.461.495	95.298.433 (3)
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>124.568.382.629</b>	<b>32.197.932.299</b>

(1) La empresa es agente de retención, y por tanto sujeto obligado de acuerdo a lo estipulado por el Decreto N° 3107/19 artículo 35 por estar inscrita en el Registro de Exportadores. El pasivo generado por esta obligación se abona puntualmente según el calendario de vencimientos establecido por la Sub Secretaría de Estado de Tributación. Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. La obligación de abonar impuestos a los dividendos (IDU) nace por lo mencionado en el Art. 40 de la Ley "Constituirá distribución de utilidades, dividendos o rendimientos a efectos de este impuesto, la distribución al dueño, consorciado, socio o accionista del exceso de la reserva legal, de las reservas facultativas o del capital por reducción del capital que fuera integrado por capitalización de utilidades no distribuidas o reservas. Se presumirá, sin admitir prueba en contrario, que el retiro del capital opera en primer término respecto al capital constituido por las reservas, incluidas las provenientes del revalúo, a las utilidades no distribuidas y al capital efectivamente aportado, en ese orden".

(2) Corresponden a ventas locales y ventas al exterior cobradas anticipadamente y las mercaderías aún no han sido entregadas en su totalidad al cliente debido a procesos industriales/administrativos/legales propios de este tipo de operaciones.

(3) Obligación contraída con Finexpar Financiera SAECA en concepto de Honorarios Fiduciarios.

**NOTA 18 – CAPITAL INTEGRADO-APORTES DE CAPITAL**

Fecha	30/09/2023	31/12/2022
Monto Capital Social	277.049.600.000	277.049.600.000
Monto Capital Integrado	277.049.600.000	277.049.600.000
Cantidad de Acciones (*)	1.460	1.460
Valor Nominal de Acciones	189.760.000	189.760.000
<b>Total Capital Integrado</b>	<b>277.049.600.000</b>	<b>277.049.600.000</b>
Aportes Para Futuras Capitalizaciones	-	-
<b>Total Capital Integrado y Aportes Para Futuras Capitalizaciones</b>	<b>277.049.600.000</b>	<b>277.049.600.000</b>

(\*) Mediante Escritura Pública N° 47 de fecha 05 de junio de 2023, ante la Escribana Pública Nelly Isabel Talavera, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Sección de Personas Jurídicas y Comercio bajo el N° 05 folio 47 y siguientes, fue aprobada una reducción de capital de PYG 17.078.400.000 equivalente a 90 acciones.

**NOTA 19 – RESERVAS**

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2023	31/12/2022
<b>a. Reserva de revalúo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>a. Reserva legal</b>	<u>2.014.034.186</u>	<u>1.668.842.159</u>
-------------------------	----------------------	----------------------

De acuerdo con el artículo de la Ley 1.034/83 del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.

<b>b. Reservas estatutarias</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------------------------	----------	----------

La sociedad no ha constituido reservas estatutarias.

<b>b. Reservas facultativas</b>	<u>57.922.045.257</u>	<u>51.363.396.746</u>
---------------------------------	-----------------------	-----------------------

En fecha 18 de abril de 2022 la Asamblea General de accionistas ha decidido constituir una Reserva Facultativa para compensación de eventuales pérdidas de ejercicios futuros.

**NOTA 20 – OTRO RESULTADO INTEGRAL POR TRADUCCIÓN**

	Cifras expresadas en Guaraníes		
	30/09/2023	31/12/2022	
Otro Resultado Integral - Resultado por Tenencia de Activo Fijo	21.029.579.211	21.029.579.211	(1)
Otro Resultado Integral - Resultado por traducción	107.951.204.113	110.143.413.539	(2)
Ajustes a resultados acumulados por primer año de aplicación NIIF	-13.160.655.280	-13.160.655.280	(3)
<b>Total</b>	<b>115.820.128.044</b>	<b>118.012.337.470</b>	

(1) Ver Nota N° 2 punto A-a

(2) Ver Nota N° 2 punto A-c

(3) Ver Nota N° 2 punto B-l

**NOTA 21 – RESULTADOS ACUMULADOS**

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2023	31/12/2022
Resultado de ejercicios anteriores	0	0
Resultado del ejercicio actual	-61.294.596.726	6.903.840.538
<b>Totales</b>	<b>-61.294.596.726</b>	<b>6.903.840.538</b>

El resultado del ejercicio representa el importe que realmente ha ganado o perdido la empresa en el periodo actual.

