



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO

Al 30 de Septiembre de 2024

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio terminado

Al 30 de Septiembre de 2023

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

Denominación:

VILLA OLIVA RICE S.A.

Domicilio legal:

Avda. Molas López N° 177 Esq. Aviadores del Chaco

Actividad principal:

La sociedad tiene actualmente por objeto principal la explotación agrícola mediante el cultivo e industrialización de arroz y soja y la explotación ganadera.

Inscripción en el Registro Público de Comercio:**Del estatuto o contrato social:**

Constituida originalmente por Escritura Pública N° 3 de fecha 2 de enero de 2001, pasada ante la Escribana Pública Alma Maria Ayala Arguello, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Registro Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 249, folio 1976 y siguientes, Serie "A" en fecha 09 de mayo de 2001; Registro Público de Comercio, bajo el N° 122, Serie "F", folio 1139, Sección Contratos en fecha 09 de mayo de 2001.

De las modificaciones:

La Sociedad ha realizado modificaciones posteriores de los Estatutos Sociales a) Por Escritura Pública N° 87 de fecha 15 de Octubre de 2011, pasada ante la Escribana Alma Maria Ayala de Benitez, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 531, Serie "G", Folio 5.604 en el año 2011; Registro Público de Comercio, bajo el N° 1.134, Serie "F", Folio 1.879 en el año 2011. b) Por Escritura Pública N° 96 de fecha 24 de noviembre de 2011, pasada ante la Escribana Alma Maria Ayala Arguello, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 140, Serie "B", Folio 1.624 en el año 2012; Registro Público de Comercio, bajo el N° 191, Serie "F", Folio 1.754 en el año 2012. c) Por Escritura Pública N° 156 de fecha 22 de octubre de 2014, pasada ante el Escribano Jose Maria Livieres Guggiari, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 1.190, Serie "E", Folio 8.460 en el año 2014; Registro Público de Comercio, bajo el N° 641, Serie "E", Folio 6.977 en el año 2014. d) Por Escritura Pública N° 270 de fecha 30 de diciembre de 2014, pasada ante el Escribano Jose Maria Livieres Guggiari, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 16, Serie "B", Folio 180 en el año 2015; Registro Público de Comercio, bajo el N° 01, Serie "E", Folio 01 en el año 2015. e) Por Escritura Pública N° 42 de fecha 14 de octubre de 2015, pasada ante la Escribana Cristina Valenzuela de Velazquez, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 1, Serie "Comercial", Folio 1 y siguientes en el año 2015; Registro Público de Comercio, bajo el N° 01, Serie "Comercial", Folio 01 en el año 2015. f) Por Escritura Pública N° 60 de fecha 08 de Febrero de 2019, pasado ante el Escribano Público José María Livieres Guggiari, e inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos; Registro Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 2, folio 13 y siguientes, Serie Comercial el 15 de Febrero del 2019; Registro Público de Comercio, bajo el N° 2, Serie Comercial, folio 11-28, Sección Contratos el 15 de febrero del 2019. g) Por Escritura Pública N° 37 de fecha 24 de agosto de 2022 pasado, ante la Escribana Pública Nelly Isabel Acuña Talavera, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Sección Personas Jurídicas y Comercio bajo el N° 3, folio 29 y siguientes en fecha 1 de noviembre del 2022. h) Por último, mediante Escritura Pública N° 47 de fecha 05 de junio de 2023, ante la Escribana Pública Nelly Isabel Talavera, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos; Sección de Personas Jurídicas y Comercio bajo el N° 05 folio 47 y siguientes, fue aprobada una reducción de capital de PYG 17.078.400.000 equivalente a 90 acciones.

Inscripción en la Superintendencia de Valores:

La Sociedad obtuvo su Registro ante la Comisión Nacional de Valores como Sociedad Emisora de Títulos Valores de Oferta Pública en fecha 28/05/2019.

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:

2 de enero de 2100

Composición de capital

N°	Nómina de Accionistas	N° de Acciones	Series	Cantidad de Acciones	Clase	Nro de votos que c/u otorga	Monto ¢
1	Rice Paraguay S.A.	1 al 625	A	625	Nominativas No endosables	625	118.600.000.000
2	Rice Paraguay S.A.	1 al 375	B	375	Nominativas No endosables	375	71.160.000.000
3	Rice Paraguay S.A.	1 al 168	C	168	Nominativas No endosables	168	31.879.680.000
4	Capital Inversiones S.A.	376 al 625	B	250	Nominativas No endosables	250	47.440.000.000
5	Capital Inversiones S.A.	169 al 210	C	42	Nominativas No endosables	42	7.969.920.000
	Total			1460		1460	277.049.600.000

Conformación del Directorio: El Directorio de la empresa conforme a lo resuelto en Asamblea Ordinaria N° 42 realizada en fecha 22 de abril del 2024 esta conformado por:

Presidente: Marcos Alex Silva Dos Santos
Director Titular: Carlos Lourenco
Director Titular: Raul Asterio Enciso

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**A- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

A continuación, se presenta un resumen de las bases de preparación de los estados financieros aplicadas por la Sociedad:

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros por el periodo terminado el 30 de septiembre del 2024 fueron presentados en forma comparativa con los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2023, y han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), tal como es permitido por el Consejo de Contadores Públicos en la República del Paraguay y a su vez de conformidad con la nota de autorización de la Superintendencia de Valores (SIV) recibida por VILLA OLIVA RICE S.A. en fecha 17 de marzo del 2020.

La aplicación por primera vez de las NIIF se produjo en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019 y la misma no implicó cambios en la valuación de los activos y pasivos de la Sociedad, excepto por la consideración del valor residual como parte del importe depreciable de propiedad, planta y equipo, la registración del impuesto diferido y la medición posterior de las cuentas por cobrar y por pagar comerciales a largo plazo al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo para cada periodo comparativo respectivamente.

El ejercicio fiscal de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. Sin embargo, el ciclo operativo normal de desarrollo biológico de los productos agrícolas varía en función de las condiciones climáticas necesarias para desarrollar cada actividad productiva, y no necesariamente coincide con el año fiscal. Los resultados son presentados de acuerdo con la definición del ejercicio fiscal a excepción de los estados financieros intermedios presentados en forma trimestral por exigencia de la Superintendencia de Valores.

Los presentes estados financieros contienen todas las exposiciones significativas requeridas por las NIIF. En particular:

- Los estados de situación patrimonial fueron preparados clasificando los activos y pasivos con el criterio "corriente y no corriente". Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera sean realizados dentro de los 12 meses posteriores al cierre del periodo.
- Los estados de resultados fueron preparados clasificando los costos operativos en función del gasto, ya que esta forma es considerada la más apropiada y representativa del negocio de la Sociedad y se encuentra en línea con la práctica del sector de agnegocios.
- Los estados de resultados comprenden la utilidad (o pérdida) del periodo incluida en los estados de resultados.
- Los otros resultados integrales comprenden al ajuste a valor razonable de propiedad, planta y equipo (cuenta de patrimonio Revalúo técnico) y la diferencia de cambio generada a partir del proceso de conversión de los estados financieros a su moneda funcional y su posterior traducción a la moneda de presentación, según se explica en Nota 1.c (cuenta de patrimonio Resultado por traducción)
- Los estados de evolución del patrimonio neto fueron preparados mostrando por separado la utilidad (pérdida) del periodo y los otros resultados integrales del periodo.
- Los estados de flujo de efectivo fueron preparados empleando el "método indirecto" para conciliar el resultado del periodo con el flujo de efectivo generado por las operaciones, tal como lo establece la NIC 7.

b. Base de medición

Los estados financieros se han preparado sobre la base contable del costo histórico, excepto para el caso de ciertos activos y pasivos financieros, los activos biológicos, los productos agrícolas en su punto de cosecha y post cosecha y los terrenos que forman parte de propiedad, planta y equipo, que son medidos a su valor razonable.

Tal como se explica a continuación en la Nota 2.c, las partidas incluidas en los estados financieros se miden utilizando la moneda del ambiente económico principal donde opera la Sociedad ("moneda funcional") que es el dólar estadounidense.

c. Moneda funcional y de presentación

Las NIIF establecen que la moneda funcional (moneda utilizada para medir los diferentes componentes de los estados financieros) debe proporcionar información acerca de la Sociedad, que sea útil y refleje la sustancia económica de los hechos y circunstancias relevantes de la misma. Los principales criterios para determinar la moneda funcional de una entidad son los siguientes:

- la moneda en la cual se financian sustancialmente las compras
- la moneda en la que son retenidos o convertidos los cobros de los créditos originados por las ventas realizadas
- la moneda en la que están denominados los precios de venta de los bienes y servicios
- la moneda en la que están nominados los principales costos
- la moneda en la que se obtiene el financiamiento bancario

Es en este sentido que la Dirección de VILLA OLIVA RICE S.A. ha seleccionado como moneda funcional al dólar estadounidense, en la medida que esta moneda cumple con los parámetros antes referidos.

Las normas legales en el Paraguay establecen que los registros contables deben ser llevados en moneda nacional (guaraní), al igual que establecen que la moneda de presentación (moneda en que se presentan los estados financieros) también debe ser la moneda nacional.

En cumplimiento de dichas normas legales, VILLA OLIVA RICE S.A. mantiene sus registros contables en guaraníes. Adicionalmente, a partir de la aplicación de las NIIF en el año 2019, utiliza al dólar estadounidense como moneda funcional en los términos definidos por la NIC 21- "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera". Los estados financieros convertidos a dólares estadounidenses son posteriormente traducidos a guaraníes y los ajustes resultantes son incorporados en los registros contables de la Sociedad.

Consecuentemente, la moneda funcional de VILLA OLIVA RICE S.A. es el dólar estadounidense y la moneda de presentación en la que mantiene sus registros contables es el guaraní.

En el proceso de traducción de los estados financieros preparados en moneda funcional (dólares estadounidenses) a la moneda de presentación (guaraní) se siguen los siguientes criterios de conversión:

- los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio comprador y vendedor de cierre respectivamente en cada periodo (tipo de cambio comprador PYG 7.789,90 y vendedor Gs 7.796,79 por dólar para el 30/09/2024 y tipo de cambio comprador Gs 7.263,59 y vendedor Gs 7.283,62 por dólar para el 31/12/2023).
- los ingresos y egresos del Estado de Resultados se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción
- los rubros del capítulo patrimonio se presentan por sus importes históricos en guaraníes correspondientes a las fechas de su registración, a excepción del resultado acumulado y resultado del periodo.
- el resultado por traducción generado se expone como una partida separada en el patrimonio, en Otro resultado integral - Resultado por traducción.

La diferencia de cambio originada por la conversión de los activos y pasivos a la moneda de presentación se expone en el capítulo Resultado integral - como Resultados por Traducción.

d. Uso de estimaciones en la preparación de los estados financieros

La preparación de los estados financieros requiere que en algunos casos puntuales la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones. Las hipótesis se basan en la experiencia histórica y en otros factores considerados relevantes por la Gerencia de la Sociedad. Aunque la Gerencia utilice premisas y juicios revisados periódicamente, los resultados reales pueden diferir en relación a esas estimaciones.

Las principales estimaciones relacionadas con la preparación de los estados financieros adjuntos se refieren al valor razonable de los activos biológicos, la previsión para deudores incobrables y a la depreciación de los bienes de propiedad, planta y equipo.

- Estimaciones realizadas sobre el valor razonable de los activos biológicos.

Cuando el precio de un activo idéntico es no observable, como es el caso de las plantaciones de arroz y soja, la Sociedad mide su correspondiente valor razonable utilizando otra técnica de valoración que maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Este método requiere realizar estimaciones y supuestos, basados en información objetiva y en el conocimiento del negocio. Para la determinación del valor razonable de las plantaciones de arroz y de soja se utilizan datos observables relevantes como las hectáreas sembradas y el grado de maduración biológica de las mismas al cierre de cada periodo, así como estimaciones técnicas relacionados con los rendimientos esperados en el punto de cosecha, los precios de venta de los productos agrícolas y los futuros costos de plantación y cosecha que aún no se hayan incurrido a la fecha de la medición.

Los precios de los productos agrícolas son estimados generalmente teniendo en cuenta los precios de referencia del mercado. Los costos de plantación y cosecha son estimados en función de datos históricos y estadísticos para cada tipo de cultivo. Los rendimientos son estimados considerando diversos factores tales como el rendimiento histórico, la ubicación geográfica del campo, el tipo de suelo, las condiciones de las instalaciones, infraestructura, así como cualquier restricción que se pueda estimar en el crecimiento del cultivo al momento de la estimación de su valor razonable.

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

Estos datos son avalados por informes técnicos realizados por profesionales independientes a la fecha de cada reporte.

Las estimaciones descriptas anteriormente son altamente sensibles, pero considerando que el periodo de cosecha se extiende entre diciembre y abril de cada año, al cierre del periodo fiscal (31 de diciembre), normalmente el grado de avance o maduración de estos activos biológicos está en su punto más alto, por lo que los desvíos entre las estimaciones realizadas y las cantidades y valores reales de las plantaciones no deberían ser significativos a esa fecha.

Debido a la ausencia de información relevante suficiente, la Sociedad ha podido medir con fiabilidad el valor razonable de los activos biológicos, específicamente el relacionado a las plantaciones de arroz y de soja (sementeras), recién a partir del periodo cerrado el 31 de diciembre del 2019. Con anterioridad, los mismos han sido medidos al costo.

Si en el futuro estas estimaciones que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de emisión de estos estados financieros, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los mismos serán adecuadamente modificados en la fecha en que se produzcan tales cambios.

B- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables que se describen a continuación se han aplicado uniformemente por la Sociedad para todos los periodos presentados en estos estados financieros comparativos.

a. Instrumentos financieros

VILLA OLIVA RICE S.A. reconoce activos y pasivos financieros en el estado de situación patrimonial cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de un instrumento o contrato financiero.

a.1 Activos financieros

La Sociedad mantiene los siguientes activos financieros: efectivo y saldos en bancos, deudores por ventas, y otras partidas por cobrar.

Estos activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Después del reconocimiento inicial, los deudores por ventas y otras partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva en los casos que devenguen intereses.

Un activo financiero se da de baja cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando se transfieren los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

a.1.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el dinero en efectivo, depósitos a plazo con bancos y toda inversión a corto plazo de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo, están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor y tienen un plazo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

a.1.2 Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar

Los deudores por ventas y otras cuentas por cobrar surgidos en el curso normal de las operaciones son reconocidos inicialmente a los precios en que se realizan las transacciones, y medidos posteriormente al costo amortizado (menos las correspondientes provisiones por incobrabilidad), utilizándose para ello en su determinación el método de la tasa de interés efectiva menos la pérdida por deterioro.

Para bienes vendidos a un cliente a crédito a corto plazo, se reconoce una cuenta por cobrar por el importe sin descontar de la cuenta por cobrar en efectivo, que suele ser el precio de la factura. En estos casos, se considera que ningún elemento de financiamiento existe en relación con las ventas a crédito ya que éstas se realizan de manera consistente con la práctica del mercado. Para una partida vendida a un cliente a crédito a largo plazo, se reconoce una cuenta por cobrar al precio de venta en efectivo actual para esa partida.

a.2 Pasivos financieros

La Sociedad posee los siguientes pasivos financieros: préstamos financieros, sobregiros bancarios, deudas comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos de deudas financieras que incluyen bonos, préstamos bancarios y otros préstamos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Después del reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva en el caso que devenguen intereses. La Sociedad clasifica la deuda como no corriente a menos que deba liquidarse dentro de un año.

Los pasivos financieros se dan de baja cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Las cuentas por pagar comerciales surgen de la compra a proveedores de inventarios, activos fijos y bienes y servicios en el curso normal de los negocios de la Sociedad. Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente al valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El importe en libros de las cuentas por pagar comerciales se aproxima a su valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de las cuentas por pagar.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidarlos sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

b. Moneda extranjera

Tal como se explica en la Nota 2.c, las transacciones en monedas extranjeras, distintas de la moneda funcional, son registradas al tipo de cambio vigente del día de la transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Sociedad mide y ajusta sus activos y pasivos denominados en monedas extranjeras al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha medición y ajuste.

