



Asunción, 24 de abril de 2023

VILUX S.A. MEMORIA DEL DIRECTORIO

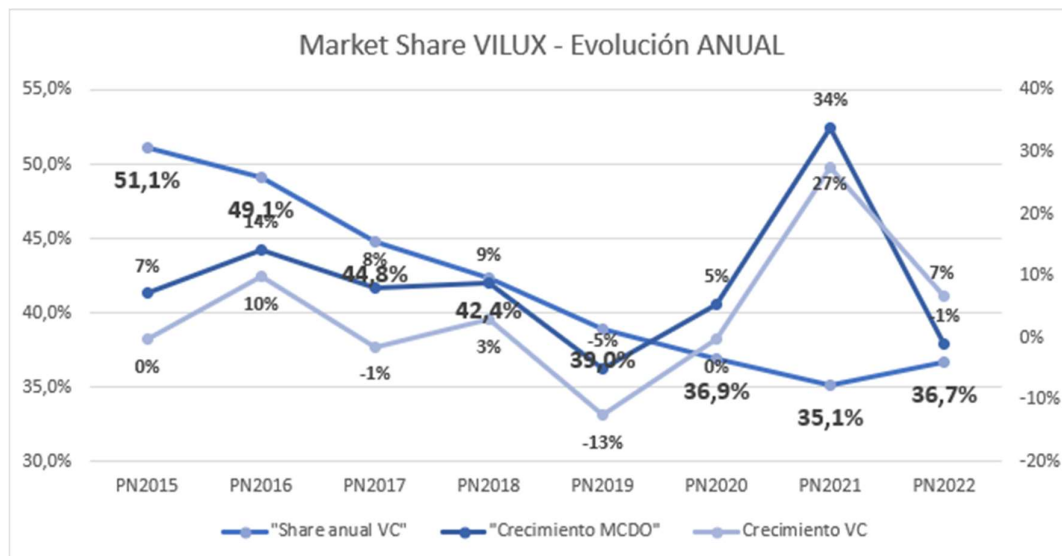
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CONCLUIDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

Señores Accionistas:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Directorio ha convocado a Asamblea Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, para someter a su consideración esta Memoria, el Balance General y Cuadro demostrativo de pérdidas y ganancias e Informe del Síndico, correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022.

La Sociedad ha desempeñado su actividad durante dicho periodo fiscal con normalidad, implementando su política y estrategia comercial. Asimismo, el Balance General y Cuadro de Resultados e Informe del Síndico reflejan correctamente la situación de la Sociedad al cierre del citado ejercicio.

La evolución anual del SHARE VILUX y el status del mercado vs PN anteriores y mes anterior. Continuamos con crecimiento Vilux por encima del crecimiento mercado este año y la proyección de cierre de SHARE del PN sigue subiendo, consolidando lo que será nuestro primer año con crecimiento en SHARE de los últimos 8 años como mínimo.





ACUMULADO MISMOS PERIODOS (en millones de Gs.)

	PN2020	PN2021	PN2022	PN2022 vs PN2021		DIC VS NOV	
				% Var	GAP	% Var	GAP
VILUX	113.244	144.399	154.039	7%	9.640	-6%	-1.113
AP	60.286	81.396	80.614	-1%	-782	-4%	-327
Marcos Roman S.A	27.478	38.956	32.770	-16%	-6.187	25%	722
J.Roman y Cia	19.178	23.177	13.374	-42%	-9.802	6%	100
Alum	20.501	27.367	23.519	-14%	-3.848	-20%	-612
Belglass SA	22.664	36.388	39.192	8%	2.803	-2%	-78
Fineza SA	6.370	12.288	12.003	-2%	-286	-3%	-46
Gabriel Correa	8.376	18.246	20.191	11%	1.946	-48%	-1.447
MUNDO PY	9.707	13.065	12.831	-2%	-234	-6%	-98
Vidrio Luz	6.164	8.296	8.147	-2%	-149	-6%	-63
AL	3.581	5.017	12.548	150%	7.531	-8%	-119
Vima	5.266	7.088	6.961	-2%	-127	-6%	-53
PERFALUM	2.729	3.673	3.608	-2%	-66	-6%	-28
Total Sector	305.546	419.358	419.797	0%	439	-6%	-3.162
al Sector con VASA	365.042	498.054	493.392	-1%	-4.662	-18%	-11.465

En el 2022 se llevó a cabo la primera operación de emisión de bonos en moneda local y extranjera en la Bolsa de Valores del Paraguay. Vilux emitió bonos por valor de G. 17.000 millones y USD 2.000.000, a tres años de plazo, a una tasa de interés del 11% y 5,2 % respectivamente, a través de Puente Casa de Bolsa. Esta operación forma parte del plan de expansión del Grupo Costa diseñado para los próximos años, tanto en el sector de la construcción como en el desarrollo de agronegocios.

Por último, deseo manifestar mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza depositada para el ejercicio esta función.

EL DIRECTORIO