## NOTA 22 – VENTAS

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2023	30/09/2022
<b>Ventas</b>		
<b>Local</b>	<b>46.631.679.962</b>	<b>29.480.632.390</b>
Contado	33.165.528.137	7.042.994.119
Crédito	13.466.151.825	22.437.638.271
<b>Exterior</b>	<b>236.182.655.091</b>	<b>126.318.695.711</b>
Crédito	236.182.655.091	126.318.695.711
<b>Total</b>	<b><u>282.814.335.053</u></b>	<b><u>155.799.328.101</u></b>

La sociedad realiza operaciones de ventas locales tanto al contado en cuyo caso el cobro de los productos y servicios que se han vendido se recibe en el momento de la entrega, como operaciones a crédito, en cuyo caso se cobra después de haber entregado los productos y servicios. Las ventas al exterior hacen referencia a todas las exportaciones realizadas y cobradas a crédito según los acuerdos fijados con los clientes. Por lo general se solicita un anticipo del 50% y la diferencia es cobrada cuando el cliente recibe el producto.

**NOTA 23 - COSTO DE VENTAS**

<b>Costo de ventas</b>	Cifras expresadas en Guaraníes	
	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>
<b>Línea de negocio 1</b>		
Existencia inicial del inventario	191.155.542.748	116.880.460.538
+ Compra de Bienes y Servicios más Costos de Producción	194.440.158.844	103.555.815.620
- Existencia Final de Inventario	<u>-133.669.940.458</u>	<u>-90.685.409.705</u>
<b>Total costo de ventas</b>	<b><u>251.925.761.134</u></b>	<b><u>129.750.866.453</u></b>

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos. La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el ejercicio contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

**NOTA 24 - GASTOS**

(Esta nota deberá ser incluida cuando en el estado de resultados se haga mención a una cuenta de carácter general o cuyo nombre no permita una adecuada identificación de la naturaleza del gasto y su importe sea significativo)

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Cifras expresadas en Guaraníes

	30/09/2023			30/09/2022		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos	0	-159.454.969	<b>-159.454.969</b>	0	-208.145.930	<b>-208.145.930</b>
Gastos de alquiler	0	-331.211.947	<b>-331.211.947</b>	0	-202.989.437	<b>-202.989.437</b>
Computación y redes	0	-251.672.425	<b>-251.672.425</b>	0	-102.028.102	<b>-102.028.102</b>
Gastos por servicios	0	3.424.061	<b>3.424.061</b>	0	-44.294.443	<b>-44.294.443</b>
Honorarios profesionales y asesoramiento	-760.720.783	-3.352.772.096	<b>-4.113.492.879</b>	-470.484.714	-2.747.972.609	<b>-3.218.457.323</b>
Impuestos y tasas	0	-10.453.202	<b>-10.453.202</b>	0	-3.225.600	<b>-3.225.600</b>
Gastos de reparación y mantenimiento	0	-131.953.101	<b>-131.953.101</b>	0	-95.282.413	<b>-95.282.413</b>
Gastos del personal y capacitación	0	-93.072.090	<b>-93.072.090</b>	0	-62.075.564	<b>-62.075.564</b>
Seguros pagados	0	-10.704.299	<b>-10.704.299</b>	0	-6.853.193	<b>-6.853.193</b>
Otros gastos de operación	-12.065.642.537	-34.639.946	<b>-12.100.282.483</b>	-2.204.201.723	-13.734.953	<b>-2.217.936.676</b>
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	0	-1.166.343.383	<b>-1.166.343.383</b>	0	-1.024.677.516	<b>-1.024.677.516</b>
Sueldos y Jornales	0	-703.307.234	<b>-703.307.234</b>	0	-441.139.456	<b>-441.139.456</b>
Contribuciones Sociales	0	-170.686.266	<b>-170.686.266</b>	0	-111.688.307	<b>-111.688.307</b>
Gastos de Publicidad y Propaganda	-56.551.822	-11.990.771	<b>-68.542.593</b>	-80.399.690	-3.109.452	<b>-83.509.142</b>
Intereses, multas y recargos impositivos	0	-25.211.544	<b>-25.211.544</b>	0	-67.743.388	<b>-67.743.388</b>
Gastos de representación	0	-112.056.496	<b>-112.056.496</b>	0	-27.933.533	<b>-27.933.533</b>
Donaciones	0	-318.727.080	<b>-318.727.080</b>	0	-69.388.310	<b>-69.388.310</b>
Fletes	-16.423.623.251	0	<b>-16.423.623.251</b>	-14.851.443.337	0	<b>-14.851.443.337</b>
Comisiones Pagadas	-1.701.783.318	0	<b>-1.701.783.318</b>	-633.924.555	0	<b>-633.924.555</b>
<b>Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1421881</b>	<b>-31.008.321.711</b>	<b>-6.880.832.787</b>	<b>-37.889.154.498</b>	<b>-18.240.454.019</b>	<b>-5.232.282.206</b>	<b>-23.472.736.225</b>