Las diferencias de cambio resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del periodo en que ocurren.

c. Activos biológicos

Los activos biológicos están compuestos por plantaciones y animales vivos gestionados por la Sociedad en sus actividades agrícolas, ya sea para destinarlos a la venta, para dar lugar a productos agrícolas o para convertirlos en suministros de otros activos biológicos diferentes. Los activos biológicos de la Sociedad incluyen principalmente plantaciones de arroz, soja como así también ganado vacuno.

La Sociedad posee principalmente activos biológicos para consumo y distingue entre los activos biológicos a los maduros y a los que están por madurar ("inmaduros"). Los activos biológicos para consumo son aquellos activos que pueden ser cosechados como productos agrícolas o vendidos como activos biológicos, por ejemplo, el arroz, la soja y el ganado destinado para la venta. Los activos biológicos maduros son aquellos que han alcanzado las condiciones para ser cosechados. Los activos biológicos que están por madurar ("inmaduros") son los activos biológicos mientras no estén en condiciones de ser cosechados y por lo tanto no son considerados maduros.

Los activos biológicos referidos a animales vivos (ganado vacuno) se valúan a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta en el momento en cada fecha de reporte. Los activos biológicos, clasificados como animales de trabajo (hacienda equina) y activos biológicos en producción (ganado vacuno hembra y macho destinados a la cría) tienen vidas útiles que son estimadas por la gerencia para cada partida, de tal modo que reflejen el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con los activos. En la depreciación de los activos biológicos se tendrá como base de cómputo el valor al momento de su incorporación en el inventario, el método de depreciación es lineal a partir del año siguiente al de su adquisición.

Los activos biológicos referidos a las plantaciones de arroz y de soja se valúan a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta desde el cierre al 31 de diciembre del 2019.

d. Inventarios

Los inventarios se miden de acuerdo a los criterios que se detallan a continuación:

- Materias primas, materiales e insumos, son incorporados al inventario al costo de adquisición y/o de transformación y son medidos de acuerdo con el método de salidas de inventarios "costo promedio ponderado".

- Los productos agrícolas hasta el punto de cosecha (arroz) son medidos al valor neto de realización. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del periodo en que los mismos se producen.

- Inventarios de arroz tras el punto de cosecha se miden al valor neto realizable siguiendo prácticas contables consolidadas en la agroindustria. Los cambios de valor se reconocen en el resultado del periodo en que los mismos se producen.

- Los costos indirectos no distribuidos son reconocidos como gastos del periodo en que son incurridos.

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

e. Propiedad, planta y equipo

e.1 Reconocimiento inicial y medición

Con excepción de los terrenos, las partidas de propiedad, planta y equipo se presentan a su costo histórico de adquisición o construcción, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas. Los mismos se deprecian aplicando el método de la línea recta y el valor en libros se ajusta por deterioro, en casos que corresponda.

Cuando un componente de un bien de propiedad, planta y equipo tiene una vida útil diferente al bien principal es contabilizado por separado, y la depreciación en consecuencia es calculada por separado.

Los terrenos que forman parte del rubro propiedad, planta y equipo, no se deprecian y se reconocen al costo al momento del reconocimiento inicial; posteriormente se valúan siguiendo el método de revaluación. Las revaluaciones de terrenos se realizan anualmente en base a tasaciones preparadas por profesionales autorizados, para asegurar que el importe en libros en todo momento no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

El valor residual de los activos y las vidas útiles se revisan, si fuera necesario, en cada cierre de periodo anual.

El valor contable en libros de un bien del activo de propiedad, planta y equipo se reduce de inmediato a su valor recuperable tan pronto se determina que su valor contable supera al valor estimado recuperable.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el valor de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo dados de baja, y se reconocen por el neto en la cuenta "Utilidad/Pérdida por venta de Activos Fijos" en el estado de resultados.

e.2 Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte de la partida fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable.

Los costos del mantenimiento diario de los bienes de propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurrían.

e.3 Depreciaciones

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

Con excepción de los terrenos, que no se deprecian, las demás partidas de propiedades, planta y equipo son depreciadas con base en el método de depreciación lineal a partir del año siguiente al de su adquisición, considerando las vidas útiles estimadas de cada partida de propiedad, planta y equipo, que reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles y los valores residuales considerados son los siguientes:

Tipo de Bienes	Años de Vida Útil	Valor Residual
Muebles y equipos	10	10%
Inmuebles Rurales	30	20%
Construcciones Rurales	30	20%
Maquinarias e Implementos	10	20%
Instalaciones	10	10%
Equipos de Comunicación	5	10%
Rodados	5	20%
Equipos de informática	2	10%
Herramientas y otros equipos	5	10%
Mejoras en predio propio	30	20%
Mejoras en predio de Terceros	10	0%
Transporte fluvial	5	10%
Silos y galpones	20	20%
Útiles y enseres	4	10%
Canales de riego	15	20%
Inmuebles	0	0%

Los métodos de depreciación, vidas útiles y los valores residuales de los bienes de propiedad, planta y equipo son revisados anualmente y ajustados en caso de corresponder. Los mismos son establecidos por la gerencia principalmente mediante estimaciones que reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con cada grupo del activo, tales estimaciones tienen sus bases en capacidad en horas de las maquinarias, tanto industriales como agrícolas, rendimientos anuales de suelos de los inmuebles rurales, capacidad por litros de drenaje de los canales de riego, etc.

f. Arrendamientos Financieros

En la fecha de comienzo del contrato, se reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

La medición inicial del activo por derecho de uso se realiza a la fecha del comienzo del contrato equivalente al importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; un arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

Medición posterior del activo por derecho de uso

Después de la fecha de comienzo, un arrendatario medirá su activo por derecho de uso aplicando el modelo del costo, a menos que aplique otros modelos de medición descritos en la NIIF 16.

Medición posterior del pasivo por arrendamiento

Después de la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un pasivo por arrendamiento:

- (a) incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- (b) reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados;
- (c) midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento especificadas en los párrafos 39 a 46, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados (véase el párrafo B42).

El interés de un pasivo por arrendamiento en cada periodo durante el plazo del arrendamiento será el importe que produce una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo por arrendamiento. La tasa periódica de interés es la tasa de descuento descrita en la medición inicial, o una tasa de descuento modificada descrita en la NIIF 16.

Después de la fecha de comienzo, un arrendatario reconocerá en el resultado del periodo, a menos que los costos se incluyan, en función de otras Normas aplicables, en el importe en libros de otro activo:

- (a) el interés sobre el pasivo por arrendamiento;
- (b) los pagos por arrendamiento variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento en el periodo en el que ocurre el suceso o condición que da lugar a esos pagos.

g. Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden a licencias de programas de computación adquiridas. Las mismas se capitalizan con base en los costos incurridos para adquirir y poner en funcionamiento cada programa específico. Estos costos se amortizan durante su vida útil estimada de cuatro años.

En general, los costos asociados con el desarrollo y mantenimiento de los programas de computación son reconocidos como gastos cuando se incurrían.

h. Activos disponibles para la venta

Los activos mantenidos para la venta se presentan como activos no corrientes y se miden al menor valor entre el valor en libros y el valor razonable menos los costos de venta. Los mismos no se deprecian a partir del momento en que son clasificados como activos disponibles para la venta.

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**i. Deterioro del valor de los activos****i.1 Activos financieros**

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de su deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros esperados del activo que puedan estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir la mora o el incumplimiento por parte de un deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias, e indicios de que un deudor se declarará en quiebra o en cesación de pagos.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a una tasa de interés que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta correctora del activo de provisiones de créditos por ventas.

i.2 Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros, excluyendo inventarios e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los correspondientes flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener el activo o unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en periodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

i.3 Activos no financieros fideicomitidos

La Sociedad mantiene el control sobre los activos no financieros transferidos al Fideicomiso de Garantía denominado Contrato de Fideicomiso de Garantía para emisión de títulos de deuda celebrado entre VILLA OLIVA RICE SOCIEDAD ANÓNIMA en su carácter de fideicomitente y FINEXPAR SOCIEDAD ANÓNIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO en su carácter de fiduciaria. Por dicho motivo, los mencionados activos se exponen en el estado de situación patrimonial en la cuenta Bienes Fideicomitidos, y se miden siguiendo los mismos criterios contables de valuación aplicados para activos de similar naturaleza, tal como se explica en esta Nota.

j. Inversiones

La Sociedad registra la participación en empresas asociadas por el método de la participación.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce una influencia significativa sin ejercer control, generalmente acompañada de una tenencia accionaria de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto.

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método del valor patrimonial proporcional al cierre de cada periodo, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a lo establecido en el punto g. anterior.

De acuerdo con el método de participación, la inversión se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la compañía en la que se invierte, después de la fecha de adquisición. Las distribuciones recibidas de una compañía en la que se invierte reducen el valor en libros de la inversión. También pueden ser necesarios ajustes al valor en libros por alteraciones en la participación del inversionista en la compañía en la que se invierte, resultantes de cambios en el patrimonio de la compañía en la que se invierte, los cuales no han sido incluidos en el estado de resultados; esos cambios incluyen los que se originan por la revaluación de propiedades, planta, equipo e inversiones, por diferencias en la conversión de los estados financieros y por el ajuste de diferencias que surgen de las combinaciones de negocios.

La participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la asociada se presenta por separado en el estado de resultados.

La Sociedad posee el 33,33% de las acciones de la Sociedad AEROLINK S.A.

k. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que sea necesaria una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación, cuyo monto puede estimarse con fiabilidad.

Los pasivos contingentes no son reconocidos, pero están sujetos a la revelación en las notas explicativas cuando existe la probabilidad de salida de recursos, incluyendo aquellos cuyos valores no puede estimarse.

l. Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados a corto plazo incluyen elementos como sueldos y comisiones, aguinaldos, vacaciones y aportes a la seguridad social.

La Sociedad reconoce el importe (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se ha de pagar por los servicios contratados con los empleados, como un pasivo, por el servicio devengado, después de deducir cualquier importe ya satisfecho. Si el importe pagado es superior al importe sin descontar de los beneficios, se reconoce la diferencia como un pago anticipado en el activo, o como un gasto.

Otros costos esperados de beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos en forma de ausencias retribuidas como las vacaciones, ausencias remuneradas por enfermedad, y el aguinaldo anual, que es un beneficio adicional legal anual que se espera pagar.

Los beneficios por terminación de contrato procedentes de una decisión de la entidad para finalizar el vínculo laboral, son reconocidos como un pasivo y un gasto al momento que es aceptado por el empleado la oferta realizada por la Sociedad.

m. Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El impuesto corriente (Impuesto a la Renta Empresarial), que se carga a los resultados del año a la tasa del 10%, se basa en la utilidad contable antes de impuesto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y sus modificaciones y la nueva Ley N° 6.380 de Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional vigente a partir del 01 de enero del 2020, que incluyen o excluyen para la determinación de la renta neta imponible y por el reconocimiento de eventuales cargos o ingresos originados por la aplicación del impuesto diferido. Las pérdidas de periodos anteriores podrán compensarse en forma anual hasta el importe que represente el 20% (veinte por ciento) de la renta neta de futuros periodos.

El ajuste anual en los saldos patrimoniales de activo y pasivo por Impuesto diferido se incluye como parte del Impuesto a la Renta en el estado de resultados.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporal imponible y un activo por impuestos diferidos por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda cargar esas diferencias temporarias deducibles, salvo ciertas excepciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias. En la Nota 38 se exponen los ajustes por diferencias temporarias asignadas al impuesto diferido.

En la Nota 22 se exponen las diferencias entre los resultados contables y los fiscales a partir de los cuales se determina el Impuesto a la Renta anual.

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**n. Segmentos de operación**

La cartera de negocios de Villa Oliva Rice S.A. consta principalmente de los siguientes negocios en relación a los cuales la Sociedad reporta información financiera por segmento de negocio:

- Producción de arroz
- Industrialización de arroz
- Producción y comercialización de soja
- Compra / venta de Ganado Vacuno (pecuaría).

Las operaciones se realizan íntegramente en Paraguay y los mercados más importantes de la empresa son el mercado local y Brasil.

Los segmentos de negocio de la Sociedad se informan de manera coherente con los informes internos proporcionados al Directorio de la Sociedad, que es el órgano responsable de asignar recursos y evaluar el desempeño de los segmentos de negocio. Los informes internos se preparan bajo la misma base que la información contable de la entidad.

Los costos, ingresos, activos y pasivos se asignan a los segmentos de negocio de manera consistente.

La Sociedad desagrega sus ventas externas por áreas de negocio, porque las áreas de negocio de la Sociedad se informan de manera consistente con los informes internos proporcionados al Directorio de la misma, que es el órgano responsable de asignar recursos y evaluar el desempeño de las áreas de negocio.

o. Concepto de capital

El capital a mantener, a efectos de determinar el resultado del periodo, ha sido definido como el capital financiero invertido al inicio de dicho periodo.

El capital social comprende acciones ordinarias y nominativas y se clasifican en el patrimonio.

Excepto por lo mencionado en el siguiente párrafo, los accionistas tienen derecho a recibir dividendos cuando éstos son declarados y aprobados por la Asamblea General de Accionistas, y tienen derecho a un voto por acción en las reuniones de la Sociedad.

La Sociedad no podrá distribuir dividendos hasta la cancelación final de los bonos emitidos bajo el Programa de Emisión Global USD2 aprobado por la Superintendencia de Valores en fecha 14/09/2023. El Programa de Emisión USD2 asciende a USD. 1.000.000; en el ejercicio cerrado el 31/12/2023 fue emitida la Serie 1 por USD 1.000.000 con vencimiento el 13/03/2026.

De acuerdo a la Ley N° 6380 de Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional, todo pago de dividendos a accionistas locales o del exterior sobre las utilidades, estará sujeto a una retención de Impuesto a la Distribución de Utilidades (IDU) del 8% y 15% respectivamente sobre los montos netos decididos en Asamblea o acreditados (lo que ocurra primero).

p. Reservas

De acuerdo con lo establecido en el artículo 91 de la Ley N° 1.034/83 del Comerciante, la Sociedad debe afectar el 5% de la utilidad del periodo fiscal como reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva represente el 20% del capital integrado.

q. Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

Los ingresos se reconocen cuando es probable que se generen los beneficios económicos para la Sociedad y cuando su valor puede ser medido de forma fiable, incluyendo el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir para la venta de productos, netos de devoluciones, descuentos, y los impuestos sobre las ventas.

La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión, tales como gastos de administración y de comercialización.

En los resultados financieros se incluyen principalmente los ingresos en concepto de intereses generados por las inversiones financieras, los costos por intereses de financiación, gastos financieros, y diferencias de cambio netas por la valuación de la moneda extranjera.

r. Empresa en marcha

Los Directores tienen una razonable expectativa de que la Sociedad contará con suficientes recursos para continuar operando en el futuro. Por esta razón, se ha adoptado el principio contable de empresa en marcha para la preparación de los estados financieros de la Sociedad.

C- CONVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADOS EN MONEDA FUNCIONAL A MONEDA DE PRESENTACIÓN

A continuación se presentan el estado de situación patrimonial, por los periodos cerrados el 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023; el estado de resultados en moneda funcional (dólar estadounidense) y en moneda de presentación (guaraní) por los periodos cerrados el 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre 2023:

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

a. Estado de situación patrimonial

	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	30/09/2024 (Dólares)	31/12/2023 (Dólares)	30/09/2024 (Guaraníes)	31/12/2023 (Guaraníes)
ACTIVO	137.605.773,87	140.733.647,04	1.072.018.620,242	1.022.495.710,033
ACTIVO CORRIENTE	43.365.042,63	44.391.359,40	337.809.344,695	322.440.634,224
Disponibilidades	902.138,60	960.506,53	7.027.569,480	6.976.725,626
Inversiones	0,00	0,00	0	0
Créditos a cobrar a clientes	4.682.077,38	2.608.780,02	36.472.914,582	18.949.108,465
Préstamos e intereses a cobrar a accionistas	20.283.013,14	7.839.077,12	158.002.644,059	56.939.842,178
Otros créditos	3.244.416,01	3.629.045,46	25.273.675,388	26.359.898,313
Materiales	7.490.215,57	7.385.872,57	58.348.030,269	53.647.950,141
Bienes de cambio	528.115,15	1.231.280,70	4.113.964,207	8.943.518,180
Activos biológicos	6.235.066,78	20.736.797,00	48.570.546,710	150.623.591,321
ACTIVO NO CORRIENTE	94.240.731,24	96.342.287,64	734.209.275,547	700.055.075,808
Créditos a cobrar a clientes	0,00	1.607,81	0	11.678,473
Otros créditos	256.711,34	296.978,14	1.999.755,667	2.157.127,448
Propiedad, planta y equipo	47.987.269,89	49.949.210,25	373.899.436,976	363.074.782,809
Propiedad, planta y equipo en garantía de fideicomiso	27.846.756,36	28.007.623,62	216.923.447,369	203.435.894,850
Activos biológicos	163.674,03	192.273,22	1.275.004,326	1.396.593,838
Cargos diferidos	244.463,35	311.053,44	1.904.345,050	2.259.364,656
Inversiones en otras empresas	1.540.702,19	1.520.614,33	12.001.915,990	11.045.119,041
Préstamos a cobrar a accionistas	16.201.154,08	16.062.926,83	126.205.370,168	116.674.514,693
PASIVO Y PATRIMONIO NETO	137.605.773,88	140.733.647,04	1.072.018.620,242	1.022.495.710,032
PASIVO	83.157.634,59	71.732.390,81	653.786.088,937	527.338.211,369
PASIVO CORRIENTE	60.815.262,57	45.067.248,78	474.163.831,053	328.252.714,559
Deudas Comerciales	16.529.453,41	17.343.301,52	128.876.677,053	126.322.017,817
Deudas Financieras	23.635.613,63	24.057.573,39	184.281.915,994	175.226.222,695
Otras Deudas por Pagar	594.344,90	449.526,37	4.633.982,373	3.274.179,259
Ingresos Diferidos	20.055.850,63	3.216.847,50	156.371.255,633	23.430.294,788
PASIVO NO CORRIENTE	22.342.372,02	26.665.142,03	179.622.257,884	199.085.496,810
Deudas Comerciales	10.610.827,67	11.928.495,73	82.730.395,069	86.882.630,069
Deudas Fiscales	0,00	0,00	0	0
Deudas Financieras	10.867.389,99	12.415.723,40	84.730.757,600	90.431.411,271
Impuesto Diferido	864.154,36	2.320.922,90	12.161.105,215	21.771.455,470
PATRIMONIO NETO	54.448.139,29	69.001.256,23	418.232.531,304	495.157.498,664
Capital	19.510.196,97	19.510.196,97	277.049.600,000	277.049.600,000
Aportes irrevocables de capital	0,00	0,00	0	0
Reservas legales	0,00	0,00	2.692.656,512	2.014.034,186
Reserva de Revaluo Ley 125/91	0,00	0,00	0	0
Otras Reservas	26.562.831,27	26.562.831,27	70.815.869,439	57.922.045,257
Resultados acumulados	4.343.219,57	2.248.188,63	0	0
Ajustes a Resultados Acumulados por Primer Año de Aplicación NIIF	-1.685.471,00	-1.685.471,00	-13.160.655,280	-13.160.655,280
Otro resultado integral - Resultado por Traducción	0,00	0,00	137.790.896,589	106.706.522,627
Otro Resultado Integral - Resultado Por Tenencia De Activo Fijo	20.270.479,42	20.270.479,42	51.053.505,355	51.053.505,355
Resultado del Período	-14.553.116,94	2.095.030,94	-108.009.341,311	13.572.446,519

b. Estado de resultados

	Moneda Funcional		Moneda de Presentación	
	30/09/2024 (Dólares)	30/09/2023 (Dólares)	30/09/2024 (Guaraníes)	30/09/2023 (Guaraníes)
Ingresos operativos	37.309.946,17	40.655.120,13	278.217.933,883	292.522.607,282
Costos operativos	-32.321.506,00	-33.291.132,78	-240.982.025,879	-241.319.026,396
Ganancias (o pérdidas) Brutas en Ventas	4.988.440,17	7.363.987,35	37.235.908,004	51.203.580,886
Resultado por Tenencia y Produccion de Activos Biológicos	-11.064.327,23	-5.213.394,65	-79.098.326,839	-36.391.046,701
Otros Ingresos	655.835,80	957.809,07	4.804.608,771	6.973.235,297
Ganancias (o pérdidas) Brutas Totales	-5.420.051,26	3.108.401,77	-37.057.810,065	21.785.769,481
Gastos de comercialización	-3.015.999,33	-3.948.006,33	-22.921.676,766	-28.546.019,236
Gastos de Administración	-1.359.798,14	-1.198.623,11	-10.171.385,401	-8.701.231,386
Depreciaciones y Amortizaciones de Activos	-2.780.789,86	-2.397.824,32	-21.637.611,727	-17.030.751,412
Resultado antes de Gastos Financieros	-12.576.638,59	-4.436.051,99	-91.788.483,959	-32.492.232,553
Resultados financieros	-3.110.802,19	-3.016.681,98	-23.254.659,730	-21.930.238,381
Otros ingresos/egresos no operativos	-97.747,78	1.363.531,41	-811.645,573	10.006.482,009
Resultado antes de impuestos	-15.785.188,56	-6.089.202,56	-115.854.789,263	-44.415.988,924
Impuesto a la renta	1.232.071,62	1.135.928,73	7.845.447,952	8.078.446,472
Resultado del Período	-14.553.116,94	-4.953.273,83	-108.009.341,311	-36.337.542,452

NOTA 2 - BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES
D- RESUMEN DE LAS VARIACIONES EN EL PATRIMONIO NETO

A continuación se expone una conciliación de las variaciones patrimoniales de VILLA OLIVA RICE S.A. en moneda funcional (dólar) y en moneda de presentación (guaraní):

1. Variaciones producidas en el periodo 2023

	Al 31.12.22		Variaciones año 2023		Al 31.12.23	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Aportes de capital efectivos realizados hasta el 31.12.2023 (1)						
Capital	19.510.197	277.049.600.000	0	0	19.510.197	277.049.600.000
Aportes irrevocables de capital	0	0	0	0	0	0
	19.510.197	277.049.600.000	0	0	19.510.197	277.049.600.000
Patrimonio neto al 31.12.23					69.001.256	495.157.498.664
Variación patrimonial acumulada hasta el 31 de diciembre de 2023:					49.491.059	218.107.898.664

Composición de la variación patrimonial en el periodo 2023

	Al 31.12.22		Variaciones año 2023		Al 31.12.23	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Reservas legales	0	1.668.842.159	0	345.192.027	0	2.014.034.186
Otras Reservas	26.054.863	51.363.396.746	507.969	6.558.648.511	26.562.831	57.922.045.257
Revalúo técnico (3)	16.237.174	21.029.579.211	4.033.306	30.023.926.144	20.270.479	51.053.505.355
Resultados acumulados al 31.12.23 (2)	2.756.157	6.903.840.538	-507.969	-6.903.840.538	2.248.189	0
Resultado del periodo 2023	0	0	2.095.031	13.572.446.519	2.095.031	13.572.446.519
Ajuste al resultado acumulado primer año NIF - Imp Dif	-1.685.471	-13.160.655.280	0	0	-1.685.471	-13.160.655.280
Resultados por traducción acumulados al 31.12.23	0	110.143.413.539	0	-3.436.890.912	0	106.706.522.627
Total variaciones patrimoniales acumuladas al 31.12.2023					49.491.059	218.107.898.664

(1) Son los aportes de capital cuya contrapartida contable fue un aumento de activos o una disminución de pasivos.

(2) Corresponde al resultado acumulado registrado en libros de la Sociedad al 31.12.17, antes de comenzar a aplicar las NIIF, al que se le adicionan los resultados del periodo 2018 al periodo 2022.

(3) Asignación del revalúo técnico hasta el 31.12.2023

	Revalúo técnico acumulado		Aportes efectivos de capital		Saldos de capital ajustados	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
A capital	0	0	19.510.197	277.049.600.000	19.510.197	277.049.600.000
A aportes irrevocables de capital	0	0	0	0	0	0
Mantenido como revalúo técnico	20.270.479	51.053.505.355	0	0	0	0
	20.270.479	51.053.505.355	19.510.197	277.049.600.000	19.510.197	277.049.600.000

2. Variaciones producidas en el periodo 2024

	Al 31.12.23		Variaciones año 2024		Al 30.09.24	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Aportes de capital efectivos realizados hasta el 30.09.2024 (1)						
Capital	19.510.197	277.049.600.000	0	0	19.510.197	277.049.600.000
Aportes irrevocables de capital	0	0	0	0	0	0
	19.510.197	277.049.600.000	0	0	19.510.197	277.049.600.000
Patrimonio neto al 30.09.2024					54.448.139	418.232.531.304
Variación patrimonial acumulada hasta el 30 septiembre de 2024:					34.937.942	141.182.931.304

Composición de la variación patrimonial en el periodo 2024

	Al 31.12.23		Variaciones año 2024		Al 30.09.24	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
Reservas legales	0	2.014.034.186	0	678.622.326	0	2.692.656.512
Otras Reservas	26.562.831	57.922.045.257	0	12.893.824.182	26.562.831	70.815.869.439
Revalúo técnico (3)	20.270.479	51.053.505.355	0	0	20.270.479	51.053.505.355
Resultados acumulados al 30.09.24 (2)	4.343.220	13.572.446.519	0	-13.572.446.519	4.343.220	0
Resultado del Periodo 2024	0	0	-14.553.117	-108.009.341.311	-14.553.117	-108.009.341.311
Ajuste al resultado acumulado primer año NIF - Imp Dif	-1.685.471	-13.160.655.280	0	0	-1.685.471	-13.160.655.280
Resultados por traducción acumulados al 30.09.24	0	106.706.522.627	0	31.084.373.962	0	137.790.896.589
Total variaciones patrimoniales acumuladas al 30.09.2024					34.937.942	141.182.931.304

(1) Son los aportes de capital cuya contrapartida contable fue un aumento de activos o una disminución de pasivos.

(2) Corresponde al resultado acumulado registrado en libros de la Sociedad al 31.12.17, antes de comenzar a aplicar las NIIF, al que se le adiciona el resultado del 2018 al 2023.

(3) Asignación del revalúo técnico hasta el 30.09.2024

	Revalúo técnico acumulado		Aportes efectivos de capital		Saldos de capital ajustados	
	US\$	PYG	US\$	PYG	US\$	PYG
A capital	0	0	19.510.197	277.049.600.000	19.510.197	277.049.600.000
A aportes irrevocables de capital	0	0	0	0	0	0
Mantenido como revalúo técnico	20.270.479	51.053.505.355	0	0	0	0
	20.270.479	51.053.505.355	19.510.197	277.049.600.000	19.510.197	277.049.600.000

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2024	31/12/2023
Caja - Moneda Local Guaraníes	67.090.202	53.388.839
Recaudaciones a Depositatar - Moneda Local Guaraníes	31.578.073	12.543.276
Bancos Locales - Moneda Local Guaraníes	205.833.307	150.217.433
Bancos Locales - Moneda Extranjera Dólares	6.723.067.898	6.760.576.078
Total	7.027.569.480	6.976.725.626

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja destinado a fondos fijos establecidos por la administración y saldos en cuentas corrientes de la empresa en moneda local y en moneda extranjera (dólares estadounidenses respectivamente depositados en entidades bancarias locales).



En miles de guaraníes

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	30/09/2024	31/12/2023
Inversiones en Títulos del Sistema Financiero Local - Moneda Extranjera Dólares	0	0
Total	0	0



Villa Oliva Rice S.A.

BG

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se integran como sigue:

		Cifras expresadas en Guaraníes	
		30/09/2024	31/12/2023
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	2.448.978.487	2.468.508.908
Deudores por ventas locales - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	199.288.225	0
Deudores por ventas locales	Moneda Extranjera Dólares	2.328.101.239	12.470.065.286
Deudores por ventas locales - Entidad relacionada	Moneda Extranjera Dólares	65.335.020	0
Deudores por ventas en el exterior	Moneda Extranjera Dólares	31.557.144.226	4.132.643.646
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Local Guaraníes	85.600.017	85.600.028
Cheques adelantados recibidos de clientes	Moneda Extranjera Dólares	0	0
Menos Provisiones	Moneda Local Guaraníes	-154.944.928	-154.944.941
Menos Provisiones	Moneda Extranjera Dólares	-56.587.703	-52.764.461
Total		36.472.914.582	18.949.108.465

Las cuentas a cobrar comerciales a largo plazo se integran como sigue:

		Cifras expresadas en Guaraníes	
		30/09/2024	31/12/2023
Deudores por ventas locales	Moneda Local Guaraníes	0	4.949.991
Deudores por ventas locales - Entidad relacionada	Moneda Local Guaraníes	0	0
Deudores por ventas en el exterior LP	Moneda Extranjera Dólares	1.960.516.305	1.828.057.694
Menos Provisiones LP	Moneda Extranjera Dólares	-1.960.516.305	-1.828.057.694
Total		0	4.949.991

Las cuentas a cobrar comerciales representan un conjunto de derechos a favor de la empresa frente a terceros por la prestación previa de un servicio o la venta de un producto. Por tanto, las cuentas a cobrar son fruto de la actividad económica diaria de la empresa. Por lo general la empresa realiza negociaciones de cobros anticipados y de cobros contra entrega de productos. Villa Oliva ha financiado a los productores vecinos en para la adquisición de agroquímicos y fertilizantes, estas financiaciones fueron negociadas a una fecha de vencimiento de cobro al cierre de zafra que sería al cierre de abril de cada ejercicio.

Composición de la cartera de créditos por ventas		2024	% Provisiones sobre Cartera
Situación	Monto		
A Total Cartera no Vencida	36.472.914.582		0%
B. Total Cartera Vencida	2.172.048.937		14%
<i>Composición Cartera Vencida</i>			
Normal	1.874.916.288		0%
En Gestión de Cobro	154.944.928		100%
En Gestión de Cobro Judicial	142.187.720		100%
Total de la cartera de créditos (A+B)	38.644.963.519		
(-) Total Provisiones	-2.172.048.937		
TOTAL NETO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS	36.472.914.582		

Observaciones	De	A
Criterios de Clasificación utilizados		
Normal	1	365
En Gestión de Cobro	365	730
En Gestión de Cobro Judicial	730	en adelante

NOTA 6 - OTROS CRÉDITOS

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Corrientes

Concepto	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2024	31/12/2023
Anticipos a Proveedores	2.100.374.690	477.277.570 (1)
Gastos Pagados por Adelantado	6.001.484.320	5.293.386.610 (1)
Gastos Pagados por Adelantado - Entidades Relacionadas	4.774.145.768	0 (1)
Anticipo Impuesto a la Renta	1.936.726.652	1.670.963.166 (2)
Retención Impuesto al Valor agregado	522.765.933	515.476.354 (2)
I.V.A. Crédito fiscal	9.816.657.844	18.284.020.171 (2)
Préstamos a cobrar - Entidades Relacionadas	118.337.336.224	22.670.564.494 (3)
Intereses a cobrar - Entidades Relacionadas	7.168.460.961	4.524.005.076 (3)
Otras Cuentas a Cobrar - Entidad Relacionada	32.496.846.874	29.745.272.608 (3)
Préstamos a Cobrar - Otros	33.528.197	35.206.185
Intereses a Cobrar - Otros	59.918.431	57.467.708
Garantía de Alquiler	27.991.759	26.100.548 (1)
Otros Créditos	81.794	0 (1)
Total	183.276.319.447	83.299.740.491

No corrientes

Concepto	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2024	31/12/2023
Anticipos a Proveedores	294.847.715	283.578.834 (1)
Gastos Pagados por Adelantado	1.704.907.952	1.873.548.614 (1)
Gastos Pagados por Adelantado - Entidades Relacionadas	0	0 (1)
Préstamos a cobrar - Entidades Relacionadas	85.096.351.597	79.346.976.020 (3)
Otras Cuentas a Cobrar - Entidad Relacionada	35.199.987.433	32.821.766.225 (3)
Intereses a cobrar - Entidades Relacionadas	5.909.031.138	4.505.772.448 (3)
Préstamos a Cobrar - Otros	0	6.728.481
Otros Créditos	0	0
Total	128.205.125.835	118.838.370.622

(1) Se incluyen pagos realizados por adelantado a empresas locales y extranjeras que proveen bienes y servicios a la empresa. Por otra parte, se incluyen gastos que se devengarán en períodos futuros. De esta forma la empresa sigue el principio de lo devengado, el cual implica el reconocimiento de gastos cuando se generan y no cuando se pagan. También se incluyen Garantías de alquiler y anticipos de salarios realizados al personal.