Los gastos de venta a todos aquellos que tienen relación directa con la promoción, realización y desarrollo del volumen de las ventas, es decir, cualquier gasto asociado con las ventas.

Los Gastos Administrativos son los que no se pueden vincular directamente con la actividad económica que desarrolla la empresa, dentro de los procesos de fabricación, producción o ventas.

**NOTA 25 -DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS**

Cifras expresadas en Guaraníes

	30/09/2023	30/09/2022
<b>Depreciaciones</b>		
Depreciaciones del Activo Fijo	-14.698.320.087	-10.956.485.791
Depreciaciones del Animales de trabajo	-700.000	-1.155.324
<b>Total</b>	<b>-14.699.020.087</b>	<b>-10.957.641.115</b>
<b>Amortizaciones</b>	<b>45.199</b>	<b>44.834</b>
Amortización de Intangibles	-632.853.933	-239.538.465
<b>Total</b>	<b>-632.853.933</b>	<b>-239.538.465</b>
<b>Otros ingresos</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>
Descuentos Obtenidos	2.614.988.853	256.476.356
Ingresos por actividad pecuaria	108.433.644	18.500.000
Ingresos por valuación de activo biológico	68.505.137.549	16.731.595.308
Otros Ingresos Operativos	1.223.144.146	1.132.257.955
<b>Total</b>	<b>72.451.704.191</b>	<b>18.138.829.619</b>
<b>Otros gastos</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>
Costo de Producción y/o tenencia de Bienes de Sector Agrícola	-93.929.947.935	-61.723.421.334
Gastos de actividad Acuicola	-77.099.029	-53.411.030
Gastos de actividad Pecuaria	-365.681.922	-234.663.130
Impuestos, patentes, tasas y otras contribuciones	-195.736.488	-279.946.688
Merma de productos agrícolas	-2.779.010.964	-3.492.291.956
Otros Gastos Operativos	-6.767.208.842	-3.087.055.709
<b>Total</b>	<b>-104.114.685.181</b>	<b>-68.870.789.848</b>
<b>Resultado Neto - Otros Ingresos y gastos operativos</b>	<b>-31.662.980.989</b>	<b>-50.731.960.229</b>

Los otros ingresos y egresos operativos son aquellos que provienen de la actividad ordinaria de la empresa antes de aplicar impuestos e intereses, pero que no se encuentran directamente vinculados a la operación comercial principal. Es decir, se tienen en cuenta aquellos ingresos y egresos que son recurrentes en el circuito operativo del negocio.

**NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS**

Cifras expresadas en Guaraníes

<b>Ingresos Financieros netos</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>Gastos Financieros netos</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>
Intereses Ganados	3.091.881.249	3.178.875.140	Aranceles y Comisiones por Prestamos	-339.002.665	-239.811.670
Ingresos por diferencia de conversión	0	5.053.151.153	Gastos Administrativos y legales de Fideicomiso	-188.316.626	-52.214.333
			Gastos Bancarios	-2.467.039.050	-118.870.664
			Gastos de Emisión de Deuda Bursátil	-105.873.118	-253.673.796
			Gastos por Diferencia de conversión	-216.742.630	-5.552.876.579
			Gastos Warrant	-735.146.999	-295.275.408
			Intereses Comerciales	-213.293.795	-4.402.824
			Intereses Moratorios y Punitorios	-135.750.788	-4.817
			Intereses Pagados- Otros Prestamos	-614.236.658	-442.895.394
			Intereses por Bonos Emitidos	-1.021.811.664	-2.238.219.298
			Intereses por Refinanciación	0	-268.043.518
			Intereses Sobre Préstamos	-13.716.106.242	-6.452.811.075
			Intereses por Alquiler de Campo NIIF 16	-1.904.966.217	-571.704.512
<b>Total ingresos financieros</b>	<b><u>3.091.881.249</u></b>	<b><u>8.232.026.293</u></b>	<b>Total gastos financieros</b>	<b><u>-21.658.286.452</u></b>	<b><u>-16.490.803.888</u></b>

Los ingresos financieros se obtienen como resultado de la administración de tesorería de la empresa. Los gastos financieros son todos aquellos que derivan de la obtención de financiación.

**NOTA 27 - OTROS (GASTOS) INGRESOS NO OPERATIVOS NETOS**

Cifras expresadas en Guaraníes

<b>Otros Ingresos no Operativos</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>
Venta de Activo Fijo	38.241.200	192.727.273
Venta de Credito Tributarios	11.674.934.154	11.061.864.932
Otros Ingresos no Operativos	2.931.625.659	162.407.500
<b>Total</b>	<b>14.644.801.013</b>	<b>11.416.999.705</b>
<b>Otros Egresos no Operativos</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>
Costo de Venta de Activo Fijo	-6.378.041	-178.282.807
Costo de Venta de Credito Tributarios	-7.286.151.367	-11.318.685.666
Proyecto de Inversión	-1.548.853.729	0
Previsiones por Incobrables	-74.739.622	-153.673.775
Otros Gastos no Operativos	-2.877.447.856	0
<b>Total</b>	<b>-11.793.570.615</b>	<b>-11.650.642.248</b>
<b>Resultado Neto - Otros Ingresos y gastos operativos</b>	<b>2.851.230.398</b>	<b>-233.642.543</b>

Los otros ingresos y egresos no operativos son aquellos que provienen de la actividad extraordinarias de la empresa antes de aplicar impuestos e intereses, que no se encuentran directamente vinculados a la operación comercial principal. Es decir, se tienen en cuenta aquellos ingresos y egresos que son ocasionales en el circuito operativo del negocio.

**NOTA 28 - RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Cifras expresadas en Guaraníes

<b>Resultado de inversiones en asociadas</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>
Resultado por Operaciones de Asociadas	<u>337.567.195</u>	<u>269.681.423</u>
<b>Total</b>	<b>337.567.195</b>	<b>269.681.423</b>

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método del valor patrimonial proporcional al cierre de cada trimestre.

**NOTA 29 - IMPUESTO A LA RENTA**

En miles de guaraníes

	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>
Impuesto a la renta	-690.384.053	0
Resultado por Impuesto Diferido	8.768.830.525	3.758.135.432
<b>Total</b>	<b>8.078.446.472</b>	<b>3.758.135.432</b>

**NOTA 30 - RESULTADO NETO DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA**

La Sociedad calcula el resultado neto por acción sobre la base del resultado del periodo obtenido por la sociedad dividido por el total de acciones con que cuenta la sociedad, las acciones son ordinarias nominativas no endosables de Al cierre del ejercicio 2020 la sociedad contaba con 1.250 acciones ordinarias nominativas no endosables en circulación de valor nominal PYG 189.760.000 cada una con derecho a 1 voto por acción.

En fecha 30 de septiembre de 2021 fue realizada la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas N° 36 donde se decidió la Modificación parcial de Estatutos que derivó a un aumento de Capital de PYG 56.928.000000 equivalentes a 300 Acciones Ordinarias adicionales.

Mediante Escritura Pública N° 47 de fecha 05 de junio de 2023, fue protocolizada Asamblea Extraordinaria N° 40 donde fue aprobada una reducción de capital de PYG 17.078.400.000 equivalente a 90 acciones.

	30/09/2023	30/09/2022
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circul	1.460	1.550
Resultado Neto	-70.063.427.251	-67.576.153.102
<b>Resultado neto por Acción Ordinaria</b>	<b>-47.988.649</b>	<b>-43.597.518</b>

**NOTA 31 - ACTIVOS GRAVADOS**

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados, prendados y fideicomitados en garantía de obligaciones financieras.