(2) Corresponden a saldos fiscales a favor de la empresa de acuerdo con lo establecido por las normativas fiscales vigentes.

(3) Se incluyen cuentas a cobrar en concepto de venta de inmueble, préstamos otorgados a los accionistas de la empresa e intereses devengados sobre dichos préstamos

NOTA 7 – INVENTARIOS

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Corrientes

Concepto	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2024	31/12/2023
Mercaderías	0	0
Productos terminados	4.113.964.207	8.901.185.469 (1)
Productos terminados 5%	3.756.906.273	8.772.949.547
Productos terminados 10%	357.057.934	128.235.921
Productos en proceso	48.570.546.710	150.623.591.321 (2)
Materia prima	57.843.958.537	52.292.741.406 (3)
Importaciones en curso	0	42.332.711
Mercaderías en tránsito	504.071.731	1.355.208.735 (4)
Total	<u>111.032.541.185</u>	<u>213.215.059.642</u>

(1) Productos agrícolas derivados del cultivo de arroz y soja. Ver Nota 2 B-d.

(2) Activos biológicos de la Sociedad, plantaciones de arroz y soja. Ver Nota 2 B-c.

(3) Materia prima para el proceso productivo agropecuario e industrial, tales como agroquímicos, fertilizantes, combustible, materiales de taller para reparaciones, bolsas para empaquetados, etc.

(4) Mercadería en tránsito; son facturaciones del total del pedido para abono, rodillos, pallets, bolsas y arroz en cáscara que no fueron recepcionadas a la fecha de reporte.

Ver Nota 2 punto B-d.



NOTA 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en sociedades donde no se ejerce el control se describen a continuación:

Ejercicio	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2024	31/12/2023
Total Inversión	12.001.915.990	11.045.119.041

a) Datos sobre la sociedad:

Nombre de Sociedad	RUC	Cantidad de acciones	2024	
			Total Patrimonio neto	Total del resultado
AEROLINK SA	80075705-0	40	31.184.230.961	464.294.301

b) Datos sobre la inversión (*):

Cantidad de acciones	Participación sobre los votos (%)	Total Inversión (PYG)	Participación sobre el Patrimonio Neto (%)	Resultado sobre inversiones
13,33	33,33%	12.001.915.990	33,3%	154.749.291

Villa Oliva Rice SA cuenta con el 33,33% de las acciones de la empresa Aerolink SA, dedicada a la fumigación aérea de cultivos agrícolas.

La Sociedad registra la participación en empresas asociadas por el método de la participación.



Obs.:

Incluir aclaraciones en los siguientes casos:

Muebles y útiles

Maquinarias y herramientas

Ver adicionalmente Norma de Información Financiera N° 11 Propiedades, planta y equipo

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO - NETO

Cifras expresadas en Guaraníes

Propiedad, planta y equipo

	Costo histórico revaluado al inicio del periodo	Adquisiciones	Bajas	Revaluó del periodo	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al final del periodo	Depreciación acumulada revaluada al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revaluó depreciación acumulada del periodo	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada revaluada al final del periodo	Valor neto contable	
													30/09/2024	31/12/2023
Inmuebles	22.630.455.604	0	0	0	1.639.772.494	24.270.228.098	0	0	0	0	0	0	24.270.228.098	22.630.455.604
Inmuebles Rurales	38.140.864.201	0	0	0	2.763.635.921	40.904.500.121	-8.464.509.551	-763.507.152	0	0	-816.827.675	-10.044.844.378	30.859.655.743	29.676.354.649
Construcciones Rurales	20.686.042.316	0	0	0	1.498.882.912	22.184.925.229	-5.284.343.150	-355.741.524	0	0	-549.858.905	-6.189.943.579	15.994.981.650	15.401.699.167
Rodados / Transportes	4.465.973.495	273.732.405	-307.094.055	0	4.97.033.726	4.929.645.571	-2.605.193.328	-211.323.789	278.857.123	0	-154.044.914	-2.691.704.908	2.237.940.663	1.860.780.167
Instalaciones	34.540.708.890	148.923.916	0	0	2.509.676.319	37.199.309.125	-20.430.740.202	-2.008.404.486	0	0	-1.970.304.736	-24.409.449.424	12.789.859.701	14.109.968.688
Muebles, Útiles y Enseres	2.287.759.845	139.721.393	0	0	173.020.845	2.600.502.083	-851.389.717	-220.807.827	0	0	-97.230.346	-1.169.427.889	1.431.074.194	1.436.370.129
Maquinarias	109.725.934.824	3.071.126.341	0	0	8.118.797.784	120.915.858.949	-42.968.142.826	-7.073.212.320	0	0	-5.612.749.625	-55.654.104.772	65.261.754.177	66.757.791.998
Herramientas	4.391.633.121	734.891.184	0	0	362.712.549	5.489.236.854	-2.998.854.702	-211.188.859	0	0	-245.136.905	-3.455.180.465	2.034.056.389	1.392.778.420
Mejoras en Predio Propio	9.588.778.471	0	0	0	694.790.041	10.283.568.512	-2.002.224.709	-193.737.222	0	0	-194.066.714	-2.390.028.645	7.893.539.868	7.586.553.762
Transporte Fluvial	457.951.844	0	0	0	33.182.577	491.134.421	-412.156.507	0	0	0	-29.864.308	-442.020.816	49.113.606	45.795.337
Silos y Galpones	37.733.083.207	0	0	0	2.734.088.656	40.467.171.864	-1.974.152.386	-1.497.708.776	0	0	-354.756.770	-3.826.617.932	36.640.553.932	35.758.930.821
Equipos de Informática	613.681.035	121.161.065	-5.626.516	0	52.961.109	782.176.692	-400.055.076	-63.926.874	5.204.527	0	-32.443.778	-491.221.201	290.955.491	213.625.959
Canales de Regadio	31.695.721.213	0	0	0	2.296.629.495	33.992.350.707	-3.105.647.416	-1.126.052.838	0	0	-373.617.037	-4.605.317.291	29.387.033.416	28.590.073.797
Equipos de Comunicación	347.368.626	32.189.090	0	0	25.631.985	405.189.701	-179.374.137	-27.808.956	0	0	-16.636.392	-223.819.485	181.370.216	167.994.489
Obras en Curso	33.714.752	7.632.054.066	0	0	319.075.533	7.984.844.351	0	0	0	0	0	0	7.984.844.351	33.714.752
Mejoras en propiedad de terceros	15.594.183.575	0	0	0	1.129.933.650	16.724.117.225	-1.662.288.710	-1.144.474.983	0	0	-121.878.314	-1.432.582.007	15.291.535.218	15.427.954.865
Bienes Incorporados al amparo de la ley N° 60/90	26.991.552.810	0	0	0	1.955.771.755	28.947.324.565	-1.079.661.979	-804.195.090	0	0	-142.455.458	-2.026.312.527	26.921.012.038	25.911.890.832
Sub total	359.925.407.830	12.153.799.460	-312.720.571	0	26.805.597.350	398.572.084.069	-92.922.674.396	-15.702.090.697	284.061.651	0	-10.711.871.877	-119.052.575.319	279.519.508.750	267.002.733.434

Bienes Fideicomitidos

	Costo histórico revaluado al inicio del periodo	Adquisiciones	Bajas	Revaluó del periodo	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al final del periodo	Depreciación acumulada revaluada al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revaluó depreciación acumulada del periodo	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada revaluada al final del periodo	Valor neto contable	
													30/09/2024	31/12/2023
Silos y Galpones en Garantía de Fideicomiso	48.686.404.635	0	0	0	3.527.751.652	52.214.156.287	-11.560.047.212	-1.023.229.941	0	0	-1.067.535.461	-13.650.812.614	38.563.343.673	37.126.357.423
Inmuebles Fideicomitidos	166.309.537.427	0	0	0	12.050.566.269	178.360.103.696	0	0	0	0	0	0	178.360.103.696	166.309.537.427
Sub total	214.995.942.062	0	0	0	15.578.317.921	230.574.259.983	-11.560.047.212	-1.023.229.941	0	0	-1.067.535.461	-13.650.812.614	216.923.447.369	203.453.894.850

Activo por Derecho de Uso

	Costo histórico revaluado al inicio del periodo	Adquisiciones	Bajas	Revaluó del periodo	Resultado por Traducción	Valor de origen revaluado al final del periodo	Depreciación acumulada revaluada al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Bajas de depreciaciones acumuladas	Revaluó depreciación acumulada del periodo	Resultado por Traducción	Depreciación acumulada revaluada al final del periodo	Valor neto contable	
													30/09/2024	31/12/2023
Activo por Derecho de Uso	106.012.131.525	0	0	0	0	106.012.131.525	-9.940.082.150	-7.910.768.826	0	0	6.218.647.678	-11.632.203.299	94.379.928.226	96.072.049.375
	106.012.131.525	0	0	0	0	106.012.131.525	-9.940.082.150	-7.910.768.826	0	0	6.218.647.678	-11.632.203.299	94.379.928.226	96.072.049.375
Total	680.933.481.417	12.153.799.460	-312.720.571	0	42.383.915.271	735.158.475.576	-114.422.803.758	-24.636.089.463	284.061.651	0	-5.560.759.660	-144.335.591.231	590.822.884.345	566.510.677.659

Tratamiento contable de propiedad, planta y equipo, ver Nota 2 B-e.

Bienes de Uso Fideicomitidos

Fideicomiso de garantía para emisión de Títulos de Deudas, celebrado entre Villa Oliva Rice S.A. y Finexpar S.A.E.C.A.

Por escritura pública Nro. 86 de fecha 13 de agosto de 2019, se celebró el contrato entre Villa Oliva Rice y Finexpar S.A.E.C.A., por medio del cual se autorizó y se aprobó la constitución de un Fideicomiso de Garantía para un Programa de emisión de Bonos. Villa Oliva Rice S.A. actúa en calidad de Fideicomitente, constituyendo un patrimonio autónomo con los siguientes bienes: parte de la FRACCION PLA-IB, individualizada como FRACCION INDUSTRIA, MATRICULA N° M14/1231 de VILLA OLIVA, PADRON 1373, Superficie: 104 Has. 2.557 m², transferida a Finexpar S.A.E.C.A. en su calidad de Entidad Fiduciaria, para garantizar las obligaciones emergentes de la emisión de Bonos de Villa Oliva Rice SA gestionada por Puento Casa de Bolsa S.A., el contrato de fideicomiso ha sido terminada y restituida nuevamente sobre el mismo bien con el cual se incluye como beneficiario final al Banco Do Brasil S.A. Sucursal Paraguay para garantizar préstamos bancarios.

Contrato de fideicomiso de garantía celebrado entre la firma Villa Oliva Rice S.A. y la Financiera Finexpar S.A.E.C.A.

Por escritura pública Nro. 1 de fecha 12 de marzo de 2021 y sus posteriores adendas, se celebró el contrato entre Villa Oliva Rice y Finexpar S.A.E.C.A., por medio del cual se autorizó y se aprobó la constitución de un Fideicomiso Inmobiliario, en concepto de garantía de deudas financieras. La misma tiene por objeto la constitución de un Patrimonio Autónomo con inmuebles destinado a garantizar las obligaciones emergentes de deudas financieras con cargo al Patrimonio Autónomo. Villa Oliva Rice S.A. actúa en calidad de Fideicomitente, constituyendo un patrimonio autónomo con el siguiente inmueble: parte de la FRACCION PLA-IB, MATRICULA N° M14/1231 de VILLA OLIVA, PADRON 1422, Superficie: 6085 Has. 2.478 m². 4472 cm², transferida a Finexpar S.A.E.C.A. en su calidad de Fiduciaria, para garantizar las obligaciones emergentes de las deudas bancarias contraídas por Villa Oliva Rice SA.

En fecha 22 de marzo del 2024 se realizó una primera adenda al contrato de fideicomiso de garantía donde se autoriza la ampliación de la línea de crédito otorgada por el Banco Do Brasil S.A. Sucursal Paraguay a favor de Villa Oliva Rice S.A., donde además se modifican las Cláusulas segunda, cuarta y décima del contrato mencionado.

En una segunda adenda realizada el 13 de junio del 2024 se autoriza la ampliación de la línea de crédito otorgada por el Banco Do Brasil S.A. Sucursal Paraguay a favor de Villa Oliva Rice S.A. y se realiza la inclusión de Banco Do Brasil S.A. Sucursal de Paraguay como nuevo beneficiario del fideicomiso. Además se modifican cláusulas del contrato por lo cuál deciden realizar la transcripción del mismo con las modificaciones y nuevas condiciones convenidas entre las parte.

En fecha 28 de junio del 2024 se autoriza una tercera adenda al contrato donde se excluye al Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York del contrato de fideicomiso, quedando como único beneficiario Sudameris Bank S.A.E.C.A. y se realiza el aumento de la línea de crédito otorgada Sudameris Bank S.A.E.C.A.

En enero 2022 se tomó un préstamo de Banco Do Brasil Sucursal New York con codeudora de accionistas y el compromiso de otorgar una garantía de fideicomiso. Instrumentado según Escritura Pública N° 265 de fecha 23/02/2021 e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 12/03/2021, pasada ante el Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Modificado por Escritura Pública N° 1279 de fecha 13 de junio de 2.022, pasada ante el Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt e inscrita ante la Dirección General de Registros Públicos en fecha 22 de julio de 2.022.

Contrato de Arrendamiento de Inmueble Rural, entre Villa Oliva Rice S.A. (arrendatario) y Rice Paraguay S.A. (arrendador), ver tratamiento contable Nota 2 punto B-f.

NOTA 10 – ACTIVOS INTANGIBLES

	Cifras expresadas en Guaraníes	
Activos intangibles	30/09/2024	31/12/2023
Delegacion y Alojamiento de Web, www.olivarice.com.py	3.000.000	2.600.000
Software Informaticos Varios	4.412.149.395	3.987.573.049
Menos amortización acumulada	-2.510.804.345	-1.730.808.393
Total general	<u>1.904.345.050</u>	<u>2.259.364.656</u>

Los activos intangibles de la empresa se componen de los costos de desarrollo de su sitio web y licencias sobre varios softwares informaticos utilizados en el curso normal de las operaciones.

Estos activos intangibles se registran a su costo histórico. El costo incluye el costo de adquisición y otros costos directamente relacionados con la adquisición. Estos costos pueden incluir estimaciones relacionadas con el cumplimiento de los términos y condiciones relacionados con el contrato, como las obligaciones de servicio o cobertura.

Estos activos intangibles tienen una vida útil finita. La amortización se calcula utilizando el método lineal para asignar el costo a lo largo de su vida útil estimada.

NOTA 11 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

	Cifras expresadas en Guaraníes	
Otros Activos No Corrientes	30/09/2024	31/12/2023
Activos Biológicos Animales de Trabajo	900.932.627	840.062.802
Activos Biológicos en Producción	914.610.523	1.060.549.367
(-) Depreciación Acumulada	-540.538.824	-504.018.331
Total general	<u>1.275.004.326</u>	<u>1.396.593.838</u>

La empresa es propietaria de Activos Biológicos Animales de Trabajo (Hacienda Equina) y Activos Biológicos en Producción compuestos por Ganado vacuno hembra y macho destinados a la cría.

Las vidas útiles son estimadas para cada partida de tal modo que reflejen el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con los activos.

En la depreciación de los activos biológicos se tendrá como base de cómputo el valor al momento de su incorporación en el inventario, el método de depreciación es lineal a partir del año siguiente al de su adquisición. Ver Nota 2 punto B-c.

NOTA 12 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	30/09/2024	31/12/2023
Proveedores - Entidades Relacionadas	USD	Dólar estadounidense	4.480.173.525	11.739.774.479
Otros Proveedores del Exterior	USD	Dólar estadounidense	2.309.575.893	2.285.655.312
Proveedores Locales	USD	Dólar estadounidense	79.942.364.882	82.807.106.209
Proveedores Locales	PYG	Guaraní	19.588.097.314	11.372.907.061
Proveedores - Entidades Relacionadas	PYG	Guaraní	498.178.570	0
Otras Deudas Comerciales	USD	Dólar estadounidense	760.790.263	1.164.470.933
Otras Deudas Comerciales	PYG	Guaraní	1.740.913.350	896.649.530
Provisiones - Entidades Relacionadas	USD	Dólar estadounidense	12.201.611.538	10.693.720.713
Total cuentas a pagar por comerciales			<u>121.521.705.334</u>	<u>120.960.284.236</u>

No Corrientes	Simbología según ISO 4217	Indicación de Moneda	30/09/2024	31/12/2023
Otros Proveedores del Exterior	USD	Dólar estadounidense	58.354.451	803.036.804
Proveedores Locales	USD	Dólar estadounidense	532.692.286	497.631.486
Proveedores Locales	PYG	Guaraní	0	203.633.117
Provisiones - Entidades Relacionadas	USD	Dólar estadounidense	82.178.316.688	85.378.328.662
Total cuentas a pagar por comerciales			<u>82.730.395.069</u>	<u>86.882.630.069</u>

Las cuentas a pagar comerciales representan un conjunto de obligaciones a favor de terceros por la prestación previa de un servicio o la compra de un producto. Por tanto, las cuentas a pagar son fruto de la actividad económica diaria de la empresa.

NOTA 13 – PRÉSTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Corrientes	30/09/2024				31/12/2023					
	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (PYG)	Tipo de Garantía (*)	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (PYG)	Tipo de Garantía (*)
Préstamos de Entidades Locales										
Banco Continental SAECA - Préstamo N° 531.80000719	-	USD	-	0	Sin Garantía	01/07/2024	USD	Dólar estadounidense	1.816.395.128	Sin Garantía
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 230550001	-	USD	-	0	-	16/02/2024	USD	Dólar estadounidense	3.823.900.500	Codeudoría
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 231800003	-	USD	-	0	-	24/06/2024	USD	Dólar estadounidense	2.731.357.500	Fideicomiso
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 231800003	18/06/2025	USD	Dólar estadounidense	2.923.796.250	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 230590001	-	USD	-	0	-	23/02/2024	USD	Dólar estadounidense	917.736.120	Sin Garantía
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 232330001	-	USD	-	0	-	16/02/2024	USD	Dólar estadounidense	582.689.600	Codeudoría
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 232330001	-	USD	-	0	-	14/08/2024	USD	Dólar estadounidense	2.330.758.400	Codeudoría
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 230200001	-	USD	-	0	-	12/01/2024	USD	Dólar estadounidense	7.239.918.280	Codeudoría
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 240870001	15/10/2024	USD	Dólar estadounidense	6.198.448.050	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° ASURLJA241210001	29/11/2024	USD	Dólar estadounidense	3.274.651.800	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° ASURLJA241770	27/12/2024	USD	Dólar estadounidense	2.339.037.000	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Banco Do Brasil S.A. - Préstamo N° 242680001-001	14/02/2025	USD	Dólar estadounidense	2.494.972.800	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1339744	-	USD	-	0	-	06/09/2024	USD	Dólar estadounidense	5.826.896.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1339744	01/09/2025	USD	Dólar estadounidense	6.237.432.000	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1421881	-	USD	-	0	-	02/02/2024	USD	Dólar estadounidense	728.362.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1421881	29/01/2025	USD	Dólar estadounidense	779.679.000	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1426545	-	USD	-	0	-	29/02/2024	USD	Dólar estadounidense	4.661.516.800	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1428297	-	USD	-	0	-	08/03/2024	USD	Dólar estadounidense	7.283.620.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1431055	-	USD	-	0	-	22/03/2024	USD	Dólar estadounidense	6.263.913.200	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1431886	-	USD	-	0	-	27/03/2024	USD	Dólar estadounidense	7.283.620.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1436672	-	USD	-	0	-	26/04/2024	USD	Dólar estadounidense	7.283.620.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1437842	-	USD	-	0	-	03/05/2024	USD	Dólar estadounidense	2.913.448.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1455740	-	USD	-	0	-	26/07/2024	USD	Dólar estadounidense	6.555.258.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1470375	-	USD	-	0	-	09/09/2024	USD	Dólar estadounidense	2.913.448.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1479904	07/10/2024	USD	Dólar estadounidense	7.796.790.000	Fideicomiso	07/10/2024	USD	Dólar estadounidense	7.283.620.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1518143	31/01/2025	USD	Dólar estadounidense	779.679.000	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1526343	27/02/2025	USD	Dólar estadounidense	4.989.945.600	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1528679	28/02/2025	USD	Dólar estadounidense	7.796.790.000	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1535029	21/03/2025	USD	Dólar estadounidense	3.898.395.000	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1537542	28/03/2025	USD	Dólar estadounidense	3.898.395.000	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1539639	04/04/2025	USD	Dólar estadounidense	3.898.395.000	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1542206	11/04/2025	USD	Dólar estadounidense	2.650.908.600	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1544600	18/04/2025	USD	Dólar estadounidense	3.898.395.000	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1546623	23/04/2025	USD	Dólar estadounidense	3.898.395.000	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1548960	30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	3.118.716.000	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1573419	12/07/2025	USD	Dólar estadounidense	7.796.790.000	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1578604	25/07/2025	USD	Dólar estadounidense	7.017.111.000	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1594474	08/09/2025	USD	Dólar estadounidense	6.237.432.000	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Sudameris Bank SAECA - Préstamo N° 1597045	15/09/2025	USD	Dólar estadounidense	3.118.716.000	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional) - Préstamo N° 8268884	-	USD	-	0	-	23/07/2024	USD	Dólar estadounidense	388.459.709	Prendaria
Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional) - Préstamo N° 8268884	18/07/2025	USD	Dólar estadounidense	415.828.774	Prendaria	-	USD	-	0	-
Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional) - Préstamo N° 8281515	08/10/2024	USD	Dólar estadounidense	576.962.460	Prendaria	08/10/2024	USD	Dólar estadounidense	538.987.880	Prendaria
Banco GNB Paraguay S.A. - Préstamo N° 388573	-	PYG	Guaraní	0	Warrant	10/06/2024	PYG	Guaraníes	15.000.000.000	Warrant
Banco GNB Paraguay S.A. - Préstamo N° 646026	14/12/2024	PYG	Guaraní	7.500.000.000	Warrant	-	USD	-	0	-
Banco GNB Paraguay S.A. - Préstamo N° 797725	17/11/2024	USD	Dólar estadounidense	3.898.395.000	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Banco GNB Paraguay S.A. - Préstamo N° 804088	23/11/2024	USD	Dólar estadounidense	3.898.395.000	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Banco BANCOP - Préstamo N° 68337	-	USD	Dólar estadounidense	0	-	16/05/2024	USD	Dólar estadounidense	1.602.396.400	Prendaria
Banco BANCOP - Préstamo N° 69570	-	USD	Dólar estadounidense	0	-	03/01/2024	USD	Dólar estadounidense	6.555.258.000	Warrant
Banco BANCOP - Préstamo N° 68337	11/05/2025	USD	Dólar estadounidense	1.715.293.800	Prendaria	-	USD	-	0	-
Banco Río - Préstamo N° 47/24	-	USD	Dólar estadounidense	0	-	-	USD	-	0	-
Banco Atlas S.A. - Préstamo N° 2100213	20/05/2024	USD	Dólar estadounidense	0	Warrant	20/05/2024	USD	Dólar estadounidense	10.933.441.982	Warrant
Banco Atlas S.A. - Préstamo N° 2137904	16/11/2024	USD	Dólar estadounidense	5.009.796.227	Warrant	-	USD	-	0	-
Intereses préstamos entidades financieras locales a pagar										
Intereses a pagar	15/09/2025	USD	Dólar estadounidense	3.240.417.151	-	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	4.606.548.448	-
Deudas bursátiles locales										
Intereses deudas bursátiles locales a pagar										
Intereses a pagar	12/09/2025	USD	Dólar estadounidense	29.952.382	-	13/06/2023	USD	Dólar estadounidense	26.340.775	-
Préstamos de Entidades Locales no financieras										
Juana Ríos de Enciso	-	USD	-	0	-	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	45.648.996	Sin Garantía
Juana Ríos de Enciso	-	USD	-	0	-	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	45.648.996	Sin Garantía
Juana Ríos de Enciso	-	USD	-	0	-	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	45.664.728	Sin Garantía
Juana Ríos de Enciso	-	USD	-	0	-	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	45.664.728	Sin Garantía
Juana Ríos de Enciso	-	USD	-	0	-	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	45.648.996	Sin Garantía
Juana Ríos de Enciso	-	USD	-	0	-	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	1.624.817.023	Sin Garantía
Juana Ríos de Enciso	-	USD	-	0	-	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	2.246.359.951	Sin Garantía
Juana Ríos de Enciso	-	USD	-	0	-	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	45.648.996	Sin Garantía
Juana Ríos de Enciso	-	USD	-	0	-	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	45.648.996	Sin Garantía
Juana Ríos de Enciso	-	USD	-	0	-	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	45.648.996	Sin Garantía
Juana Ríos de Enciso	-	USD	-	0	-	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	45.648.996	Sin Garantía
Juana Ríos de Enciso	-	USD	-	0	-	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	45.648.996	Sin Garantía
Juana Ríos de Enciso	-	USD	-	0	-	31/12/2023	USD	Dólar estadounidense	45.648.996	Sin Garantía
Raul Asterio Enciso Rios	31/12/2024	USD	Dólar estadounidense	47.969.517	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Raul Asterio Enciso Rios	31/12/2024	USD	Dólar estadounidense	47.969.517	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Raul Asterio Enciso Rios	31/12/2024	USD	Dólar estadounidense	530.596.977	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Raul Asterio Enciso Rios	31/12/2024	USD	Dólar estadounidense	199.674.856	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Raul Asterio Enciso Rios	31/12/2024	USD	Dólar estadounidense	55.766.307	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Raul Asterio Enciso Rios	31/12/2024	USD	Dólar estadounidense	44.815.325	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Raul Asterio Enciso Rios	31/12/2024	USD	Dólar estadounidense	44.071.122	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Raul Asterio Enciso Rios	31/12/2024	USD	Dólar estadounidense	55.766.307	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Agro Capital Sociedad Anonima	-	USD	-	0	-	05/03/2024	USD	Dólar estadounidense	728.362.000	Sin Garantía

NOTA 13 – PRÉSTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Corrientes						30/09/2024					31/12/2023				
Préstamos de Entidades Locales no financieras						Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (PYG)	Tipo de Garantía (*)	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (PYG)	Tipo de Garantía (*)
Agro Capital Sociedad Anónima						-	USD	-	0	-	05/03/2024	USD	Dólar estadounidense	1.456.724.000	Sin Garantía
Agro Capital Sociedad Anónima						-	USD	-	0	-	05/03/2024	USD	Dólar estadounidense	1.456.724.000	Sin Garantía
Agro Capital Sociedad Anónima						-	USD	-	0	-	05/03/2024	USD	Dólar estadounidense	1.544.127.440	Sin Garantía
Agro Capital Sociedad Anónima						31/01/2025	USD	Dólar estadounidense	569.715.422	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Agro Capital Sociedad Anónima						28/02/2025	USD	Dólar estadounidense	569.715.422	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Agro Capital Sociedad Anónima						31/03/2025	USD	Dólar estadounidense	569.715.422	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Agro Capital Sociedad Anónima						30/04/2025	USD	Dólar estadounidense	569.715.422	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Agro Capital Sociedad Anónima						31/05/2025	USD	Dólar estadounidense	569.715.422	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Agro Capital Sociedad Anónima						30/06/2025	USD	Dólar estadounidense	569.715.422	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Agro Capital Sociedad Anónima						31/07/2025	USD	Dólar estadounidense	569.715.422	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Agro Capital Sociedad Anónima						31/08/2025	USD	Dólar estadounidense	569.715.422	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Agro Capital Sociedad Anónima						30/09/2025	USD	Dólar estadounidense	569.715.422	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
Agro Capital Sociedad Anónima						31/10/2025	USD	Dólar estadounidense	569.715.422	Sin Garantía	-	USD	-	0	-
WEST YORKSHIRE ASSETS CORP.						-	USD	-	0	-	27/02/2024	USD	Dólar estadounidense	2.913.448.000	Sin Garantía
Intereses Préstamos de Entidades Locales no financieras															
Intereses a pagar						31/12/2024	USD	Dólar estadounidense	342.599.139		21/03/2023	USD	Dólar estadounidense	169.036.653	
Préstamos de Entidades en el Exterior															
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYK220270001						-	USD	-	0	-	12/01/2024	USD	Dólar estadounidense	7.283.620.000	Fideicomiso
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYK220270001						10/07/2024	USD	Dólar estadounidense	7.796.790.000	Fideicomiso	10/07/2024	USD	Dólar estadounidense	7.283.620.000	Fideicomiso
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYK220270001						06/01/2025	USD	Dólar estadounidense	7.796.790.000	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYK231670001						-	USD	-	0	-	10/06/2024	USD	Dólar estadounidense	5.244.206.400	Fideicomiso
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYK231990001						-	USD	-	0	-	12/01/2024	USD	Dólar estadounidense	364.181.000	Fideicomiso
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYK231990001						-	USD	-	0	-	12/07/2024	USD	Dólar estadounidense	3.277.629.000	Fideicomiso
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYK232070002						-	USD	-	0	-	22/01/2024	USD	Dólar estadounidense	728.362.000	Fideicomiso
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYK232070002						-	USD	-	0	-	19/07/2024	USD	Dólar estadounidense	6.555.258.000	Fideicomiso
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYK232070002						15/01/2025	USD	Dólar estadounidense	7.017.111.000	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYK232440002						-	USD	-	0	-	28/02/2024	USD	Dólar estadounidense	1.056.124.900	Fideicomiso
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYK232440002						-	USD	-	0	-	26/08/2024	USD	Dólar estadounidense	9.505.124.100	Fideicomiso
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - Préstamo N° NYKRLJL241210002						31/10/2024	USD	Dólar estadounidense	6.237.432.000	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - Préstamo N° NYKRLJL241630						13/12/2024	USD	Dólar estadounidense	4.490.951.040	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - Préstamo N° NYKRLJL242680001						06/01/2025	USD	Dólar estadounidense	7.796.790.000	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - Préstamo N° NYKRLJL242680002						08/01/2025	USD	Dólar estadounidense	3.508.555.500	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - Préstamo N° NYKRLJL242680005						21/02/2025	USD	Dólar estadounidense	10.174.810.950	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Intereses préstamos de Entidades en el Exterior															
Intereses a pagar						06/01/2025	USD	Dólar estadounidense	872.373.087		10/07/2025	USD	Dólar estadounidense	1.564.110.998	0
Total									184.085.897.755					173.549.867.617	