**Al 30 de Septiembre de 2022**

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (Cifras expresadas en Guaraníes)	A favor de
Inmueble-Instalaciones	Fracción PLA-1B, individualizada como Fracción Industria, Matricula N° M14/1231 de Villa Oliva, Padrón 1373, Superficie: 104 Has. 2.557 m2.	Garantía de Fideicomiso	39.784.435.514	Tenedores de los bonos emitidos por Villa Oliva Rice S.A. Programa de Emisión de Bonos USD1
Inmueble	Fraccion PLA1-B, individualizado como Matricula M14/1231 de Villa Oliva, Padron N° 1422, Superficie: 6188,8631 Has.	Garantía de Fideicomiso	111.926.423.169	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Prendaria	1 Tractor Agrícola, Modelo 7230J, Marca JOHN DEERE, Chasis IBM7230JJNH006918, Motor J06068B739944, Año 2022 - 1 Tractor Agrícola, Modelo 7230J, Marca JOHN DEERE, Chasis IBM7230JJNH007120, Motor J06068B740084, Año 2022	Garantía Prendaria	2.059.307.700	Banco Regional SAECA

**Al 30 de Septiembre de 2023**

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (Cifras expresadas en Guaraníes)	A favor de
Inmueble-Instalaciones	Fracción PLA-1B, individualizada como Fracción Industria, Matricula N° M14/1231 de Villa Oliva, Padrón 1421, Superficie: 104 Has. 2.557 m2.	Garantía de Fideicomiso	39.498.719.346	Tenedores de los bonos emitidos por Villa Oliva Rice S.A. Programa de Emisión de Bonos USD1
Inmueble	Fraccion PLA1-B, individualizado como Matricula M14/1231 de Villa Oliva, Padron N° 1422, Superficie: 6188,8631 Has.	Garantía de Fideicomiso	132.772.300.862	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Inmueble	Fraccion PLA1-A, individualizado como Matricula M14/1230 de Villa Oliva, Padron N° 1375, Superficie: 277,3274 Has.	Garantía de Fideicomiso	3.546.087.686	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Inmueble	Fraccion PLA1-D, individualizado como Matricula M14/1235 de Villa Oliva, Padron N° 1379, Superficie: 94,9933 Has.	Garantía de Fideicomiso	1.300.928.482	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Inmueble	Fraccion PLA1-E, individualizado como Matricula M14/1237 de Villa Oliva, Padron N° 1381, Superficie: 47,3904 Has.	Garantía de Fideicomiso	612.122.469	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Prendaria	1 Tractor Agrícola, Modelo 7230J, Marca JOHN DEERE, Chasis IBM7230JJNH006918, Motor J06068B739944, Año 2022 - 1 Tractor Agrícola, Modelo 7230J, Marca JOHN DEERE, Chasis IBM7230JJNH007120, Motor J06068B740084, Año 2022	Garantía Prendaria	1.024.994.274	Banco Regional SAECA (**)
Prendaria	1 Cosechadora, Modelo S760 Rice JOHN DEERE, CHASSIS 1CQS760AVN0140589, Motor J06090B023358, Año 2022	Garantía Prendaria	2.853.263.737	Banco Regional SAECA (***)
Prendaria	Una Excavadora Hidráulica 0Km. de la Marca Komatsu, modelo PC210LC10M0, con Serie N° KMTPC282PMBB10841, Motor N° 36729367, color Amarillo, Año 2021	Garantía Prendaria	1.567.313.450	"Automotores y Maquinaria" S.A.E.C.A. (****)

(\*) A finales de septiembre 2021 fueron canceladas las deudas garantizadas por el fideicomiso con Banco Itau Paraguay S.A. y Banco Regional SAECA con un préstamo de Banco Sudameris Bank SAECA.

En enero 2022 se tomó un préstamo de Banco Do Brasil Sucursal New York con codeudoría de accionistas y el compromiso de otorgar una garantía de fideicomiso. Instrumentado según Escritura Pública N° 265 de fecha 23/02/2021 e inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 12/03/2021, pasada ante el Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Modificado por Escritura Pública N° 1279 de fecha 13 de junio de 2.022, pasada ante el Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt, inscripta ante la Dirección General de Registros Públicos en fecha 22 de julio de 2.022.