No Corrientes						2024					31/12/2023				
Préstamos de Entidades Locales						Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (PYG)	Tipo de Garantía (*)	Vencimiento	Símbolo de Moneda	Moneda	Importe (PYG)	Tipo de Garantía (*)
Banco Do Brasil S.A. - préstamo N° 231800003						11/06/2026	USD	Dólar estadounidense	2.923.796.250	Fideicomiso	11/06/2026	USD	Dólar estadounidense	2.731.357.500	Fideicomiso
Banco Do Brasil S.A. - préstamo N° 231800003						-	USD	-	0	-	18/06/2025	USD	Dólar estadounidense	2.731.357.500	Fideicomiso
Banco Do Brasil S.A. - préstamo N° 231800003						08/06/2027	USD	Dólar estadounidense	2.923.796.250	Fideicomiso	08/06/2027	USD	Dólar estadounidense	2.731.357.500	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1339744						06/08/2030	USD	Dólar estadounidense	7.796.790.000	Fideicomiso	06/08/2030	USD	Dólar estadounidense	7.283.620.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1339744						23/08/2027	USD	Dólar estadounidense	6.237.432.000	Fideicomiso	23/08/2027	USD	Dólar estadounidense	5.826.896.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1339744						16/08/2028	USD	Dólar estadounidense	7.796.790.000	Fideicomiso	16/08/2028	USD	Dólar estadounidense	7.283.620.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1339744						13/08/2029	USD	Dólar estadounidense	7.796.790.000	Fideicomiso	13/08/2029	USD	Dólar estadounidense	7.283.620.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1339744						27/08/2026	USD	Dólar estadounidense	6.237.432.000	Fideicomiso	27/08/2026	USD	Dólar estadounidense	5.826.896.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1339744						-	USD	-	0	-	01/09/2025	USD	Dólar estadounidense	5.826.896.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1339744						01/08/2031	USD	Dólar estadounidense	7.796.790.000	Fideicomiso	01/08/2031	USD	Dólar estadounidense	7.283.620.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1421881						-	USD	-	-	-	29/01/2025	USD	Dólar estadounidense	728.362.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1421881						23/01/2026	USD	Dólar estadounidense	1.559.358.000	Fideicomiso	23/01/2026	USD	Dólar estadounidense	1.456.724.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1421881						19/01/2027	USD	Dólar estadounidense	1.559.358.000	Fideicomiso	19/01/2027	USD	Dólar estadounidense	1.456.724.000	Fideicomiso
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1573419						07/07/2026	USD	Dólar estadounidense	7.796.790.000	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Sudameris Bank SAECA - préstamo N° 1573419						02/07/2027	USD	Dólar estadounidense	7.796.790.000	Fideicomiso	-	USD	-	0	-
Banco Regional - préstamo N° 8268884						13/07/2026	USD	Dólar estadounidense	415.828.774	Prendaria	18/07/2025	USD	Dólar estadounidense	388.459.709	Prendaria
Banco Regional - préstamo N° 8268884						08/07/2027	USD	Dólar estadounidense	415.828.774	Prendaria	13/07/2026	USD	Dólar estadounidense	388.459.709	Prendaria
Banco Regional - préstamo N° 8268884						02/07/2028	USD	Dólar estadounidense	415.828.774	Prendaria	08/07/2027	USD	Dólar estadounidense	388.459.709	Prendaria
Banco Regional - préstamo N° 8281515						03/10/2025	USD	Dólar estadounidense	576.962.460	Prendaria	02/07/2028	USD	Dólar estadounidense	388.459.709	Prendaria
Banco Regional - préstamo N° 8281515						28/09/2026	USD	Dólar estadounidense	576.962.460	Prendaria	03/10/2025	USD	Dólar estadounidense	538.987.880	Prendaria
Banco Regional - préstamo N° 8281515						23/09/2027	USD	Dólar estadounidense	576.962.460	Prendaria	28/09/2026	USD	Dólar estadounidense	538.987.880	Prendaria
Banco Regional - préstamo N° 8281515						17/09/2028	USD	Dólar estadounidense	587.799.998	Prendaria	23/09/2027	USD	Dólar estadounidense	538.987.880	Prendaria
Banco BANCOP - préstamo N° 68337						-	USD	-	0	-	17/09/2028	USD	Dólar estadounidense	549.112.695	Prendaria
Banco BANCOP - préstamo N° 68337						-	USD	-	0	-	11/05/2025	USD	Dólar estadounidense	1.602.396.400	Prendaria
Banco BANCOP - préstamo N° 68337						10/05/2026	USD	Dólar estadounidense	5.145.881.400	Prendaria	10/05/2026	USD	Dólar estadounidense	4.807.189.200	Prendaria
Intereses préstamos entidades financieras locales a pagar															
Intereses a pagar									0					0	
Deudas hursátiles															
PYVOR01F6343						13/03/2026	USD	Dólar estadounidense	7.796.790.000	Codeudoria	13/03/2026	USD	Dólar estadounidense	7.283.620.000	Codeudoria
Préstamos de Entidades en el Exterior															
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYK220270001						-	USD	-	0	-	10/07/2025	USD	Dólar estadounidense	7.283.620.000	Fideicomiso
Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York - préstamo N° NYK220270001						-	USD	-	0	-	06/01/2025	USD	Dólar estadounidense	7.283.620.000	Fideicomiso
Intereses préstamos de Entidades en el Exterior															
Total									84.730.757.600					90.431.411.271	

NOTA 13 – PRÉSTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO**1. Fideicomiso de Garantía para emisión de Títulos de Deudas, celebrado entre Villa Oliva Rice S.A. y Finexpar S.A.E.C.A.**

Los grupos de bienes que se encuentran como garantía de fideicomiso se encuentran identificados y detallados en la Nota N° 9.

2. Contrato de fideicomiso de garantía celebrado entre la firma Villa Oliva Rice SA en calidad de fideicomitente, el Banco Itau Paraguay SA y el Banco Regional SAECA en calidad de beneficiarios y la Financiera Finexpar SAECA en calidad de fiduciaria.

Según Acta del Directorio N° 453 de fecha 09/02/2021 se aprobó lo siguiente:

Aprobación para la formalización de un Fideicomiso de Garantía para garantizar las líneas de crédito otorgadas por los Bancos Itau y Banco Regional, además de otros créditos que en el futuro se contraigan, y designación de la Fiduciaria. En el que se transferirá al Patrimonio Autónomo un inmueble, Matrícula N° M14/1231 Padrón N°1422 Fracción PLA1-B, ubicado en el Distrito de Villa Oliva, Dpto. de Ñeembucú, activo principal y estratégico de la empresa a fin de garantizar las líneas aprobadas y vigentes con los Bancos Itau y Regional. De este modo las garantías hipotecarias actuales serán levantadas y sustituidas por la garantía fiduciaria. Por tanto, se mociona y se solicita autorización del directorio para la constitución de un fideicomiso de garantía a favor de BANCO ITAU PARAGUAY S.A. y BANCO REGIONAL SAECA, además de otros futuros Beneficiarios que otorguen crédito a Villa Oliva Rice y acepten ser Beneficiarios de la garantía fiduciaria. Para la conformación del patrimonio autónomo de garantía será transferido a favor de una Fiduciaria un inmueble propiedad de VILLA OLIVA RICE S.A., identificada con el Padrón N° 1422 con todo lo clavado y plantando y las mejoras existentes, conforme inventario de bienes muebles que lo integran. Igualmente pone a consideración el presupuesto de honorarios fiduciarios de Financiera Finexpar S.A.E.C.A. y solicita su designación en calidad de Fiduciaria.

El mismo fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 12 de marzo de 2021 en la Escritura Pública N° 265.

En el Acta de directorio N° 474 de fecha 21/09/2021, se aprobó lo siguiente:

Contratar Préstamo con el Banco Sudameris Bank S.A.E.C.A. para operación de compra de las deudas con Banco Itau Paraguay SA y Banco Regional SAECA.

En fecha 22/09/2021 Banco Sudameris Bank S.A.E.C.A. desembolsó un préstamo por USD 10.000.000 (Dolares americanos, diez millones), cancelando así las deudas mantenidas con Banco Itau Paraguay SA y Banco Regional SAECA. Con el mencionado acto, el Sudameris Bank S.A.E.C.A. pasa a ser beneficiario del Fideicomiso.

Por medio del Acta de Directorio N° 483 de fecha 20/01/2022, se aprobó lo siguiente:

Contratar Préstamo para Capital de Giro del Banco do Brasil Sucursal New York. La operación contará con garantía de codeudoría del Sr. Washington Umberto Cinel y un fideicomiso de inmuebles.

Por medio del Acta de Directorio N° 487 de fecha 24/03/2022, se aprobó lo siguiente:

Aprobar la formalización de la Adenda 01 y la Adenda 02 al Fideicomiso de Garantía instrumentado en la Escritura Pública N° 265 para garantizar las líneas de crédito otorgadas por los nuevos BENEFICIARIOS Banco SUDAMERIS SAECA y BANCO DO BRASIL SUCURSAL NEW YORK, además de otros créditos que en el futuro se contraigan, y ratificación de la designación de la Fiduciaria y aprobación del presupuesto.

Por medio del Acta de Directorio N° 508 de fecha 17/11/2022, se aprobó lo siguiente:

Contratar Préstamo para Capital de Giro del Banco do Brasil Sucursal New York. La operación contará con garantía de codeudoría del Sr. Washington Umberto Cinel.

En fecha 03 de octubre de 2023 fue inscripto en el registro público la restitución del bien fideicomitido que otorga Financiera Finexpar SAECA en calidad de fiduciario a Villa Oliva Rice S.A. y celebrado el contrato entre Villa Oliva Rice S.A. en calidad de fideicomitente con el Banco Do Brasil como beneficiario y Financiera Finexpar SAECA en calidad de fiduciario.

Por medio del Acta de Directorio N° 544 de fecha 25/04/2024, se aprobó lo siguiente:

Inclusión al Banco Do Brasil Sucursal New York como nuevo beneficiario del Fideicomiso de Garantía Constituido por Escritura Pública N° 1.784 de fecha 27 de septiembre de 2023 pasada ante escribano Luis Enrique Peroni, modificada por escritura pública N° 554 de fecha 22 de marzo de 2024 pasada ante escribano Luis Enrique Peroni.

3. Compra de tractores con financiación bancaria de Banco Regional**(*)**

En agosto de 2022, se compraron 2 tractores agrícolas de la firma Kurosu y CIA SA, para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco Regional SAECA. La prenda consiste en los mismos tractores adquiridos.

En octubre de 2022, se compró 1 cosechadora de la firma Kurosu y CIA SA, para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco Regional SAECA. La prenda consiste en la misma cosechadora adquirida.

4. Compra de cosechadoras y plataformas de corte con financiación bancaria de Bancop**(*)**

En octubre de 2022, se adquirió 2 cosechadoras y 2 plataformas de corte de la firma Kurosu y CIA SA, en mayo de 2023 se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Bancop SA, para cancelar la deuda con Kurosu y CIA SA. La prenda consiste en las mismas maquinarias adquiridas.

5. Rescate anticipado de Bonos y nueva emisión

Según Acta del Directorio N° 519 y 520 de fecha 18/05/2023 se aprobó lo siguiente:

- a. Aprobar el rescate total anticipado de los bonos de la serie 2 (dos) del Programa de Emisión Global de Bonos USD1, de conformidad a lo previsto en la Resolución 1013/11 de la Bolsa de Valores de Asunción
- b. Aprobar el rescate total anticipado de los bonos de la serie 3 (tres) del Programa de Emisión Global de Bonos USD1, de conformidad a lo previsto en la Resolución 1013/11 de la Bolsa de Valores de Asunción

En Septiembre de 2023 la Bolsa de Valores de Asunción resolvió registrar la Serie 1 (Uno), dentro del Programa de Emisión Global de Bonos USD2 de VILLA OLIVA RICE S.A. con codeudoría de Washington Umberto Cinel y Carlos Henrique Lourenço.

(*) Ver detalle en NOTA 31 - ACTIVOS GRAVADOS

NOTA 14 – REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

Remuneraciones y Cargas Sociales a Pagar	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2024	31/12/2023
Aguinaldos a pagar	787.642.096	0
Aportes y retenciones a pagar	312.690.185	227.089.287
Sueldo y otras remuneraciones a pagar	58.286.697	0
Total	<u>1.158.618.977</u>	<u>227.089.287</u>

La Sociedad reconoce el importe (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se adeudan por los servicios contratados con los empleados como un pasivo, en función del criterio de lo devengado, después de deducir cualquier importe ya cancelado.

NOTA 15 – IMPUESTOS A PAGAR, IMPUESTO DIFERIDO

Corriente

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2024	31/12/2023
Impuestos a pagar		
Impuesto a la renta a pagar	1.949.197.500	2.486.008.032
Intereses a pagar por facilidades de pago SET	0	8.922.944
Total	1.949.197.500	2.494.930.976

No Corriente

	30/09/2024	31/12/2023
Impuesto Diferido		
Impuesto Diferido	12.161.105.215	21.771.455.470
Total	12.161.105.215	21.771.455.470

En junio del año 2021 la Subsecretaría de Estado de Tributación (SET) concedió a Villa Oliva Rice SA una financiación en 36 cuotas sobre el impuesto a la renta correspondiente al ejercicio 2020, con una tasa de interes del 13,2% anual.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Al cierre del ejercicio se constituyeron Activos por impuestos Diferidos en las cuentas de: Activo Biológico y cuentas por cobrar, como así también Pasivos por Impuestos Diferidos en las cuentas; Cuentas por Pagar, Inventarios, Inversiones en Asociadas, Intangibles, Propiedad, Planta y Equipo.

NOTA 16 - PROVISIONES

Provisiones	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2024	31/12/2023
Provisión de Costos y Gastos PYG	2.120.736.392	1.615.097.868
Provisión de Costos y Gastos USD	5.234.235.326	3.746.635.713
Total	7.354.971.718	5.361.733.581

Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, si es probable que se requiera una salida de fondos que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación, siempre que se pueda realizar una estimación confiable del importe de la obligación. El costo o gasto relativo a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados.

NOTA 17 – OTROS PASIVOS CORRIENTES y NO CORRIENTES

Corrientes	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2024	31/12/2023
Retención de IVA a pagar	1.324.773.874	536.339.410 (1)
Retención Impuesto a la Renta a Pagar	201.392.021	15.819.586 (1)
Retención IDU a pagar	0	0 (1)
Otros Pasivos con Entidades relacionadas	0	1.458.472.069
Anticipos de Clientes por Ventas Locales Moneda Local Guaraníes	61.628.479	98.680.378 (2)
Anticipos de Clientes por Ventas Locales Moneda Extranjera Dólares	77.968	0 (2)
Anticipos de Clientes por Ventas en el Exterior Moneda Extranjera Dólares	156.309.549.187	23.331.614.410 (2)
Otros pasivos con Entidades Financieras	196.018.240	217.883.010 (3)
Total Otros pasivos corrientes	158.093.439.769	25.658.808.862

(1) La empresa es agente de retención, y por tanto sujeto obligado de acuerdo a lo estipulado por el Decreto N° 3107/19 artículo 35 por estar inscripta en el Registro de Exportadores. El pasivo generado por esta obligación se abona puntualmente según el calendario de vencimientos establecido por la Dirección Nacional De Ingresos Tributarios. La obligación de abonar impuestos a los dividendos (IDU) nace por lo mencionado en el Art. 40 de la Ley "Constituirá distribución de utilidades, dividendos o rendimientos a efectos de este impuesto, la distribución al dueño, consorciado, socio o accionista del exceso de la reserva legal, de las reservas facultativas o del capital por reducción del capital que fuera integrado por capitalización de utilidades no distribuidas o reservas. Se presumirá, sin admitir prueba en contrario, que el retiro del capital opera en primer término respecto al capital constituido por las reservas, incluidas las provenientes del revalúo, a las utilidades no distribuidas y al capital efectivamente aportado, en ese orden".

(2) Corresponden a ventas locales y ventas al exterior cobradas anticipadamente y las mercaderías aún no han sido entregadas en su totalidad al cliente debido a procesos industriales/administrativos/legales propios de este tipo de operaciones.

(3) Obligación contraída con Finexpar Financiera SAECA en concepto de Honorarios Fiduciarios.

NOTA 18 – CAPITAL INTEGRADO-APORTES DE CAPITAL

Fecha	30/09/2024	31/12/2023
Monto Capital Social	277.049.600.000	277.049.600.000
Monto Capital Integrado	277.049.600.000	277.049.600.000
Cantidad de Acciones	1.460	1.460
Valor Nominal de Acciones	189.760.000	189.760.000
Total Capital Integrado	277.049.600.000	277.049.600.000
Aportes Para Futuras Capitalizaciones	0	0
Total Capital Integrado y Aportes Para Futuras Capitalizaciones	277.049.600.000	277.049.600.000

NOTA 19 – RESERVAS

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2024	31/12/2023
a. Reserva de revalúo	<u>0</u>	<u>0</u>
a. Reserva legal	<u>2.692.656.512</u>	<u>2.014.034.186</u>

De acuerdo con el artículo de la Ley 1.054/85 del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.

b. Reservas estatutarias	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------------------------	----------	----------

La sociedad no ha constituido reservas estatutarias.

b. Reservas facultativas	<u>70.815.869.439</u>	<u>57.922.045.257</u>
---------------------------------	-----------------------	-----------------------

En fecha 18 de abril de 2022 la Asamblea General de accionistas ha decidido constituir una Reserva Facultativa para compensación de eventuales pérdidas de ejercicios futuros.

NOTA 20 – OTRO RESULTADO INTEGRAL POR TRADUCCIÓN

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2024	31/12/2023
Otro Resultado Integral - Resultado por Tenencia de Activo Fijo	51.053.505.355	51.053.505.355 (1)
Otro Resultado Integral - Resultado por traducción	137.790.896.589	106.706.522.627 (2)
Ajustes a resultados acumulados por primer año de aplicación NIIF	-13.160.655.280	-13.160.655.280 (3)
Total	<u>175.683.746.664</u>	<u>144.599.372.702</u>

(1) Ver Nota N° 2 punto A-a

(2) Ver Nota N° 2 punto A-c

(3) Ver Nota N° 2 punto B-l

**NOTA 21 – RESULTADOS ACUMULADOS**

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2024	31/12/2023
Resultado de ejercicios anteriores	0	0
Resultado del ejercicio actual	-108.009.341.311	13.572.446.519
Totales	-108.009.341.311	13.572.446.519

El resultado del ejercicio representa el importe que realmente ha ganado o perdido la empresa en el periodo actual.

NOTA 22 – VENTAS

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2024	30/09/2023
Ventas		
Local	63.253.873.981	45.175.190.978
Contado	8.754.251.232	45.175.190.978
Crédito	54.499.622.749	0
Exterior	214.964.059.902	247.347.416.304
Crédito	214.964.059.902	247.347.416.304
Total	<u>278.217.933.883</u>	<u>292.522.607.282</u>

La sociedad realiza operaciones de ventas locales tanto al contado en cuyo caso el cobro de los productos y servicios que se han vendido se recibe en el momento de la entrega, como operaciones a crédito, en cuyo caso se cobra después de haber entregado los productos y servicios. Las ventas al exterior hacen referencia a todas las exportaciones realizadas y cobradas a crédito según los acuerdos fijados con los clientes. Por lo general se solicita un anticipo del 50% y la diferencia es cobrada cuando el cliente recibe el producto.

NOTA 23 - COSTO DE VENTAS

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2024	30/09/2023
Costo de ventas		
Línea de negocio 1		
Existencia inicial del inventario	213.215.059.642	191.155.542.748
+ Compra de Bienes y Servicios más Costos de Producción	138.799.507.423	193.610.157.742
- Existencia Final de Inventario	<u>-111.032.541.185</u>	<u>-143.446.674.093</u>
Total costo de ventas	<u>240.982.025.879</u>	<u>241.319.026.396</u>

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.

La Sociedad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el ejercicio contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

**NOTA 24 - GASTOS**

El rubro está compuesto de la siguiente forma:

Cifras expresadas en Guaraníes

	30/09/2024			30/09/2023		
	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total	Gastos de Ventas	Gastos Administrativos	Total
Movilidad y viáticos	0	-377.871.968	-377.871.968	0	-159.454.969	-159.454.969
Gastos de alquiler	0	-406.187.060	-406.187.060	0	-331.211.947	-331.211.947
Computación y redes	0	-180.097.986	-180.097.986	0	-251.672.425	-251.672.425
Gastos por servicios	0	-24.323.205	-24.323.205	0	3.424.061	3.424.061
Honorarios profesionales y asesoramiento	-987.213.869	-3.196.979.105	-4.184.192.974	-760.720.783	-3.359.626.824	-4.120.347.607
Impuestos y tasas	0	0	0	0	-10.453.202	-10.453.202
Gastos de reparación y mantenimiento	0	-71.101.326	-71.101.326	0	-131.953.101	-131.953.101
Gastos del personal y capacitación	0	-52.393.721	-52.393.721	0	-93.072.090	-93.072.090
Seguros pagados	0	-91.177.515	-91.177.515	0	-12.052.143	-12.052.143
Otros gastos de operación	-3.588.890.153	-317.141.912	-3.906.032.065	-12.065.642.537	-34.639.946	-12.100.282.483
Remuneraciones de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia	0	-1.795.853.742	-1.795.853.742	0	-1.166.343.383	-1.166.343.383
Sueldos y Jornales	0	-1.134.267.662	-1.134.267.662	0	-703.307.234	-703.307.234
Contribuciones Sociales	0	-284.367.244	-284.367.244	0	-170.686.266	-170.686.266
Gastos de Publicidad y Propaganda	-3.015.000	-46.113.637	-49.128.637	-56.551.822	-11.990.771	-68.542.593
Intereses, multas y recargos impositivos	0	-23.640.841	-23.640.841	0	-25.211.544	-25.211.544
Gastos de representación	0	-99.246.781	-99.246.781	0	-112.056.496	-112.056.496
Donaciones	0	-69.065.523	-69.065.523	0	-319.658.891	-319.658.891
Fletes	-17.375.798.405	0	-17.375.798.405	-15.300.921.769	0	-15.300.921.769
Comisiones Pagadas	-2.510.134.047	0	-2.510.134.047	-1.701.783.318	0	-1.701.783.318
Total	-24.465.051.474	-8.169.829.228	-32.634.880.702	-29.885.620.229	-6.889.967.170	-36.775.587.399

Los gastos de venta a todos aquellos que tienen relación directa con la promoción, realización y desarrollo del volumen de las ventas, es decir, cualquier gasto asociado con las ventas.

Los Gastos Administrativos son los que no se pueden vincular directamente con la actividad económica que desarrolla la empresa, dentro de los procesos de fabricación, producción o ventas

NOTA 25 -DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

Cifras expresadas en Guaraníes

	30/09/2024	30/09/2023
Depreciaciones		
Depreciaciones del Activo Fijo	-21.007.491.425	-16.331.466.562
Depreciaciones del Animales de trabajo	0	-700.000
Total	-21.007.491.425	-16.332.166.562
Amortizaciones		
Amortización de Intangibles	-630.120.302	-698.584.850
Total	-630.120.302	-698.584.850
Otros ingresos		
Descuentos Obtenidos	0	2.614.988.853
Ingresos por actividad pecuaria	0	117.335.199
Ingresos por valuación de activo biológico	37.279.178.612	68.318.720.132
Otros Ingresos Operativos	1.808.721.820	1.223.144.146
Total	39.087.900.432	72.274.188.330
Otros gastos		
Costo de Producción y/o tenencia de Bienes de Sector Agrícola	-112.005.025.459	-95.166.250.637
Gastos de actividad Acuicola	-84.887.949	-77.099.029
Gastos de actividad Pecuaria	-511.459.266	-366.024.597
Impuestos, patentes, tasas y otras contribuciones	-67.215.188	-195.736.488
Impuesto Diferido	0	0
Incobrables	0	0
Merma de productos agrícolas	-602.192.596	-2.779.010.964
Otros Gastos Operativos	-3.720.218.439	-7.065.032.046
Total	-116.990.998.896	-105.649.153.762
Resultado Neto - Otros Ingresos y gastos operativos	-77.903.098.465	-33.374.965.432

Los otros ingresos y egresos operativos son aquellos que provienen de la actividad ordinaria de la empresa antes de aplicar impuestos e intereses, pero que no se encuentran directamente vinculados a la operación comercial principal. Es decir, se tienen en cuenta aquellos ingresos y egresos que son recurrentes en el circuito operativo del negocio.

**NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS**

Cifras expresadas en Guaraníes

Ingresos Financieros netos	30/09/2024	30/09/2023	Gastos Financieros netos	30/09/2024	30/09/2023
Intereses Ganados	2.954.116.954	3.091.881.249	Aranceles y Comisiones por Prestamos	-164.854.695	-341.676.584
Ingresos por diferencia de conversión	2.057.401.295	-	Gastos Administrativos y legales de Fideicomiso	-253.012.037	-188.316.626
			Gastos Bancarios	-2.070.502.546	-2.467.039.050
			Gastos de Emisión de Deuda Bursátil	-91.576.700	-105.873.118
			Gastos por Diferencia de conversión	0	-216.742.632
			Gastos Warrant	-641.954.975	-735.146.999
			Intereses Comerciales	-206.904.239	-213.293.795
			Intereses Moratorios y Punitivos	-310.921.633	-135.750.788
			Intereses Pagados- Otros Prestamos	-616.026.804	-580.394.881
			Intereses por Bonos Emitidos	-461.496.178	-1.021.811.664
			Intereses por Descuento de Cheque	-36.820.606	0
			Intereses Sobre Préstamos	-14.896.248.795	-13.745.936.550
			Intereses por Alquiler de Campo NIIF 16	-5.491.317.787	-1.904.966.217
Total ingresos financieros	<u>5.011.518.249</u>	<u>3.091.881.249</u>	Total gastos financieros	<u>-25.241.636.994</u>	<u>-21.656.948.904</u>

Los ingresos financieros se obtienen como resultado de la administración de tesorería de la empresa. Los gastos financieros son todos aquellos que derivan de la obtención de financiación.

NOTA 27 - OTROS (GASTOS) INGRESOS NO OPERATIVOS NETOS

Cifras expresadas en Guaraníes

	30/09/2024	30/09/2023
Otros Ingresos no Operativos		
Venta de Activo Fijo	65.909.091	1.682.795.574
Venta de Credito Tributarios	20.599.630.228	15.634.793.908
Otros Ingresos no Operativos	104.404.465	4.265.216.026
Total	20.769.943.784	21.582.805.508
Otros Egresos no Operativos		
Costo de Venta de Activo Fijo	-84.773.319	-6.378.041
Costo de Venta de Credito Tributarios	-21.042.938.109	-7.286.151.367
Proyecto de Inversión	-481.969.274	-1.548.853.729
Otros Gastos no Operativos	0	-2.877.447.856
Resultado por Impuesto Diferido	0	0
Total	-21.609.680.702	-11.793.570.615
Resultado Neto - Otros Ingresos y gastos operativos	-839.736.918	9.789.234.893

Los otros ingresos y egresos no operativos son aquellos que provienen de la actividad extraordinarias de la empresa antes de aplicar impuestos e intereses, que no se encuentran directamente vinculados a la operación comercial principal. Es decir, se tienen en cuenta aquellos ingresos y egresos que son ocasionales en el circuito operativo del negocio.

NOTA 28 - RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

Cifras expresadas en Guaraníes

Resultado de inversiones en asociadas	30/09/2024	30/09/2023
Resultado por Operaciones de Asociadas	<u>154.749.291</u>	<u>337.567.195</u>
Total	154.749.291	337.567.195

Los resultados y los activos y pasivos de las empresas asociadas son incorporados a los estados financieros utilizando el método del valor patrimonial proporcional al cierre de cada trimestre.

NOTA 29 - IMPUESTO A LA RENTA

En miles de guaraníes

	30/09/2024	30/09/2023
Impuesto a la renta	-1.764.902.303	-690.384.053
Impuesto Diferido	9.610.350.255	8.768.830.525
Total	7.845.447.952	8.078.446.472

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

NOTA 30 - RESULTADO NETO DEL AÑO Y POR ACCION ORDINARIA

La Sociedad calcula el resultado neto por acción sobre la base del resultado del ejercicio obtenido por la sociedad dividido por el total de acciones con que cuenta la sociedad, las acciones son ordinarias nominativas no endosables de valor nominal PYG 189.760.000 cada una con derecho a 1 voto por acción.

Al cierre del ejercicio 2020 la sociedad contaba con 1.250 acciones ordinarias nominativas no endosables en circulación de valor nominal PYG 189.760.000 cada una con derecho a 1 voto por acción.

En fecha 30 de septiembre de 2021 fue realizada la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas N° 36 donde se decidió la Modificación parcial de Estatutos que derivó a un aumento de Capital de PYG 56.928.000000 equivalentes a 300 Acciones Ordinarias adicionales.

Mediante Escritura Pública N° 47 de fecha 05 de junio de 2023, fue protocolizada Asamblea Extraordinaria N° 40 donde fue aprobada una reducción de capital de PYG 17.078.400.000 equivalente a 90 acciones.

	30/09/2024	30/09/2023
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	1.460	1.460
Resultado Neto	-117.619.691.566	-45.106.372.977
Resultado neto por Acción Ordinaria	-80.561.433	-30.894.776

NOTA 31 - ACTIVOS GRAVADOS

Los siguientes bienes de propiedad de la Sociedad han sido hipotecados, prendados y fideicomitados en garantía de obligaciones financieras.

Al 30 de Septiembre de 2023

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (Cifras expresadas en Guaraníes)	A favor de
Inmueble-Instalaciones	Fracción PLA-1B, individualizada como Fracción Industria, Matricula N° M14/1231 de Villa Oliva, Padrón 1421, Superficie: 104 Has. 2.557 m2.	Garantía de Fideicomiso	39.368.419.904	Tenedores de los bonos emitidos por Villa Oliva Rice S.A. Programa de Emisión de Bonos USD1
Inmueble	Fraccion PLA1-B, individualizado como Matricula M14/1231 de Villa Oliva, Padron N° 1422, Superficie: 6188,8631 Has.	Garantía de Fideicomiso	132.772.300.862	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Inmueble	Fraccion PLA1-A, individualizado como Matricula M14/1230 de Villa Oliva, Padron N° 1375, Superficie: 277,3274 Has.	Garantía de Fideicomiso	3.546.087.686	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Inmueble	Fraccion PLA1-D, individualizado como Matricula M14/1235 de Villa Oliva, Padron N° 1379, Superficie: 94,9933 Has.	Garantía de Fideicomiso	1.300.928.482	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Inmueble	Fraccion PLA1-E, individualizado como Matricula M14/1237 de Villa Oliva, Padron N° 1381, Superficie: 47,3904 Has.	Garantía de Fideicomiso	612.122.469	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Prendaria	1 Tractor Agrícola, Modelo 7230J, Marca JOHN DEERE, Chasis IBM7230JNHN006918, Motor J06068B739944, Año 2022 - 1 Tractor Agrícola, Modelo 7230J, Marca JOHN DEERE, Chasis IBM7230JNHN007120, Motor J06068B740084, Año 2022	Garantía Prendaria	1.024.994.274	Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional SAECA) (**)
Prendaria	1 Cosechadora, Modelo S760 Rice JOHN DEERE, CHASSIS ICQS760AVN0140589, Motor J06090B023358, Año 2022	Garantía Prendaria	2.853.263.737	Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional SAECA) (**)
Prendaria	Una Excavadora Hidráulica 0Km. de la Marca Komatsu, modelo PC210LC10M0, con Serie N° KMTPC282PMBB10841, Motor N° 36729367, color Amarillo, Año 2021	Garantía Prendaria	1.567.313.450	Automotores y Maquinaria S.A.E.C.A. (****)