(\*\*) En agosto de 2022, se adquirieron 2 tractores agrícolas de la firma Kurosu y CIA SA, para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco Regional SAECA. La prenda consiste en los mismos tractores adquiridos.

(\*\*\*) En octubre de 2022, se adquirió 1 cosechadora de la firma Kurosu y CIA SA, para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco Regional SAECA. La prenda consiste en la misma cosechadora adquirida.

(\*\*\*\*) En julio de 2023, se adquirió una excavadora hidráulica 0km, Marca de Komatsu, quedando garantizada la financiación por USD 195.000, con la constitución de una prenda con registro.

#### NOTA 32 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de Septiembre de 2023 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

**NOTA 33 - IMPUESTO DIFERIDO**

El ajuste anual en los saldos patrimoniales de activo y pasivo por Impuesto diferido se incluye como parte del Impuesto a la Renta en el estado de resultados.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporaria imponible y un activo por impuestos diferidos por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda cargar esas diferencias temporarias deducibles, salvo ciertas excepciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el Periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias.

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

Cifras expresadas en Guaraníes		
<b>Evolución del Impuesto Diferido</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
<b>Saldo Inicial (Activo/-Pasivo)</b>	<b>19.744.715.934</b>	<b>4.582.729.767</b>
Primer año de aplicación (P. Neto)	0	9.714.559.911
Resultados Acumulados	0	-1.590.333.404
Constitución de Activo por ID	0	7.037.759.660
Constitución de Pasivo por ID	-8.768.830.525	0
<b>Saldo Final (Activo/-Pasivo)</b>	<b>10.975.885.409</b>	<b>19.744.715.933</b>
<b>Cargo por Impuesto Diferido</b>		
<b>Constitución de Activo por ID</b>	<b>498.385.990</b>	<b>-33.277.734</b>
Cuentas por Cobrar/por Pagar		33.277.734
Inversiones en Asociadas	30.269.526	0
Intangibles	9.930.395	0
Propiedad Planta y Equipo	458.186.068	0
<b>Constitución de Pasivo por ID</b>	<b>-9.267.216.515</b>	<b>7.071.037.394</b>
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1421881	0	0
Activo Biológico	-9.065.724.436	3.644.885.220
Inventarios	-201.492.079	163.709.596
(I) La empresa es agente de retención, y por tanto sujeto obligado de acuerdo a lo estipulado por el Decreto N° 3107/19 artículo 35 por estar inscripta en el Registro de Exportadores. El pasivo generado por esta obligación se abona puntualmente según el calendario de vencimientos establecido por la Sub Secretaría de Estado de Tributación. Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. La obligación de abonar impuestos a los dividendos (IDU) nace por lo mencionado en el Art. 40 de la Ley "Constituirá distribución de utilidades, dividendos o rendimientos a efectos de este impuesto, la distribución al dueño, consorciado, socio o accionista del exceso de la reserva legal, de las reservas facultativas o del capital por reducción del capital que fuera integrado por capitalización de utilidades no distribuidas o reservas. Se presumirá, sin admitir prueba en contrario, que el retiro del capital opera en primer término respecto al capital	0	188.262.174
Intangibles	0	6.166.764
Propiedad Planta y Equipo	0	3.068.013.640
<b>Total</b>	<b>-8.768.830.525</b>	<b>7.037.759.660</b>

#### **NOTA 34 - HECHOS POSTERIORES**

No han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de septiembre 2023.

Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1421881

(1) La empresa es agente de retención, y por tanto sujeto obligado de acuerdo a lo estipulado por el Decreto N° 3107/19 artí

culo 35 por estar inscripta en el Registro de Exportadores. El pasivo generado por esta obligación se abona puntualm

ente según el calendario de vencimientos establecido por la Sub Secretaría de Estado de Tributación. Los impuestos

diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos p

para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. La obligación de abonar in

mpuestos a los dividendos (IDU) nace por lo mencionado en el Art. 40 de la Ley "Constituirá distribución de utilidad

es, dividendos o rendimientos a efectos de este impuesto, la distribución al dueño, consorciado, socio o accionista de

l exceso de la reserva legal, de las reservas facultativas o del capital por reducción del capital que fuera integrado po

r capitalización de utilidades no distribuidas o reservas. Se presumirá, sin admiti