Al 30 de Septiembre de 2024

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (Cifras expresadas en Guaraníes)	A favor de
Inmueble-Instalaciones	Fracción PLA-1B, individualizada como Fracción Industria, Matricula N° M14/1231 de Villa Oliva, Padrón 1421, Superficie: 104 Has. 2.557 m2.	Garantía de Fideicomiso	42.920.580.575	Tenedores de los bonos emitidos por Villa Oliva Rice S.A. Programa de Emisión de Bonos USD1
Inmueble	Fraccion PLA1-B, individualizado como Matricula M14/1231 de Villa Oliva, Padron N° 1422, Superficie: 6188,8631 Has.	Garantía de Fideicomiso	167.248.901.776	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Inmueble	Fraccion PLA1-A, individualizado como Matricula M14/1230 de Villa Oliva, Padron N° 1375, Superficie: 277,3274 Has.	Garantía de Fideicomiso	4.471.995.606	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Inmueble	Fraccion PLA1-D, individualizado como Matricula M14/1235 de Villa Oliva, Padron N° 1379, Superficie: 94,9933 Has.	Garantía de Fideicomiso	1.539.566.624	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Inmueble	Fraccion PLA1-E, individualizado como Matricula M14/1237 de Villa Oliva, Padron N° 1381, Superficie: 47,3904 Has.	Garantía de Fideicomiso	742.402.787	Banco Sudameris Bank SAECA., Banco Do Brasil sucursal New York (*)
Prendaria	1 Tractor Agrícola, Modelo 7230J, Marca JOHN DEERE, Chasis IBM7230JNHN006918, Motor J06068B739944, Año 2022 - 1 Tractor Agrícola, Modelo 7230J, Marca JOHN DEERE, Chasis IBM7230JNHN007120, Motor J06068B740084, Año 2022	Garantía Prendaria	1.948.891.360	Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional SAECA) (**)
Prendaria	1 Cosechadora, Modelo S760 Rice JOHN DEERE, CHASSIS ICQS760AVN0140589, Motor J06090B023358, Año 2022	Garantía Prendaria	2.334.056.577	Sudameris Bank SAECA (ex Banco Regional SAECA) (**)
Prendaria	Una Excavadora Hidráulica 0Km. de la Marca Komatsu, modelo PC210LC10M0, con Serie N° KMTPC282PMBB10841, Motor N° 36729367, color Amarillo, Año 2021	Garantía Prendaria	1.187.605.699	Automotores y Maquinaria S.A.E.C.A. (****)
Prendaria	1 COSECHADORA AUTOMOTRIZ AGRICOLA, Marca: JOHN DEERE, Modelo: S760 DUAL 2WD, VERSION ARROCERA, Año de Fabricación: 2021, Año de Modelo: 2022, con Chasis N° ICQS760ACM0140444, de Color: VERDE	Garantía Prendaria	2.334.056.577	Bancop SA (****)
Prendaria	1 PLATAFORMA DE CORTE de 30', AGRICOLA (741DH 30DRAPER CUTTING), Marca: JOHN DEERE, Año Fabricación: 2021, Año de Modelo: 2022, con Serie N° 1H00730DAM0815078, con sus accesorios, de Color: VERDE;	Garantía Prendaria	520.526.337	Bancop SA (****)
Prendaria	1 COSECHADORA AUTOMOTRIZ AGRICOLA, Marca: JOHN DEERE, Modelo: S760 4WD DUAL, Año de Fabricación: 2022, Año de Modelo: 2022, con Chasis N° ICQS760AVN0140575, de Color: VERDE	Garantía Prendaria	2.334.056.577	Bancop SA (****)
Prendaria	1 PLATAFORMA DE CORTE de 30', AGRICOLA (741DH 30DRAPER CUTTING), Marca: JOHN DEERE, Año Fabricación: 2021, Año de Modelo: 2022, con Serie N° 1H00730DVM0815077, con sus accesorios, de Color: VERDE.	Garantía Prendaria	520.526.337	Bancop SA (****)

NOTA 31 - ACTIVOS GRAVADOS

Al 30 de Septiembre de 2024

Tipo de Activo	Datos del activo gravado	Tipo de garantía	Importe (Cifras expresadas en Guaraníes)	A favor de
Prendaria	1 Tractor Agrícola T7.190, Marca New Holland, Chassis HCCZ7190TPCN60403, Motor N° 6288635, Año 2023, con 1 pala NH-Pala frontal p/ T7.190 año 2023, monitor 23190608	Garantía Prendaria	956.033.161	Agro Capital Sociedad Anónima (*****)
Prendaria	1 Carreta Jam Tanker Magnu 35000 Tubo 475 mm s/ cub 30.5-35 c/ enlona facil. Numero de serie: T35M006070OCCO Año 2023	Garantía Prendaria	326.184.302	Agro Capital Sociedad Anónima (*****)

(*) A finales de septiembre 2021 fueron canceladas las deudas garantizadas por el fideicomiso con Banco Itau Paraguay S.A. y Banco Regional SAECA con un préstamo de Banco Sudameris Bank SAECA.

En enero 2022 se tomó un préstamo de Banco Do Brasil Sucursal New York con codeudoría de accionistas y el compromiso de otorgar una garantía de fideicomiso. Instrumentado según Escritura Pública N° 265 de fecha 23/02/2021 e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 12/03/2021, pasada ante el Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt. Modificado por Escritura Pública N° 1279 de fecha 13 de junio de 2.022, pasada ante el Escribano Público Luis Enrique Peroni Giralt, inscrita ante la Dirección General de Registros Públicos en fecha 22 de julio de 2.022.

En fecha 22 de marzo del 2024 se realizó una primera adenda al contrato de fideicomiso de garantía donde se autoriza la ampliación de la línea de crédito otorgada por el Banco Do Brasil S.A. Sucursal Paraguay a favor de Villa Oliva Rice S.A., donde además se modifican las Cláusulas segunda, cuarta y decima del contrato mencionado.

En una segunda adenda realizada el 13 de junio del 2024 se autoriza la ampliación de la línea de crédito otorgada por el Banco Do Brasil S.A. Sucursal Paraguay a favor de Villa Oliva Rice S.A. y se realiza la inclusión de Banco Do Brasil S.A. Sucursal de Paraguay como nuevo beneficiario del fideicomiso. Además se modifican cláusulas del contrato por lo cual deciden realizar la transcripción del mismo con las modificaciones y nuevas condiciones convenidas entre las parte.

En fecha 28 de junio del 2024 se autoriza una tercera adenda al contrato donde se excluye al Banco Do Brasil S.A. Sucursal New York del contrato de fideicomiso, quedando como único beneficiario Sudameris Bank S.A.E.C.A. y se realiza el aumento de la línea de crédito otorgada Sudameris Bank S.A.E.C.A.

(**) En agosto de 2022, se adquirieron 2 tractores agrícolas de la firma Kurosu y CIA SA, para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco Regional SAECA. La prenda consiste en los mismos tractores adquiridos.

(***) En octubre de 2022, se adquirió 1 cosechadora de la firma Kurosu y CIA SA, para ello se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Banco Regional SAECA. La prenda consiste en la misma cosechadora adquirida.

(****) En julio de 2023, se adquirió una excavadora hidráulica 0km, Marca de Komatsu, quedando garantizada la financiación por USD 195.000, con la constitución de una prenda con registro.

(*****) En octubre de 2022, se adquirió 2 cosechadoras y 2 palataformas de corte de la firma Kurosu y CIA SA, en mayo de 2023 se adquirió un préstamo con garantía prendaria de Bancop SA, para cancelar la deuda con Kurosu y CIA SA. La prenda consiste en las mismas maquinarias adquiridas.

(*****) En julio de 2024, se constituyeron las garantías prendarias de 1 Tractor Agrícola Marca New Holland y 1 Carreta Jam Tanker Magnu con la firma Agro Capital Sociedad



NOTA 32 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de Septiembre de 2024 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTA 33 - IMPUESTO DIFERIDO

El ajuste anual en los saldos patrimoniales de activo y pasivo por Impuesto diferido se incluye como parte del Impuesto a la Renta en el estado de resultados.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporaria imponible y un activo por impuestos diferidos por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que pueda cargar esas diferencias temporarias deducibles, salvo ciertas excepciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida que sea probable la existencia de rentas gravables futuras contra las que se puedan utilizar las diferencias temporarias.

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta por el método de lo diferido, método del pasivo. El mencionado método establece la determinación de activos o pasivos impositivos diferidos netos basados en las diferencias temporales y temporarias, con cargo a la línea Impuesto a la renta del Estado de resultados.

El siguiente cuadro detalla las diferencias temporales a la tasa del impuesto a los efectos de determinación del impuesto diferido:

Cifras expresadas en Guaraníes

Evolución del Impuesto Diferido	30/09/2024	31/12/2023
Activos y pasivos impositivos diferidos:		
Saldo Inicial (Activo/-Pasivo)	21.771.455.470	19.744.715.934
Constitución de Activo por ID	0	0
Primer año de aplicación (P. Neto)	0	0
Resultados Acumulados	0	0
Revaluo Técnico	0	0
Constitución de Activo por ID	-217.534.082	-340.403.368
Constitución de Pasivo por ID	-9.392.816.172	2.367.142.904
Saldo Final (Activo/-Pasivo)	12.161.105.215	21.771.455.470

Cargo por Impuesto Diferido	30/09/2024	31/12/2023
Constitución de Activo por ID	-217.534.082	-340.403.368
Propiedad Planta y Equipo	0	0
Inventarios	0	0
Intangibles	0	0
Inversiones en Asociadas	0	0
Activo Biológico	0	0
Cuentas por Cobrar/por Pagar	-217.534.082	-340.403.368
Constitución de Pasivo por ID	-9.392.816.172	2.367.142.905
Cuentas por Cobrar/por Pagar	0	0
Activo Biológico	-10.227.747.001	1.742.641.418
Cuentas por Cobrar/por Pagar	0	0
Inventarios	-31.684.511	-12.820.068
Inversiones en Asociadas	95.511.845	265.842.301
Intangibles	14.287.484	9.570.895
Propiedad Planta y Equipo	756.816.011	361.908.359
Total	-9.610.350.254	2.026.739.536



NOTA 34 - HECHOS POSTERIORES

No han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de septiembre 2024.

NOTA 35 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	Cifras expresadas en Guaraníes	
	30/09/2024	31/12/2023
ACTIVO		
Cuentas a cobrar comerciales	264.623.245	0
Otros créditos	288.982.159.995	173.614.356.871
Inversiones en Asociadas	12.001.915.990	11.045.119.041
Total activo	301.248.699.230	184.659.475.912
PASIVO		
Cuentas por pagar comerciales	99.358.280.321	107.811.823.853
Préstamos a corto plazo	1.026.629.926	0
Provisiones	0	0
Préstamos a largo plazo	0	0
Otros pasivos		0
Total pasivo	100.384.910.247	107.811.823.853

	30/09/2024	30/09/2023
Ventas	157.634.654	6.767.968
Costo de ventas	-36.853.914	-5.011.577
Otros Gastos Operativos	-16.044.029.721	-6.610.140.020
Gastos administrativos	-3.006.624.663	-1.819.205.090
Ingresos Varios	999.927	86.339.084
Gastos Varios		
Intereses ganados por préstamos	2.951.225.780	1.378.946.280
Intereses pagados por préstamos	-39.492.772	
Ganancia/Perdida por valuación de acciones	854.491.366	-337.567.195

Se reconoce como partes vinculadas de la empresa Villa Oliva Rice S.A. conforme al Título II, Artículo 34 inciso b de la Ley 5810/17, a las empresas Rice Paraguay S.A. y Capital Inversiones S.A. por ser accionistas de Villa Oliva Rice S.A. por una parte, por otra parte, a Aerolink S.A. como vinculada debido a que Villa Oliva Rice S.A. posee acciones en la misma. Conforme al Título II, Artículo 34 inciso d de la Ley 5810/17 son consideradas personas vinculadas a los directores de la sociedad, Sres. Marcos Alex Silva Dos Santos, Raúl Asterio Enciso Ríos, Carlos Lourenco, también a los síndicos Sres. Carlos Acuña y Líder Núñez, síndicos titular y suplente respectivamente y al Sr. Juan Armoa, auditor interno de la empresa.

En el Activo se incluyen los préstamos con sus respectivos intereses otorgados a Rice Paraguay S.A. y Capital Inversiones S.A. en la línea "Otros Créditos". En la línea "Inversiones en Asociadas" se registra la inversión realizada en la empresa Aerolink SA. De acuerdo con el método de participación, la inversión se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas en resultados.

En el Pasivo se incluye bajo la denominación "Cuentas por pagar comerciales" un contrato de alquiler de campo reconocido a valor presente bajo los delineamientos de la NIIF 16, firmado con Rice Paraguay S.A.

En resultados se reconoce operaciones de venta de combustible, alquiler de hangar y viviendas a Aerolink SA, esta a su vez presta servicios de fumigación aérea a la empresa, expuesto en la línea "Otros Gastos Operativos"; por otro lado, se reconoce como "Otros Gastos Operativos" bajo el criterio de lo devengado el alquiler de campo mantenido con la vinculada Rice Paraguay S.A y sus correspondientes intereses implícitos en el arrendamiento del inmueble.

Los créditos otorgados a las empresas vinculadas devengan intereses reconocidos de forma mensual en el Estado de Resultados mediante el criterio de lo devengado. Lo mismo ocurre con los créditos recibidos de las empresas vinculadas.

En "Gastos administrativos" se reconoce lo devengado en concepto de remuneración al personal superior, honorarios, sueldos y bonificaciones al presidente, directores, síndico y auditor interno.

NOTA 36 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de Moneda
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito operativo se define como el riesgo en el que VILLA OLIVA RICE S.A. no pueda cobrar sus créditos por ventas. En efecto, la empresa cuenta con una operación comercial muy limitada para operaciones a plazo, siendo las mismas de muy bajo porcentaje con relación al total.

Esto es debido a la naturaleza de su negocio, donde su mayor volumen comercial es con clientes en el exterior donde dentro del proceso de exportación, primeramente el cliente debe abonar el importe de la venta para que la mercadería se cargue y se entregue.

Dentro de las operaciones de venta que por naturaleza no son comerciales ya que no se refiere particularmente a la comercialización arroz, sino más bien vinculadas al movimiento agrícola (combustible / insumos agrícolas), las mismas se realizan con empresas que están prestando servicios para los procesos de siembra/cosecha y las mismas son compensadas finalmente contra el pago correspondiente por la contraprestación del servicio recibido.

Riesgo de liquidez

VILLA OLIVA RICE S.A. busca mantener una liquidez adecuada en todas las circunstancias mediante una gestión eficiente del efectivo. Es por ello que se encuentra permanentemente gestionando operaciones crediticias acordes a los plazos de repago de las mismas y lograr así una estructura de apalancamiento eficiente. Dentro de estas iniciativas en el año 2019, la Sociedad aplicó y logro convertirse en la primera empresa agro industrial en Paraguay en emitir bonos a largo plazo en la bolsa de valores del país.

En efecto, la gestión financiera y la administración de la liquidez es clave y la dirección de la Sociedad la tiene muy presente y forma parte permanente del proceso interno de gerenciamiento.

Riesgos de moneda

El riesgo de tipo de cambio surge de los flujos de pago futuros comerciales contratados y esperados en monedas extranjeras diferentes al dólar estadounidense que es la moneda funcional (exposición de la transacción) y de los cambios en el valor de los activos y pasivos reconocidos denominados en monedas extranjeras. El objetivo de la gestión del riesgo cambiario es limitar la incertidumbre creada por los cambios en las tasas de cambio sobre el valor futuro de las ganancias de los flujos de efectivo y en el balance general del grupo. Si bien la Sociedad está expuesta al riesgo cambiario derivado de ciertas operaciones en guaraníes, la misma es mínima y acotada a rubros que no van a impactar de manera importante (combustible, parte de salarios, alimentación y otros gastos menores). Cualquier fluctuación en cualquier sentido del tipo de cambio no va a producir variaciones importantes en estos rubros que puedan significativamente alterar los costos de producción, el valor de los activos y/o del stock, cuya incidencia no es relevante en las operaciones de la empresa.

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado se define como el riesgo de que la Sociedad no pueda comercializar normalmente sus productos y a precios adecuados que permitan cubrir sus costos y repagar sus inversiones. En ese sentido, VILLA OLIVA RICE S.A. comercializa un artículo que es de primera necesidad (alimentos), el cual tiene asegurada su comercialización y su salida. Por otro lado la Sociedad ha logrado desarrollar mercados muy importantes de manera a diversificar su gestión comercial y evitar la dependencia de un solo mercado, el cual puede generar situaciones de incertidumbre en caso que este esté atravesando por problemas.

Riesgo Operacional

El riesgo operacional se define como el riesgo en que la Sociedad no pueda desarrollar con normalidad su proceso productivo agrícola e industrial. En este sentido se tienen varios factores a tener en cuenta:

- Factor climático: dentro de los factores climáticos, el arroz es el producto agrícola con menos incidencia por su necesidad de irrigación artificial. VILLA OLIVA RICE S.A. cuenta con una infraestructura de irrigación acorde a su necesidad, con equipamientos de última generación y con acceso al Río Paraguay.

- Energía Eléctrica: la producción agro industrial de arroz alrededor del mundo es gran demandante de energía eléctrica por la naturaleza propia de la misma en los sistema de irrigación y en todo el proceso industrial de secado, molienda y empaquetado. En ese sentido, la Sociedad ha realizado inversiones en infraestructura de red eléctrica que le permite acceder sin restricciones al caudal de energía necesario para no limitar su operación y operar regularmente.

- Logística: uno de los factores que se debe administrar está en el acceso a canales de salida del producto. VILLA OLIVA RICE S.A. está ubicada estratégicamente sobre ruta asfaltada y muy cerca (50 kms a la redonda) de los principales puertos de carga del país.