## NOTA 35 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2023	31/12/2022
<b>ACTIVO</b>		
Cuentas a cobrar comerciales	15.308.643	68.469.115
Otros créditos	180.089.580.412	171.013.605.103
Inversiones en Asociadas	8.024.602.583	7.721.907.319
<b>Total activo</b>	<b>188.129.491.638</b>	<b>178.803.981.537</b>
<b>PASIVO</b>		
Cuentas por pagar comerciales	99.880.021.604	115.941.561.626
Préstamos a corto plazo	0	0
Provisiones	0	0
Préstamos a largo plazo	0	0
Otros pasivos	0	0
<b>Total pasivo</b>	<b>99.880.021.604</b>	<b>115.941.561.626</b>

	30/09/2023	30/09/2022
Ventas	6.767.968	47.236.203
Costo de ventas	-5.011.577	-38.455.334
Otros Gastos Operativos	-6.610.140.020	-12.585.701.800
Gastos administrativos	-1.819.205.090	-1.618.398.117
Ingresos Varios	86.339.084	172.197.897
Gastos Varios		0
Intereses ganados por préstamos	1.378.946.280	3.149.379.078
Intereses pagados por préstamos		0
Ganancia/Perdida por valuación de acciones	-337.567.195	269.681.423

Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1421881

Se reconoce como partes vinculadas de la empresa Villa Oliva Rice S.A. conforme al Título II, Artículo 34 inciso b de la Ley 5810/17, a las empresas Rice Paraguay S.A. y Capital Inversiones S.A. por ser accionistas de Villa Oliva Rice S.A. por una parte, por otra parte, a Aerolink S.A. como vinculada debido a que Villa Oliva Rice S.A. posee acciones en la misma. Conforme al Título II, Artículo 34 inciso d de la Ley 5810/17 son consideradas personas vinculadas a los directores de la sociedad, Sres. Marcos Alex Silva Dos Santos, Raúl Asterio Enciso Ríos, Carlos Lourenco, Lázaro Moreto, también a los síndicos Sres. Carlos Acuña y Líder Núñez, síndicos titular y suplente respectivamente y al Sr. Juan Armoa, auditor interno de la empresa.

En el Activo se incluyen los préstamos con sus respectivos intereses otorgados a Rice Paraguay S.A. y Capital Inversiones S.A. en la línea "Otros Créditos". En la línea "Inversiones en Asociadas" se registra la inversión realizada en la empresa Aerolink SA. De acuerdo con el método de participación, la inversión se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas en resultados.

En el Pasivo se incluye bajo la denominación "Cuentas por pagar comerciales" un contrato de alquiler de campo reconocido a valor presente bajo los delineamientos de la NIIF 16, firmado con Rice Paraguay S.A.

En resultados se reconoce operaciones de venta de combustible, alquiler de hangar y viviendas a Aerolink SA, esta a su vez presta servicios de fumigación aérea a la empresa, expuesto en la línea "Otros Gastos Operativos"; por otro lado, se reconoce como "Otros Gastos Operativos" bajo el criterio de lo devengado el alquiler de campo mantenido con la vinculada Rice Paraguay S.A y sus correspondientes intereses implícitos en el arrendamiento del inmueble.

Los créditos otorgados a las empresas vinculadas devengan intereses reconocidos de forma mensual en el Estado de Resultados mediante el criterio de lo devengado.

En "Gastos administrativos" se reconoce lo devengado en concepto de remuneración al personal superior, honorarios, sueldos y bonificaciones al presidente, directores, síndico y auditor interno. Los saldos fueron reexpuestos a efectos comparativos.

## NOTA 36 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de Moneda
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital.

### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito operativo se define como el riesgo en el que VILLA OLIVA RICE S.A. no pueda cobrar sus créditos por ventas. En efecto, la empresa cuenta con una operación comercial muy limitada para operaciones a plazo, siendo las mismas de muy bajo porcentaje con relación al total.

Esto es debido a la naturaleza de su negocio, donde su mayor volumen comercial es con clientes en el exterior donde dentro del proceso de exportación, primeramente el cliente debe abonar el importe de la venta para que la mercadería se cargue y se entregue.

Dentro de las operaciones de venta que por naturaleza no son comerciales ya que no se refiere particularmente a la comercialización arroz, sino más bien vinculadas al movimiento agrícola (combustible / insumos agrícolas), las mismas se realizan con empresas que están prestando servicios para los procesos de siembra/cosecha y las mismas son compensadas finalmente contra el pago correspondiente por la contraprestación del servicio recibido.

### Riesgo de liquidez

VILLA OLIVA RICE S.A. busca mantener una liquidez adecuada en todas las circunstancias mediante una gestión eficiente del efectivo. Es por ello que se encuentra permanentemente gestionando operaciones crediticias acordes a los plazos de repago de las mismas y lograr así una estructura de apalancamiento eficiente. Dentro de estas iniciativas en el año 2019, la Sociedad aplicó y logro convertirse en la primera empresa agro industrial en En efecto, la gestión financiera y la administración de la liquidez es clave y la dirección de la Sociedad la tiene muy presente y forma parte permanente del proceso interno de gerenciamiento.

### Riesgos de moneda

El riesgo de tipo de cambio surge de los flujos de pago futuros comerciales contratados y esperados en monedas extranjeras diferentes al dólar estadounidense que es la moneda funcional (exposición de la transacción) y de los cambios en el valor de los activos y pasivos reconocidos denominados en monedas extranjeras. El objetivo de la gestión del riesgo cambiario es limitar la incertidumbre creada por los cambios en las tasas de cambio sobre el valor futuro de las ganancias de los flujos de efectivo y en el balance general del grupo. Si bien la Sociedad está expuesta al riesgo cambiario derivado de ciertas operaciones en guaraníes, la misma es mínima y acotada a rubros que no van a impactar de manera importante (combustible, parte de salarios, alimentación y otros gastos menores). Cualquier fluctuación en cualquier sentido del tipo de cambio no va a producir variaciones importantes en estos rubros que puedan significativamente alterar los costos de producción, el valor de los activos y/o del stock. cuya incidencia no es relevante en las operaciones de la empresa.

### Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado se define como el riesgo de que la Sociedad no pueda comercializar normalmente sus productos y a precios adecuados que permitan cubrir sus costos y repagar sus inversiones. En ese sentido, VILLA OLIVA RICE S.A. comercializa un artículo que es de primera necesidad (alimentos), el cual tiene asegurada su comercialización y su salida. Por otro lado la Sociedad ha logrado desarrollar mercados muy importantes de manera a diversificar su gestión comercial y evitar la dependencia de un solo mercado, el cual puede generar situaciones de incertidumbre en caso que

### Riesgo Operacional

El riesgo operacional se define como el riesgo en que la Sociedad no pueda desarrollar con normalidad su proceso productivo agrícola e industrial. En este sentido se tienen varios factores a tener en cuenta:

Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1421881

**NOTA 36 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

- Energía Eléctrica: la producción agro industrial de arroz alrededor del mundo es gran demandante de energía eléctrica por la naturaleza propia de la misma en los sistema de irrigación y en todo el proceso industrial de secado, molienda y empaquetado. En ese sentido, la Sociedad ha realizado inversiones en infraestructura de red eléctrica que le permite acceder sin restricciones al caudal de energía necesario para no limitar su operación y operar regularmente.

(1) La empresa es agente de retención, y por tanto sujeto obligado de acuerdo a lo estipulado por el Decreto N° 3107/19 artículo 35 por estar inscripta en el Registro de Exportadores. El pasivo generado por esta obligación se abona puntualmente según el calendario de vencimientos establecido por la Sub Secretaría de Estado de Tributación. Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. La obligación de abonar impuestos a los dividendos (IDU) nace por lo mencionado en el Art. 40 de la Ley "Constituirá distribución de utilidades, dividendos o rendimientos a efectos de este impuesto, la distribución al dueño, consorciado, socio o accionista del exceso de la reserva legal, de las reservas facultativas o del capital por reducción del capital que fuera integrado por capitalización de utilidades no distribuidas o reservas. Se presumirá, sin admitir prueba en contrario, que el retiro del capital opera en primer término respecto al capital constituido por las reservas, incluidas las provenientes del revalúo, a las utilidades no distribuidas y al capital efectivamente aportado, en ese orden".